

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Ing. László Stubendek.
Neskorší príchod ohlásili: -

K bodu číslo 2 – CALOR, s.r.o. – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024 - TE 391/2023

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Konateľ spoločnosti CALOR, s r.o. predložil podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 – Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. - TE 392/2023

Predkladateľ: Peter Czékus, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predložil podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

Feszty Zsolt – chcel by som poprosiť konateľa spoločnosti o vyhotovenie výkazu, ak by sa to dalo, porovnanie výdavkov spoločnosti, ako sa za uplynulé roky menili, povedzme za uplynulé dva roky, to bude postačujúce.

Béla Keszegh – je to opodstatnená požiadavka, aby sme vedeli posúdiť, či je to veľa alebo málo, je dobré keď máme ako porovnať čísla, poslanci sú v skutočnosti zvedaví na trend – zvyšovanie, znižovanie, prípadne stagnácia.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 – Personálne zmeny v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. - TE 433/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. so sídlom Nám. generála Klapku 1, 945 01 Komárno. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. V zmysle § 125 ods. 1 písm. g) Obchodného zákonníka

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady. Rovnako podľa Článku 3 bod 3. písm. g) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady..Podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka: (1) Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená. Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta. V zmysle § 66 ods. 1 Obchodného zákonníka: (1) Ak sa osoba, ktorá je jediným štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu alebo členom dozornej rady spoločnosti (ďalej len "člen orgánu spoločnosti"), vzdá funkcie, je odvolaná alebo výkon jej funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí príslušný orgán spoločnosti do troch mesiacov ustanoviť namiesto nej nového člena orgánu spoločnosti.

Návrh na odvolanie dvoch bývalých poslancov: Mgr. Ildikó Bauer, MUDr. Zsolt Sebő a návrh na voľbu dvoch nových členov: Örs Orosz a Mgr. Patrik Ruman.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20230622>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

(K materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2024-2026 – TE 393/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predložil návrh rozpočtu na obdobie rokov 2024-2026.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 5-0-2.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval JUDr. Tamás Varga) – odporúča prijať návrh na uznesenie

K bodu číslo 6 – Podnikateľský plán na rok 2024 príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS – TE 394/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevková organizácia COMORRA SERVIS predložil podnikateľský plán na rok 2024.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 5-0-2.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)
Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval JUDr. Tamás Varga) – odporúča prijať návrh na uznesenie

K bodu číslo 7 – Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023 – TE 407/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie žiada o schválenie použitia zostatkov finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov v sume 88 000,- eur v rozpočte hlavnej činnosti na rok 2023, nakoľko je dnešným dňom ťažké odhadnúť výšku rozpočtových príjmov v posledných mesiacoch roka.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)
Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval JUDr. Tamás Varga) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 – Návrh rozpočtu na roky 2024 – 2026 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho – TE 395/2023

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Riaditeľ príspevkovej organizácie mestské kultúrne stredisko predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2024 – 2026 na prerokovanie a schválenie.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)
Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 – Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 408/2023

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Rozdiel oproti plánovanému rozpočtu a skutočnosťou sa prejavil vo výraznom zvýšení vlastných príjmov vyplývajúcich z predaja vlastných služieb. Odhad úspešnosti skutočného predaja vstupeniek nie je možný, aj v tomto roku prekročíme vlastný príjem z predaja vstupeniek približne o 255 000 EUR. Z týchto príjmov vyplývajú aj vyššie výdavky na realizáciu týchto akcií. Na druhej strane sme mali možnosť zákonom dané zvýšenie miezd a výplát, vrátane zvýšených odvodov do poisťovní kryť z vlastných príjmov. Výrazné zvýšenie rozpočtu na strane príjmov a výdavkov nám tiež ovplyvnilo schválenie nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie na financovanie projektu pod názvom „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“ vo výške 170 361 EUR (spoluúčasť uvedeného projektu vo výške 13775,- EUR).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 10 – Návrh rozpočtu na roky 2024 – 2026 rozpočtovej organizácie

Zariadenia pre seniorov Komárno - TE-396/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 2 232 200 eur a na strane výdavkov 2 232 200 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 28.11.2023: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 28.11.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno RO-ZpS

Komárno na rok 2023 – TE-397/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

Riaditeľka rozpočtovej organizácie žiada o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 50 000,00 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 50 000,00 eur. Vyššie príjmy k 31.10.2023 ZpS dosiahlo: Nárast je ovplyvnený zmenou Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 7/2022, ktorým boli zvýšené úhrady za poskytované služby klientom. **Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72g vo výške 50 000,00 eur:** Finančné prostriedky vo výške 20 000,00 eur budú použité na poskytnutie koncoročných odmien pre zamestnancov ako motivácia na zmiernenie fluktuácie zamestnancov a podporu ich zotrvania v pracovnom pomere. Finančné prostriedky vo výške 6 990,00 eur budú použité na odvody do zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, 3 000,00 eur bude použitých na nákup 2 ks PC zostáv a novej tlačiarne pre pracovníčku sociálneho úseku, 130,00 eur už bolo použitých na opravu tlačiarne. V zariadení prebieha rekonštrukcia dvoch kúpeľní na bezbariérové a maľovanie chodieb v pavilóne „C. Na tieto práce bude použitá čiastka vo výške 14 580,00 eur. V ZpS bola vykonaná revízia plynových a tlakových zariadení, odborná prehliadka a skúška bleskozvodov a elektrických zariadení, na ktorých úhradu budú použité finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur. Pre ZpS vykonáva servis a údržbu IT techniky a systémov externý pracovník na dohodu o vykonaní práce. Zastupovanie na vrátnici máme zabezpečené dohodou o pracovnej činnosti. Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru je potrebné navýšiť o 300,00 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 28.11.202: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 28.11.2023 :7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 12 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno – TE-398/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

Riaditeľka rozpočtovej organizácie predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie: Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72f na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72f; Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g; Presun rozpočtových prostriedkov v sume 15 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 41g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 41.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom zo dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022 nerozpočtovalo na rok 2023 rozpočtovú položku – odmeny, zo zdrojov 72f, 72g a 41 (výdavky na odmeny z vlastných prostriedkov - poskytnutie koncoročných, tzv. vianočných odmien pre zamestnancov ako motivácia na zmiernenie fluktuácie zamestnancov a podporu ich zotrvania v pracovnom pomere), nakoľko táto položka závisí od celoročného hospodárenia ZpS: Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 800,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72f na rozpočtovú položku 623 – Poistné do ostatných zdravotných poisťovní zdroj 72f; Presun rozpočtových prostriedkov v sume 200,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72f na rozpočtovú položku 637 001 – Školenia, kurzy, semináre zdroj 72f; V ZpS Komárno bolo vykonané školenie a preskúšanie pre dvoch obsluhovateľov plynových a tlakových zariadení pre kuchyňu v zmysle zákona 124/2006 a Vyhl. 508/2009 MPSVR SR.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 28.11.202: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 28.11.2023 :7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 13 – Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. a návrh Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30. 06. 2016 so spoločnosťou KOMVaK – TE 399/2023

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., článku 14, predkladá predstavenstvo spoločnosti Mestskému zastupiteľstvu v Komárne podnikateľský plán na rok 2024. Súčasťou podnikateľského plánu je nasledovné: Plán ročných výkonov na rok 2024 v prospech mesta Komárno vo výške 485 000,- EUR. V pláne sú zohľadnené všetky potrebné činnosti nevyhnutné k zabezpečeniu činnosti spoločnosti, pričom zdrojom financovania sú vlastné zdroje spoločnosti; Plán opráv a investícií na roky 2024-2028. Pre rozvoj spoločnosti je v súčasnosti, ako aj z hľadiska výhľadu na ďalšie roky dôležité udržať technický stav existujúceho majetku jeho modernizáciou, doplnením, prípadne jeho technickým zhodnotením. Plán na roky 2024-2028 počíta s nákladmi vo výške 4 525 000,- EUR. Zdrojom financovania sú vlastné zdroje spoločnosti a zdroje vyplývajúce z Nájomnej zmluvy s mestom Komárno a jej dodatkov; Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2024-2028 vo výške 340 000,- EUR. Majetok je vlastníctvom mesta Komárno a troch obcí (Iža, Patince, Zlatná na Ostrove) v zmysle Nájomnej zmluvy a jej dodatkov z roku 2001. Zdrojom financovania sú vlastné zdroje majiteľov majetku; Investičný plán na roky 2024-2028 – obce. V pláne nie je daná výška financovania jednotlivých investičných akcií, zdrojom financovania sú finančné zdroje jednotlivých obcí; Finančný plán na rok 2024. Finančný plán v časti Výkazu ziskov a strát - Tržby počíta s miernym nárastom tržieb za dodávku vody a odvod odpadovej vody v dôsledku úpravy cien vody. V časti Náklady sa v pláne neuvažuje s výrazným nárastom. Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí Predstavenstva spoločnosti a vo Finančnej komisii mesta Komárna.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

Štefan Bende: prosím, aby v návrhu na uznesenie bol opravný obchodný názov spoločnosti tak, ako je zapísaný v obchodnom registri.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie podľa spresnenia poslanca Štefana Bendeho.

K bodu číslo 14 – Podnikateľský plán na rok 2024 spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. – TE 400/2023

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva KN SMART SERVIS, a.s.

Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. predložil podnikateľský plán na rok 2024.

Štefan Bende – prosím, aby aj v tomto návrhu na uznesení bol uvedený presný názov obchodnej spoločnosti, presne podľa toho, ako je zapísaný v obchodnom registri.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie podľa spresnenia poslanca Štefana Bendeho.

K bodu číslo 15 – Návrh programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2025, 2026 – TE 386/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Prehľad skutočnosti za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2023 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2022	Schválený rozpočet 2023	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2023	Návrh rozpočtu 2024	Návrh rozpočtu 2025	Návrh rozpočtu 2026
Bežné príjmy	29 532 095	31 601 169	29 257 503	33 653 596	31 120 804	32 218 074	33 129 174
Bežné výdavky	28 418 797	30 715 520	28 372 991	31 684 617	30 106 709	31 206 611	31 520 606
Rozdiel	1 113 298	885 649	884 512	1 968 979	1 014 095	1 011 463	1 608 568
Kapitálové príjmy	865 420	2 134 513	2 188 700	2 861 681	252 000	252 000	252 000
Kapitálové výdavky	3 332 262	4 843 305	4 341 900	8 666 706	922 000	322 000	938 493
Rozdiel	-2 466 842	-2 708 792	-2 153 200	-5 805 025	-670 000	-70 000	-686 493
Príjmy spolu	30 397 515	33 735 681	31 446 203	36 515 277	31 372 804	32 470 074	33 381 174
Výdavky spolu	31 751 059	35 558 825	32 714 891	40 351 323	31 028 709	31 528 611	32 459 099
Rozdiel	-1 353 544	-1 823 143	-1 268 688	-3 836 046	344 095	941 463	922 075
Finančné operácie							
Príjmy FO	4 092 147	4 205 111	3 039 480	5 445 857	603 000	3 000	3 000
Výdavky FO	877 932	857 888	1 770 792	1 564 555	947 095	944 463	925 075
Rozdiel	3 214 215	3 347 223	1 268 688	3 881 302	-344 095	-941 463	-922 075
Príjmy celkom	34 489 662	37 940 793	34 485 683	41 961 134	31 975 804	32 473 074	33 384 174
Výdavky celkom	32 628 991	36 416 713	34 485 683	41 915 878	31 975 804	32 473 074	33 384 174
Prebytok - schodok	1 860 671	1 524 080	0	45 256	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2024 – 2026 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Schválený rozpočet je prvý schválený rozpočet na rok 2023, v ktorom ešte nie sú zahrnuté príjmy a výdavky, ktoré boli schválené ako úpravy rozpočtu v priebehu roka, jedná sa hlavne o dotácie, projekty, výdavky z fondov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. V návrhu sú však zohľadnené mierne zvýšené príjmy v nadväznosti na zvýšenie miestnych daní, ale aj zároveň zohľadnená skutočnosť, že nie všetci daňovníci si svoje záväzky plnia dobrovoľne a načas. Z tohto titulu reálne odhadujeme príjmy a musíme akceptovať aj fakt, že zvýšením miestnych daní vzhľadom na skupinu neplatičov aj výška nedoplatkov sa adekvátne zvýši. V návrhu sú mierne zvýšené príjmy iba v oblasti niektorých poplatkov a príjmy za nájomné - vyplývajúce z odovzdania nových nájomných bytov v Novej Stráži a aj z odovzdania nájomných bytov na nám. M.R. Štefánika. Na druhej strane vzhľadom k nejasnému ale k vysoko aktívnemu a prosociálnemu prístupu nových vládnych strán po mimoriadnych voľbách signalizovaním prijatie rôznych zákonov po období schválenia programového vyhlásenia vlády najmä v oblasti zlepšovania sociálnych podmienok občanov i malých podnikateľov, je možné predpokladať negatívne ovplyvňovanie príjmov samospráv prostredníctvom dane z príjmov fyzických a právnických osôb. Tým je možné predpokladať, že samosprávy budú mať problémy so zabezpečením plnenia zákonných úloh v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne. Je vysoký predpoklad, že výrazné kompenzovanie týchto znížených príjmov nebude možné očakávať. Štát nebude vôbec alebo len nedostatočne kompenzovať dopady svojich rozhodnutí. Z týchto dôvodov bude potrebné priebežne veľmi pozorne sledovať plnenie rozpočtu a ak bude potreba pristúpiť k jeho aktualizáciám – nutné bude hľadať možnosť riešenia. Predpokladáme, že takýchto úprav aj vzhľadom k ďalším zámerom zmeny legislatívy bude mnoho.

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 1 014 095 eur sa použije na splátky istiny návratných zdrojov financovania a splátky leasingu vo výške 947 095 eur a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 70 000 eur.

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejneného predpokladu Rady pre rozpočtovú zodpovednosť z októbra 2023. DPFO je veľmi rizikovou veličinou v príjmoch mesta Komárno a je potrebné pristupovať k jej stanoveniu veľmi konzervatívne. Za pravdu nám dáva takýto prístup aj skutočné príjmy tejto dane v druhom polroku 2023, keď príjmy zo štátu dosahujú podstatne nižšie sumy ako boli výhľady. Počas roka bude potrebné veľmi podrobne sledovať vývoj tejto dane a ak bude výhľad na nenaplnenie, nutne bude potrebné na to veľmi pružne reagovať a pozastaviť alebo viazať výdavky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Podľa dostupných informácií zverejnená prognóza nezohľadňuje konkrétny dopad prijímania resp. neprijímania opatrení na zníženie štátneho dlhu, prijímania rôznych prosociálnych sľubov z predvolebného obdobia, kde sa predpokladá krytie celkom alebo z časti na úkor samospráv. V súčasnosti, keď ešte nie je prijaté ani programové vyhlásenie vlády / - 21.11.2023 / nie je možné ani predpokladať štátne príjmy alebo kompenzácie v prospech miest a obcí. Toto nás núti k veľkej obozretnosti a opatrnosti. V návrhu rozpočtu je rozpočtovaná DPFO v plnej prognózovanej výške i keď takáto výška je vysoko riskantná. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, spomínané sčítanie obyvateľstva, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2024 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť. V súčasnosti je veľmi náročné odhadnúť vývoj v národnom hospodárstve, vývoj v cenách energií / ešte nie sú známe a ani nie sú schválené cenníky dodávateľov energií, nie sú známe výšky regulovaných položiek z URSO a aj prípadná podpora štátu na zmiernenie a kompenzáciu vysokých cien energií / elektrina, plyn, príp. teplo /. Tiež nie je známy postoj vlády k prípadnému regulovaniu alebo zastropovaniu cien energií pre školstvo, sociálne organizácie, verejnú správu, aké budú ďalšie dopady a dĺžka trvania sankcií voči Rusku zapríčineného vojnovým konfliktom, migračnými vlnami odídencov z Ukrajiny, aký bude mať dopad nový vojnový konflikt na strednom východe, aké budú dopady na zamestnanosť a príjmy obyvateľstva.

Ako je konštatované vyššie - do dnešného dňa nie sú jasné mnohé parametre, ktoré ovplyvňujú chod samospráv. Preto obozretnosť je vysoko aktuálna a bude potrebné veľmi pozorne a zodpovedne pristupovať k plánovaniu výdavkov iného charakteru ako sú zákonné povinnosti, alebo povinnosti vyplývajúce z uzatvorených zmlúv.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne – doporučene - kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov- napr. minimálnej mzdy, tarifných plátov, príspevkov do doplnkových poisťovní, príplatkov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti a pre cirkevné školské inštitúcie, kompenzácia nákladov iných zariadení sociálnych služieb, kde sa nachádzajú občania Komárna, zvýšenie výdavkov na energie –najmä na elektrinu a teplo, vodné a stočné, tovary, služby, nárast cien najmä stavebných materiálov, rekreačné poukazy a iné. Samostatne je potrebné zdôrazniť rádové zvýšenia cien oproti roku 2021-22 za silovú časť elektrickej energie a aj za plyn ako komoditu. Rapídne stúpajú ceny za dodávku tepla z centrálného zdroja. V čase prípravy rozpočtu neboli dostupné údaje o náraste cien za dodávku tepla centralizovaným dodávateľom tejto komodity.

Výsledok verejných obstarávaní naznačuje rapídne zvýšenie nákladov najmä za energie a za stavebné dodávky. Preto bude nutné prijímať ďalšie jasné a razantné opatrenia na šetrenie energiami v budovách, verejnom osvetlení, pokračovať v urýchlenej výmene klasických osvetľovacích telies za úsporné LED svetlá a tiež pristúpiť k príprave dokumentáciám a ich realizáciám ku komplexnej úspore energií v budovách, k zatepľovaniu a realizáciám náhradných zdrojov výroby energií / fotovoltika, solárne projekty, tepelná čerpadlá,..../. Tiež bude potrebné kontrolovať a vyžadovať zníženie spotreby energií v budovách, kde vplyvom zatepľovania sa zníženie spotreby v technických jednotkách musí prejavovať. K tejto problematike je potrebné spomenúť, že zatiaľ URSO svojimi rozhodnutiami neschválil regulované položky za elektrickú energiu a ani za plyn. Zostáva len dúfať, že tieto štátom dané položky dopad na náklady ešte nezvýšia. Podobný proces a možný dopad je aj za diaľkové vykurovanie, ktorého výsledok tiež nebude zrejme s cieľom zníženia nákladov miest a obcí. Motto musí byť rapídne zníženie spotreby a využívanie energií hospodárne. V čase prípravy rozpočtu / 10-2023 / nebolo tiež uzavreté rokovanie medzi zástupcami miest a obcí s ministerstvom životného prostredia o povinnej predselektácii komunálneho odpadu, čo by prinieslo rapídne zvýšenie nákladov na túto činnosť. Takého nepredvídateľné zmeny

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

a nevyčíslenými dopadmi môžu veľmi výrazne ovplyvniť plnenie zákonom stanovených povinností miest a obcí.

V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať všetky možné dopady na rozpočty miest a obcí, ktoré je možné očakávať po prijatí programového vyhlásenia vlády..

Na rok 2024 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 6 506 253 eur, t.j. 43,89 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční a ihrísk v majetku mesta pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu športových zariadení. Už v roku 2024 z časti plánujeme náklady na prevádzku nového futbalového štadióna k čomu nás zaväzujú uzavreté zmluvy. Od roku 2025 to bude suma vo výške 205.000 eur / ročne.

Na rok 2024 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 897 900 eur, t.j. 6,6 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevyhľaditeľnosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DzN a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Právnym ošetrovaním starých daňových pohľadávok mesta nedochádza k premičovaniu, mesto sa aktívne zúčastňuje dedičských konaní a vykonávaním administratívnych kontrol aj z minulosti sa darí zabezpečovať dorúbenie daní a poplatkov. Na strane druhej negatívne ovplyvňuje výšku tohto príjmu aj naďalej platná tzv. exekučná amnestia, ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020. Žiaľ tento zákon nie je len jednorázovým riešením starých exekúcií, ale priebežne platí naďalej, takže je reálny predpoklad, že náklady vyplývajúce z tohto zákona nás budú naďalej zaťažovať.

Tiež je nutné skonštatovať, že v súlade s prijatým exekučným zákonom č. 233/2019 Z.z. sa veľmi rozmohli osobné bankroty, kde tiež prichádzame o príjmy. Keďže zákon je aktívny aj na nasledujúce obdobia – je možné očakávať v tejto nákladovej položke ďalšie čerpanie. Nie je možné v súčasnosti na základe akýchkoľvek údajov predpokladať koľko daňovníkov umrie, dedičské konanie bude ukončené pre nemajetnosť, koľko daňovníkov požiadajú o osobný bankrot, koľko firiem bude vymazaných ex offo z obchodného registra,...Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorských úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad, po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie.

Na exekučné vymáhanie všetkých pohľadávok mesta / daňových a aj nedaňových / bol vytvorený aj organizačný útvar, od ktorého práce sa očakával aj príjem do rozpočtu. Dopad za rok 2021 bol neuspokojivý a preto prišlo k organizačnej zmene k 1.1.2022, podľa ktorej exekučné vymáhanie daňových nedoplatkov prešlo pod OEaF a ostatné- najmä za nedoplatky z bytovej oblasti zostali pod gesciou OMP. Preto aj v návrhu na rozpočet 2024 je príjem z tejto oblasti alikvotne rozdelený na časť daňových a nedaňových.

Za oblasť daňových nedoplatkov už mesto dosahuje kladné a výrazne dobré výsledky, v oblasti vymáhania nedaňových pohľadávok – najmä za nájomné za byty – výsledok je nedostatočný.

Po zvýšení miestnych daní a poplatkov od 1.1.2024 je reálny predpoklad, že aj výška nedoplatkov sa mierne zvýši / sú chronickí neplatiči, ktorí neplatia nezávisle od výšky daní /.

Výherné hracie automaty

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Zníženie príjmu – už od roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP .

Otvorenie kasína v meste malo praktický a pozitívny finančný vplyv na rozpočet mesta ,ale nie z dôvodu prevádzkovania kasína, ale pozitívny vplyv je na príjem dane z nehnuteľnosti, množstvom komunálneho odpadu, za výherné automaty a po sprevádzkovaní ubytovacej časti hotela aj výrazný nárast dane za ubytovanie. Z nefinančných prínosov je to obnovenie budovy, ktorá roky bola nevyužívaná a v centre mesta to nepôsobilo dobre.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto, že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku. Je pozitívne, že boli aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré aj túto oblasť riešia. Do budúcnosti by bolo vhodné uvažovať aj so zvyšovaním nájomného počas tohto obdobia – aspoň vo výške inflácie.

Osobné náklady

V zmysle vyššej kolektívnej zmluvy, došlo k navýšeniu miezd v roku 2023 od od 1.1.2023 o +7% a od 1.9.2023 o ďalších + 10%.

Pre pedagogických pracovníkov bolo dohodnuté zvýšenie tarifných plátov od 1.1.2023 o + 10% a od 1.9.2023 o ďalších + 12%.

Keďže zvýšenie miezd o vyššie percento bolo až od septembra 2023, musíme počítať s vyšším rozpočtom na mzdy v roku 2024 cca o 8 % vo verejnej správe a u pedagogických zamestnancov cca o 10% oproti schválenému rozpočtu na rok 2023. Dopad zvýšenia miezd z roku 2023 už bude v roku 2024 celoročný.

Minimálna mzda na rok 2024 sa zvyšuje zo 700 eur na 750 eur.

Stravné sa zvyšovalo v roku 2023 od 1.1.2023, potom od 1.6.2023 a tiež od 1.10.2023

Po dohode vedenia mesta s odborovým hnutím sa zvyšovanie stravného kompenzuje najmä z nákladov mesta , a len z malej časti zo sociálneho fondu. Aj v tejto položke ťažko predpokladať, či výška stravného bude a príp. koľko - krát bude zvyšovaná po rozhodnutí štátu.

V dobe prípravy rozpočtu mesta už nové vyjednávanie medzi odborovým hnutím, vládou a asociáciou zamestnávateľov neprebiehalo, - vyššia kolektívna zmluva – bola dohodnutá aj na rok 2024 . Je však pravdepodobné, že v dobe, keď sa inflácia rapídne zvyšuje resp. udržuje sa na vysokej úrovni , vláda neprijíma žiadne opatrenia na reguláciu a kontrolu cien , neprijíma žiadnu kompenzáciu – môže prísť k ďalšiemu tlaku na rokovanie o jednorázových odmenách – ako to bolo v priebehu roku 2022 a 2023. Výsledky tripartitného vyjednávania a dopady na navýšenie osobných nákladov je potrebné rešpektovať. Do rozpočtu sa zahrnuli tieto –zatiaľ známe - náklady .

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na :

-opravu a údržbu budov MsÚ 38 tis eur ,

-na výdavky športových zariadení v majetku mesta 30 tis eur , tiež čiastočne na prevádzku nového futbalového štadióna,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

-na údržbu zelene 400 tis eur + 100 tis eur na externé zabezpečenie prostredníctvom spoločností mesta,
-na opravu a údržbu miestnych komunikácií 85 tis eur,
-na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 80 tis eur,
-na športový fond v zmysle VZN 300 tis eur,
-na kultúrny fond v zmysle VZN 60 tis eur a na zabezpečenie kultúrneho leta účelový príspevok 30 tis eur pre MsKS,
-príspevky pre organizácie zriadené mestom sú mierne zvýšené oproti predchádzajúcemu roku, okrem príspevkovej organizácie Comorra servis , kde podľa reálneho merania za vypúšťanú použitú termálnu vodu sú platby za stočné naďalej v zvýšenom objeme. V znížení príspevku Comorra servis sú zohľadnené zmeny v činnosti – neprevádzkovanie futbalového štadióna , hotela Panoráma , kosenie MŠ,.. .

Je potrebné zdôrazniť, že na zvýšených výdavkoch mesta sa výrazne podieľajú aj zvýšené ceny za energie / ako bolo uvedené aj vyššie /- za tovary a aj za služby. V hospodárení s energiami sa prijali a aj realizovali v značnej miere opatrenia na úsporu - najmä v elektrickej energii verejného osvetlenia, výmena svietidiel vo všetkých budovách mesta a organizáciách založených a zriadených mestom. V rozpočte na rok 2024 už predpokladáme úsporu vplyvom zateplenia budov, výmeny okien a dverí, výmeny osvetľovacích telies.... Cena zmluvne uzavretá je vo forme SPOT-ov a viazaná je zatiaľ do 31.12.2023 . Na obdobie roka 2024 je to zatiaľ nevysúťažená výška, predpokladá sa mierne zvýšenie nákladov za vodné, stočné i za diaľkové vykurovanie. Zvýšené ceny mesto chce vykompezovať úspornými opatreniami. Možné sú zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom, taktiež je dôležité spomenúť, že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške – a podľa výhľadov bude na tento účel vyčlenených ešte menej financií zo strany štátu max vo výške za rok 2023. Preto je nutné dotovať tieto činnosti vlastnými zdrojmi alebo prijať opatrenia na zosúladenie pracovných úväzkov zamestnancov, vykonávajúcich tieto činnosti a výškami dotácií a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva aj na činnosť parkovacieho systému a tiež sa predpokladajú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych, športových a aj politických akcií bez náhrady.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.

Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií, splácanie autokreditu už bolo ukončené , počítame so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingov. Navyše plánujeme so splácaním ďalších dodávateľských úverov za obnovu ciest , so splácaním úverov ŠFRB na prerábanie bytov v Novej Stráži a aj na nám. M.R. Štefánika a aj na náklady spojené s vystavením bankových záruk za úvery ŠFRB. Je predpoklad , že v roku 2024 bude mesto na svoj investičný rozvoj využívať aj nové návratné zdroje z banky a z Envirofondeu . Všetky tieto úverové prípady boli schválené MZ , alebo pri nových požiadavkách budú podliehať schvaľovaciemu procesu MZ.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2024 a ďalšie roky len v programe 5.1. v nezmenenej výške 36 000,00 eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- silné tendencie ústredných orgánov aj v situácií vojnového konfliktu na Ukrajine , nevyspytateľných a vysokých cenách za energie , stavebné materiály , ceny potravín a služieb , i v súčasnej situácií zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu a riešenia vysokého štátneho dlhu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

- v prípade neprijatia rozpočtu štátu na rok 2024 – zavedenie rozpočtového provizória aj s dopadmi na nemožnosť čerpania prostriedkov z Plánu obnovy EÚ
- nie sú jasné pravidlá na prípadné zastropovanie cien energií a prípadné kompenzácie v roku 2024 , nie sú jasné prípadné regulované ceny energií v školstve , v sociálnych zariadeniach , so verejnej správe vo všeobecnosti,...
- výrazná snaha naďalej navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia , realizovať predvolebné sľuby v sociálnej oblasti bez reálneho krytia a riziko ,že to bude mať priamy dopad na rozpočty miest a obcí
- predpoklad, že z Plánu obnovy EU sa do rozpočtov miest a obcí prideli veľmi malý objem financií , zatiaľ delenie % v prospech verejnej správy nie je uzavretý
- riziko pripravovanej „daňovej revolúcie“- a jej krytie na úkor miest a obcí
- nejasnosť v pripravovaných opatreniach na zmenu v miestnych daniach
- neurčitost' prípravy a schvaľovanie reformy verejnej správy , nie sú ani vyjadrenia o snahe riešiť tento problém komplexne
- neistota v príprave a schvaľovaní resp. prehodnocovaní už schválených reforiem súdnictva, zdravotníctva a pod.
- ťažko predvídateľný vývoj makroekonomickej situácie (energie, zastavenie tranzitu plynu cez územie SR, zníženie priemyselnej produkcie, možné sťažené plnenie rozpočtov už schválených projektov z prostriedkov EU, dopad prijatia ďalších sankcií v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajinu a ruské odvetné hospodárske sankcie, vojnový konflikt v Izraeli a jeho okolí, neúmerný vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore – možné ďalšie akvizície, možnosť prijatia rôznych mimoriadnych odvodov zo zisku , zvyšovanie daní resp. k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve....), očakáva sa riziko krízy v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
- vysoké ceny za potraviny a z toho vyplývajúce problémy v školských kuchyniach
- v realnosti odhadu vymoženia pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- v náraste pohľadávok mesta po zvýšení miestnych daní a poplatkov
- v realnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne zvýšenie poplatkov za uskladnenie , ktoré k dnešnému dňu / 23.11.2023 / nie je legislatívne uzavreté
- nedodržanie resp. nezabezpečenie zvýšeného podielu separácie odpadov
- realizácia zberu, triedenia a likvidácie kuchynského odpadu
- snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi
- dopad schválených zákonných povinností obcí, ktoré sú v súčasnosti len v štádiu politických diskusií – napr. stavebné úrady
- štátom nekompensované ,ale sľúbené a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobo zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií
- v realnosti odhadu v potrebe nákladov na zber separáciu a odvoz komunálneho odpadu , kuchynského odpadu , nákladov na potrebu kosenia a údržby zelene ,
- v realnosti odhadu nákladov za spotrebu energií nakoľko ešte verejné obstarávanie nie je ukončené a spotreba elektriny bude hradená formou SPOT-ov – ich vývoj je tiež ťažko predvídateľný
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov, ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno; v prípade , že zmena v zákone nebude prijatá-

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

pre mesto to bude zvýšená potreba nákladov na dotovanie sociálnych zariadení kde sa zdržiavajú naši obyvatelia

- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov
- riziko dopadu zvýšených nákladov na činnosť aj v organizáciách mestom zriadených a založených

Potrebné je:

- pozorne sledovať situáciu vo vývoji vojnového konfliktu , vývoja cien energií , materiálov , potravín , služieb , pandémie , sledovať opatrenia na obmedzovanie jednotlivých činností a tiež sledovať možnosti kompenzácií za takého obmedzovanie činností
- opätovne zvážiť možnosť odpojenia od centrálného dodávateľa tepla vybudovaním nového zdroja energie v lokalite sídliska Prístav pre potreby našich dvoch ZŠ , plavárne a ZpS
- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta , MsKS, Com Média , Domova seniorov ,Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, za prenájmy majetku mesta , administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci, zvýšiť separáciu odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis, MsKS, Com media i ostatných organizácií mesta a tiež v oblasti škôl a školských zariadení
- sledovať dopady zníženia spotreby energií v budovách, kde už bolo zabezpečené zateplovanie, výmena otvorov,....
- pokračovať vo výmene klasických osvetľovacích svietidiel za úsporné LED
- realizovať komplexnú výmenu vnútorného osvetlenia najmä v základných školách i v materských školách – s cieľom úspory spotreby a tiež z pohľadu zabezpečenia zdraviu neškodlivému osvetleniu
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
- prijať opatrenia, aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok
- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (inicovať montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
- dôsledne zabezpečiť refakturáciu spotreby energií pre našich nájomníkov- ak je to v súlade s uzavretou zmluvou
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov – napr. aj formou GES
- pripravovať náhradu za klasické energie modernejšími a ekologickými formami
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch
- venovať výraznú pozornosť príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov
- zväziť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní malých skupín obyvateľov a nahradiť ich výraznejšou investíciou.
- prijať opatrenia na zníženie nákladov za energie- znížením spotreby v technických jednotkách

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-2.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 – (zdržal sa pán poslanec Imre Andruskó)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

16a

Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa – TE 416/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

16b

Zápočet nájomného – Zmena bežných príjmov a kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – TE 410/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

MZ na 2. zasadnutí dňa 15. decembra 2022 schválilo Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2023 na strane bežných príjmov, položka 212 - prenájom nebytových priestorov - historických budov, zápočet nájomného vo výške 48 000,00 eur .V priebehu roku boli odsúhlasené ďalšie investície do objektov, ktoré sú v zmysle uzavretých nájomných zmlúv započítateľné s nájomným: - nájomca Stará pevnosť Komárno n.o. - nájom nebytových

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Stredný rizalit“ s celkovou podlahovou plochou 943,8 m² na dobu 35 rokov. Ročné nájomné: 14 157,00 eur, celková výška odsúhlasených finančných nákladov na rekonštrukciu na zápočet s nájomným 495 495,00 eur; - Štefan Kučera – UNISTAR - nájom nebytového priestoru v budove Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 370 m². Ročné nájomné: 7 500,00 eur, celková výška odsúhlasených finančných nákladov na rekonštrukciu na zápočet s nájomným 14 800,00 eur.

