



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023

V Komárne dňa 18. decembra 2023

483/2023 uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.12.2023 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 417/2023 zo dňa 09.11.2023, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 1-izbového bytu č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, pod č. 51/2023 zo dňa 25.10.2023, za cenu vo výške **29 500,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,
2. 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške **42 800,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 417/2023 zo dňa 09.11.2023, do určeného termínu, t.j. do 04. decembra 2023 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- Orsolya Virág Bakoš, osobne podané dňa 04.12.2023,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 417/2023 zo dňa 09.11.2023, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.12.2023, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

- 1- izbový byt č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno, pre Orsolya Virág Bakoš, rodenú dátum narodenia , rodné číslo trvalý pobyt za kúpnu cenu 30 001,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 06.12.2023 nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna, predseda	20,- eur,
Mgr. Patrik Ruman, člen	20,- eur,
Róbert Szayka, člen	20,- eur,
Mgr. Imre Andruskó, člen	20,- eur,
Dávid Kovács, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: *Anna Szabóová*