



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 15.02.2024

**INFORMATÍVNA SPRÁVA**  
**o kontrolne prevodov nehnuteľného majetku mesta**  
**Komárno za rok 2023**

**A főellenőr beszámolója az ingatlan vagyon eladásáról**  
**a 2023-as évben**

**Útvar hlavného kontrolóra**

<b>Zodpovedný predkladateľ / Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Miklós Csintalan , Hlavný kontrolór – főellenőr
<b>Vypracoval / Kidolgozta</b>	Mgr. Miklós Csintalan , Hlavný kontrolór – főellenőr

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia</b>	V zmysle §18f ods. 1 písm. d) zákona o obecnom zriadení sa nepredkladá do komisie
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	V zmysle §18f ods. 1 písm. d) zákona o obecnom zriadení sa nepredkladá do rady

**Obsah materiálu - Tartalom:**

1. Návrh uznesenia – Határozati javaslat
2. Dôvodová správa – indoklás
3. Správa o kontrolne prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2023



**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie č. ..../2024**  
**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**Berie na vedomie**

Informatívnu správu o kontrole č. 01/2024, predmetom ktorej bola Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

**Ukladá**

Zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Komárno.

**Dôvodová správa – Indoklás:**

**Z D Ő V O D N E N I E:**

V zmysle [§ 18f ods. 1 písmeno i\)](#) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.



## **Informatívna správa z kontroly o prevodoch majetku mesta Komárno za rok 2023 č.01/ÚHK/2024**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a podľa Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na I. polrok 2024, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 435/2023 dňa 14.12.2023 vykonal Útvar hlavného kontrolóra mesta Komárno kontrolu v zložení:

Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór a Zuzana Fúriová – kontrolórka u kontrolovaného subjektu:

**Mestský úrad v Komárne**  
**Nám. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno**  
**IČO: 00306525**

### **Predmetom kontroly bola:**

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2023

### **Cieľom kontroly bolo:**

1. zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia,
2. overiť dodržiavanie ustanovení § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. overenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti hospodárenia s majetkom mesta,
4. zistenie príčin škodlivých následkov, vyplývajúcich zo zistených nedostatkov,
5. zistenie zodpovednosti kontrolovaného subjektu a ich zamestnancov za zistené nedostatky.

### **Miesto a čas vykonania kontroly:**

Po predložení písomnej dokumentácie k predmetu kontroly bola kontrola začatá dňa 17.01.2024.

### **Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných predpisov:**

1. Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
4. zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
5. Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc „de minimis“,
6. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno zo dňa 20.05.2021, platné do 31.10.2023,
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno zo dňa 28.09.2023 účinné od 01.11.2023.



**Ku kontrole boli vyžiadané a predložené:**

Kompletné spisy prevodov nehnuteľného majetku nad hodnotou 20 000,00 eur, vrátane uznesení o zámeroch, zverejnenia zámerov, uznesenia o prevodoch, zmluvy o prevodoch majetku, zverejnenia zmlúv - web stránka obce a CRZ, doklady o úhrade, vyradenie majetku, inventarizácia nehnuteľného majetku a zoznam nehnuteľného majetku predaného v roku 2023.

**Právny rámec:**

**Zákonom č. [137/2023 Z. z.](#) (ďalej len „novela“) došlo s účinnosťou od 1. 11. 2023 k:**

- zmene a doplnení zákona č. [138/1991 Zb.](#) o majetku obcí,
- doplnení zákona č. [369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení.

Cieľom novely bolo **posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti**. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec. Často dochádzalo k účelovým rušeniam už vyhlásených obchodných verejných súťaží, prípadne súťaže obsahovali rôzne účelové podmienky alebo k neodôvodnenému znižovaniu ceny v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

**1. Zmeny v zákone o majetku obcí**

Najviac zmien je, pochopiteľne, v samotnom zákone o majetku obcí.

**1.1. Povinnosť doplnenia zásad hospodárenie s majetkom**

Zásady hospodárenia s majetkom obce sa doplnili o tieto ďalšie povinné body ([§ 9 ods. 1 písm. g\) – j\)](#), čl. I bod 5 novely]:

- kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný;
- podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, čím však nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa [§ 9 ods. 1](#).

**1.2. Zverejňovanie zámeru predaja majetku**

Vypúšťa sa podmienka zverejnenia zámeru predaja majetku obce a jeho spôsobu v regionálnej tlači a nahrádza sa voľnejším „iným vhodným spôsobom“. ([§ 9a ods. 2](#), čl. I bod 8 novely)

**1.3. Obchodná verejná súťaž**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli doteraz v [zákone o majetku obcí](#) regulované len veľmi skromne. Preto sa úprava v [zákone o majetku obcí](#) rozširuje.

V prípade, ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná minimálna cena nehnuteľného majetku obce, na prevod vlastníctva majetku obce sa bude vyžadovať aj súhlas obecného zastupiteľstva. [[§ 9 ods. 2 písm. c\)](#), čl. I bod 7 novely] Ak obecné zastupiteľstvo takto prevod neschváli, obec obchodnú verejnú súťaž zruší. ([§ 9a ods. 7](#), čl. I bod 9 novely)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia. [[§](#)



[9 ods. 2 písm. b\)](#), čl. I bod 6 novely] Tým sa má zabrániť konštruovaniu rôznych diskriminačných podmienok, ktoré nemajú žiadnu relevanciu a slúžia len na neodôvodnené vylúčenie záujemcov.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže bude možné podať len do elektronickej schránky; výnimky budú mať tí, ktorí elektronickej schránky nemajú aktivovanú.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. ([§ 9a ods. 4](#), čl. I bod 9 novely)

Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. ([§ 9a ods. 5](#), čl. I bod 9 novely)

Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. ([§ 9a ods. 6](#), čl. I bod 9 novely)

Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž v týchto prípadoch ([§ 9a ods. 7](#), čl. I bod 9 novely):

- ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila,
- ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa [§ 9 ods. 2 písm. c\)](#) vyžaduje jeho súhlas.

Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

#### **1.4. Priamy predaj**

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce (znalecký posudok) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. ([§ 9a ods. 10](#), čl. I bod 9 novely)

Lehota na predkladanie cenových ponúk nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. ([§ 9a ods. 10](#), čl. I bod 9 novely).

Cenové ponuky možno doručiť len prostredníctvom elektronickej schránky; výnimku majú tie subjekty, ktoré elektronickej schránky nemajú. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, a to po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. ([§ 9a ods. 11](#), čl. I bod 9 novely)

Zavádza sa nové (a jediné) kritérium pri tomto spôsobe prevodu majetku obce – najvyššia cena, keďže obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ([§ 9a ods. 12](#), čl. I bod 9 novely).



### **1.5. Osobitný zreteľ**

Nemalé zmeny sa týkajú aj prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne ([§ 9a ods. 15](#), čl. I bod 10 novely):

- osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,
- zámer previesť majetok obce cez osobitný zreteľ musí byť zverejnený aj „iným vhodným spôsobom“,
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,
- znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov,
- znalecký posudok sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj.

### **1.6. Výnimky z povinnej minimálnej kúpnej ceny**

Aj ak obec prevádza svoj majetok inak ako verejnou súťažou, dražbou alebo priamym predajom, je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. ([§ 9a ods. 16](#), čl. I bod 10 novely) Výnimkou je prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci a majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V prípade dôvodu hodného osobitného zreteľa však môže byť cena znížená len spôsobom uvedeným v zásadách hospodárenia.

### **1.7. Predaj hnutel'ného majetku**

Zvyšuje sa doterajší limit hodnoty hnutel'nej veci pre výnimku z povinnosti prevádzať ju obchodnou verejnou súťažou, dražbou alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z 3 000 eur na 5 000 eur. ([§ 9a ods. 15](#), čl. I bod 10 novely)

### **1.8. Možnosť podať žalobu pre nedodržanie podmienok zákona**

Novela medzi oprávnené osoby rozširuje okruh oprávnených osôb na podanie žaloby aj o fyzickú osobu, ktorá vlastní v obci nehnuteľnosť, alebo osobu, ktorá má na veci právny záujem (čl. I bod 12 novely).

## **2. Zmena v zákone o obecnom zriadení**

Novela uskutočnila (čl. II) doplnenie [zákona o obecnom zriadení](#). Do [§ 18f ods. 1](#) sa vložilo nové [písmeno i](#)), ktorým sa hlavnému kontrolórovi obce uložila povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

3. V prípade prevodu za viac ako 100 tisíc eur je potrebné overiť zápis kupujúceho v registri partnerov verejného sektora.
4. Je povinnosťou obcí v prípade prevodov netrhovými metódami overiť neprekročenie stropov minimálnej pomoci podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis,
5. Každý krok a tiež samotná zmluva sa overuje základnou finančnou kontrolou.



## OPIS ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v roku 2023 sa uznieslo celkom o 23 prevodoch nehnuteľného majetku mesta (pozemkov a bytu), z ktorých 19 prevodov bolo ukončených vkladom do katastra nehnuteľností ešte v roku 2023.

Z 19 prevodov za rok 2023 dve boli realizované formou obchodnej verejnej súťaže, vo dvoch prípadoch sa jednalo o prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, 14 prípadov bolo riešených ako prípad hodný osobitného zreteľa a jedna záměna bola realizovaná tiež ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účtovná hodnota prevedeného majetku bola celkom 461 888,85 eur, všeobecná hodnota tohto majetku bola stanovená vo výške 996 133,70 eur a prevodom tohto nehnuteľného majetku získalo mesto Komárno celkovú predajnú cenu vo výške 1 018 865,50 eur.

Ani v jednom prípade nebola kúpna cena nižšia ako všeobecná hodnota predaného majetku; všeobecná hodnota bola viac ako dvojnásobok účtovnej hodnoty prevedeného majetku.

Z vyššie uvedeného prehľadu je možné konštatovať, že týmito prevodmi mesto Komárno nenakladalo nehospodárne.

V roku 2023 bolo realizovaných päť prevodov, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, na ktoré sa vzťahuje povinnosť vykonať kontrolu a predložiť správu do zastupiteľstva.

### Kontrola dodržania postupov podľa § 7, § 9 a § 9a zákona o majetku obcí:

Druh nehnuteľnosti	Pozemky	Byt	Pozemok	Pozemok	Pozemky
Identifikácia nehnuteľnosti	Záměna pozemkov na území nemocnice	Gazdovská ul. 23/42	novovytvorená p.č. 5795/5 o výmere 644 m <sup>2</sup>	novovytvorená p.č.3210/1 o výmere 421 m <sup>2</sup>	parcela reg. „C“ č. 2214/4, o výmere 431 m <sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 2216, o výmere 126 m <sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 2217, o výmere 209 m <sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie
Rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti (§7a ods. 2 písm. c))	nie	nie	nie	Nie	nie
Spôsob prevodu (§9 ods.2 písm. a))	osobitný zreteľ	OVS	osobitný zreteľ	Osobitný zreteľ	OVS
Číslo a dátum uznesenia o záměre (§9a ods. 2)	282/2023 zo dňa 29.06.2023	288/2023 zo dňa 29.06.2023	267/2023 zo dňa 03.07.2023	272/2023 zo dňa 03.07.2023	270/2023 zo dňa 29.06.2023
Počet dní zverejnenia zámeru (§9a ods. 3)	15	58	86	86	58
Uznesenie o prevode schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov (§9a ods. 15 písm. f1.)	301/2023 zo dňa 14.07.2023	377/2023 zo dňa 28.09.2023	365/2023 zo dňa 28.09.2023	366/2023 zo dňa 28.09.2023	379/2023 zo dňa 28.09.2023



# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE-462/2024

Zdôvodnenie osobitného zreteľa (§9a ods. 15 písm. f2.)		áno	xxx	áno	Áno	xxx	Celková cena:
Určenie hodnoty (§9a ods. 15 písm. f3)	účtovná hodnota	421 530,09	1 063,53	320,65	121,30	22 804,66	445 840,23
	všeobecná hodnota	802 000,00	29 100,00	35 000,00	29 800,00	34 300,00	930 200,00
	predajná cena	802 000,00	31 111,00	35 000,00	29 800,00	61 500,00	959 411,00
Dátum uzavretia kúpnej zmluvy		14.07.2023	18.10.2023	18.10.2023	27.10.2023	07.11.2023	
Dátum zverejnenia kúpnej zmluvy		14.07.2023	26.10.2023	24.10.2023	02.11.2023	07.11.2023	
Dátum vkladu do katastra		14.07.2023	29.11.2023	21.11.2023	13.12.2023	05.12.2023	
Dátum vyradenia majetku		14.07.2023	29.11.2023	21.11.2023	13.12.2023	05.12.2023	
Overenie poskytnutia štátnej pomoci		xxx	xxx	xxx	Xxx	xxx	
Zápis v registri partnerov VS		xxx	xxx	xxx	Xxx	xxx	
Základná finančná kontrola každého kroku		áno	áno	áno	Áno	áno	

### Záver kontroly:

Kontrolou prevodov majetku bolo zistené, že Mesto Komárno postupovalo v roku 2023 vždy v súlade s platnou legislatívou.

Kontrolou prevodov majetku nebolo zistené nehospodárne a netransparentné nakladanie s majetkom mesta Komárno.

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 31.01.2024

V Komárne dňa 08.01.2024

**Mgr. Miklós Csintalan**  
hlavný kontrolór





M E S T O K O M Á R N O  
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE-462/2024

Príloha:

## Prehľad prevodov všetkého nehnuteľného majetku mesta Komárno v roku 2023

Druh nehn. majetku	Identifikácia nehnuteľného majetku	Účtovná hodnota Eur	Všeobecná hodnota Eur	Uznesenie č.	Predajná cena Eur	Spôsob prevodu	Dátum vkladu	Dátum vyradenia
pozemky	p.č.9366/1 o výmere 198 m2, záhrada, p.č.9366/3 o výmere 9 m2, zast.ploch. podľa GoP	6 928,29	6 929,00	60/2022 zo dňa 15.12.2022	6 929,00	osobitný zreteľ	14.2.2023	14.2.2023
pozemky	p.č.9367/2 o výmere 103 m2, zast.ploch., p.č.9368/3 o výmere 47 m2, záhrada	3 460,95	5 257,50	59/2022 zo dňa 15.12.2022	5 257,50	osobitný zreteľ	10.2.2023	10.2.2023
pozemky	p.č.9372 o vým.363m2, záhrada; novovytv.p.9373/2 o vým. 160m2, záhrada; novovytv.p.9374/1 o vým. 214m2, vinica	212,34	17 000,00	1874/2022 zo dňa 29.9.2022.	17 000,00	osobitný zreteľ	22.2.2023	22.2.2023
pozemky	parc.reg. "C" č. 2155 o výmere 20 m2, zastavaná plocha a nádvorie	109,54	1 444,00	65/2022 zo dňa 15.12.2022	1 444,00	pozemok pod stavbou	16.2.2023	16.2.2023
pozemky	novovytv. p.č. 4307/2 o vým. 65 m2, p.č. 4244/4 o vým. 6 m2	62,23	2 684,00	57/2022 zo dňa 15.12.2022	2 684,00	osobitný zreteľ	4.4.2023	5.4.2023
pozemky	p.č.1710/206 o vým. 54 m2, k.ú. Nová Stráž	268,87	2 376,00	61/2022 zo dňa 15.12.2022	2 376,00	osobitný zreteľ	17.5.2023	17.5.2023
pozemky	novovytvorená parc.reg. "C". 2814/6 o výmere 77 m2, ostatná plocha (GoP č. 47089466-193/2022, č. overenie G1-1452/2022) z parc.reg. "C" č. 2814/1 o výmere 280 m2, ost.ploch. LV č. 6434 v k.ú. Komárno	38,33	3 542,00	105/2023 zo dňa 16.02.2023	3 542,00	osobitný zreteľ	21.4.2023	1.6.2023
pozemky	parc.reg."C" č. 1048 o výmere 20 m2, zast.ploch. na LV č. 6434 v k.ú. Komárno	99,58	1 154,00	190/2023 zo dňa 20.04.2023	1 154,00	pozemok pod stavbou	20.6.2023	20.6.2023
pozemky	podľa GoP č. 47089466-290/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overený pod č. G1-483/2023 zo dňa 21.04.2023, vlastnícky podiel: 1/1	0,00	bez finančného vyrovnania	188/2023 zo dňa 20.04.2023	0,00	osobitný zreteľ	16.5.2023	číslo parcely aj m2 ostali nezmené
pozemky	p.č. 6796/2 o vým. 61 m2	17,58	2 306,00	187/2023 zo dňa 20.04.2023	2 306,00	osobitný zreteľ	23.6.2023	1.12.2023



**M E S T O   K O M Á R N O**                      **TE-462/2024**  
**K O M Á R O M   V Á R O S   Ö N K O R M Á N Y Z A T A**

pozemky	novovytvorená parc.reg. "C" č. 10248/16 o výmere 99 m2, TTP z parc.reg. "C" č. 10246/3 o výmere 2515 m2 TTP vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno(GoP úradne overený pod č. 853/22 zo dňa 12.092022)	28,52	1 940,00	1750/2022 zo dňa 16.6.2022	1 940,00	osobitný zreteľ	3.8.2023	25.8.2023
pozemky	viď príloha	421 530,09	802 000,00	301/2023 zo dňa 14.7.2023	802 000,00	osobitný zreteľ	14.7.2023	1.10.2023
pozemky	novovytv. p. 10181/10 o vým. 59 m2	17,00	1 776,00	256/2023 zo dňa 29.6.2023.	1 776,00	osobitný zreteľ	22.8.2023	24.8.2023
pozemky	Diel č. 5 o výmere 104 m2 k p.č. 1712/66 za Diel č. 2 o výmere 5 m2 k p.č. 1712/237 a p.č. 1712/256	28,80		257/2023 zo dňa 29.6.2023	546,00	osobitný zreteľ	20.12.2023	20.12.2023
Byty	byt, Gazdovská ul. 23/42	1 063,53	29 100,00	377/2023 zo dňa 28.9.2023	31 111,00	OVS	29.11.2023	1.12.2023
Pozemky	novovytvorená p.č. 5795/5 o výmere 644 m2	320,65	35 000,00	365/2023 zo dňa 28.9.2023	35 000,00	osobitný zreteľ	21.11.2023	21.11.2023
pozemky	novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11430/1, o výmere 91 m2, zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11430/2, o výmere 41 m2, zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11430/3, o výmere 230 m2, zastavaná plocha a nádvorie,	1 802,43	5 800,00	364/2023 zo dňa 28.9.2023	5 800,00	osobitný zreteľ	23.11.2023	23.11.2023
pozemky	novovytvorená p.č.3210/1 o výmere 421 m2	121,30	29 800,00	366/2023 zo dňa 28.9.2023	29 800,00	osobitný zreteľ	13.12.2023	14.12.2023
pozemky	parcela reg. „C“ č. 2214/4, o výmere 431 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 2216, o výmere 126 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 2217, o výmere 209 m2, zastavaná plocha a nádvorie	22 804,66	34 300,00	379/2023 zo dňa 28.9.2023	61 500,00	OVS	05.12.2023	5.12.2023
pozemky	diel č.1 o výmere 400 m2 k p.č."C" 1703/63 o výmere 1158 m2, ost.ploch. evidovaná na LV č.1888 od parc.reg. "C" č. 1703/64 o výmere 3187 m2, ost.ploch. evidovaná na LV č.934 obe v k.ú. Nová Stráž, GoP č. 35046520-64/2023 zo dňa 8.6.2023 (č.oerenia G1-1461/2023 zo dňa 24.10.2023) , vlastnícky podiel: 1/1	2 974,16	6 700,00	369/2023 zo dňa 28.09.2023	6 700,00	osobitný zreteľ	06.12.2023	6.12.2023
<b>Celková hodnota:</b>		<b>461 888,85</b>	<b>989 108,50</b>		<b>1 018 865,50</b>			