

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení  
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 270/2023 zo dňa 29. júna 2023 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností :

- pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 2216 o výmere 126 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 2217 o výmere 209 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku, celkom 34.300,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda  
JUDr. Štefan Bende, člen  
Ing. Marián Molnár, člen  
MUDr. Anton Marek, člen  
Mgr. Tímea Szénássy, člen

Komisia bola zvolaná na 07.09.2023 o 10:30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

**Prítomní:**

Mgr. Patrik Ruman – predseda, JUDr. Štefan Bende – člen, MUDr. Anton Marek - člen a Mgr. Tímea Szénássy – člen

**Nepřítomný:**

Ing. Marián Molnár - člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31.08.2023 do 14:30 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 3 súťažné návrhy :

**1. PhDr. Juraj Bača, dňa 31.08.2023 o 12:32 hod.**

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraníu obálky :

PhDr. Juraj Bača, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ 945 01 Komárno

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 17 listov :

- Kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,

- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- „Príkaz na úhradu“ zo Slovenskej sporiteľne zo dňa 28.08.2023 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 34.300,00 ( 3.430,00 eur)
- Zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **55.101,00 eur**.

## **2. IdeArt, s.r.o., dňa 31.08.2023 o 12:32 hod.**

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

IdeArt, s.r.o., IČO: 36550752, so sídlom Dunajské nábrežie 1164/10, 945 01 Komárno

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 17 listov :

- Kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- „Príkaz na úhradu“ zo Slovenskej sporiteľne zo dňa 28.08.2023 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 34.300,00 ( 3.430,00 eur)
- Zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **42.001,00 eur**.

## **3. Zoltán Kollár, dňa 31.08.2023 o 14:10 hod.**

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

Zoltán Kollár, nar.

945 01 Komárno

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 15 listov :

- Kúpnu zmluvu v jednom vyhotovení,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti a zámer využitia predmetu OVS
- „Príkaz na úhradu“ z ČSOB zo dňa 30.08.2023 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 34.300,00 ( 3.430,00 eur)

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **61.500,00 eur**.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Zoltán Kollár, nar. , bytom 945 01 Komárno**

**Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:**

- pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 2216 o výmere 126 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 2217 o výmere 209 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie pre Zoltána Kollára, rodeného Kollára, dátum narodenia 12.11.1954, rodné číslo 541112/1716, trvalý bytom Družstevná ul. 4, 945 01 Komárno za kúpnu cenu 61.500,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komisia navrhuje, aby MsÚ vyžiadal stanovisko od dopravného inšpektoráta, či je možné zriadiť parkovisko na predmete OVS, predložiť na zastupiteľstvo a následne odsúhlasiť predaj pozemku.

Komárno, 07.09.2023

Mená a podpisy členov komisie:

Mgr. Patrik Ruman

JUDr. Štefan Bende

Ing. Marián Molnár

MUDr. Anton Marek

Mgr. Tímea Szénássy

