



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 15.02.2024/2024.02.15.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	30.01.1024
Mestská rada/ Városi Tanács	07.02.2024

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 30.01.2024 A bizottság 2024.01.30-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 30.01.2024**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

členovia: JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Keszegh, Mgr. Marek Mihály, Örs Orosz, Gabriel Marcsa

za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Do programu bol zaradený Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2024.

Bod č 28 TE_480-2024_ZAHRADKY_Stanovenie kupnej ceny v majetkoprávných veciach bol zaradený ako prvý, nakoľko niekoľko nájomníkov zo záhradkárskeho osád Tulipán a Maják mali záujem sa zúčastniť rokovania. Žiadali komisiu o umožnenie účasti.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

2. Žiadosť 28 v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvény:

28 TE_480-2024_ZAHRADKY_Stanovenie kupnej ceny

Niekoľkí nájomníci záhradkárskeho osád Tulipán a Maják mali záujem sa zúčastniť rokovania. Komisia im umožnila účasť. Pán Százvai, nájomník z osady Tulipán žiadal informáciu o stanovenej cene pozemkov. Bol informovaný, že cena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorá vypracovala Ing. Šagátová Alena, znalkyňa v odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností. K cene každého pozemku sa prirátá administratívny aj poplatok na rozdelenie parciel vo výške 50 eur.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

3. TE 487/2023 Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 4Q 2023 / Beszámoló a közbeszerzésekről Költségvetési javaslat 2024, 2025-2026

Komisia berie na vedomie **(6-0-0)**

4. TE 488/2023 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Multifunkčné ihrisko NS / Javaslat pályázati kérvény önrészesnek jóváhagyására

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5. Návrh na využitie novovytvorených parkovacích miest na nádvorí Župného dvor / Az új parkolóhelyek lehetséges kihasználása a Megyeház udvarán

Komisia odporúča nasledovné možnosti:

Staré plechové garáže odstrániť, aby sa zvýšil počet parkovacích miest.

Prenechať 1 parkovacie miesto pre každý nový byt a ďalšie miesta spoľatniť. Priestor riešiť s parkovacími automatmi alebo závorou s presným počtom parkovacích kariet. Pre okresný úrad vyhradiť len minimálny počet parkovacích miest. Je to dosť lukratívne miesto v centre mesta, aby to mohlo byť spoľatnené.

6. TE 461/2023 – Návrh kapitálových výdavkov na rok 2024 / Javaslat a 2024. évi beruházásokra

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**



7. TE 512/2023 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v r. 202 / Javaslat a város járdáinak javítására – 2024

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

8. TE 513/2023 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno / Rendezési terv módosítása

JUDr. Margit Keszegh oboznámila komisiu s hydrogeologickým prieskumom z r. 2017 a zdôraznil dôležitosť zdrojov pitnej vody na Alžbetinom Ostrove. Potrebné preskúmať environmentálne riziko stavieb v ochrannom pásme II stupňa a prihladiť na zmieneny hydrogeologický posudok.

Navrhuje, aby boli 2 uznesenia. Uznesenie na obstarávanie ZaD pre Urbanistický obvod (UO) 4 - Alžbetin ostrov a ďalšie uznesenie na ostatné lokality, aby bolo možné zvlášť hlasovať na Alžbetin ostrov.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Člen komisie Orosz Örs opustil rokovanie.

9. TE 515/2023 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2024 / Javaslat Komárom város sportlétesítményeinek felújítására 2024-ben

JUDr. Štefan Bende navrhuje, aby bola zaradená do rozpočtu kúpa novej elektronickej výsledkovej tabule do športovej haly, nakoľko jestvujúca je zastaralá, niekedy je nutná urgentná údržba aj počas zápasov. Komisia podporuje návrh.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

10. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01 TE-481_2024-Dodatok_k_Zasadam_hospodarena

Komisia žiada, aby do znenia písm. i) v § 20 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno bola zapracovaná max. výmera pozemku do 500m², a bol vyšpecifikovaný spôsob užívania pozemku podľa umiestnenia v územnom pláne funkčné využitie „ZO Územie záhrad a záhradkárskeho osád“.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(5-0-0)**

02 TE-419_2023_Nemocnica Agel Komárno_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

03 TE-380_2024_Magdalena Bélaiova_predaj_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

04 TE-409_2024_Villem-Forró s.r.o._orná pôda_prenájom_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

05 TE-510_2024_GTF Group j.s.a

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(5-0-0)**

06 TE-511_2024_Bottyán Ján_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(5-0-0)**

07 TE-509_2024_T. Smatanová_predaj

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

08 TE-508_2024_SKITUS Automotive s.r.o._predaj pozemku



Komisia odporúča vybrať variant č. 1 zastavovacej štúdie na rozdelenie mestského pozemku a na umiestnenie trafostanice.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(5-0-0)**

09 TE-506_2024_Matusová_predaj

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

10 TE-507_2024_Tibor Thomschitz_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

11 TE-505_2024_Valéria Molnárová_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

12 TE-504_2024_Rodoljub Jevdjenic_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**

13 TE-503_2024_Ing. Štefan Tóth_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

14 TE-501_2024_Juraj Kustyán_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

15 TE-500_2024_Katarína Jevdjencičová_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**

16 TE-499_2024_Tibor Mihály_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

17 TE-498_2024_Marta Tornyossyová_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

18 TE-494_2024_Terézia Bendeová_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

19 TE-490_2024_Ladislav Balogh_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(5-0-0)**

20 TE-497_2024_KKK

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

21 TE-491_2024 Clean City prenájom

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(5-0-0)**

22 TE-493_2024_Slovak Parcel Service

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

23 TE-496_2024_WALLTON s.r.o._večné bremeno (ZDIS)

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

24 TE-492_2024_ZDIS-večné bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**



25 TE-489_2024_Verejné_prístavy_VB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

26 TE-495_2024_Univerzita J. Selyeho_súhlas vlastníka

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

27 TE-442-2024_KFC-hlasenie

Komisia berie na vedomie **(5-0-0)**

29 TE-482_2024_OVS_predaj bytu

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

11. Rôzne

12. Záver

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó