

## **Dodatok č. 1**

### **k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 28.09.2023 uznesením č. 381/2023 (ďalej ako „Zásady“):

#### **Článok 1**

1. V § 20 ods. 2. po písm. h) sa vkladá nové písm. i) s nasledovným znením:

*„i) pozemku s výmerou do 500 m<sup>2</sup> s funkčným využitím podľa ÚPN mesta „ZO Územie záhrad a záhradkárskych osád, užívaného žiadateľom na základe nájomnej zmluvy, uzavretej s Mestom Komárno alebo na základe podnájomnej zmluvy, uzavretej so záhradkárskymi zväzmi, ktoré majú uzavreté nájomnú zmluvu s Mestom Komárno.“*

2. V § 26 ods 3. bod 3 písm. a) sa na konci pripájajú tieto slová:

*„- vo výške 15 % z BDÚ za m<sup>2</sup>/rok.“*

3. V § 26 sa odsek 3 dopĺňa o písmeno c) s nasledovným znením:

*„c) V prípade užívania pozemku bez právneho titulu si Mesto Komárno bude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške dvojročného nájomného, kde nájomné za m<sup>2</sup>/rok sa určí vo výške 15% z BDÚ.“*

4. V § 30 sa vkladá nový odsek číslo 4 s nasledovným znením:

*„Vecné bremeno k majetku mesta môže byť zriadené bezodplatne iba v prípade, ak jeho zriadenie bude vo verejnom záujme.“*

#### **Článok 2**

1. Tento dodatok č. 1 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 15.02.2024.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 16.02.2024.

Komárno dňa 15.02.2024

Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta