



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 73841/35310/PRI/2023

Komárno 14. decembra 2023

ZÁPISNICA

Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023

K bodu číslo 1 – Otvorenie

9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o **13.05 hod.** otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Patrik Ruman, MUDr. Attila Horváth, Erik Vlček.

Neskorší príchod ohlásili: Ing. Zoltán Bujna, MUDr. Anton Marek.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 20. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - Mgr. Csilla Szabó,

- JUDr. Štefan Bende.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 428/2023)

Prišiel pán poslanec MUDr. Anton Marek.

Návrhy a pripomienky k programu rokovania:

Péter Korpás – navrhujem nový bod rokovania, ako bod č. 20, po programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2024 – materiál, ktorý som dnes rozposlal mailom v súvislosti s umiestnením informačnej tabule – Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa.

Béla Keszegh – poslanci rozhodnú, ale v každom prípade by som chcel poprosiť poslancov, aby v budúcnosti, ak už vopred vedia, že majú takýto materiál, aby ho nepredkladali priamo na zasadnutí zastupiteľstva, jednak aj preto, že ma súvis s rozpočtom mesta. Je to pre každého citlivá téma a rozhodne sa budeme s tým zaoberať, preto by som navrhol, aby tento materiál bol riadne zaradený na rokovanie komisií a na februárovom zasadnutí o ňom budeme rozhodovať.

Péter Korpás – uvedomujem si, že tento materiál bol zaslaný na poslednú chvíľu, bolo potrebné ešte dohodnúť detaily tabule s Komáromom (HU). Preto by som trval na tom, aby tento materiál bol prerokovaný dnes, aby na Komárňanské dni už bola tabuľa vyhotovená. Keď o tom budeme rozhodovať až na februárovom zasadnutí, nastane časová tieseň.

Béla Keszegh – chápem, ale vzhľadom na to, že ide o vyloženie informačnej tabule na príjazdových cestách do Komárna, bude potrebný aj súhlas dopravného inšpektorátu, preto som navrhol, aby tento materiál bol dobre pripravený a tak predložený na rokovanie, ale ak poslanci uznajú za vhodné o tomto dnes rozhodovať, so súhlasom 13 poslancov zaradíme tento materiál do programu rokovania ako bod č. 20, po rozpočte.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Pétera Korpása – zaradiť nový bod rokovania, ako bod č. 20 – Umiestnenie informačnej tabule „Mesto spolupatričnosti - Összetartozás városa“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 10



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 1

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 3

návrh nie je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 429/2023)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2024
6. CALOR, s.r.o. – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024
7. Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
8. Personálne zmeny v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
9. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2024-2026
10. Podnikateľský plán na rok 2024 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
11. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023
12. Návrh rozpočtu na roky 2024-2026 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK
13. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ
14. Návrh rozpočtu na roky 2024-2026 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
15. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno
16. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
17. Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.
18. Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
19. Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024
20. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
21. Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 a návrh VZN mesta Komárno č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023
22. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

23. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
24. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
25. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
26. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno (PHSR)
27. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2024
28. Rôzne
29. Záver

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

Imre Andruskó:

- **Správa cintorína** - čo sa týka správy cintorína, vyhľadali som pána kanonika v tejto otázke a podal mi informáciu, že sa snažia o riešenie, ktoré by bolo dobré pre všetkých.
- **Ondrejský jarmok** - v súvislosti s Ondrejským jarmokom sa ku mne dostala odozva od niektorých predajcov, že by boli bývali radi, keby dostali tie isté miesta, ktoré mali aj vlni. Bolo by dobré keby tí predajcovia, ktorí sem chodia každoročne, aby mali svoje stále miesta, pokiaľ je taká možnosť.
- **Parkovanie** - oslovili ma obyvatelia Komárna v súvislosti s obojstranným parkovaním aut na Petőfiho ulici. Podaktorí obyvatelia prišli s takou myšlienkou, či by sa tam nemohli vytvoriť parkovacie miesta na priečne státie, zrejme by to išlo na úkor zelene, lenže aut je čoraz viac a takto by sa tam zmestilo viac aut.
- **Kasína a herne** - v tejto veci ma tiež oslovili obyvatelia, ktorí zazlievajú že je tu veľa kasín a herní, napriek tomu som nevidel, že by sme v rozpočte mali v tejto činnosti mali väčší príjem. Aká je predstava mesta v tejto oblasti, keď v meste je čoraz viac herní, pritom na príjme mesta sa to neodráža. Vieš veľmi dobre, pán primátor, že aj v Bratislave aj v Nitre o tom rozmýšľajú, že ich úplne vylúčia z mesta. Sú dve kategórie: kasína - to je vyššia kategória, a herne. Navrhujem, aby bolo jedno také všeobecne záväzné nariadenie, ktoré reguluje fungovanie týchto kasín a herní.
- **Adventné obdobie** – spievajúci vianočný stromček na námestí – je to vec vkusu a názoru, niekomu sa páči niekomu nie, môžeme vidieť akú debatu to rozpútalo na sociálnych sieťach, mne osobne sa to páči. Všetky také iniciatívy, ktoré aktivizujú komunitu sú dobré a aj týmto chcem gratulovať iniciátorom tohto projektu a aj tým, ktorí s touto tradíciou začali ešte toho času Magde Tárnok a Réke Kiss.

Keszegh Béla:

- **Cintorín** - čo sa týka cintorína, nezávisí to od nás je to medzi cirkvou a právnickou osobou, držíme palce, aby všetko dobre dopadlo, ponúkli sme pomoc, v čom vieme pomôžeme, ale nerozhodujeme v tejto veci.
- **Ondrejský jarmok** – jarmok bol úspešný, všetky miesta sme predali, počasie nám veľmi neprialo, fúkal nepríjemný studený vietor, lepšie bolo potom v sobotu. Čo sa týka stálych miest, na druhej strane predajcovia hundrú aj na to, ak niekto dostane vždy to isté miesto, považujú sa za znevýhodnených, preto ťažko v tom nastoliť spravodlivosť. Pridelenie miest ide v poradí, ako sa prihlasujú.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- **Petófiho ulica** – motoristi tam chcú viac parkovacích miest, lenže my musíme riešiť aj cyklochodník, ktorý tadiaľ pôjde. Pôvodný cyklogenerel mal v pláne tieto parkovacie miesta zrušiť, čo by skutočne nebolo šťastné riešenie, sme radi, že v blízkosti je zrekonštruované zdravotné stredisko, čo však so sebou prináša aj viac aut, avšak túto časť majitelia neriešili. Je potrebné sa s tým zaoberať, ale radi by sme tam vytvoril bezpečný chodník pre chodcov a cyklistov ako je aj na Rákócziho ulici. Problém parkovania a vytvorenia parkovacích miest riešime v spolupráci s dopravným inžinierom a inšpektorátom.
- **Kasína** – momentálne to nevnímam ako horúcu tému, v skutočnosti nové miesta nevznikli, len prevádzkujú nové stroje. Priznajme si však, že ten príjem je pre mesto teraz potrebný. Boli obavy aj v súvislosti s hotelom Európa, ale sú tam prísne kontroly nepľnoletých tam, samozrejme, nepúšťajú. Oveľa väčší problém je v pohostinstvách, kde mladistvým predávajú alkohol, než v kasínach, kde pred vstupom prísne kontrolujú, či dotyčná osoba má pozdĺžnosti, čiže tým, že boli sprísnené pravidlá, neplatí už ani to, že ľudia prehajdakajú svoj majetok. Hazardné hry tiež majú svoju tradíciu a kultúru. Mohli by sme tu spomenúť dve starodávne povolania z histórie ľudstva, jedno by som tu teraz nespomínal, nie je symbolom mravnosti, ale druhou je hazard. Ja dokážem prijať, ak poslanci rozhodnú tak, ako je tomu v Nitre alebo v Bratislave, ale poznamenávam, že práve v Bratislave idú otvárať túto tému, že by ich opäť vpustili v nejakej podobe, pretože dosiahli tým iba to, že prevádzkovatelia otvorili svoje herne otvorili o 5 km ďalej. Samospráva týmto prišla o príjem. Ani v Maďarsku sa to neporadilo zrušiť, len sa to sústreďujem u určitej skupine ľudí. A ani úplný zákaz nie je riešením, objaví sa to ilegálne alebo prejdú do vedľajšej dediny, mesto príde o 300 – 400 tis. eur, preto podľa môjho názoru, je stále lepšie, ak fungujú tieto herne legálne za prísnych podmienok, pod prísny dohľadom. Čo sa týka, napríklad aj hotela Európa, mám taký pocit, že vplyva pozitívne na ľudí, ma reštauračnú časť na veľmi vysokej úrovni, takisto hotelovú časť, naposledy som tam bol, spolu s pánom riaditeľom Andruskóm na spoločnej večeri s rektorom Univerzity Semmelweis. Myslím si, napriek tomu, že je tam kasíno, to miesto je prijateľné a na úrovni.
- **Adventné programy** – samozrejme je to vec vkusu a názoru, ani Mona Lisa sa každému nepáči. To, ako sa podarilo tieto programy dať dokopy, s minimálnym rozpočtom, vďaka mnohým sponzorom, ktorým sa aj touto cestou chcem poďakovať. Tento strom zaujal aj celoštátne médiá a z rôznych kútov Slovenska nám prišla odozva, že sa im to veľmi páči. Ja dokážem prijať aj ten názor, že niekomu sa to nepáči, ale tí, či prídu sem na námestie a zažijú atmosféru z koncertov, majú z toho pekný zážitok. Vďaka patrí Villa Camarum, ktorá začala s touto tradíciou, ale väčšinou sa sústredili len na zasvetenie adventnej sviečky. Dodávam, že po dlhom čase máme také adventné obdobie, kedy tri dni za sebou sú programy a aj v stredu večer bolo plné námestie. Takto to už dávno bolo. Takto je to už atraktívnejšie aj pre obchodníkov na vianočných trhoch. Otvára to ďalší priestor na rozšírenie programov. Má v tom prácu mnoho ľudí, mestský úrad, podnikatelia, občianske združenia, jednotlivci a ja verím, že tí čo kritizujú, sa pripoja k tejto iniciatíve a budú nápomocní pri organizovaní.

Imre Andruskó - toto však nevylučuje, aby sme mali všeobecné záväzné nariadenie. Pozrel som si rozpočet – v roku 2021 – 309-tis. eur, minulý rok 306-tis eur., tento rok 200-tis.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a budúci rok 200-tis. eur by mal byť príjem z hazardných hier. Napriek tomu, že je viac prístrojov, príjem klesá.

Ešte sa vrátim k Bélovi Merkelimu, bol by som rád, keby sme mohli rozhodovať o taktom rozpočte, keď sa ho opýtal pán primátor aký má rozpočet, povedal, že 440-miliardový, čiže viac ako 1-miliard eur prechádza jeho rukami. To znamená, že je to úplne iná úroveň, ako tá naša.

Péter Korpás:

- **Vraky aut na Ul. G. Czuczora** - oslovili ma obyvatelia z Ul. G. Czuczora a požiadali ma, aby som sa tam išiel aj pozrieť. V ulici majú dva problémy – jeden z nich je, že tam majú vrakovisko aut na verejnom priestranstve, vyteká z nich olej, čiže znečisťujú životné prostredie. Obyvatelia tvrdia, že nielen tam sú autá, ale dokonca aj na parkovisku obchodného domu NAJ, pravdepodobne za účelom predaja náhradných dielov. V tomto žiadajú obyvatelia tejto lokality pomoc, aby sa v tejto veci niečo urobilo.
- **(Budova Diego)** - druhá vec sa týka takisto tejto ulice, je tam jedna nedokončená budova (budova Diego), ktorá začína chátrať. Takisto by zaujímalo obyvateľov tejto lokality, že čo je s touto budovou, či majiteľ platí daň z nehnuteľnosti, nakoľko som z katastra zistil, že mesto na nej má záložné právo, skrz neplnenia daňových povinností.

Béla Keszegh:

- **Vraky** – ja by som povzbudzoval poslancov, keď majú otázky podobné charakteru, aby nečakali do zastupiteľstva, ale hneď zavolali. Čo sa týka vrakov v tejto ulici, mestská polícia už má v tejto súvislosti rozsiahlu dokumentáciu a snažíme sa využiť všetky možnosti, ktoré nám povoľuje zákon na riešenie tejto situácie.
- **Budova** - čo sa týka budovy, neviem čo sa deje okolo nej. Registrujem, že je v zlom stave, ale viac informácií o nej teraz neviem povedať. Poprosím kolegov, aby sa za tým pozreli.

Magdaléna Tárnok:

- **Odvoz kuchynského odpadu** - chcela by som sa opýtať na novú spoločnosť, ktorá teraz zabezpečuje odvoz kuchynského odpadu, aké výhody prináša pre mesto. Stále sú okolo odvozu problémy a systém ešte stále nefunguje dobre.

Béla Keszegh:

- **Odvoz kuchynského odpadu** - v prípade, ak má niekto ešte stále problémy s odvozom kuchynského odpadu, treba tieto prípady nahlásiť, pokúsime sa ich riešiť. Ja by som nehovoril o výhodách, v skutočnosti bolo vypísané verejné obstarávanie a táto spoločnosť dala lacnejšiu ponuku. To je jediná výhoda. Po dvoch rokoch bolo vypísané verejné obstarávanie, takisto máme obavy – lacné mäso, riedka polievka. Samozrejme sme radi, že máme túto službu lacnejšie, boli však problémy, ktoré sa snažíme riešiť. Pracujeme však na tom, aj sme uzavreli preto zmluvu na kratšie obdobie, aby sme tento kuchynský odpad dokázali zužitkovať vo forme bioplynu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Takže ešte raz, jediná výhoda bola, že spoločnosť ponúkla lacnejšiu cenu za túto službu, keď problémy s odvozom naďalej budú pretrvávajú, treba ich nahlásiť. Ďakujem pekne.

K bodu číslo 3 – Správa o plnení uznesení – TE 406/2023

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.11.2023 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 320/2023 - Odbor rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno navrhuje zmenu uznesenia č. 320/2023 na spolufinancovanie projektu „Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno“ z 7. zasadnutia MZ konaného dňa 28.9.2023. Zmena sa týka bodu B3, bola doplnená výška spolufinancovania - 8% z celkových oprávnených výdavkov v eurách: 267 071,37 eur.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 402/2023 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 402/2023 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov z 8. zasadnutia MZ konaného dňa 9.11.2023. Omylom sa zle vypočítalo nájomné, v uznesení farebne vyznačené.
4. návrh na zmenu uznesenia č. 415/2023 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 415/2023 k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena z 8. zasadnutia MZ konaného dňa 9.11.2023. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava žiada rozšírenie „podmienok“ vecného bremena, ako aj zmenu „oprávneného“ z vecného bremena priamo na ich spoločnosť z dôvodu, že inžinierske siete budú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zmena je vyznačená farebne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k návrhu na zmenu uznesenia č. 320/2023

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 430/2023)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k návrhu na zmenu uznesenia č. 402/2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 431/2023)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu na zmenu uznesenia č. 415/2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 432 /2023)

/Výsledok hlasovania č. 7 /:

k informatívnej správe o plnení uznesení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 433/2023)

K bodu číslo 4 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie - TE 430/2023

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V rámci materiálu sa predkladá:

1. Informatívnu správu o kontrole č. 12/2023, predmetom ktorej bola Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku personalistiky a pri odmeňovaní zamestnancov a mzdového účtovníctva u kontrolovaného subjektu a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov pri predchádzajúcej kontrole č.4/UHK/2019.
2. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 05.12.2023.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 434/2023)

K bodu číslo 5 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2024 – TE 431/2023

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 14.11.2023. Písomné pripomienky a návrhy je možné doručiť na Útvár hlavného kontrolóra mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno v termíne do 05.12.2023.

Vyhodnotenie zverejnenia:

K vyvesenému návrhu kontrolnej činnosti v stanovenej lehote neboli podané pozmeňujúce, alebo doplňujúce návrhy, preto odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh plánu kontrolnej činnosti.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k plánu kontrolnej činnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 435 /2023)

K bodu číslo 6 – CALOR, s.r.o. – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024 TE 391/2023

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti

Konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. Béla Balogh predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 10 /:

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2024 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 436 /2023)

K bodu číslo 7 – Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. - TE 392/2023

Predkladateľ: Peter Czékus, konateľ spoločnosti

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. Peter Czékus predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2024 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 437/2023)

Prišiel pán poslanec Ing. Zoltána Bujna.

K bodu číslo 8 – Personálne zmeny v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. - TE 433/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. so sídlom Nám. generála Klapku 1, 945 01 Komárno. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. V zmysle § 125 ods. 1 písm. g) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady. Rovnako podľa Článku 3 bod 3. písm. g) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady. Podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka: *(1) Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená.* Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

V zmysle § 66 ods. 1 Obchodného zákonníka:

(1) Ak sa osoba, ktorá je jediným štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu alebo členom dozornej rady spoločnosti (ďalej len "člen orgánu spoločnosti"), vzdá funkcie, je odvolaná alebo výkon jej funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí príslušný orgán spoločnosti do troch mesiacov ustanoviť namiesto nej nového člena orgánu spoločnosti.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20230622>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 7-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k personálnym zmenám v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 438/2023)

K bodu číslo 9 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2024 – 2026 - TE 393/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu na obdobie rokov 2024-2026.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 5-0-2.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 6-0-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k návrhu rozpočtu na obdobie 2024-2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 439/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 10 – Podnikateľský plán na rok 2024 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - TE 394/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá podnikateľský plán na rok 2024.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 5-0-2.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 6-0-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2024 príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 440/2023)

K bodu číslo 11 – Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023 - TE 407/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS žiada o schválenie použitia zostatkov finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov v sume 88 000,- eur v rozpočte hlavnej činnosti na rok 2023, nakoľko je dnešným dňom ťažké odhadnúť výšku rozpočtových príjmov CS v posledných mesiacoch roka.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 6-0-0-1.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 441/2023)

K bodu číslo 12 – Návrh rozpočtu na roky 2024 – 2026 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho - TE 395/2023

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2024 – 2026 na prerokovanie a schválenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 7-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

k návrhu rozpočtu na roky 2024 – 2026 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 442/2023)

K bodu číslo 13 – Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - TE 408/2023

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Rozdiel oproti plánovanému rozpočtu a skutočnosťou sa prejavil vo výraznom zvýšení vlastných príjmov vyplývajúcich z predaja vlastných služieb. Odhad úspešnosti skutočného predaja vstupeniek nie je možný, aj v tomto roku prekročíme vlastný príjem z predaja



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vstupeniek približne o 255 000 EUR. Z týchto príjmov vyplývajú aj vyššie výdavky na realizáciu týchto akcií. Na druhej strane sme mali možnosť zákonom dané zvýšenie miezd a výplat, vrátane zvýšených odvodov do poisťovní kryť z vlastných príjmov. Výrazné zvýšenie rozpočtu na strane príjmov a výdavkov nám tiež ovplyvnilo schválenie nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie na financovanie projektu pod názvom „ Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“ vo výške 170 361 EUR (spoluúčasť uvedeného projektu vo výške 13775,- EUR)

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 443/2023)

K bodu číslo 14 – Návrh rozpočtu na roky 2024 – 2026 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno - TE 396/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2024-2026. Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 2 232 200 eur a na strane výdavkov 2 232 200 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023 odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2024-2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 444/2023)

K bodu číslo 15 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno RO – ZpS Komárno na rok 2023 - TE 397/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 50 000,00 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 50 000,00 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023 odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 445/2023)

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

K bodu číslo 16 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno - TE 398/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno, predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023 odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 20 /:

k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 446/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 17 – Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. TE 399/2023

Predkladateľ: Mgr. Ruman Patrik, generálny riaditeľ spoločnosti

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 7-0-0.

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., článku 14, sa predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024. Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí Predstavenstva spoločnosti a vo Finančnej komisii mesta Komárna.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21 /:

k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2024 spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 447/2023)

K bodu číslo 18 – Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. - TE 400/2023

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva

Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS predkladá podnikateľský plán na rok 2024.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k Podnikateľskému plánu na rok 2024 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.,

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 448/2023)

K bodu číslo 19 – Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2025, 2026 - TE 386/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Prehľad skutočnosti za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2023 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

| Ukazovateľ | Skutočnosť 2021 | Skutočnosť 2022 | Schválený rozpočet 2023 | Očakávaná skutočnosť k 31.12.2023 | Návrh rozpočtu 2024 | Návrh rozpočtu 2025 | Návrh rozpočtu 2026 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Bežné príjmy | 29 532 095 | 31 601 169 | 29 257 503 | 33 653 596 | 31 120 804 | 32 218 074 | 33 129 174 |
| Bežné výdavky | 28 418 797 | 30 715 520 | 28 372 991 | 31 684 617 | 30 106 709 | 31 206 611 | 31 520 606 |
| Rozdiel | 1 113 298 | 885 649 | 884 512 | 1 968 979 | 1 014 095 | 1 011 463 | 1 608 568 |
| Kapitálové príjmy | 865 420 | 2 134 513 | 2 188 700 | 2 861 681 | 252 000 | 252 000 | 252 000 |
| Kapitálové výdavky | 3 332 262 | 4 843 305 | 4 341 900 | 8 666 706 | 922 000 | 322 000 | 938 493 |
| Rozdiel | -2 466 842 | -2 708 792 | -2 153 200 | -5 805 025 | -670 000 | -70 000 | -686 493 |
| Príjmy spolu | 30 397 515 | 33 735 681 | 31 446 203 | 36 515 277 | 31 372 804 | 32 470 074 | 33 381 174 |
| Výdavky spolu | 31 751 059 | 35 558 825 | 32 714 891 | 40 351 323 | 31 028 709 | 31 528 611 | 32 459 099 |
| Rozdiel | -1 353 544 | -1 823 143 | -1 268 688 | -3 836 046 | 344 095 | 941 463 | 922 075 |
| Finančné operácie | | | | | | | |
| Príjmy FO | 4 092 147 | 4 205 111 | 3 039 480 | 5 445 857 | 603 000 | 3 000 | 3 000 |
| Výdavky FO | 877 932 | 857 888 | 1 770 792 | 1 564 555 | 947 095 | 944 463 | 925 075 |
| Rozdiel | 3 214 215 | 3 347 223 | 1 268 688 | 3 881 302 | -344 095 | -941 463 | -922 075 |
| Príjmy celkom | 34 489 662 | 37 940 793 | 34 485 683 | 41 961 134 | 31 975 804 | 32 473 074 | 33 384 174 |
| Výdavky celkom | 32 628 991 | 36 416 713 | 34 485 683 | 41 915 878 | 31 975 804 | 32 473 074 | 33 384 174 |
| Prebytok - schodok | 1 860 671 | 1 524 080 | 0 | 45 256 | 0 | 0 | 0 |

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2024 – 2026 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Schválený rozpočet je prvý schválený rozpočet na rok 2023, v ktorom ešte nie sú zahrnuté príjmy a výdavky, ktoré boli schválené ako úpravy rozpočtu v priebehu roka, jedná sa hlavne o dotácie, projekty, výdavky z fondov.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. V návrhu sú však zohľadnené mierne zvýšené príjmy v nadväznosti na zvýšenie miestnych daní, ale aj zároveň zohľadnená skutočnosť, že nie všetci daňovníci si svoje záväzky plnia dobrovoľne a načas. Z tohto titulu reálne odhadujeme príjmy a musíme akceptovať aj fakt, že zvýšením miestnych daní vzhľadom na skupinu neplatičov aj výška nedoplatkov sa adekvátne zvýši. V návrhu sú mierne zvýšené



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

príjmy iba v oblasti niektorých poplatkov a príjmy za nájomné - vyplývajúce z odovzdania nových nájomných bytov v Novej Stráži a aj z odovzdania nájomných bytov na nám. M.R. Štefánika. Na druhej strane vzhľadom k nejasnému ale k vysoko aktívnemu a prosociálnemu prístupu nových vládnych strán po mimoriadnych voľbách signalizovaním prijatie rôznych zákonov po období schválenia programového vyhlásenia vlády najmä v oblasti zlepšovania sociálnych podmienok občanov i malých podnikateľov, je možné predpokladať negatívne ovplyvňovanie príjmov samospráv prostredníctvom dane z príjmov fyzických a právnických osôb . Tým je možné predpokladať , že samosprávy budú mať problémy so zabezpečením plnenia zákonných úloh v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne. Je vysoký predpoklad , že výrazné kompenzovanie týchto znížených príjmov nebude možné očakávať . Štát nebude vôbec alebo len nedostatočne kompenzovať dopady svojich rozhodnutí . Z týchto dôvodov bude potrebné priebežne veľmi pozorne sledovať plnenie rozpočtu a ak bude potreba pristúpiť k jeho aktualizácií – nutné bude hľadať možnosť riešenia. Predpokladáme , že takýchto úprav aj vzhľadom k ďalším zámerom zmeny legislatívy bude mnoho.

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 1 014 095 eur sa použije na splátky istiny návratných zdrojov financovania a splátky leasingu vo výške 947 095 eur a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 70 000 eur .

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejneného predpokladu Rady pre rozpočtovú zodpovednosť z októbra 2023. DPFO je veľmi rizikovou veličinou v príjmoch mesta Komárno a je potrebné pristupovať k jej stanoveniu veľmi konzervatívne. Za pravdu nám dáva takýto prístup aj skutočné príjmy tejto dane v druhom polroku 2023 , keď príjmy zo štátu dosahujú podstatne nižšie sumy ako boli výhľady. Počas roka bude potrebné veľmi podrobne sledovať vývoj tejto dane a ak bude výhľad na nenaplnenie, nutne bude potrebné na to veľmi pružne reagovať a pozastaviť alebo viazať výdavky.

Podľa dostupných informácií zverejnená prognóza nezohľadňuje konkrétny dopad prijímania resp. neprijímania opatrení na zníženie štátneho dlhu, prijímania rôznych prosociálnych sľubov z predvolebného obdobia , kde sa predpokladá krytie celkom alebo z časti na úkor samospráv. V súčasnosti, keď ešte nie je prijaté ani programové vyhlásenie vlády / - 21.11.2023 / nie je možné ani predpokladať štátne príjmy alebo kompenzácie v prospech miest a obcí. Toto nás núti k veľkej obozretnosti a opatrnosti. V návrhu rozpočtu je rozpočtovaná DPFO v plnej prognózovanej výške i keď takáto výška je vysoko riskantná. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, spomínané sčítanie obyvateľstva , počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2024 sa môže meniť od



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť. V súčasnosti je veľmi náročné odhadnúť vývoj v národnom hospodárstve, vývoj v cenách energií / ešte nie sú známe a ani nie sú schválené cenníky dodávateľov energií, nie sú známe výšky regulovaných položiek z URSO a aj prípadná podpora štátu na zmiernenie a kompenzáciu vysokých cien energií / elektrina, plyn, príp. teplo /. Tiež nie je známy postoj vlády k prípadnému regulovaniu alebo zastropovaniu cien energií pre školstvo, sociálne organizácie, verejnú správu, aké budú ďalšie dopady a dĺžka trvania sankcií voči Rusku zapríčinené vojnovým konfliktom, migračnými vlnami odídcov z Ukrajiny, aký bude mať dopad nový vojnový konflikt na strednom východe, aké budú dopady na zamestnanosť a príjmy obyvateľstva.

Ako je konštatované vyššie - do dnešného dňa nie sú jasné mnohé parametre, ktoré ovplyvňujú chod samospráv. Preto obozretnosť je vysoko aktuálna a bude potrebné veľmi pozorne a zodpovedne pristupovať k plánovaniu výdavkov iného charakteru ako sú zákonné povinnosti, alebo povinnosti vyplývajúce z uzatvorených zmlúv.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne – doporučene - kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov- napr. minimálnej mzdy, tarifných plátov, príspevkov do doplnkových poisťovní, príplatkov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre nešťátne zariadenia sociálnej starostlivosti a pre cirkevné školské inštitúcie, kompenzácia nákladov iných zariadení sociálnych služieb, kde sa nachádzajú občania Komárna, zvýšenie výdavkov na energie –najmä na elektrinu a teplo, vodné a stočné, tovary, služby, nárast cien najmä stavebných materiálov, rekreačné poukazy a iné. Samostatne je potrebné zdôrazniť rádové zvýšenia cien oproti roku 2021-22 za silovú časť elektrickej energie a aj za plyn ako komoditu. Rapídne stúpajú ceny za dodávku tepla z centrálného zdroja. V čase prípravy rozpočtu neboli dostupné údaje o náraste cien za dodávku tepla centralizovaným dodávateľom tejto komodity.