Započítania sú priebežne vykonávané v zmysle platných zmlúv o nájme. V roku 2023 predstavuje celková výška započítateľnej položky s nájomným sumu vo výške 70 616,84 eur. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti očakávaná skutočnosť prevyšuje schválený rozpočet o sumu celkom vo výške 22 700,00 eur, z toho dôvodu žiadame o úpravu rozpočtu na strane bežných príjmov a kapitálových výdavkov.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

16c

Zmena bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – posudky – TE 405/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

V schválenom rozpočte na rok 2023 je rozpočtovaná suma 2 000 eur. Túto sumu je potrebné navýšiť tak ako na príjmovej, tak aj na výdavkovej strane rozpočtu. Prijatá suma za znalecké posudky, uhradená žiadateľmi o predaj mestských nehnuteľností je vyššia o 1000 eur, ako bol predpoklad pri zostavovaní rozpočtu na rok 2023.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

16d

Prefinancovanie projektu „Kompostáreň Komárno“ – TE 404/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mesto Komárno aktuálne realizuje projekt s názvom „Kompostáreň Komárno“ financovaný z poskytnutého nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/32. Poskytovateľom je Ministerstvo životného prostredia SR. Celková výška oprávnených nákladov projektu je 1 357 659,38 eur, z toho NFP predstavuje 1 289 776,41 eur. Harmonogram projektu je stanovený na 18 mesiacov, t.j. júl 2022 až december 2023. Aktuálne sú ukončené všetky hlavné aktivity projektu. Ku dnešnému dňu boli uhradené oprávnené výdavky vo výške 1 187 055,58 eur, ktorá zahŕňa nákup kompletného strojového vybavenia a väčšiu časť stavebných prác. Podľa aktuálne platnej Príručky pre prijímateľa OP KŽP verzia 9.3 a tzv. „pravidla 95%“ mohol poskytovateľ, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR, preplatiť maximálne 95% schválených oprávnených výdavkov projektu. MŽP SR poslednú platbu vo výške 169 235,80 eur zadržiava, kým nebude zriadené záložné právo na stavbu „Kompostáreň Komárno“ ako zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP. Mesto Komárno zaslalo Ministerstvu životného prostredia SR žiadosť o vypracovanie zmluvy na zriadenie záložného

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

práva hneď po nadobudnutí znaleckého posudku na stavbu „Kompostáreň Komárno“ dňa 22.11.2023. Poskytovateľ má možnosť realizovať platby najneskôr do 5. decembra 2023. Po tomto termíne zatvára Štátna pokladnica a platobná jednotka bude mať možnosť realizovať platby až v januári budúceho roka. Nakoľko ale končí programové obdobie 2014-2020, v rámci ktorého bol predmetný projekt schválený a realizovaný, všetky úhrady súvisiace s projektom musí Mesto Komárno realizovať do konca roka 2023. Vzniká tu preto reálna možnosť, že kvôli krátkosti času nebude do 5. decembra 2023 podpísaná zmluva o zriadení záložného práva a platba – predfinancovanie projektových nákladov od poskytovateľa v sume 169 235,80 eur nebude realizovaná. V tomto prípade bude musieť Mesto Komárno uhradiť faktúru z vlastného rozpočtu a následne v januári 2024 požiadať o refundáciu nákladov. Aktuálna finančná situácia Mesta Komárno neumožňuje úhradu výdavku v uvedenej výške z vlastných zdrojov, preto je nutné pre tento prípad využiť preklenovací úver, resp. iný obdobný bankový produkt.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.10.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

16e

Prefinancovanie projektu „Vybavenie zberného dvora Komárno“ – TE 403/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mesto Komárno na základe vyhlásenej výzvy predložilo dňa 14.02.2023 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OP KŽP Kohézneho fondu EÚ na predmet podpory Vybavenie zberného dvora Komárno vo výške 37 200,14 EUR (Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 39 158,04 EUR). Nakoľko sa predlžoval proces vyhodnotenia ŽoNFP a následne podpis zmluvy o poskytnutí NFP, Zmluva o poskytnutí NFP č. Z310011BUZ9 nadobudla účinnosť od 10.08.2023. V zmysle predmetnej zmluvy Mesto Komárno realizovalo proces verejného obstarávania s názvom predmetu zákazky Vaňové kontajnery. Výsledkom VO je Kúpna zmluva č. 6451/1912/ORaŽP/2023 s dodávateľom FEREX s.r.o., IČO: 17682258, Vodná 23, 949 01 Nitra - celková zmluvná cena s DPH: 25 632,00 €. Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 03.03.2023, avšak dokumentáciu k verejnému obstarávaniu vrátane zmluvy sme mohli predložiť na kontrolu riadiacemu orgánu až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o NFP, t.j. po 10.08.2023. Zároveň v zmluve bola uvedená odkladacia podmienka pre nadobudnutie účinnosti zmluvy viažuca sa na doručenie správy z kontroly VO. Lehota na výkon kontroly VO je 20 pracovných dní, ktorá z dôvodov na strane poskytovateľa príspevku nebola dodržaná. Predmetná správa bola doručená Mestu až dňa 10.10.2023, t.z. zmluva s dodávateľom sa stal účinným týmto dňom. V zmysle kúpnej zmluvy dodacia lehota trvá tri mesiace, ktorú dodávateľ potrebuje na výrobu kontajnerov. Vzhľadom na koniec Programového obdobia 2014-2020 EŠIF, dôsledkom ktorého záväzky vyplývajúce z kúpnej zmluvy je potrebné uhradiť do konca roka 2023, dodávateľ skráti dodaciu lehotu do 15.12.2023, ktorá je po hraničnom termíne na predloženie poslednej žiadosti o platbu spôsobom predfinancovania. Napriek skráteniu dodacej lehoty žiadosť o platbu nestihneme podať formou predfinancovania ani zálohovej platby. Preplatenie faktúry od poskytovateľa príspevku bude možné žiadať len formou refundácie najneskôr do 31.01.2024. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno žiada o preklenovací úver vo výške 25 632,00 € na časové obdobie od doby fakturácie do doby refundácie platieb.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.10.2023: 7-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

16f

Prefinancovanie projektu „Manažment údajov mesta Komárno“ – TE 402/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mesto Komárno na základe vyhlásenej výzvy predložilo dňa 23.11.2022 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OPII Európskeho fondu regionálneho rozvoja na predmet podpory Manažment údajov mesta Komárno vo výške 302 493,22 EUR (Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 318 413,92 EUR). Nakoľko sa predlžoval proces vyhodnotenia ŽoNFP a následne podpis zmluvy o poskytnutí NFP, Zmluva o poskytnutí NFP č. Z311071CKT8 nadobudla účinnosť od 21.03.2023. V zmysle predmetnej zmluvy Mesto Komárno realizovalo proces verejného obstarávania na Externý projektový manažment na realizáciu projektu a na predmet podpory – Manažment údajov mesta Komárno (časť 1 – Geodetické zmapovanie územia mesta mobilným mapovacím systémom MMS, vrátane postprocessingu a spracovania dát a časť 2 - Centrálna GIS platforma na integráciu priestorových dát). Výsledkom VO sú zmluvy: 1. Externý projektový manažment na realizáciu projektu Manažment údajov mesta Komárno, Zmluva o poskytovaní služieb č. 44775/9569/ORaŽP/2023, Dodávateľ: Novo Funding, s.r.o., IČO: 53056345, Hlavná 106, 916 26 Zavar, celková zmluvná cena s DPH: 17.940,00 €; - 2. Manažment údajov mesta Komárno, Časť 1 – Geodetické zmapovanie územia mesta mobilným mapovacím systémom MMS, vrátane postprocessingu a spracovania dát, Zmluva o dielo č. 53373/19534/ORaŽP/2023, Zhotoviteľ: T-MAPY s.r.o., IČO: 43995187, Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava, celková zmluvná cena s DPH: 149.388,00 €; Časť 2 – Centrálna GIS platforma na integráciu priestorových dát ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU/VÝVOJ SOFTVÉROVÉHO DIELA č. 53378/19534/ORaŽP/2023; Zhotoviteľ: T-MAPY s.r.o., IČO: 43995187, Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava, celková zmluvná cena s DPH: 143.604,00 € **CELKOM za projekt: 310.932,00 €**. Zmluvy o dielo (na Manažment údajov mesta Komárno časť 1 a časť 2) boli uzatvorené dňa 26.07.2023, následne dňa 27.07.2023 dokumentácia k verejnému obstarávaniu vrátane zmlúv bola predložená na kontrolu riadiacemu orgánu. V zmluvách bola uvedená odkladacia podmienka pre nadobudnutie účinnosti zmluvy viažuca sa na doručenie správy z kontroly VO. Lehota na výkon kontroly VO je 20 pracovných dní, ktorá z dôvodov na strane poskytovateľa príspevku nebola dodržaná. Napriek viacerým snahám získať informácie o stave kontroly zo strany Mesta Komárno, poskytovateľ o dôvodoch nedodržania termínu, ani o novom predpokladanom termíne vydania správy z kontroly neposkytol Mestu žiadne informácie. V dôsledku predlžovania času kontroly dochádzala k ohrozovaniu realizácie projektu.

Predmetná správa bola doručená Mestu až dňa 22.11.2023, t.z. zmluvy s dodávateľom sa stali účinným týmto dňom. V dôsledku toho Mesto Komárno ako prijímateľ požiadalo o úpravu harmonogramu aktivít projektu. Na základe toho realizácia projektu bude prebiehať v mesiacoch november a december 2023, až následne v druhej polovici decembra 2023 bude možná fakturácia aktivít projektu (vrátane Externého projektového manažmentu na realizáciu projektu), ktorá je po hraničnom termíne na predloženie poslednej žiadosti o platbu spôsobom predfinancovania alebo zálohovej platby. Vzhľadom na koniec Programového obdobia 2014-2020 EŠIF záväzky vyplývajúce z zhotoviteľských zmlúv je potrebné uhradiť do konca roka 2023. Preplatenie faktúr od poskytovateľa bude možné žiadať len formou

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

refundácie najneskôr do 31.01.2024. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno žiada o preklenovací úver vo výške 310.932,00 € na časové obdobie od doby fakturácie do doby refundácie platieb.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.10.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

16g

Návrh na schválenie zabezpečenia budúcej pohľadávky MŽP SR zo Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt s názvom „ Vybudovanie zberného dvora“ vo forme blankozmenky – TE 423/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Dňa 3. augusta 2023 bola na základe schválenej Žiadosti o poskytnutie NFP uzavretá Zmluva o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/140 medzi Ministerstvom životného prostredia SR a Mestom Komárno na projekt s názvom „Vybavenie zberného dvora“. Kód projektu: 310011BUZ9, Celkové oprávnené výdavky: 39 158,04 eur, Výška NFP: 37 200,14 eur. V súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, prílohou č. 1 - Všeobecné zmluvné podmienky, čl. 13 je Prijímateľ – Mesto Komárno - povinný zabezpečiť budúcu pohľadávku zo Zmluvy o poskytnutí NFP. Formou zabezpečenia projektu je blankozmenka.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 5-0-0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia - 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 a návrh na VZN mesta Komárno č. .../2023. Ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 – TE 381/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Obstarávanie Zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu mesta Komárno č.3/2023 bolo začaté na základe uznesení MZ č. 1612/2022, 1613/2022, 1614/2022, 1615/2022, 1616/2022, 1617/2022, 1618/2022, 1619/2022, 1620/2022, 1621/2022, 1623/2022, 1624/2022, 1625/2022, 1626/2022, 1627/2022, 1628/2022, 1629/2022 zo dňa 10.02.2022 a 119/2023 zo dňa 16.02.2023.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 sú treťou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán mesta v znení zmien a doplnkov. Reflektujú konkrétne investičné zámery majiteľov dotknutých pozemkov a parciel, ako aj požiadavky mesta. Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja vo viacerých územne segregovaných lokalitách. **Aktualizuje sa funkčné využitie**, priestorové usporiadanie, a taktiež stanovujú **zastavovacie podmienky intenzity výstavby** v podrobnosti na tzv. urbanistický (regulačný) blok. Zmeny a doplnky č. 3/2023 nepredstavujú zmenu celomestských súvislostí územného rozvoja mesta, ani neovplyvňujú prijatú koncepciu komplexného rozvoja mesta. Návrh na úpravu zastavovacích podmienok **vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel lokálneho významu, ako aj zo snahy mesta Komárno zachovať hodnotné plochy zelene** sídla v urbanizovanom prostredí mesta. Aktualizácia územného plánu umožní v

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

niekoľkých polohách intenzívnejšie využívanie zastavaného územia mesta, no zároveň formuluje aj konkrétne opatrenia pre elimináciu etablovaných plôch zelene. Vplyv zmien a doplnkov na celkové fungovanie štruktúry osídlenia mesta je prakticky zanedbateľný. Z riešenia nevyplývajú nároky na koncepcnú zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry.

Stručný obsah Zmien a doplnkov:

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú nasledovné:

- a) Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie (v kontexte celomestského preskúmania tabuľkovo uvedených regulatívov intenzity využitia a výšky zástavby v regulačných blokoch) **nový regulatív upravujúci možnosti aplikácie percenta zastavanej plochy.**
- b) Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie regulatívy upravujúce možnosti aplikácie **percenta plochy zelene**, v kontexte započítateľnosti zelených striech a zelených parkovísk, ako aj pre intenzifikáciu výsadby stromovej vegetácie.
- c) **Upravujú definíciu ochranného pásma ciest**, ktorá vyplýva z novelizovaného znenia Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- d) Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie **zásady osadenie reklamných stavieb** vo vybraných lokalitách.
- e) Vymedzujú novú plochu pre verejnoprospešnú stavbu, ktorou je Nový cintorín malých domácich zvierat v mestskej časti Malá lža.
- f) Upravujú **trasovanie verejnoprospešných stavieb** (v porovnaní s platnou dokumentáciou), ktorými sú obslužné komunikácie, rozvodný vodovod a kanalizačný zberač v lokalite Malá lža pri Novozámockej ceste. Zmena vyplýva z priestorového vymedzenia nových regulačných blokov 34.22 a 34.23, resp. z preusporiadania vymedzenia pôvodných blokov 34.05, 34.06 a 34.07. V porovnaní s platným územným plánom zároveň v tejto polohe upravujú aj polohu križovatky na ceste I/64 v zmysle Dopravno – inžinierskeho posúdenia okružnej križovatky na ceste I/64 v katastri mesta Komárno.1
- g) Dopĺňajú **novú prístupovú komunikáciu** pre regulačné 15.15 a 15.56 pri Okružnej ceste.
- h) **Korigujú** v záväznej časti dokumentácie duplicitné označenie regulatívov 7.1, 7.2 a 7.3. Ide o opravu technickej chyby, ktorá súvisí s číslovaním podkapitol. Skutková podstata veci nie je touto úpravou nijako dotknutá.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie v podrobnosti na urbanistické (regulačné) bloky, ako aj upravujú alebo stanovujú ich konkrétne zastavovacie podmienky. Priestorové vymedzenie blokov je znázornené v grafickej časti zmien a doplnkov. Presný popis, ako aj označenie navrhovaných úprav, sú uvedené v záväznej časti týchto zmien a doplnkov č. 3/2023.

- i) Mení sa funkčné využitie pre regulačné bloky 8.11; 9.33; 13.13; 15.15; 17.82; 19.06; 19.15; 21.06; 26.11 a 29.12.
- j) Menia sa číselne vyjadrené zastavovacie podmienky (percento zastavanej plochy, maximálna podlažnosť, percento plochy zelene a intervenčný zásah) pre regulačné bloky 5.14; 6.11; 6.16; 6.27; 7.12; 8.11; 8.17; 9.17; 9.33; 11.14; 13.04; 13.11; 13.13; 14.02; 14.04; 15.15; 15.41; 17.14; 17.19; 17.34; 17.35; 17.43; 17.79; 17.82; 19.06; 19.15; 21.06; 26.11; 29.12; 30.11 a 34.17.
- k) Dopĺňa sa požadovaná podoba bloku alebo dopĺňajúci regulatív pre regulačné bloky 10.16; 11.17; 26.71; 29.06; 30.07; 30.11; 31.08; 31.20; 34.22 a 34.23.
- l) Vypúšťa sa požadovaná podoba bloku alebo dopĺňajúci regulatív pre regulačné bloky 8.17; 13.13 a 17.19.
- m) Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 15.56; 17.88; 19.52; 20.14; 20.15; 26.71; 30.14; 31.20; 34.20; 34.21; 34.22 a 34.23.
- n) Vyhodnocujú sa zábery perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely pre regulačné bloky 19.06; 19.15; 19.52; 20.14; 26.71; 30.14 a 31.20.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

o) V zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov sa dopĺňa alebo upravuje požadovaná podoba bloku alebo doplňujúci regulatív pre regulačné bloky 2.02; 2.03; 17.79; 17.82; 30.14; 31.08 a 31.20.

p) V zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov sa v smernej časti aktualizuje legislatíva úprava zákona o prevencii závažných priemyselných havárií, taktiež sa do záväznej časti dopĺňajú podmienky križovania inžinierskych sietí s cestami prvej triedy, v celej dokumentácii sa vypúšťajú ochranné pásma a prekážkové roviny bývalého letiska Chotín, a podľa stanoviska Ministerstva dopravy sa upravujú podmienky rozvoja prístavov podľa výstupov a záverov Strategického plánu rozvoja verejného prístavu Komárno – Master plan and feasibility study for the public port Komárno.

Na základe ukončeného procesu obstarávania a súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania - Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky Mestský úrad, Odbor rozvoja predkladá na schválenie Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023. Priebeh procesu obstarávania je popísaný v prílohe č.1. materiálu – „**Správa o priebehu obstarávania**“. V zmysle §27 ods.(3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením. Na základe hore uvedených materiálov obsahuje **návrh na schválenie VZN** pre vyhlásenie **závažných častí** Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.3/2023 a **návrh uznesenia** pre schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.3/20231.

Zverejnenie: Návrh VZN xx/2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/11/Navrh-VZN-ZaD-3-2023.pdf>

https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/27bc35b6-f083-4753-8278-ca7f6ad2eec5file:///D:/UserData/Downloads/Navrh_VZN_ZaD_3-2023.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie a návrh VZN.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh VZN a návrh na uznesenie: 6-0-0.

Imre Andruskó – chcel by som sa opýtať na cestu pri novej BILLE, ktorá vedie na Klapkovo sídlisko, ktorá je jednosmerná, lenže kamióny tam teraz už chodia hore-dole, zvažujú tam tovar. Jednosmerná cesta stratila tým pádom opodstatnenie, nakoľko kamión nijak inak tam neviem priviesť tovar len obojsmerne, tým pádom tam kamióny porušujú predpis a viacerí sa ma preto pýtali, že načo bola tá cesta určená ako jednosmerná.

Béla Keszegh – poprosím vedúceho odboru Attilu Kulcsár Szabó, aby sa za tým pozrel, opýtal sa na to a informoval pána poslanca v tejto súvislosti.

Stanovisko mestskej rady k návrhu na uznesenie : 6-0-0-1 (nehlasoval pán poslanec Tamás Varga) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady k návrhu VZN: 6-0-0-1 (nehlasoval pán poslanec Tamás Varga) – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 18 – Návrh na schválenie VZN mesta Komárno o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno – TE 412/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V súčasnosti Mesto Komárno má schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno, v zmysle ktorého na území mesta používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3 možno v čase od 22:00 dňa 31.12. príslušného kalendárneho roka do 01:00 hodiny dňa 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Navrhuje sa ponechať časový úsek používania pyrotechnických

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

výrobkov F2 a F3, nakoľko podľa novely zákona pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je zakázané podľa odseku § 53 ods. 2 zákona, je možné len 31. decembra v čase od 18:00 hod. do 24:00 hod. a 1. januára v čase od 00:00 hod. do 02:00 hod., t.j. mesto má určený kratší časový úsek a tým prísnejšie upravuje možnosť používania určených kategórií pyrotechnických výrobkov oproti zákonu. Podľa novely zákona obce / mestá majú vo VZN stanoviť správny poplatok v prípade žiadostí o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov (§ 53 ods. 5 zákona). Navrhuje sa stanoviť správny poplatok vo výške 50,-EUR. Bližšiu špecifikáciu pyrotechnických výrobkov upravuje Nariadenie.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/58/20220901>

- zákon č. 58/2014 Z.z. – znenie účinné do 01.01.2024

<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2014/58/20220901?ucinnost=02.01.2024>

- zákon č. 58/2014 Z.z. – znenie účinné od 02.01.2024

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/70/20191101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023: 5-2-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 19 Žiadosti a návrhy v bytových veciach

19a.

Pridelenie bytu na Ul. slobody 5/4 – TE 383/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka Slávka Petróková rod. H., trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jej manžel Ján Petrók, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Mestský úrad žiada prideliť prideliť 1-izbový byt na adrese ul. Slobody 5/4 v Komárne na prízemí pre Slávku Petrókovú rod. Hrabovskú, trvalým pobytom 945 01 Komárno a jej manželovi Jánovi Petrókovi, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

19b.

Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 10/13 – TE 384/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Ján Sedlák, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Mestský úrad odporúča prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 10/13 v Komárne na 3. poschodí pre Jána Sedláka zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19c.

Pridelenie náhradného bytu na VH 61 – 109 z dôvodu predaja nehnuteľnosti – TE 385/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka Alžbeta Kuželová rod. B., trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Mesto Komárno z dôvodu predaja nehnuteľnosti zabezpečí pre nájomníčku náhradný byt v obytnom dome vo vlastníctve mesta na adrese Komárno, Veľký Harčáš 61/109.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prerokovať pridelenie náhradného bytu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19d.

Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/68 – TE 401/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka Zuzana Sztojková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno žiada o pridelenie bytu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Mestský úrad odporúča prideliť 2-izbový byt na adrese ul. Roľníckej školy 51/68 v Komárne na 4. poschodí pre Zuzanu Sztojkovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19e.

Návrh na vyradenie nevyžiteľných pohľadávok – účet 378 21 Nájomné za mestské byty – TE 382/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mesto Komárno, ako vlastníč nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť. Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty: - 1. **Bögiová Lívia** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7.371,53 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2022 uplatnilo pohľadávku k 31.10.2019 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7.371,53eur, nakoľko dlžníčka zomrela Pohľadávka bola splatná v r. 2020. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná; - 2. **Rózsásiová Emília** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5.259,48 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2023 uplatnilo pohľadávku k 30.06.2018 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 5.259,48 eur, nakoľko dlžníčka zomrela..... Pohľadávka bola splatná v r. 2019. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná; - 3. **Rózsásiová Emília** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na Dohode o splnení dlhu v splátkach zo dňa 03.01.2005 za byt na adrese Pávia ul. 23/34 v sume 5.108,95 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2023 uplatnilo pohľadávku vo výške 5.108,95 eur. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky. - zoznam pohľadávok v prílohe

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023: 7-0-0 – navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-0 – navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19f.

Návrh na zvýšenie nájomného a Fondu prevádzky, údržby a opráv v mestských nájomných bytoch – TE 411/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mesto Komárno vlastní 476 nájomných bytov, z toho 456 bytov, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve mesta, resp. vo väčšinovom vlastníctve Mesta Komárno a 20 bytov v ostatných obytných domoch, v ktorých je Mesto Komárno menšinovým vlastníkom. Pri stanovení výšky nájomného v bytových jednotkách sa vychádza z Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 1.12.2011 č. 01/R/2011 a podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. V-1/2003 §2 ods. (1) v zmysle ktorého sa ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov SR, štátnych fondov a rozpočtov obcí stanovujú vo výške do 5% z obstarávacej ceny bytu. Bytové domy na adresách Ul. gen. Klapku 2 – 8, Ul. gen. Klapku 10 – 14, Ul. slobody 1 - 3, Ul. slobody 5 - 7, Ul. slobody 9 – 11, Ul. roľníckej školy 49 – 51, Veľký Harčáš č.61 boli postavené pomocou štátnej dotácie, v ktorých bola schválená výška mesačného základného nájomného uznesením MZ v rokoch 2002 až 2011. V bytových domoch, ktoré delimitáciou boli prevedené z majetku štátu do majetku Mesta Komárno mesačné nájomné bolo zvýšené naposledy uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne v roku 2012 (bytové domy na ul. Gazdovská a Špitálska) a v bytových domoch, kde mesto je menšinovým spoluvlastníkom a rodinných domoch bolo zvýšené nájomné v roku 2003. Návrh na zvýšenie mesačného základného nájomného v mestských nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Komárno je spracovaný z dôvodu neustáleho zvyšovania cien materiálov, služieb a poplatkov. V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z., vlastní nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného **osobitný rezervný fond** ročne minimálne vo výške 0,5% obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa § 10 zákona č. 182/1993 Z.z. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „Fond opráv“) sa používa na zabezpečenie údržby bytového domu, nájomných bytov a nebytových priestorov. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam zaväzuje k tzv. normovanej údržbe, ktorá zabezpečuje spôsobilosť užívania nehnuteľnosti z pohľadu noriem, ako aj preventívnej údržby. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných pravidelnými úhradami za užívanie bytov od nájomcov bytov v bytových domoch postavených v rámci štátnej podpory nájomného bývania.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Béla Keszegh - v súvislosti s týmto materiálom tu máme osem návrhov na uznesenie, je prijateľné pre členov mestskej rady, aby sme o nich hlasovali naraz a potom na zastupiteľstve budeme o nich hlasovať osobitne.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Členovia mestskej rady súhlasili s tým, aby sa v rámci tohto bodu hlasovalo naraz o všetkých ôsmich uzneseniach.

Stanovisko mestskej rady k ôsmim návrhom na uznesenie: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

20a.

Bukorová Rozália - OZ – TE 313/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka Rozália Bukorová, trvalým bytom 945 01 Komárno žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/18 o výmere 300 m², trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere 103 m², trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Predmetné pozemky žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/34,7 a p.č. 10246/16 sú v jej vlastníctve a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve. Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 16/2023 zo dňa 23.10.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 3 370,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20b.

Vetráková Martina - OZ – TE 358/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka Martina Vetráková, trvalým bytom 945 01 Komárno žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/8,23 sú v jej a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve. Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 18/2023 zo dňa 23.10.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 1 910,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A-1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20c.

Aranyosiová, Schlár - OZ – TE 357/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadatelia Andrea Aranyosiová , trvalým pobytom 945 01 Komárno Ondrej Schlár, trvalým pobytom 945 05 Komárno žiadajú o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Žiadatelia sú vlastníkami bytovky so súp. č. 2812, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 a nachádza sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 10307/2, a parc. reg. „C“ č. 10307/1 je príľahlý pozemok k bytovke a slúži ako záhrada. Kúpu pozemku žiadatelia by chceli vysporiadať majetkovo-právne vzťahy a preto majitelia bytovky so súp. č. 2812 by chceli odkúpiť horeuvedený pozemok. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaného znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), je 8.466,30 eur po zaokrúhlení 8.500,00 eur.

Informačný základ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/2019 a 2/2021, druh funkčného využitia pozemku parc.č. 10307/1, /2: Vodné plochy a vodné toky (VP). Je to súčasťou nového prístavu, nie je to v súlade s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-498807.75%3A-1332054.85&z=6&lb=of-2020&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20d.

Mária Miťková - OZ – TE 231/2023

Predkladateľka: *Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľka Mária Miťková, 945 01 Komárno žiada o predaj časti pozemku: - parcela - diel 1 k parcele č. 4247/1 o výmere 19 m²; - parcela - diel 2 k parcele č. 4247/2 o výmere 28 m²; z parcely reg.“E“ č. 3783/171 druh pozemku vodná plocha o výmere 158m² vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že je súčasťou nehnuteľnosti-rodinného domu so súpisným číslom 2755, ktorý užíva a vlastní od roku 1989. A nachádza sa pod rodinným domom žiadateľky, chcela by majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je 1 030, 00 eur.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504090.85%3A1329469.55&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Územného plánu Mesta Komárno, druh funkčného využitia pozemku parc.č. 6-3783/171 reg. E: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20e.

Pavol Záhoran - OZ – TE 340/2023

Predkladateľka: *Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ Ing. Pavol Záhoran, 945 01 Komárno žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/32 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemku žiadateľ odôvodňuje tým, že pôvodný pozemok bol v zanedbanom stave, s neudržiavaným porastom a nelegálnou skládkou odpadu. S prihladením na zanedbaný stav predmetný pozemok oplotil, zrekultivoval a začal užívať ako svoje vlastníctvo. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom (p.č. 7077,7079,7080,7082) o vlastníctve žiadateľa. Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Mesto Komárno ako vlastník nemá priamy prístup k uvedenej parcele. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 4 923,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča predaj.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

20f.

Boschetti Pavol – predaj pozemku - TE 418/2023 – materiál stiahnutý z rokovania

Predkladateľka: *Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno žiadajú o predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha (Veľká jarková ul.), vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Na susednom pozemku parc. reg. „C“ č. 7386/1 sa nachádza záhrada, a na pozemku parc. reg. „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu. Z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pod predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia DN 1800 mm). Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 2.390,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Béla Keszezh – tento materiál by sme stiahli z rokovania, nakoľko žiadateľ prišiel s tým, že on chápe ako bola v súčasnosti určená cena pozemku, avšak on svoju žiadosť podal ešte pred rokom 2020, kedy mal pozemok ešte inú hodnotu, lenže vtedy sa s tým nič nedialo, a teraz, bez jeho zavinenia, je tá cena vyššia. Nechápe prečo by nemohol dostať pozemok za tú cenu, pred rokom 2020, kedy požiadal o predaj. Tento argument sa dá pochopiť. Toho času dostal takú odpoveď, že sa to bude komplexne riešiť, lenže, vraj, sa nič neriešilo a medzičasom sa zmenili pravidlá.

Margit Keszezh - v tejto časti sú s tým viacerí takto, bolo by dobré osloviť aj ostatných majiteľov, ponúknuť im príľahlú časť pozemku na predaj a usporiadať tak do budúcnosti vzťahy. A keby teraz nemali záujem za uvedenú cenu, tak v budúcnosti, keby si chceli tieto pozemky odkúpiť, a cena pozemku už bude vyššia, tak by sme mohli argumentovať s tým, že toho času sa s tým úrad zaoberal a bol im pozemok ponúknutý za nižšiu cenu. Z môjho pohľadu ani argumentácia Boschettiovcov neobstojí, pretože sa to toho času riešilo, len tam bol problém. Treba sa za tým pozrieť a riešiť to jednotne.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Materiál stiahnutý z rokovania.

20g.

Nemocnica Agel Komárno – predaj pozemku - TE 419/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Nemocnica AGEL Komárno s.r.o. , so sídlom Mederčská 39, Komárno 945 05, IČO: 50 828 371, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45715/N žiada o predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 205/78 o výmere 459 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Areál nemocnice). Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok sa nachádza v areáli nemocnice, prislúcha k budove slobodárne, ktorú Nemocnica Agel Komárno odkúpila od NSK. **Všeobecná hodnota pozemkov je 28.081,62 eur** a je určená Znaleckým posukom č.43/2023, zo dňa 13.6.2023, vyhtoveným znalcom: Ing. Alena Šagátová, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu je to územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20h.

Zoltán Tóth – OVS – TE 363/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Zoltán Tóth, trvalým pobytom 946 03 Kolárovo žiada o predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 10775 o výmere 6 503 m², lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ uvedený pozemok plánuje využiť na podnikateľské účely ako živnostník/remeselník v oblasti stolárstva a ručnej výroby nábytkov. Uvedený pozemok je dlhodobo zanedbaný, močaristý. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 74/2023 zo dňa 14.09.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 33.400,00 eur.

Informačný základ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: les (ZL). Je v rozpore s UPN, všetky podnikateľské činnosti sú v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča postupovať v zmysle stanoviska oddelenia územného plánu a výstavby.

Pozn.: žiadosť bola stiahnutá z rokovania MZ dňa 9.11.2023 na základe návrhu poslanca MZ na prípravu návrhu na uznesenie na vyhlásenie OVS a podmienok OVS.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 OVS: 4-2-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 OVS: 5-0-0.

Imre Andruskó – navrhujem , aby sme hlasovali len o tom, že postúpime materiál na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

Stanovisko mestskej rady: 5-0-2-0 (zdržali sa hlasovania páni poslanci Ján Vetter, Štefan Bende) – odporúča prerokovať materiál na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

20i.

Magdaléna Bélaiová – predaj pozemku – TE 380/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka Ing. Magdaléna Bélaiová, 945 01 Komárno žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že pozemok je v zanedbanom stave, s neudržiavaným porastom, kde sa nasťahovali holubári a svojim správaním znehodnocujú aj bezprostredne priľahlé pozemky a rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky (p.č. 7075,7076). Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie.

Mesto Komárno ako vlastník nemá priamy prístup k uvedenej parcele. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 3 194,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: zeleň sídla, plochy mestskej zelene a parky (ZS). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča predaj.

Pozn.: na ďalšiu časť pozemku, z pôvodnej parcely registra „C“ č. 7070/12 o celkovej výmere 371 m² je podaná žiadosť od p. Zahorana; zámer predaja bol schválený MZ v Komárne dňa 9.11.2023.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20j.

Tomáš Kamocsai – predaj pozemku – TE 387/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ: Ing. Tomáš Kamocsai, trvale bytom 945 05 Komárno žiada o predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 5927/32 o výmere 79 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28, 5927/29, 5927/30 a 5928/2. Parcely registra „C“ č. 5927/29, 5927/30 žiadateľ odkúpil od mesta v r. 2021. Žiadateľ predaj danej nehnuteľnosti žiada priamym predajom za 80% BDÚ, nakoľko podľa jeho vyjadrenia má pozemok obmedzenú využiteľnosť, z dôvodu, že má aj vecné bremeno, na parcele je umiestnený verejný stĺp. Žiadaný pozemok (parc. reg. „C“ č. 5927/32) v r. 2022 bol predmetom obchodnej verejnej súťaže. Predaj sa neuskutočnil z dôvodu, že do obchodnej verejnej súťaže sa nikto neprihlásil. Žiadateľ kúpu pozemku odôvodnil tým, že keby pozemok nadobudol do vlastníctva mohol by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti, nakoľko susedí s rodinným domom v jeho vlastníctve. Nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča alternatívu č.1 – neschvaľuje.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2 OVS: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2 OVS: 5-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: k alternatíve č. 2 – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20k.

BROZ – prenájom pozemkov – TE 336/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava žiad predĺženie zmluvy o prenájme pozemkov:

- parcely reg. „C“ č. 1640/1 vo výmere 31 029 m², TTP, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- parcely reg. „C“ č. 12614/1 vo výmere 131 750 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 12617/1 vo výmere 5 372 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 12620/2 vo výmere 29 553 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 2579 vo výmere 2 827 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 2584 vo výmere 15 998 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 4344 vo výmere 17 122 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 2576/2 vo výmere 84 618 m², TTP, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

Na predmetné pozemky – vo výmere spolu 318 269 m² je uzatvorená platná nájomná zmluva so žiadateľom (od 1.5.2018 do 31.12.2023), ktorá bola uzatvorená za účelom ochrany prírody a krajiny, obnovu vodného režimu, na realizáciu aktivít na dosiahnutie priaznivého stavu biotopov a druhov v chránenom území, na vedeckovýskumné účely, enviromentálnu výchovu a vzdelávanie v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s cieľmi a aktivitami projektu LIFE14 NAT/SK/001306 Obnova a manažment dunajských lužných biotopov.

Poznámka: Žiadateľ má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku s Mestom Komárnom:

1. zmluva na 31,8269 ha v k. ú. Komárno a Nová Stráž, na dobu určitú od 01.05.2018 do 31.12.2023, za ročné nájomné 11,70 eur/ha, t.j. 372,36 eur za celú dobu nájmu
2. zmluva na 4,0264 ha v k. ú. Komárno na dobu neurčitú od 14.04.2014, za ročné nájomné 1,00 ha/eur
3. zmluva na 3,2807 ha v k. ú. Komárno na dobu 5 rokov od 15.12.2020, za ročné nájomné 38,38 eur (11,70 eur/ha)

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

V zmysle Zásad hospodárenia majetkom Mesta Komárno účinných od 01.11.2023 stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov:

reg. „C“ p.č. 1640/1 v k.ú. Nová Stráž, trvalé trávne porasty a lúky (TTP)

reg. „C“ p.č. 12614/1 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP) a chránená oblasť: územie európskeho významu

reg. „C“ p.č. 12617/1 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP) a chránená oblasť: biocentrum nadregionálneho významu a územie európskeho významu, mokraď národného významu

reg. „C“ p.č. 12620/2 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP) a chránené územie – NPR Apálsky ostrov, biocentrum nadregionálneho významu a územie európskeho významu, genofondová lokalita,

reg. „E“ p.č. 2579 v k.ú. Komárno, les (ZL), územie európskeho významu

reg. „E“ p.č. 2584 v k.ú. Komárno, krajinná zeleň (ZK), územie európskeho významu

reg. „E“ p.č. 4344 v k.ú. Komárno, protipovodňová hrádza (PH)

reg. „E“ p.č. 2576/2 v k.ú. Komárno, les (ZL), územie európskeho významu

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie - prenájom na dobu určitú 5 rokov: **6-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh finančnej komisie - OVS: **5-0-0.**

Imre Andruskó – ak dobre viem, oni tam nevykonávajú hospodársku činnosť ale špeciálnu ochranársku činnosť – chránia dropa, preto sme im toho času schválili prenájom za túto sumu. Nevieť či tam obrábajú niečo, predávajú alebo sa zaoberajú len s týmto.

Mónika Nagy Telkesi: pasú tam zvieratá. Ide vlastne o chránenú oblasť.

Miklós Csintalan: túto činnosť nevykonávajú sami, vydávajú ju tretej osobe. Sú, žiaľ, aj také oblasti, ktoré majú v prenájme inde, ale nevykonávajú tam žiadnu činnosť. Bolo by dobré sa pozrieť za tým, že to, čo oni uvádzajú v žiadosti, ako činnosti, či ich skutočne aj vykonávajú.

Margit Keszegh - treba uviesť v nájomnej zmluve podmienku, aby dávali ročné hlásenia, že akú činnosť tam vykonávajú.

Béla Keszegh – prosím vedúcu odboru, aby sa pozreli za tým aké podmienky majú určené v nájomnej zmluve a či ich spĺňajú.

Miklós Csintalan – prípadne do podmienok presne stanoviť, že v rámci tohto chráneného územia akú činnosť musia vykonávať. A ten kto si to zoberie do prenájmu toto územia, aby aj vykonával danú činnosť.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Béla Keszegh –tieto dva materiály (**body č. 20k – TE-336/2023 a 20l. – TE 337/2023**) by sme teraz postúpili na prerokovanie do zastupiteľstva. Zároveň poprosím vedúcu oddelenia Móniku Nagy Telkesi aby v spolupráci s pánom hlavným kontrolórom vypracovali podmienky OVS, aby keď už má zostať tá symbolická suma, udržiavanie majetku mesta bolo garantované, prípadne nedodržanie podmienok aj sankcionované.

20l.

BROZ – prenájom pozemkov – TE 337/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ: Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava žiada prenájom pozemkov:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

Pozemky sa nachádzajú v chránenom areáli Komárňanské slanisko, kde platí 4.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a blízko neho., Tieto pozemky v skutočnosti majú charakter trvalého trávneho porastu. Predmetné parcely by chceli obhospodárať prírode blízokým spôsobom - pasením domácich zvierat. Na predmetné pozemky – vo výmere spolu 73 805 m² nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Poznámka: Žiadateľ má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku s Mestom Komárnom:

1. zmluva na 31,8269 ha v k. ú. Komárno a Nová Stráž, na dobu určitú od 01.05.2018 do 31.12.2023, za ročné nájomné 11,70 eur/ha, t.j. 372,36 eur za celú dobu nájmu
2. zmluva na 4,0264 ha v k. ú. Komárno na dobu neurčitú od 14.04.2014, za ročné nájomné 1,00 ha/eur
zmluva na 3,2807 ha v k. ú. Komárno na dobu 5 rokov od 15.12.2020, za ročné nájomné 38,38 eur (11,70 eur/ha)

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

V zmysle Zásad hospodárenia majetkom Mesta Komárno účinných od 01.11.2023 stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000,- eur na základe

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov:

reg. „E“ p.č. 3753 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP)

reg. „E“ p.č. 3754/3 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP) a krajinná zeleň (ZK), CHA Komárňanské slanisko

reg. „E“ p.č. 3755/1 v k.ú. Komárno, krajinná zeleň (ZK), orná pôda (OP) a územie zariadení cestnej dopravy (DZ), CHA Komárňanské slanisko

reg. „E“ č. 3755/2 v k.ú. Komárno,) a územie zariadení cestnej dopravy (DZ)

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie - prenájom na dobu určitú 5 rokov: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 29.11.2023: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK - OVS: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady k bodom č. 20k – TE-336/2023 a 20l. – TE 337/2023: - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva: 7-0-0-0.

20m.

Villem –Forró s.r.o. – orná pôda prenájom – TE 409/2023

Predkladateľka: *Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince žiada o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymeraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno. Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur +60,49 eur)

Pozn.: Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú. Komárno je 143,20 eur . Žiadateľ s mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku: zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt. Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie orná pôda a trvalé kultúra (OP). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča postúpiť materiál do Rady pri MZ: 6-0-0.

Komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do Rady a žiada, aby boli vyjasnené užívateľské vzťahy susedných pozemkov. Ďalej žiada doplniť dokumenty, na základe ktorých predmetný pozemok dostal žiadateľ do náhradného užívania.

Pozn. Susedné pozemky sú vo vlastníctve katolíckej cirkvi a vo vlastníctve fyzických osôb. Predmetný pozemok bol vymeraný ako náhradný pozemok rodičom žiadateľa, o tejto skutočnosti nie je možné predložiť relevantné potvrdenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20n.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – plánovaná cyklotrasa - TE 420/2023 – materiál stiahnutý z rokovania

Béla Keszegh – tento materiál by sme stiahli z rokovania. Projekt je v poriadku, len potrebujeme spresniť niekoľko údajov, čo sa týka cesty, cez ktorú vedie cyklotrasa. Niektoré úseky sú v osobnom vlastníctve, časť aj vo vlastníctve samosprávneho kraja a štátu. Potrebujeme aj súhlas železníc. Preto by sme teraz tento materiál stiahli z rokovania. Materiál spresníme a predložíme na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Materiál stiahnutý z rokovania.

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

21a.

Žiadosť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelení finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa - TE 414/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno žiadajú o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 50.184 eur na mzdové náklady pedagogických asistentov, školského psychológa a školského špeciálneho pedagóga v rámci projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle zmlúv o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu. Finančné prostriedky po refundácii zo strany Národného inštitútu vzdelávania a mládeže budú vrátené na účet mesta Komárno.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

21b.

Žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2023 - TE 415/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 18.156 eur Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2023 na nákup elektrického konvektomatu pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

21c.

Návrh na zverenie majetku mesta do správy Základnej školy, Rozmarínová 1, Komárno - TE 388/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Právna subjektivita ZŠ Rozmarínova ul.1 Komárno si vyžaduje aby majetok, ktorý využíva a nakladá sním bol zverený do správy základnej školy. Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh zmluvy o zverení majetku Mesta Komárno do správy spolu s návrhom protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy, ktorým mesto Komárno zveruje Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno do správy hnutelný majetok, vybavenie Školskej jedálne.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

21d.

