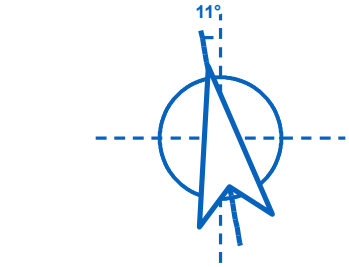
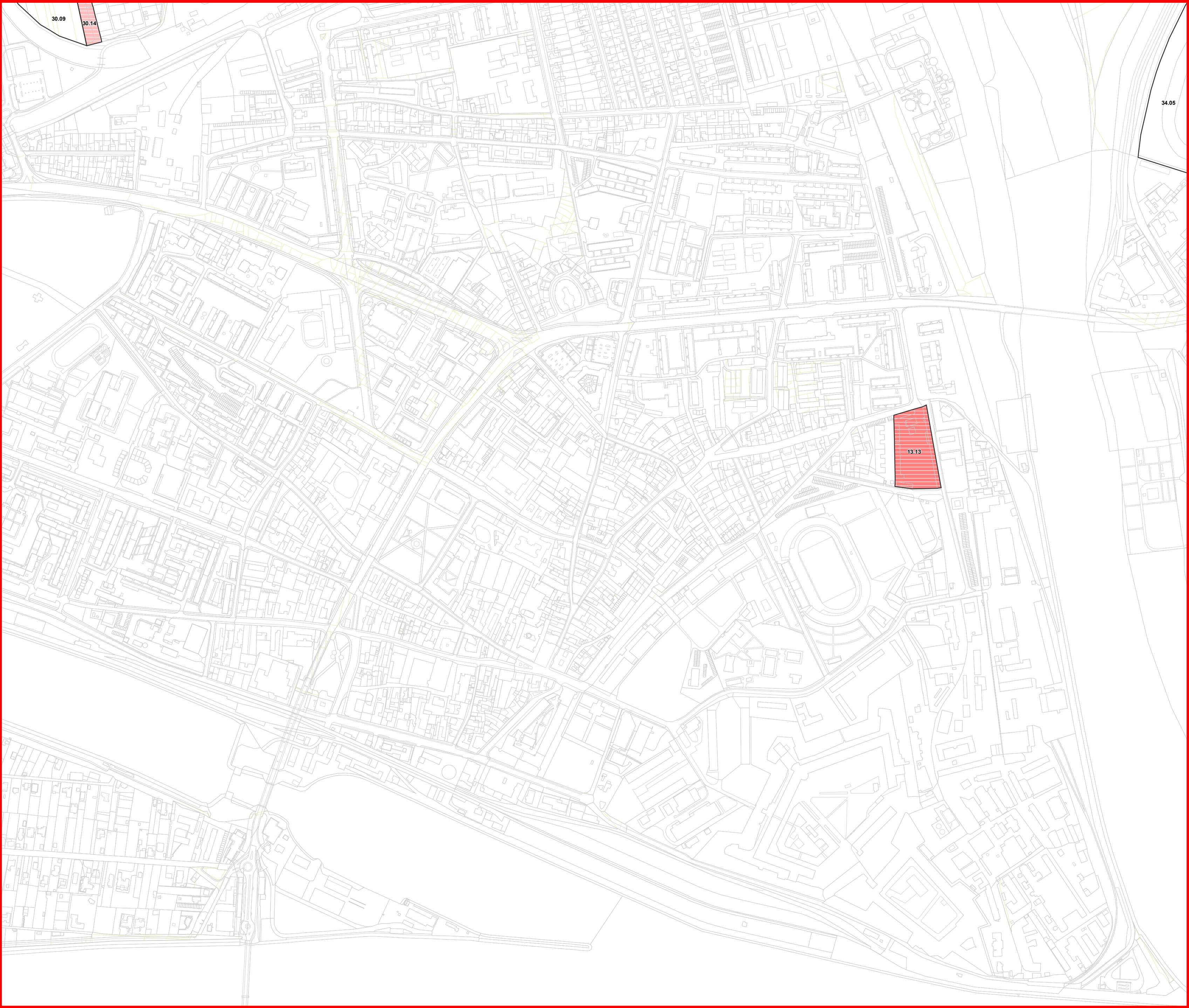


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

VÝKRES č. 3 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚŽŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)



LEGENDA stav / návrh

Hranice



hranica regulačného bloku

Funkčné využitie územia

- RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP

Ochranné a bezpečnostné pásmo letiska

OP - obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Značenie priestorového usporiadania

- Označenie urbanistického obvodu mesta
01.01
Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia

- R - Revitalizácia urbanistických blokov
S - funkčná a priestorová Stabilizácia
Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle Zadania ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9A - Výkres verejnoprospešných stavieb".

Parcelná kresba katastra nehnuteľností

- parcely registra "C"
parcely registra "E"

MESTO KOMÁRNO

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 458/2023 dňa 14. 12. 2023.

Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 12/2023 z 14. 12. 2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

VÝKRES č. 3

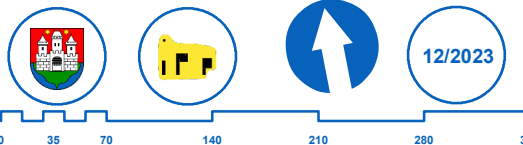
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚŽŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

OBSTARÁVATEĽ Mesto Komárno

SPRACOVATEĽ Inštitút priestorového plánovania

HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ Ing. Matúš Bizoň, PhD.



0 35 70 140 210 280 350 m