



Deň zasadnutia FK / PB napja: 31.01.2024

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 31.01.2024
A pénzügyi bizottság 202.01.31-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Mgr. Zuzana Molnárová – ved. OUaR Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	31.01.2024
Mestská rada/ Városi Tanács	07.02.2024
Mestské zastupiteľstvo	15.02.2024

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE - 518/2024 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 31.01.2024

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.01.2024

1. Otvorenie
2. TE-444/2024 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024
3. TE-445/2024 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2024-2026
4. TE-446/2024 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 – normatívna dotácia
5. TE-447/2024 Žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu
6. TE-452/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023
7. TE – 487/2024 informatívna správa o VO 4Q
8. TE– 461/2024 investície 2024
9. TE- 470/2024 REKO RECYCLING zvýšenie cien
10. TE – 488/2024 Návrh na UZN spolufinancovania Fond na podporu športu
11. TE - 486/2024 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020
12. TE -502/2024 KN SMART SERVIS zaobstaranie nákladného vozidla
13. TE – 484/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2024 Navýšenie rozpočtu programu 9
14. Majetkovo -právne záležitosti
 - 14a. TE-481_2024-Dodatok_k_Zasadam_hospodarenia
 - 14b. TE-419_2023_Nemocnica Agel Komárno_OZ
 - 14c. TE-380_2024_Magdalena Bélaiova_predaj_OZ
 - 14d. TE-409_2024_Villem-Forró s.r.o._orná pôda_prenájom_OZ
 - 14e. TE-510_2024_GTF Group j.s.a
 - 14f. TE-511_2024_Bottyán Ján_predaj pozemku
 - 14g. TE-509_2024_T. Smatanová_predaj
 - 14h. TE-508_2024_SKITUS Automotive s.r.o._predaj pozemku
 - 14i. TE-506_2024_Matusová_predaj
 - 14j. TE-507_2024_Tibor Thomschitz_predaj pozemku
 - 14k. TE-505_2024_Valéria Molnárová_predaj pozemku
 - 14l. TE-504_2024_Rodoljub Jevdjenic_predaj pozemku
 - 14m. TE-503_2024_Ing. Štefan Tóth_predaj pozemku
 - 14n. TE-501_2024_Juraj Kustyán_predaj pozemku
 - 14o. TE-500_2024_Katarína Jevdjeničová_predaj pozemku
 - 14p. TE-499_2024_Tibor Mihály_predaj pozemku
 - 14q. TE-498_2024_Marta Tornyossyová_predaj pozemku



- 14r. TE-494_2024_Terézia Bendeová_predaj pozemku
 - 14s. TE-490_2024_Ladislav Balogh_predaj pozemku
 - 14t. TE-497_2024_KKK
 - 14u. TE-491_2024 Clean City prenájom
 - 14v. TE-493_2024_Slovak Parcel Service
 - 14w. TE-496_2024_WALLTON s.r.o._vecné bremeno (ZDIS)
 - 14x. TE-492_2024_ZDIS-vecné bremeno
 - 14y. TE-489_2024_Verejné_prístavy_VB
 - 14z. TE-495_2024_Univerzita J. Selyeho_súhlas vlastníka
 - 14. TE-442-2024_KFC-hlasenie
 - 14a. TE_480-2024_ZAHRADKY_Stanovenie kupnej ceny
 - 14b. TE-482_2024_OVS_predaj bytu
 - 14c. TE_441-2024_DODATOK č.3 k Náj.zml. CALOR
15. Záver

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:00hod.

Neboli navrhnuté nové materiály na prerokovanie.

Hlasovanie o programe : 5-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE-444/2024 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024
3. TE-445/2024 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2024-2026
4. TE-446/2024 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 – normatívna dotácia
5. TE-447/2024 Žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu
6. TE-452/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023
7. TE – 487/2024 informatívna správa o VO 4Q
8. TE– 461/2024 investície 2024
9. TE- 470/2024 REKO RECYCLING zvýšenie cien
10. TE – 488/2024 Návrh na UZN spolufinancovania Fond na podporu športu
11. TE - 486/2024 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový



poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020

12. TE -502/2024 KN SMART SERVIS zaobstaranie nákladného vozidla
13. TE – 484/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2024 Navýšenie rozpočtu programu 9
14. Majetkovo -právne záležitosti
 - 14a. TE-481_2024-Dodatok_k_Zasadam_hospodarenia
 - 14b. TE-419_2023_Nemocnica Agel Komárno_OZ
 - 14c. TE-380_2024_Magdalena Bélaiova_predaj_OZ
 - 14d. TE-409_2024_Villem-Forró s.r.o._orná pôda_prenájom_OZ
 - 14e. TE-510_2024_GTF Group j.s.a
 - 14f. TE-511_2024_Bottyán Ján_predaj pozemku
 - 14g. TE-509_2024_T. Smatanová_predaj
 - 14h. TE-508_2024_SKITUS Automotive s.r.o._predaj pozemku
 - 14i. TE-506_2024_Matusová_predaj
 - 14j. TE-507_2024_Tibor Thomschitz_predaj pozemku
 - 14k. TE-505_2024_Valéria Molnárová_predaj pozemku
 - 14l. TE-504_2024_Rodoljub Jevdjenic_predaj pozemku
 - 14m. TE-503_2024_Ing. Štefan Tóth_predaj pozemku
 - 14n. TE-501_2024_Juraj Kustyán_predaj pozemku
 - 14o. TE-500_2024_Katarína Jevdjeničová_predaj pozemku
 - 14p. TE-499_2024_Tibor Mihály_predaj pozemku
 - 14q. TE-498_2024_Marta Tornyosyová_predaj pozemku
 - 14r. TE-494_2024_Terézia Bendeová_predaj pozemku
 - 14s. TE-490_2024_Ladislav Balogh_predaj pozemku
 - 14t. TE-497_2024_KKK
 - 14u. TE-491_2024 Clean City prenájom
 - 14v. TE-493_2024_Slovak Parcel Service
 - 14w. TE-496_2024_WALLTON s.r.o._vecné bremeno (ZDIS)
 - 14x. TE-492_2024_ZDIS-vecné bremeno
 - 14y. TE-489_2024_Verejné_prístavy_VB
 - 14z. TE-495_2024_Univerzita J. Selyeho_súhlas vlastníka
14. TE-442-2024_KFC-hlasenie
 - 14a. TE_480-2024_ZAHRADKY_Stanovenie kupnej ceny
 - 14b. TE-482_2024_OVS_predaj bytu
 - 14c. TE_441-2024_DODATOK č.3 k Náj.zml. CALOR
15. Záver

Program:

2. **TE-444/2024 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu.



- 3. TE-445/2024 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2024-2026**
Hlasovanie komisie: materiál posunúť na rokovanie Rady : 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu.

- 4. TE-446/2024 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 – normatívna dotácia**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu.

- 5. TE-447/2024 Žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu.

- 6. TE-452/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci OEaF.

- 7. TE – 487/2024 informatívna správa o VO 4Q 2023**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó - vedúci odboru rozvoja a životného prostredia.

- 8. TE– 461/2024 investície 2024**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

Szabo: pýtal sa , či PD musia byť vopred pripravené k projektom , ak áno- je riziko ako bolo v minulosti , že projekty neboli využité
p.prednostka- zodpovedala

- 9. TE- 470/2024 REKO RECYCLING zvýšenie cien**
Hlasovanie komisie: 4-0-1



Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó - vedúci odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabo: pýtal sa ako bola v minulosti riešená inflácia pri zvyšovaní cien
Otázka bola zodpovedaná a vysvetlená.

10. TE – 488/2024 Návrh na UZN spolufinancovania Fond na podporu športu
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó - vedúci odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabo: pýtal sa , či bude dostatok priestoru na plánovanom mieste štadiónu

Molnár- zodpovedal a vysvetlil

Kóňa- upozornil , že posunutie futbalovej brány a umelého zavlažovania môže spôsobiť zmenu predchádzajúceho projektu – doporučuje preveriť príp. dať odsúhlasiť zmenu

11. TE - 486/2024 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó - vedúci odboru rozvoja a životného prostredia.

FK doporučuje vyčíslieť predpokladané výnosy za rok 2024 a vyčíslieť aj skutočné náklady na správu cintorínov mesta za rok 2023

12. TE -502/2024 KN SMART SERVIS zaobstaranie nákladného vozidla
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal ng. Marián Molnár predseda predstavenstva KN SMART SERVIS, a.s.

- Doplnil materiál o ďalšie vozidlá , ktoré v budúcnosti je predpoklad , že budú potrebné

Szabo : prehlásil , že materiál nebude podporovať , lebo od začiatku nepodporuje myšlienku založenia spoločnosti

- Pýtal sa na činnosť fy Brandtner a doporučoval skonkretizovať návrh uznesenia o typy vozidiel

- Molnár – vysvetlil položené otázky , návrh na uznesenie bude upravený v zmysle požiadavky

13. TE – 484/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2024 Navýšenie rozpočtu programu 9
Hlasovanie komisie: 5-0-0



Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi Vedúca Majetkovo - právneho odboru.

14. Majetkové - právne záležitosti

Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

14a. TE-481_2024-Dodatok_k_Zasadam_hospodarenia

Pozmeňujúci návrh komisie:

- Znenie textu písm. i) zmeniť nasledovne:

„pozemku užívaného žiadateľom na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Komárno alebo na základe podnájomnej zmluvy, uzavretej so záhradkárskymi zväzmi, ktoré majú uzavreté nájomnú zmluvu s Mestom Komárno.“

Komisia ďalej navrhuje zistiť ako majú upravené podmienky zriadenia vecného bremena v okolitých mestách.

Komisia žiada zabezpečiť stanovisko Právneho oddelenie MsÚ vo veci prípadného bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Verejné prístavy, a.s. – či by v tomto prípade bola splnená podmienka verejnoprospešného účelu, verejného záujmu.

Hlasovanie komisie:4-0-1

14b. TE-419_2023_Nemocnica Agel Komárno_OZ

Hlasovanie komisie:5-0-0

14c. TE-380_2024_Magdalena Bélaiova_predaj_OZ

Hlasovanie komisie:5-0-0

14d. TE-409_2024_Villem-Forró s.r.o._orná pôda_prenájom_OZ

Hlasovanie komisie:5-0-0

14e. TE-510_2024_GTF Group j.s.a

Hlasovanie komisie: 5-0-0 (návrh na uznesenie – neschvaľuje)

14f. TE-511_2024_Bottyán Ján_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:- materiál bol stiahnutý z rokovania

14g. TE-509_2024_T. Smatanová_predaj

Hlasovanie komisie:4-0-1

14h. TE-508_2024_SKITUS Automotive s.r.o._predaj pozemku

Hlasovanie komisie:5-0-0 (návrh na uznesenie – neschvaľuje)

Komisia neodporúča ani jeden z návrhov na rozdelenie mestského pozemku, ktoré boli úradom predložené. Komisia žiada na ďalšie rokovanie predložiť kompletný investičný zámer, ktorý by obsahoval súpis výdavkov spojených s vybudovaním cesty, vodovodu atď. pre potreby novovytvorených pozemkov.



14i. TE-506_2024_Matusová_predaj

Hlasovanie komisie:5-0-0

14j. TE-507_2024_Tibor Thomschitz_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:5-0-0

14k. TE-505_2024_Valéria Molnárová_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:5-0-0

14l. TE-504_2024_Rodoljub Jevdjenic_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:4-1-0

14m. TE-503_2024_Ing. Štefan Tóth_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:4-1-0

14n. TE-501_2024_Juraj Kustyán_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:4-1-0

14o. TE-500_2024_Katarína Jevdjeničová_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:4-1-0

14p. TE-499_2024_Tibor Mihály_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:4-1-0

14q. TE-498_2024_Marta Tornyossyová_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:4-1-0

14r. TE-494_2024_Terézia Bendeová_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:4-1-0

14s. TE-490_2024_Ladislav Balogh_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:5-0-0 (návrh na uznesenie – neschvaľuje)

Komisia žiada doplniť aktuálne fotky.

14t. TE-497_2024_KKK

Hlasovanie komisie:5-0-0

14u. TE-491_2024 Clean City prenájom

Hlasovanie komisie:4-1-0 (návrh na uznesenie – neschvaľuje)

14v. TE-493_2024_Slovak Parcel Service

Hlasovanie komisie:4-0-1

14w. TE-496_2024_WALLTON s.r.o._večné bremeno (ZDIS)

Hlasovanie komisie:0-0-5



14x. TE-492_2024_ZDIS-vecné bremeno

Hlasovanie komisie:5-0-0

14y. TE-489_2024_Verejné prístavy_VB

Komisia navrhuje zmeniť v Zásadách hospodárenia s majetkom pravidlá vecného bremena

ALEBO

odôvodniť právnym stanoviskom, že vecné bremeno v tomto prípade je vo verejnom záujme.

Hlasovanie komisie:5-0-0

14z. TE-495_2024_Univerzita J. Selyeho_súhlas vlastníka

Hlasovanie komisie:5-0-0

14. TE-442-2024_KFC-hlasenie

Hlasovanie komisie:5-0-0

14a. TE_480-2024_ZAHRADKY_Stanovenie kupnej ceny

Pozmeňujúci návrh komisie:

Komisia navrhuje administratívny poplatok vo výške 70,- eur. Komisia ďalej žiada doplniť do návrhu na uznesenie, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností má hradiť kupujúci.

Hlasovanie komisie:5-0-0

14b. TE-482_2024_OVS_predaj bytu

Hlasovanie komisie:5-0-0

14c. TE_441-2024_DODATOK č.3 k Nájomnej zmluve CALOR

Hlasovanie komisie:5-0-0

15. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16,00 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

V Komárne, 31.01.2024

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie