



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

V Komárne dňa 02. októbra 2023

**377/2023**

**uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo  
vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### **A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2023 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2023 zo dňa 29.6.2023, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- Garsónky, bytu č. 42 na VI. poschodí na Gazdovskej ul. 23 v Komárne so súpisným číslom 772, na parcele registra „C“ č. 2708, so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2708 o výmere 741 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vo výške 29 100,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

### **B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 288/2023 zo dňa 29.6.2023, do určeného termínu, t.j. do 31. augusta 2023 do 14,30 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to:
  - Ing. Ladislav Csontó, osobne podané dňa 31.08.2023
  - Zoltán Kollár, osobne podané dňa 31.08.2023
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti.

### **C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2023 zo dňa 29.6.2023, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2023, predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

### UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

1. Garsónky, bytu č. 42 na VI. poschodí na Gazdovskej ul. 23 v Komárne so súpisným číslom 772, na parcele registra „C“ č. 2708, so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2708 o výmere 741 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, pre **Zoltána Kollára**, rodeného \_\_\_\_\_ dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt \_\_\_\_\_ Komárno, občan SR za kúpnu cenu 31 111,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

#### D/ žiada

##### **Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

### E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 07.09.2023 nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman, predseda	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh, v.r.**  
primátor mesta



**JUDr. Tamás Varga**  
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová