ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ČISTOPIS 2018 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2019, Č. 2/2021 A Č. 3/2023

VÝKRES č. 2 — KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

Obstarávateľ	Spracovateľ UPN, ZaD č. 1/2019 A č. 2/2021	Spracovateľ ZaD č. 3/2023	Mierka	Dátum
MESTO KOMÁRNO	AUREX spol. s r.o.	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA	1 : 10 000	12/2023

0 125 250 500 750 1 000 m

LEGENDA

Hranice
- štátna hranica
- hranica riešeného územia
- hranica pamiatkovej zóny
- hranica zastavaného územia
- hranica ZSÚ susedných obcí
- hranica regulačného bloku

Hraničný priechod
- cestný priechod
- železničný priechod

Letisko
- letisko

Železničné uzly
- železničná stanica
- železničná stanica nesamostatná
- zastávka
- pohraničná prechodová stanica
- regulovaná železničná priecestie

Vodná doprava
- nákladný prístav
- lodenica
- osobný prístav
- rekreačný a športový prístav
- marina

Kombinovaná doprava
- TKU prekladisko

Dopravné križovanie
- mimoúrovňová križovatka

Plochy statickej dopravy
- parkovisko
- garáž

Vodovodné zariadenia
- vodojem
- zdroj vody
- čerpacia stanica
- závlahová čerpacia stanica
- studňa radu ŠK
- studňa radu ŠVK
- studňa radu S

Kanalizačné zariadenia
- čistiareň odpadových vôd

Elektrické zariadenia
- rozvodňa 110/22kV
- regulačná stanica VTL

Plynofikačné zariadenia

Zariadenia zásobovania teplom
- centrálny tepelný zdroj

Ochrana prírody a krajiny
- chránený areál
- národná prírodná rezervácia
- prírodná rezervácia
- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie
- chránené stromy

Chránená vodná plocha
- Chránená vodná plocha

Lesy osobitného určenia
- lesy osobitného určenia

Mokrade
- mokrade národného významu

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- PHO 1. stupňa
- PHO 1. stupňa - územná rezerva (vyhlásť)
- PHO 2. stupňa
- PHO 2. stupňa - návrh vzdialenostou
- PHO 2. stupňa - návrh parcelákou

Protipovodňová ochrana
- hrádza
- oporný múr
- sekundárna hrádza Váhu
- ochranná prístavná hrana
- ochranné pásmo hrádze

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo pohrebiska

Ťažba nerastov
- ložisko nevyhradeného nerastu

Chránené pohľady
- diaľkové pohľadové uhly

Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky
- ochranné pásmo NKP

Rezervná plocha pre obnovu historického prostredia
- rezervná plocha

Ochranné pásmo cesty
- zastavané ochranné pásmo

Ochranné pásmo železničnej dráhy a vlečky
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vlečky

Priestorový potenciál pre vymedzenie letiska Komárno
- VPO
- VPP
- VPP vojenská
- OP areálu letiska
- OP LPZ
- OP vodorovnej roviny
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletovej a priblžovacej roviny
- OP prevádzkovej plochy
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- OP so zákazom stavieb

Ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu

Ochranné pásmo elektrického vedenia
- ochranné pásmo elektrického vedenia 110 kV

Cestná sieť - stav
- zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1
- zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2
- zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3
- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1
- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2
- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3
- nespevnená komunikácia
- vnútroareálová účelová komunikácia
- komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov

Mostné objekty
- komunikácia na mostnom objekte

Železničná doprava
- Názvá železničná trať
- vedľajšia železničná trať
- vlečka

Vodná doprava
- vodná cesta

Cyklistická doprava
- EuroVelo 6
- Pontánska cyklomagistrála
- Váhska cyklomagistrála
- vedľajšia mestské cyklotrasy
- most pre pešiu a cyklistickú dopravu

Funkčné využitia územia
- **RD** – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- **BD1** – obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- **BD2** – obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- **OMZ** – polyfunkčné územie mestského centra
- **PO** – polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- **OV1** – plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- **OV2** – územie verejnej, nekomerčnej občianskej vybavenosti
- **CZ** – Plochy verejnej vybavenosti - cintorínové zariadenia
- **P** – plochy peinosti a pevnostný systém
- **H1** – územie výrobno obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- **H2** – územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
- **H3** – územia výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- **ŠR** – územie s prírodnou zariadení športu a rekreácia
- **RP** – územie rekreácie v prírodnom prostredí
- **ZO** – územie záhrad a záhradkárskych osád
- **UP** – územie pohrebísk
- **DŽ** – územie zariadení železnice
- **DK** – územie pozemných komunikácií
- **DV** – územie zariadení vodnej dopravy
- **DZ** – územie zariadení cestnej dopravy
- **TI** – územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- **ZS** – záhrady sídla
- **ZK** – krajinná zeleň
- **DL** – lesy
- **TTP** – trvalé trávne porasty a lúky
- **OP** – orná pôda a trvalé kultúry
- **VP** – vodné plochy a vodné toky
- **PH** – protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania
- Označenie urbanistického obvodu mesta
- 01.01 Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia
- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle schváleného Zadania ÚPN, vyznačené na samostatnom výkresе: "9 - Výkres verejnoprospešných stavieb".

MESTO KOMÁRNO
Územný plán mesta Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2000/2018 dňa 20.09.2018.
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 5/2018 z 20.09.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno.

MESTO KOMÁRNO
Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 483/2019 dňa 30. 10. 2019.
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 11/2019 z 30.10. 2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno.

MESTO KOMÁRNO
Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 19/09/2021 dňa 16. 12. 2021.
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 8/2021 z 16. 12. 2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno.

MESTO KOMÁRNO
Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 459/2023 dňa 14. 12. 2023.
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 12/2023 z 14. 12.2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO
ČISTOPIS 2018 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2019, Č. 2/2021 A Č. 3/2023
VÝKRES č. 2
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ	Mesto Komárno	
SPRACOVATEĽ UPN, ZaD č. 1/2019 A č. 2/2021	AUREX spol. s r. o.	
SPRACOVATEĽ ZaD č. 3/2023	Inštitút priestorového plánovania	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Michal Chudík, PhD.	
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.	

12/2023