

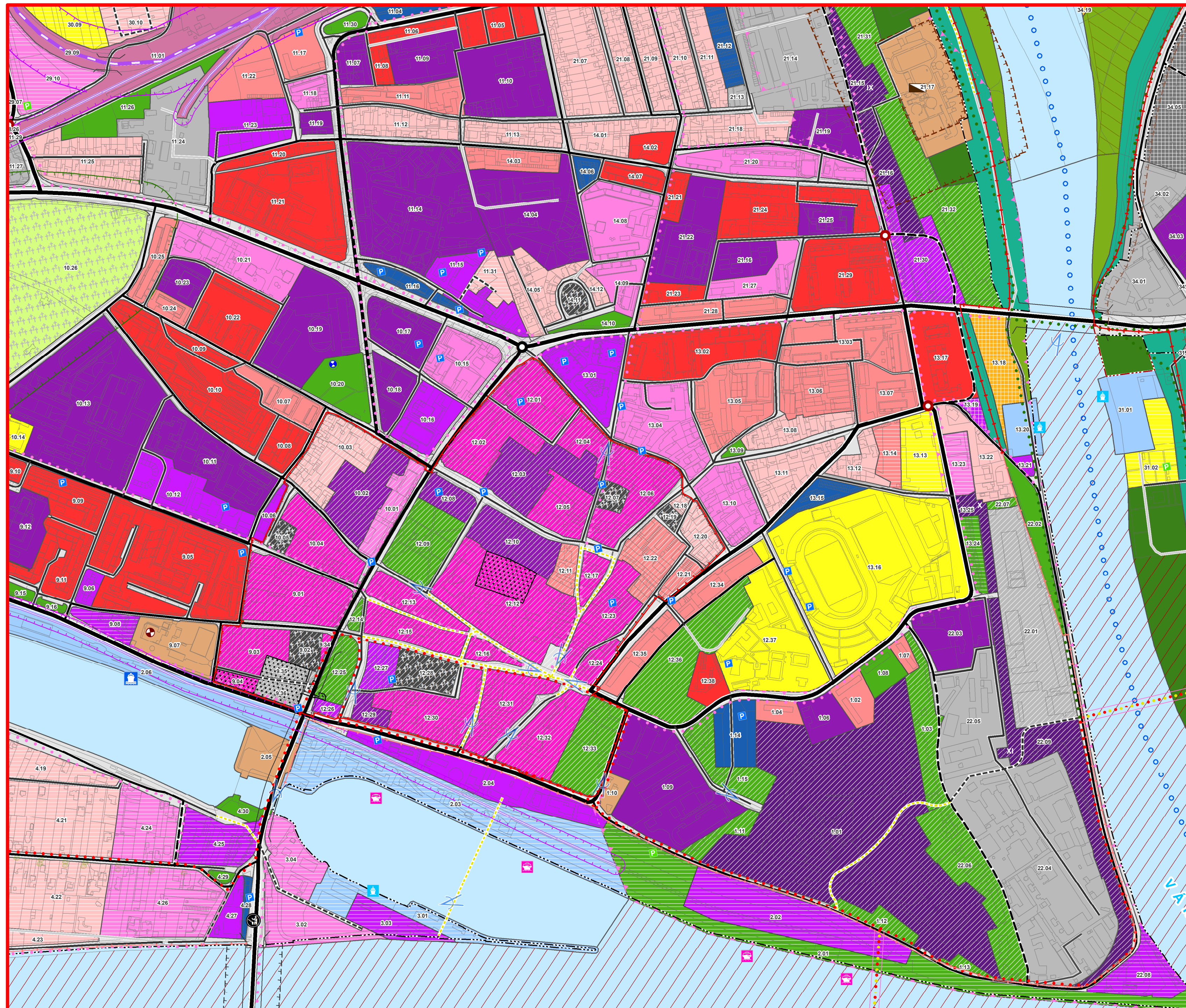
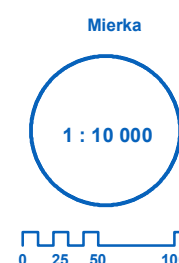
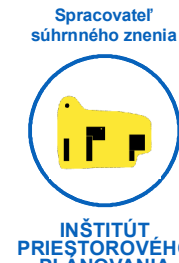
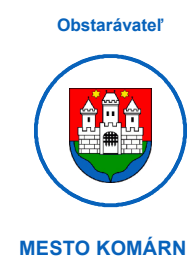
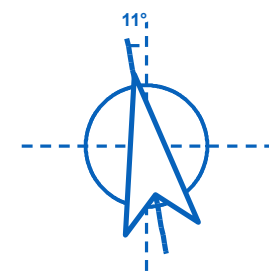
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

VÝKRES č. 3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚŽSIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

ETAPA:

ČISTOPIS 2018
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV
Č. 1/2019 A Č. 2/2021