Návrh na zmenu systému úhrad cestovných nákladov na dopravu žiakov a detí z mestských častí Komárno - TE 389/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2017/2010 zo dňa 05. 11. 2010 bola schválená úhrada cestovných nákladov na dopravu žiakov základných škôl z mestských častí mesta Komárno. Mesto Komárno navrhuje zmeniť systém úhrad cestovných nákladov na dopravu žiakov a detí z mestských častí Komárna - Kava, Lándor a Ďulov Dvor. Z dôvodu zavedenie povinnej predprimárnej výchovy detí v predškolskom veku. Mesto Komárno navrhuje uhradiť náklady na dopravu aj pre deti v predškolskom veku.

Po schválení predloženého návrhu je potrebné zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva Komárno č. 2017/2010 zo dňa 05. 11. 2010.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

21e.

Návrh na rozšírenie Spoločného školského úradu v Komárne- TE 390/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Materiál je predložený na základe žiadosti obce Marcelová, Chotín, Bátorové Kosihy, Modrany, Búč, Moča a Šrobárová o pričlenenie k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podľa § 7 ods. 2 zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o štátnej správe v školstve) a § 20a ods. –a 3 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení). Zákon o štátnej správe v školstve v § 7 definuje , že školským úradom je obec, ktorá je zriaďovateľom škôl podľa § 6 ods.1 zákona o školách Taktiež určuje činnosť a kvalifikačné predpoklady zamestnanca školského úradu, ktorý odborne zabezpečuje činnosti obce v oblasti školstva. Obce môžu spolupracovať na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti podľa osobitného predpisu (§ 20 zákona o obecnom zriadení) vytvoria spoločný obecný úrad, ktorý pre obce zabezpečuje odborné činnosti v oblasti školstva na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva. Mesto Komárno bolo potvrdené ako školský úrad Krajským školským úradom v Nitre rozhodnutím č. 2004/00079-02 zo dňa 25. 06. 2004. Spoločný školský úrad v Komárne doteraz združuje nasledovné

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

obce: Komárno, Veľké Kosihy, Vrbová nad Váhom, Čičov, Iža, Zemianska Olča a Zlatná na Ostrove. O začlenenie do Spoločného školského úradu v Komárne požiadali obce Marcelová, Chotín, Bátorové Kosihy, Modrany, Búč, Moča a Šrobárová. Obecné zastupiteľstvo v Šrobárovej schválilo pridruženie obce k Spoločnému školskému úradu v Komárne. Po schválení žiadosti týchto obcí o pričlenenie k Spoločnému školskému úradu Mestským zastupiteľstvom v Komárne bude uzavretý dodatok k Zmluve o vytvorení spoločného školského úradu. Na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne mesto Komárno požiadá Regionálny úrad Školskej správy v Nitre o rozšírenie Spoločného školského úradu o obce Marcelová, Chotín, Bátorové Kosihy, Modrany, Búč a Šrobárová. Štát prostredníctvom Okresného úradu v Nitre poskytne mestu Komárno ako Spoločnému školskému úradu finančné prostriedky na úhradu nákladov spojených s preneseným výkonom štátnej správy v školstve a to na mzdy a odvody do poisťovních fondov za odborného zamestnanca a na jeho činnosť v závislosti od počtu žiakov v základných školách patriacich pod Spoločný školský úrad.

Súvisiace právne normy:

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

21f.

Stanovenie výšky nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení - TE 413/2023

Predkladatelia: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mgr. Ondrej Gajdáč, zástupca primátora

Minimálna výška nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení **bola stanovená v roku 2004** Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení v znení VZN číslo 16/2008.

Táto úprava bola prevzatá v roku 2021 aj do Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno (§ 26) účinných od 01.07.2021 do 30.10.2023.

S účinnosťou od 01.11.2023 boli prijaté nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno, ktoré obsahujú iba všeobecné pravidlá určenia nájomného. Minimálna výška nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení má byť stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Z tohto dôvodu ako aj **z dôvodu neustáleho zvyšovania cien** materiálov, služieb a poplatkov **je spracovaný tento návrh na úpravu, zvýšenie minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení.**

Nebytové priestory	Úprava platná do 30.10.2023	Návrh na zvýšenie
---------------------------	--------------------------------	-------------------

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

Kancelárske priestory	24,8954 eur/m ² /rok	30,00 eur/m ² /rok
Skladové priestory a garáže	14,5969 eur/m ² /rok	15,00 eur/m ² /rok
Pre neštátne zdravotnícke organizácie	24,8954 eur/m ² /rok	30,00 eur/m ² /rok
Pre umiestnenie nápojových automatov	99,58 eur/m ² /rok	150,00 eur/m ² /rok
Plocha pre umiestnenie reklamných panelov:		
- maloplošné reklamy do 5 m ²	33,19 eur/rok	40,00 eur/rok
- strednoplošné reklamy do 10 m ²	82,98 eur/rok	100,00 eur/rok
- veľkoplošné reklamy nad 10 m ²	165,96 eur/rok	200,00 eur/rok

V niektorých školách funguje aj **elokované pracovisko ZUŠ-MAI**, aby deťom zabezpečili možnosť vzdelávania priamo v základnej škole. V tomto prípade navrhujeme minimálne ročné **paušálne nájomné za prenájom priestorov vo výške 200,00 eur** (bez určenia počtu hodín a počtu prenajatých miestností).

Minimálne nájomné za prenájom **koncertnej sály v ZUŠ-MAI** navrhujeme na základe vyjadrenia riaditeľa vo výške 40,50 eur/deň a nájomné za prenájom **1 triedy v ZUŠ-MAI** vo výške 20,50 eur/deň.

V prípade **telocviční** úprava platná do 30.10.2023 obsahovala zložitú metódu výpočtu ceny nájmu (viď. príloha č. 1).

V praxi jednotlivé školy prenajímali malé telocvične za 10,00 eur/hodina, veľké telocvične za 15,00 eur/hodina. Pri telocvičniach **navrhujeme zvýšiť nájomné v prípade malej telocvične na 15,00 eur/hodina, v prípade veľkej telocvične na 17,50 eur/hodina.**

V 3 školách existujú aj **služobné byty**:

Škola	Podlahová plocha služobného bytu	Aktuálne mesačné nájomné	Režijné náklady spojené s užívaním služobného bytu
Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom	75,94 m ²	76,54 eur (1,008 eur/m ²)	-
Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno	71,05 m ²	106,20 eur (1,495 eur/m ²)	-
Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno	108,00 m ²	26,65 eur (0,247 eur/m ²)	106,22 eur (0,983 eur/m ²)

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>

Vnútorne predpisy mesta:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry k pozmeňujúcemu návrhu komisie: zmeny nájomného navrhujú od 01.09.2024: 5-0-0.

Stanovisko komisie športu a mládeže: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 22 – Návrh na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno (PHSR) – TE 427/2023

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Materiál predložený v printovej forme.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 488/2015 zo dňa 10.12.2015 schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno na roky 2015-2022 (PHSR) a uznesením č. 624/2016 zo dňa 23.03.2016 schválilo zmeny a spresnenie materiálu PHSR.

Viaceré úlohy a ciele PHSR na roky 2015-2022 zostali z dôvodu pandémie COVID-19 nenaplnené, resp. sa ich nepodarilo naplniť, a keďže sú stále aktuálne, o ich realizáciu malo mesto Komárno stále záujem. Z tohto dôvodu Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1381/2021 schválilo predĺženie platnosti PHSR do 31.12.2023.

Aktuálne prebieha príprava a vypracovanie PHSR Okresu Komárno, ktorý bude záväzný aj pre mesto Komárno, bude obsahovať investičné a projektové zámery mesta Komárno. Predpokladaný termín schválenia PHSR Okresu Komárno: máj 2024.

S ohľadom na vyššie uvedené a potrebu realizovať úlohy a ciele navrhujeme schválenie aktualizovaného PHSR 2024-2030.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať PHSR.

K bodu číslo 23 – nový bod rokovania - Návrh na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“ – dotácia z Environmentálneho fondu

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno predložilo dňa 17.08.2023 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“. Oznámením zo dňa 5.12.2023 bolo Mesto Komárno informované o poskytnutí podpory formou dotácie na vyššie uvedený projekt vo výške 84 368,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je preukázanie, že žiadateľ

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

podpory má na financovanie účelu dotácie (projektu) zabezpečených najmenej 5 % z oprávnených nákladov z iných zdrojov, t.j. sumu vo výške najmenej 4 440,43 EUR. Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie v zmysle predloženého materiálu.

K bodu číslo 24 – Rôzne

Zsolt Feszty – dve záležitosti by som chcel spomenúť. Jedna je, že či mesto má nejaký plán na prípadné kalamitné situácie, aká bola aj včera. Pretože včera Mederčská ulica bola už ráno o siedmej odprataná, ale na Komenského ulici sa rad radom šmýkali autá, darmo išli pomaly, brzdili, nič nepomáhalo.

Ako druhú vec by som spomenul zberný dvor. Otvoril sa nový zberný zbor, ale stále sú ešte takí, ktorí nosia smeti k starému a voľajako im nedôjde, že tam už zberný dvor nie je a naďalej tam odkladajú smeti. Nedalo by sa s tým niečo robiť, upozorniť ľudí na to, že tam už nie je zberný dvor?

Béla Keszegh – čo sa týka ciest, máme operačný plán údržby, podľa toho postupujeme. Čo sa týka zberného dvora, tento starý „zberný dvor“ kde sa aj voľakedy mohol odovzdať len zelený odpad, je už, samozrejme, ohradený a označený tabulami, že zelený odpad môžu odovzdať v novootvorenej kompostárni, no napriek tomu tam odpad nechávajú, preto tam mestská polícia v týchto dňoch postaví fotopasce.

Patrik Ruman – dnes sme mali otváranie obálok na obchodnú verejnú súťaž a vznikol tam taký menší problém, že novela jedného zákona, ktorá striktne hovorí, že ako sa majú otvárať obálky - úrad má teraz povinnosť, teda úradno-technickí zamestnanci, otvoriť obálku a zavesiť na webovú stránku, ešte pred vyhodnotením, že kto sa zúčastnil a kto dal akú ponuku na obchodnú verejnú súťaž. My sme sa s tým dnes zaoberali a dali sme to aj do zápisnice, mali by sme k tomu zaujať nejaké stanovisko – my sme navrhovali otvorenie a vyvesenie toho hodinu pred zasadnutím komisie, lebo podľa mňa to je maximálne netransparentné keď to zavesíme hore a ten úradník, ktorý to otvára sa jednoducho dozvedá o týchto veciach skôr, ako to komisia vyhodnocuje. A potom sa to následne, nie s vyhodnotením, samozrejme, iba dá informáciu na web, že kto dal ponuku. Ja si myslím, že je to maximálne netransparentné, aj sme sa o tom aj rozprávali, že ten zákon je úplne skrivený, lebo neľadí na túto udalosť.

Béla Keszegh – chápem, ale keď je to zákonná povinnosť treba to dodržať.

K bodu číslo 25 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 15.20 ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 6. decembra 2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2023

.....
PhDr. Ingird Szabó, v.r.
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.