

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**536/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 9833 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno,

pre Tatianu Smatanovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno z dôvodu, že** žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 4 570,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 08.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2.350,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**538/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 1030 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Tibora Thomschitza, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m², a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 26.1.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **910,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**539/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 7999/23 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Valériu Molnárovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 26.1.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **830,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**540/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9271 o výmere 309 m², záhrada,
- parcely registra „C“ č. 9270 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434, v k. ú. Komárno

pre Rodoljuba Jevdjenica, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, nakoľko žiadané pozemky má žiadateľ v nájme a užíva ich od roku 2008,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **8.700,00 eur**, zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 18.01.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 24744/13611/OSM/2007 zo dňa 31.12.2007 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**541/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer** predaja parcely registra „C“ č. 9289 o výmere 364 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Štefana Tótha** a pre manželku **Ing. Katarínu Tóthovú** do BSM, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko žiadaný pozemok majú žiadatelia v nájme a užívajú od roku 1997,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **9.700,00 eur**, zistená znaleckým posudkom č. 97/2023 zo dňa 21.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 548/97-MPO zo dňa 28.07.1997 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**542/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9277 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ č. 9278 o výmere 308 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno,
- vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Juraja Kustyána** a pre **Ilonu Kustyána** do BSM, ako prípad hodný **osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, nakoľko žiadané pozemky majú žiadatelia v nájme a užívajú od roku 1997,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **8.700,00 eur**, zistená znaleckým posudkom č. 88/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 519/97-MPO zo dňa 12.06.1997 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024

543/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9269 o výmere 363 m², záhrada,
 - parcely registra „C“ č. 9272 o výmere 325 m², záhrada,
- vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Katarínu Jevdjencičovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, nakoľko žiadané pozemky má žiadateľka v nájme a užíva ich od roku 2006 a 2008,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **18.300,00 eur**, určenej znaleckým posudkom č. 04/2024 zo dňa 15.01.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 27151/15787/OSM/2006 zo dňa 27.12.2006 a číslo 7966/5733/OSM/2008 zo dňa 20.03.2008 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024

544/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9287 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9288 o výmere 321 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Tibora Mihálya** a pre **Alicu Mihályovú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko žiadané pozemky majú žiadatelia v nájme a užívajú od roku 2009,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **9.000,00 eur**, zistená znaleckým posudkom č. 90/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 669/341/OSM/2009 zo dňa 05.06.2009 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**545/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Martu Tornyossovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, nakoľko žiadané pozemky má žiadateľka v nájme a užíva ich od roku 1997,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **9.100,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 91/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 961/97-MPO zo dňa 10.07.1997 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**546/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9273 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9274 o výmere 302 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Teréziu Bendeovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, nakoľko žiadané pozemky má žiadateľka v nájme a užíva ich od roku 1996,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **8.400,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 13.02.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 541/96-MPO zo dňa 12.06.1996 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**547/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. E č. 2719/21, o celkovej výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba a žiadaný pozemok môže byť využívaný zeleň, predzáhradka alebo záhrada k nehnuteľnosti žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **15 500,00 eur**, určenú znaleckým posudkom č. 104/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným znalcom: Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**