LEGENDA stav / návrh

Hranice	štátna hranica
	hranica riešeného územia mesta Komárno
	hranica pamiatkovej zóny
	hranica zastavaného územia
	hranica ZSJ susedných obcí
	hranica regulačného bloku
Hraničný priechod	cestný priechod
	železničný priechod
Letisko	letisko
Železničné uzly	železničná stanica
	železničná stanica nesamostatná
	zastávka
	pohraničná prechodová stanica
	regulované železničné priecestie
Vodná doprava	nákladný prístav
	loďnica
	osobný prístav
	rekreačný a športový prístav
	marína
Kombinovaná doprava	nákladný prístav
Dopravné križovanie	mimoúrovňovňová križovatka
Plochy statickej dopravy	parkovisko
	garáž
Vodovodné zariadenie	vodajem
	zdroj vody
	čerpacia stanica
	závlahová čerpadacia stanica
	studne radu SK
	studne radu SVK
	studne radu S
Kanalizačné zariadenie	čistiareň odpadových vôd
Elektrické zariadenia	rozvodňa 110/22kV
Plynofikačné zariadenia	regulačná stanica VTL
Zariadenia zásobovania teplotom	centrálny tepelný zdroj
Ochrana prírody a krajiny	chránený areál
	národná prírodná rezervácia
	prírodná rezervácia
	územie európskeho významu
	chránené vtáčie územie
	chránené stromy
Chránená vodná plocha	chránená vodná plocha
Lesy osobitného určenia	lesy osobitného určenia
Mokrade	mokrade národného významu
Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja	PHO 1. stupňa - stav
	PHO 1. stupňa - výhľad
	PHO 2. stupňa - stav
	PHO 2. stupňa - návrh vzdialenostou
	PHO 2. stupňa - návrh parcelou
Protipovodňová ochrana	hrádza
	opomý múr
	stará hrádza Váhu
	ochranná prístavná hrana
	ochranné pásmo hrádze
Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd	ochranné pásmo ČOV
Ochranné pásmo cintorína	ochranné pásmo pohrebiska
Ťažba nerastov	ložisko nevyužívaného nerastu

Chránené pohľady	dialkové pohľadové uhly
Ochranné pásmo pevnosti	ochranné pásmo NKP
Rezervná plocha pre obnovu historického prostredia	rezervná plocha
Ochranné pásmo cesty	cestné ochranné pásmo
Ochranné pásmo dráhy	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo vlečky
Ochranné a bezpečnostné pásmo letiska	OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
Ochranné pásmo plynovodu	ochranné pásmo VTL plynovodu
Ochranné pásmo elektrického vedenia	ochranné pásmo elektrického vedenia 110 kV
Cestná sieť - stav	zberná komunikácia funkčnej triedy B1
	zberná komunikácia funkčnej triedy B2
	zberná komunikácia funkčnej triedy B3
	obslužná komunikácia funkčnej triedy C1
	obslužná komunikácia funkčnej triedy C2
	obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
	nespevnená komunikácia
	vnútroareálová účelová komunikácia
	komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov
Mostné objekty	komunikácia na mostnom objekte
Železničná doprava	hlavná železničná trať
	vedľajšia železničná trať
	vlečka
Vodná doprava	vodná cesta
Cyklistická doprava	EuroVelo 6
	Pontianska cyklomagistála
	Vádzka cyklomagistála
	vedľajšie mestské cyklotrasy
	most pre pešiu a cyklistickú dopravu

Funkčné využitie územia	RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
	BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
	BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
	CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
	PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
	OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
	OV2 - plochy verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
	CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
	P - plochy pevnosti a pevnostný systém
	H1 - územie výrobných služieb - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
	H2 - územie výrobných služieb - priemyselnej výroby
	H3 - územie výrobných služieb - poľnohospodárskej výroby
	ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia
	RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
	ZO - územie záhrad a záhradkárskych osád
	ÚP - územie pohrebísk
	DŽ - územie zariadení železnice
	DK - územie pozemných komunikácií
	DV - územie zariadení vodnej dopravy
	DZ - územie zariadení cestnej dopravy
	TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
	ZS - zeleň sídla
	ZK - krajinná zeleň
	ZL - les
	TTP - trvalé trávne porasty a lúky
	OP - orná pôda a trvalé kultúry
	VP - vodné plochy a vodné toky
	PH - protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania

01.01	Označenie urbanistického obvodu mesta
	Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia

R	Revitalizácia urbanistických blokov
S	funkčná a priestorová Stabilizácia
Z	Zmena funkčného a priestorového využitia
N	Návrh využitia nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle Zadaní ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9A - Výkres verejnoprospešných stavieb".

MESTO KOMÁRNO	Územný plán mesta Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2000/2018 dňa 20.09.2018.
MESTO KOMÁRNO	Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 483/2019 dňa 30.10.2019.
MESTO KOMÁRNO	Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1518/2021 dňa 16.12.2021.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO	ČISTOPIS 2018 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2019 A Č. 2/2021
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚŽSIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)	VÝKRES č. 3
OBSTARÁVATEĽ	Mesto Komárno
SPRACOVATEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU	AUREX spol. s r.o.
SPRACOVATEĽ SUHRNNÉHO ZNENIA	Inštitút priestorového plánovania
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.