

## Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných návrhov

V súlade s uznesením MZ č. 417/2023 zo dňa 09. novembra 2023 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

1. 1-izbového bytu č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, pod č. 51/2023 zo dňa 25.10.2023, za cenu vo výške **29 500,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške **42 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Ing. Zoltán Bujna, predseda
2. Mgr. Patrik Ruman, člen
3. Róbert Szayka, člen
4. Mgr. Imre Andruskó, člen
5. Dávid Kovács, člen

Komisia bola zvolaná na 06. decembra 2023 o 8,15 hod. za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna – predseda, Mgr. Patrik Ruman – člen, Róbert Szayka – člen, Mgr. Imre Andruskó – člen, Dávid Kovács - člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia brala na vedomie Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže spísaný dopredu určenými zamestnancami príslušných organizačných útvarov MsÚ, ktorý je podkladom pre Odbornú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 04. decembra 2023 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný 1 súťažný návrh:

**1. Bakoš Orsolya Virág ,**

osobne podané dňa 04.12.2023, 8:45 hod, č. zázn. 72382

Súťažný návrh podaný na predaj bytu na Hradnej ul. 13/2

Súťažný návrh obsahoval 28 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Identifikačné údaje účastníka/navrhovateľa , Čestné prehlásenie účastníka s overeným podpisom , Súhlas so spracovaním osobných údajov , Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti , Vyhlásenie účastníka OVS – súhlas s podmienkami OVS, Závazok účastníka OVS, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky zo dňa 01.12.2023 vo výške 2 950,00 eur - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

**Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 30.001,00 eur**

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu ( podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti ( §286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**1. 1-izbový byt č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne**

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Orsolya Virág Bakoš,**

**2. 2-izbový byt č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne**

Komisia konštatovala, že na predaj nehnuteľností do 04. decembra 2023 do 12,00 hod na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy.

**Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. 1-izbový byt č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno, pre Orsolya Virág Bakoš, rodenú \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt \_\_\_\_\_, za kúpnu cenu 30 001,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

**Komisia navrhuje, aby v budúcnosti doručené súťažné návrhy boli dopredu určenými zamestnancami príslušných organizačných útvarov MsÚ otvorené a zverejnené iba 1 hodinu pred zasadnutím Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.**

Komárno 06. decembra 2023

*Mená a podpisy členov komisie:*

1. Ing. Zoltán Bujna, predseda .....  
.....
2. Mgr. Patrik Ruman, člen .....  
.....
3. Róbert Szayka, člen .....  
.....
4. Mgr. Imre Andruskó, člen .....  
.....
5. Dávid Kovács, člen .....  
.....