



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

V Komárne dňa 02. októbra 2023

**379/2023**

**uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj  
nehnutelností vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### **A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 270/2023 zo dňa 29. júna 2023 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 07.09.2023 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

1. pozemku, parc. reg. „C“ č. **2214/4** o výmere 431 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
2. pozemku, parc. reg. „C“ č. **2216** o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
3. pozemku, parc. reg. „C“ č. **2217** o výmere 209 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 38/2023, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **34.300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

### **B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 270/2023 zo dňa 29. júna 2023 do určeného termínu, t.j. do 31. augusta 2023 do 14:30 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **3** súťažné návrhy:

**1. PhDr. Juraj Bača, dňa 31.08.2023 o 12:32 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **55.101,00 eur**

**2. IdeArt s.r.o., dňa 31.08.2023 o 12:32 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **42.001,00 eur**,

**3. Zoltán Kollár, dňa 31.08.2023 o 14:10 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **61.500,00 eur**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

### UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Zoltána Kollára**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku,

#### C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2023

#### predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra „C“ č. 2216 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra „C“ č. 2217 o výmere 209 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Zoltána Kollára**,
- **kúpnu cenu 61.500,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

#### D/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia ,  
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

### E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 07.09.2023 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.  
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga  
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová