

Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných návrhov

V súlade s uznesením MZ č. 288/2023 zo dňa 29. júna 2023 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

- Garsónka, byt č. 42 na VI. poschodí obytného domu na Gazdovskej ul. 23 v Komárne, so súpisným číslom 772, na parcele registra „C“ č. 2708, so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2708 o výmere 741 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 29 100,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, v Komárňanských listoch, v mestskej televízii a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. Ing. Marian Molnár, člen
4. MUDr. Anton Marek, člen
5. Mgr. Tímea Szénássy, člen

Komisia bola zvolaná na 07. septembra 2023 o 10,15 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Mgr. Patrik Ruman - predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, MUDr. Anton Marek – člen, Mgr. Tímea Szénássy - člen
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31. augusta 2023 do 14,30 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy:

1. Ing. Ladislav Csontó, osobne podané dňa 31.08.2023, č. zázn. 62907
2. Zoltán Kollár, osobne podané dňa 31.08.2023, č. zázn. 62909

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálok a konštatovala, že obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraníu obálok:

1. Ing. Ladislav Csontó a manž. Veronika Csontóová ,

Súťažný návrh obsahoval 22 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Bankový prevod zo dňa 31.08.2023 vo výške 2 910,00 eur - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 29.505,00 eur

2. Zoltán Kollár,

Súťažný návrh obsahoval 12 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Pokladničná potvrdenka zo dňa 30.08.2023 vo výške 2 910,00 eur - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 31 111,00 eur

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Garsónka, byt č. 42 na VI. poschodí obytného domu na Gazdovskej ul. 23 v Komárne
Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Zoltán Kollár, trvale bytom**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. Garsónky, byt č. 42 na VI. poschodí obytného domu na Gazdovskej ul. 23 v Komárne, so súpisným číslom 772, na parcele registra „C“ č. 2708, so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2708 o výmere 741 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, pre Zoltána Kollára, rodeného dátum narodenia rodné číslo, trvalý pobyt za kúpnu cenu 31 111,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno 07. septembra 2023

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. Ing. Marian Molnár, člen
4. MUDr. Anton Marek, člen
5. Mgr. Tímea Szénássy, člen

.....
.....
.....
.....
.....