Výsledok verejných obstarávaní naznačuje rapídne zvýšenie nákladov najmä za energie a za stavebné dodávky. Preto bude nutné prijímať ďalšie jasné a razantné opatrenia na šetrenie energiami v budovách, verejnom osvetlení, pokračovať v urýchlenej výmene klasických osvetľovacích telies za úsporné LED svetlá a tiež pristúpiť k príprave dokumentácií a ich realizácií ku komplexnej úspore energií v budovách, k zatepľovaniu a realizácií náhradných zdrojov výroby energií / fotovoltika, solárne projekty, tepelná čerpadlá,..../. Tiež bude potrebné kontrolovať a vyžadovať zníženie spotreby energií v budovách, kde vplyvom zatepľovania sa zníženie spotreby v technických jednotkách musí prejavovať. K tejto problematike je potrebné spomenúť, že zatiaľ URSO svojimi rozhodnutiami neschválil regulované položky za elektrickú energiu a ani za plyn. Zostáva len dúfať, že tieto štátom dané položky dopad na náklady ešte nezvýšia. Podobný proces a možný dopad je aj za



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

diaľkové vykurovanie , ktorého výsledok tiež nebude zrejme s cieľom zníženia nákladov miest a obcí. Motto musí byť rapídne zníženie spotreby a využívanie energií hospodárne. V čase prípravy rozpočtu / 10-2023 /nebolo tiež uzavreté rokovanie medzi zástupcami miest a obcí s ministerstvom životného prostredia o povinnej predselektácii komunálneho odpadu, čo by prinieslo rapídne zvýšenie nákladov na túto činnosť. Takého nepredvídateľné zmeny a nevyčíslenými dopadmi môžu veľmi výrazne ovplyvniť plnenie zákonom stanovených povinností miest a obcí.

V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať všetky možné dopady na rozpočty miest a obcí, ktoré je možné očakávať po prijatí programového vyhlásenia vlády..

Na rok 2024 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 6 506 253 eur, t.j. 43,89 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční a ihrísk v majetku mesta pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu športových zariadení.

Už v roku 2024 z časti plánujeme náklady na prevádzku nového futbalového štadióna k čomu nás zaväzujú uzavreté zmluvy. Od roku 2025 to bude suma vo výške 205.000 eur / ročne.

Na rok 2024 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 897 900 eur, t.j. 6,6 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevykonalnosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DzN a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Právnym ošetrovaním starých daňových pohľadávok mesta nedochádza k premičovaniu , mesto sa aktívne zúčastňuje dedičských konaní a vykonávaním administratívnych kontrol aj z minulosti sa darí zabezpečovať dorúbenie daní a poplatkov. . Na strane druhej negatívne ovplyvňuje výšku tohto príjmu aj naďalej platná tzv. exekučná amnestia , ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020. Žiaľ tento zákon nie je len jednorázovým riešením starých exekúcií, ale priebežne platí naďalej , takže je reálny predpoklad, že náklady vyplývajúce z tohto zákona nás budú naďalej zaťažovať.

Tiež je nutné skonštatovať, že v súlade s prijatým exekučným zákonom č. 233/2019 Z.z. sa veľmi rozmohli osobné bankroty, kde tiež prichádzame o príjmy. Keďže zákon je aktívny aj na nasledujúce obdobia – je možné očakávať v tejto nákladovej položke ďalšie čerpanie. Nie je možné v súčasnosti na základe akýchkoľvek údajov predpokladať koľko daňovníkov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

umrie, dedičské konanie bude ukončené pre nemajetnosť, koľko daňovníkov požiada o osobný bankrot, koľko firiem bude vymazaných ex offa z obchodného registra,...Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorských úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad, po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie.

Na exekučné vymáhanie všetkých pohľadávok mesta / daňových a aj nedaňových / bol vytvorený aj organizačný útvar, od ktorého práce sa očakával aj príjem do rozpočtu. Dopad za rok 2021 bol neuspokojivý a preto prišlo k organizačnej zmene k 1.1.2022, podľa ktorej exekučné vymáhanie daňových nedoplatkov prešlo pod OEaF a ostatné- najmä za nedoplatky z bytovej oblasti zostali pod gesciou OMP. Preto aj v návrhu na rozpočet 2024 je príjem z tejto oblasti alikvotne rozdelený na časť daňových a nedaňových.

Za oblasť daňových nedoplatkov už mesto dosahuje kladné a výrazne dobré výsledky, v oblasti vymáhania nedaňových pohľadávok – najmä za nájomné za byty – výsledok je nedostatočný.

Po zvýšení miestnych daní a poplatkov od 1.1.2024 je reálny predpoklad, že aj výška nedoplatkov sa mierne zvýši / sú chronickí neplatiči, ktorí neplatia nezávisle od výšky daní /.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu – už od roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP.

Otvorenie kasína v meste malo praktický a pozitívny finančný vplyv na rozpočet mesta, ale nie z dôvodu prevádzkovania kasína, ale pozitívny vplyv je na príjem dane z nehnuteľnosti, množstvom komunálneho odpadu, za výherné automaty a po sprevádzkovaní ubytovacej časti hotela aj výrazný nárast dane za ubytovanie. Z nefinančných prínosov je to obnovenie budovy, ktorá roky bola nevyužívaná a v centre mesta to nepôsobilo dobre.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto, že do majetku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku. Je pozitívne, že boli aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré aj túto oblasť riešia. Do budúcnosti by bolo vhodné uvažovať aj so zvyšovaním nájomného počas tohto obdobia – aspoň vo výške inflácie.

Osobné náklady

V zmysle vyššej kolektívnej zmluvy, došlo k navýšeniu miezd v roku 2023 od od 1.1.2023 o +7% a od 1.9.2023 o ďalších + 10%.

Pre pedagogických pracovníkov bolo dohodnuté zvýšenie tarifných platov od 1.1.2023 o + 10% a od 1.9.2023 o ďalších + 12%.

Keďže zvýšenie miezd o vyššie percento bolo až od septembra 2023, musíme počítať s vyšším rozpočtom na mzdy v roku 2024 cca o 8 % vo verejnej správe a u pedagogických zamestnancov cca o 10% oproti schválenému rozpočtu na rok 2023. Dopad zvýšenia miezd z roku 2023 už bude v roku 2024 celoročný.

Minimálna mzda na rok 2024 sa zvyšuje zo 700 eur na 750 eur.

Stravné sa zvyšovalo v roku 2023 od 1.1.2023, potom od 1.6.2023 a tiež od 1.10.2023

Po dohode vedenia mesta s odborovým hnutím sa zvyšovanie stravného kompenzuje najmä z nákladov mesta , a len z malej časti zo sociálneho fondu. Aj v tejto položke ťažko predpokladať, či výška stravného bude a príp. koľko - krát bude zvyšovaná po rozhodnutí štátu.

V dobe prípravy rozpočtu mesta už nové vyjednávanie medzi odborovým hnutím, vládou a asociáciou zamestnávateľov neprebiehalo, - vyššia kolektívna zmluva – bola dohodnutá aj na rok 2024 . Je však pravdepodobné, že v dobe, keď sa inflácia rapídne zvyšuje resp. udržuje sa na vysokej úrovni , vláda neprijíma žiadne opatrenia na reguláciu a kontrolu cien , neprijíma žiadnu kompenzáciu – môže prísť k ďalšiemu tlaku na rokovanie o jednorázových odmenách – ako to bolo v priebehu roku 2022 a 2023. Výsledky tripartitného vyjednávania a dopady na navýšenie osobných nákladov je potrebné rešpektovať. Do rozpočtu sa zahrnuli tieto –zatiaľ známe - náklady .

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na :

-opravu a údržbu budov MsÚ 38 tis eur ,

-na výdavky športových zariadení v majetku mesta 30 tis eur , tiež čiastočne na prevádzku nového futbalového štadióna



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

-na údržbu zelene 400 tis eur + 100 tis eur na externé zabezpečenie prostredníctvom spoločností mesta

-na opravu a údržbu miestnych komunikácií 85 tis eur

-na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 80 tis eur

-na športový fond v zmysle VZN 300 tis eur

-na kultúrny fond v zmysle VZN 60 tis eur a na zabezpečenie kultúrneho leta účelový príspevok 30 tis eur pre MsKS

-príspevky pre organizácie zriadené mestom sú mierne zvýšené oproti predchádzajúcemu roku, okrem príspevkovej organizácie Comorra servis , kde podľa reálneho merania za vypúšťanú použitú termálnu vodu sú platby za stočné naďalej v zvýšenom objeme. V znížení príspevku Comorra servis sú zohľadnené zmeny v činnosti – neprevádzkovanie futbalového štadióna , hotela Panoráma , kosenie MŠ,...

Je potrebné zdôrazniť, že na zvýšených výdavkoch mesta sa výrazne podieľajú aj zvýšené ceny za energie / ako bolo uvedené aj vyššie /- za tovary a aj za služby. V hospodárení s energiami sa prijali a aj realizovali v značnej miere opatrenia na úsporu - najmä v elektrickej energii verejného osvetlenia, výmena svietidiel vo všetkých budovách mesta a organizáciách založených a zriadených mestom. V rozpočte na rok 2024 už predpokladáme úsporu vplyvom zateplenia budov, výmeny okien a dverí, výmeny osvetľovacích telies.... Cena zmluvne uzavretá je vo forme SPOT-ov a viazaná je zatiaľ do 31.12.2023 . Na obdobie roka 2024 je to zatiaľ nevysúťažená výška, predpokladá sa mierne zvýšenie nákladov za vodné, stočné i za diaľkové vykurovanie. Zvýšené ceny mesto chce vykompezovať úspornými opatreniami. Možné sú zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom, taktiež je dôležité spomenúť, že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške – a podľa výhľadov bude na tento účel vyčlenených ešte menej financií zo strany štátu max vo výške za rok 2023. Preto je nutné dotovať tieto činnosti vlastnými zdrojmi alebo prijať opatrenia na zosúladenie pracovných úväzkov zamestnancov, vykonávajúcich tieto činnosti a výškami dotácií a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva aj na činnosť parkovacieho systému a tiež sa predpokladajú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych, športových a aj politických akcií bez náhrady.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.

Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií, splácanie autokreditu už bolo ukončené , počítame so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingov. Navyše plánujeme so splácaním ďalších dodávateľských úverov za obnovu ciest , so splácaním úverov ŠFRB na prerábanie bytov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v Novej Stráži a aj na nám. M.R. Štefánika a aj na náklady spojené s vystavením bankových záruk za úvery ŠFRB. Je predpoklad , že v roku 2024 bude mesto na svoj investičný rozvoj využívať aj nové návratné zdroje z banky a z Envirofнду . Všetky tieto úverové prípady boli schválené MZ , alebo pri nových požiadavkách budú podliehať schvaľovaciemu procesu MZ.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2024 a ďalšie roky len v programe 5.1. v nezmenenej výške 36 000,00 eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- silné tendencie ústredných orgánov aj v situácií vojnového konfliktu na Ukrajine , nevyspytateľných a vysokých cenách za energie , stavebné materiály , ceny potravín a služieb , i v súčasnej situácií zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu a neriešenia vysokého štátneho dlhu
- v prípade neprijatia rozpočtu štátu na rok 2024 – zavedenie rozpočtového provizória aj s dopadmi na nemožnosť čerpania prostriedkov z Plánu obnovy EÚ
- nie sú jasné pravidlá na prípadné zastropovanie cien energií a prípadné kompenzácie v roku 2024 , nie sú jasné prípadné regulované ceny energií v školstve , v sociálnych zariadeniach , so verejnej správe vo všeobecnosti,...
- výrazná snaha naďalej navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia , realizovať predvolebné sľuby v sociálnej oblasti bez reálneho krytia a riziko ,že to bude mať priamy dopad na rozpočty miest a obcí
- predpoklad, že z Plánu obnovy EÚ sa do rozpočtov miest a obcí prideli veľmi malý objem financií , zatiaľ delenie % v prospech verejnej správy nie je uzavretý
- riziko pripravovanej „daňovej revolúcie“ - a jej krytie na úkor miest a obcí
- nejasnosť v pripravovaných opatreniach na zmenu v miestnych daniach
- neurčitosť prípravy a schvaľovanie reformy verejnej správy , nie sú ani vyjadrenia o snahe riešiť tento problém komplexne
- neistota v príprave a schvaľovaní resp. prehodnocovaní už schválených reforiem súdnictva, zdravotníctva a pod.
- ťažko predvídateľný vývoj makroekonomickej situácie (energie, zastavenie tranzitu plynu cez územie SR, zníženie priemyselnej produkcie, možné sťažené plnenie rozpočtov už schválených projektov z prostriedkov EU, dopad prijatia ďalších sankcií v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajina a ruské odvetné hospodárske sankcie, vojnový konflikt v Izraeli a jeho okolí, neúmerný vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore – možné ďalšie akvizície, možnosť prijatia rôznych mimoriadnych odvodov zo zisku , zvyšovanie daní resp. k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve....), očakáva sa riziko krízy v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- vysoké ceny za potraviny a z toho vyplývajúce problémy v školských kuchyniach
- v realnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- v náraste pohľadávok mesta po zvýšení miestnych daní a poplatkov
- v realnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne zvýšenie poplatkov za uskladnenie, ktoré k dnešnému dňu / 23.11.2023 / nie je legislatívne uzavreté
- nedodržanie resp. nezabezpečenie zvýšeného podielu separácie odpadov
- realizácia zberu, triedenia a likvidácie kuchynského odpadu
- snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi
- dopad schválených zákonných povinností obcí, ktoré sú v súčasnosti len v štádiu politických diskusií – napr. stavebné úrady
- štátom nekompenzované, ale sľúbené a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobá zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií
- v realnosti odhadu v potrebe nákladov na zber separáciu a odvoz komunálneho odpadu, kuchynského odpadu, nákladov na potrebu kosenia a údržby zelene,
- v realnosti odhadu nákladov za spotrebu energií nakoľko ešte verejné obstarávanie nie je ukončené a spotreba elektriny bude hradená formou SPOT-ov – ich vývoj je tiež ťažko predvídateľný
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov, ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno; v prípade, že zmena v zákone nebude prijatá - pre mesto to bude zvýšená potreba nákladov na dotovanie sociálnych zariadení kde sa zdržiavajú naši obyvatelia
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov
- riziko dopadu zvýšených nákladov na činnosť aj v organizáciách mestom zriadených a založených

Potrebné je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- pozorne sledovať situáciu vo vývoji vojnového konfliktu , vývoja cien energií , materiálov , potravín , služieb , pandémie , sledovať opatrenia na obmedzovanie jednotlivých činností a tiež sledovať možnosti kompenzácií za takého obmedzovanie činností
- opätovne zvážiť možnosť odpojenia od centrálného dodávateľa tepla vybudovaním nového zdroja energie v lokalite sídliska Prístav pre potreby našich dvoch ZŠ , plavárne a ZpS
- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta , MsKS, Com Média , Domova seniorov , Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, za prenájmy majetku mesta , administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci, zvýšiť separáciu odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis, MsKS, Com media i ostatných organizácií mesta a tiež v oblasti škôl a školských zariadení
- sledovať dopady zníženia spotreby energií v budovách, kde už bolo zabezpečené zateplovanie, výmena otvorov,....
- pokračovať vo výmene klasických osvetľovacích svietidiel za úsporné LED
- realizovať komplexnú výmenu vnútorného osvetlenia najmä v základných školách i v materských školách – s cieľom úspory spotreby a tiež z pohľadu zabezpečenia zdraviu neškodlivému osvetleniu
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
- prijať opatrenia, aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok
- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (inicovať montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
- dôsledne zabezpečovať refakturáciu spotreby energií pre našich nájomníkov- ak je to v súlade s uzavretou zmluvou
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov – napr. aj formou GES
- pripravovať náhradu za klasické energie modernejšími a ekologickými formami
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch
- venovať výraznú pozornosť príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov
- zväziť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní malých skupín obyvateľov a nahradiť ich výraznejšou investíciou.
- prijať opatrenia na zníženie nákladov za energie- znížením spotreby v technických jednotkách

Zdroje

41 - vlastné zdroje bežného príjmu; 43 - vlastné zdroje z predaja majetku; 46 – rezervný fond (ostatné); 45 – Environmentálny fond; 111 – zo štátneho rozpočtu; 11H – z vyššieho územného celku; 71 – iné zdroje ; 72f – z úhrad za stravu; 72g – z príjmu od rodičov žiakov; 72g - od klientov zariadenia za služby; 1AA – Európsky fond regionálneho rozvoja 3 programové obdobie; 1AC – Európsky sociálny fond 3 programové obdobie; 11UA – Ukrajina.

Stanovisko mestského úradu – odporúča schváliť návrh uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: 5-0-2.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023 : 6-0-1.

Imre Andruskó – pozmeňujúci návrh – pokojne si dovoľím tvrdiť, že na strane daňových príjmov sa predpokladá nárast, preto by som túto položku zvýšil o 10 000 eur a vzhľadom na fantastický klubový úspech volejbalistov a v budúcnosti s týmto súvisiace zvýšené cestovné náklady, navrhujem pre nich 10 000 – na strane výdavkov – účelová dotácia pre volejbalový klub zvýšiť o 10 000 eur, nakoľko teraz tam majú nulu.

Výsledok hlasovania č. 23/:

k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Imre Andruskóa - účelová dotácia pre Volejbalový klub Spartak UJS Komárno - 10 000 eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 15

Nehlasoval: 2



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh nebol prijatý

Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2025, 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 449/2023)

K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

20a. – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa - TE 416/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 450/2023)

20b. – Zápočet nájomného – Zmena bežných príjmov a kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 - TE 410/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo na 2. zasadnutí dňa 15. decembra 2022 schválilo Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2023 na strane bežných príjmov, položka 212 - prenájom nebytových priestorov - historických budov, zápočet nájomného vo výške 48 000,00 eur. V priebehu roku boli odsúhlasené ďalšie investície do objektov, ktoré sú v zmysle uzavretých nájomných zmlúv započítateľné s nájomným.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k návrhu na zmenu bežných príjmov a kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 451/2023)

20c. – Zmena bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – posudky - TE 405/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V schválenom rozpočte na rok 2023 je rozpočtovaná suma 2 000 eur. Túto sumu potrebujeme navýšiť tak ako na príjmovej, tak aj na výdavkovej strane rozpočtu. Prijatá suma za znalecké posudky, uhradená žiadateľmi o predaj mestských nehnuteľností je vyššia o 1000 eur, ako bol predpoklad pri zostavovaní rozpočtu na rok 2023.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k návrhu na zmenu bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 452 /2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

20d. – Prefinancovanie Projektu „Kompostáreň Komárno“ - TE 404/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mesto Komárno aktuálne realizuje projekt s názvom „**Kompostáreň Komárno**“ financovaný z poskytnutého nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/32. Poskytovateľom je Ministerstvo životného prostredia SR. Celková výška oprávnených nákladov projektu je 1 357 659,38 eur, z toho NFP predstavuje 1 289 776,41 eur. Aktuálna finančná situácia Mesta Komárno neumožňuje úhradu výdavku v uvedenej výške z vlastných zdrojov, preto je nutné pre tento prípad využiť preklenovací úver, resp. iný obdobný bankový produkt.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k návrhu prefinancovania Projektu „Kompostáreň Komárno“,

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 453/2023)

20e. – Prefinancovanie Projektu „Vybavenie zberného dvora Komárno“ - TE 403/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mesto Komárno na základe vyhlásenej výzvy predložilo dňa 23.11.2022 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OPII Európskeho fondu regionálneho rozvoja na predmet podpory Manažment údajov mesta Komárno vo výške 302 493,22 EUR (Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 318 413,92 EUR). Nakoľko sa predlžoval proces vyhodnotenia ŽoNFP a následne podpis zmluvy o poskytnutí NFP, Zmluva o poskytnutí NFP č. Z311071CKT8 nadobudla účinnosť od 21.03.2023. V zmysle predmetnej zmluvy Mesto Komárno realizovalo proces verejného obstarávania na Externý projektový manažment na realizáciu projektu a na predmet podpory – Manažment údajov mesta Komárno (časť 1 – Geodetické zmapovanie územia mesta mobilným mapovacím systémom MMS, vrátane postprocessingu a spracovania dát a časť 2 - Centrálna GIS platforma na integráciu priestorových dát). Výsledkom VO sú zmluvy: 1. Externý projektový manažment na realizáciu projektu Manažment údajov mesta Komárno; Zmluva o poskytovaní služieb č. 44775/9569/ORaŽP/2023, Dodávateľ: Novo Funding, s.r.o., IČO: 53056345, Hlavná 106, 916 26 Zavar, Celková zmluvná cena s DPH: 17.940,00 €; 2. Manažment údajov mesta Komárno, Časť 1 – Geodetické zmapovanie územia mesta mobilným mapovacím systémom MMS, vrátane postprocessingu a spracovania dát. Zmluva o dielo č. 53373/19534/ORaŽP/2023, Zhotoviteľ: T-MAPY s.r.o., IČO: 43995187, Dvojkřížna 49, 821



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

06 Bratislava, Celková zmluvná cena s DPH: 149.388,00 €; Časť 2 – Centrálna GIS platforma na integráciu priestorových dát ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU/VÝVOJ SOFTVÉROVÉHO DIELA č. 53378/19534/ORaŽP/2023. Zhotoviteľ: T-MAPY s.r.o., IČO: 43995187, Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava, Celková zmluvná cena s DPH: 143.604,00 €
CELKOM za projekt: 310.932,00 €

Zmluvy o dielo (na Manažment údajov mesta Komárno časť 1 a časť 2) boli uzatvorené dňa 26.07.2023, následne dňa 27.07.2023 dokumentácia k verejnému obstarávaniu vrátane zmlúv bola predložená na kontrolu riadiacemu orgánu. V zmluvách bola uvedená odkladacia podmienka pre nadobudnutie účinnosti zmluvy viažuca sa na doručenie správy z kontroly VO. Lehota na výkon kontroly VO je 20 pracovných dní, ktorá z dôvodov na strane poskytovateľa príspevku nebola dodržaná. Napriek viacerým snahám získať informácie o stave kontroly zo strany Mesta Komárno, poskytovateľ o dôvodoch nedodržania termínu, ani o novom predpokladanom termíne vydania správy z kontroly neposkytol Mestu žiadne informácie. V dôsledku predlžovania času kontroly dochádzala k ohrozovaniu realizácie projektu. Predmetná správa bola doručená Mestu až dňa 22.11.2023, t.z. zmluvy s dodávateľom sa stali účinným týmto dňom. V dôsledku toho Mesto Komárno ako prijímateľ požiadalo o úpravu harmonogramu aktivít projektu. Na základe toho realizácia projektu bude prebiehať v mesiacoch november a december 2023, až následne v druhej polovici decembra 2023 bude možná fakturácia aktivít projektu (vrátane Externého projektového manažmentu na realizáciu projektu), ktorá je po hraničnom termíne na predloženie poslednej žiadosti o platbu spôsobom predfinancovania alebo zálohovej platby.

Vzhľadom na koniec Programového obdobia 2014-2020 EŠIF záväzky vyplývajúce z zhotoviteľských zmlúv je potrebné uhradiť do konca roka 2023. Preplatenie faktúr od poskytovateľa bude možné žiadať len formou refundácie najneskôr do 31.01.2024. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno žiada o preklenovací úver vo výške 310.932,00 € na časové obdobie od doby fakturácie do doby refundácie platieb.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29 /:

k návrhu predfinancovania Projektu Vybavenie zberného dvora Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 454/2023)

20f. – Prefinancovanie Projektu „Manažment údajov mesta Komárno“ - TE 402/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno na základe vyhlásenej výzvy predložilo dňa 23.11.2022 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OPII Európskeho fondu regionálneho rozvoja na predmet podpory Manažment údajov mesta Komárno vo výške 302 493,22 EUR (Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 318 413,92 EUR). Nakoľko sa predlžoval proces vyhodnotenia ŽoNFP a následne podpis zmluvy o poskytnutí NFP, Zmluva o poskytnutí NFP č. Z311071CKT8 nadobudla účinnosť od 21.03.2023. V zmysle predmetnej zmluvy Mesto Komárno realizovalo proces verejného obstarávania na Externý projektový manažment na realizáciu projektu a na predmet podpory – Manažment údajov mesta Komárno (časť 1 – Geodetické zmapovanie územia mesta mobilným mapovacím systémom MMS, vrátane postprocessingu a spracovania dát a časť 2 - Centrálna GIS platforma na integráciu priestorových dát). Výsledkom VO sú zmluvy: 1. Externý projektový manažment na realizáciu projektu Manažment údajov mesta Komárno Zmluva o poskytovaní služieb č. 44775/9569/ORaŽP/2023, Dodávateľ: Novo Funding, s.r.o., IČO: 53056345, Hlavná 106, 916 26 Zavar, Celková zmluvná cena s DPH: 17.940,00 €; 2. Manažment údajov mesta Komárno Časť 1 – Geodetické zmapovanie územia mesta mobilným mapovacím systémom MMS, vrátane postprocessingu a spracovania dát, Zmluva o dielo č. 53373/19534/ORaŽP/2023, Zhotoviteľ: T-MAPY s.r.o., IČO: 43995187, Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava, Celková zmluvná cena s DPH: 149.388,00 €, Časť 2 – Centrálna GIS platforma na integráciu priestorových dát ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU/VÝVOJ SOFTVÉROVÉHO DIELA č. 53378/19534/ORaŽP/2023 Zhotoviteľ: T-MAPY s.r.o., IČO: 43995187, Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava, Celková zmluvná cena s DPH: 143.604,00 € **CELKOM za projekt: 310.932,00 €.**

Zmluvy o dielo (na Manažment údajov mesta Komárno časť 1 a časť 2) boli uzatvorené dňa 26.07.2023, následne dňa 27.07.2023 dokumentácia k verejnému obstarávaniu vrátane zmlúv bola predložená na kontrolu riadiacemu orgánu. V zmluvách bola uvedená odkladacia podmienka pre nadobudnutie účinnosti zmluvy viažuca sa na doručenie správy z kontroly VO. Lehota na výkon kontroly VO je 20 pracovných dní, ktorá z dôvodov na strane poskytovateľa príspevku nebola dodržaná. Napriek viacerým snahám získať informácie o stave kontroly zo strany Mesta Komárno, poskytovateľ o dôvodoch nedodržania termínu, ani o novom predpokladanom termíne vydania správy z kontroly neposkytol Mestu žiadne informácie. V dôsledku predlžovania času kontroly dochádzala k ohrozovaniu realizácie projektu. Predmetná správa bola doručená Mestu až dňa 22.11.2023, t.z. zmluvy s dodávateľom sa stali účinným týmto dňom. V dôsledku toho Mesto Komárno ako prijímateľ požiadalo o úpravu harmonogramu aktivít projektu. Na základe toho realizácia projektu bude prebiehať v mesiacoch november a december 2023, až následne v druhej polovici decembra 2023 bude možná fakturácia aktivít projektu (vrátane Externého projektového manažmentu na realizáciu projektu), ktorá je po hraničnom termíne na predloženie poslednej žiadosti o platbu spôsobom predfinancovania alebo zálohovej platby. Vzhľadom na koniec Programového obdobia 2014-2020 EŠIF záväzky vyplývajúce z zhotoviteľských zmlúv je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

potrebné uhradiť do konca roka 2023. Preplatenie faktúr od poskytovateľa bude možné žiadať len formou refundácie najneskôr do 31.01.2024. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno žiada o preklenovací úver vo výške 310.932,00 € na časové obdobie od doby fakturácie do doby refundácie platieb.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30 /:

k návrhu prefinancovania Projektu Manažment údajov mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 455/2023)

20g. – Návrh na schválenie zabezpečenia budúcej pohľadávky MŽP SR zo Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt s názvom „Vybudovanie zberného dvora“ vo forme blankozmenky - TE 423/2023

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Dňa 3. augusta 2023 bola na základe schválenej Žiadosti o poskytnutie NFP uzavretá Zmluva o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/140 medzi Ministerstvom životného prostredia SR a Mestom Komárno na projekt s názvom „Vybavenie zberného dvora“. Kód projektu: 310011BUZ9. Celkové oprávnené výdavky: 39 158,04 eur, Výška NFP: 37 200,14 eur. V súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, prílohou č. 1 - Všeobecné zmluvné podmienky, čl. 13 je Prijímateľ – Mesto Komárno - povinný zabezpečiť budúcu pohľadávku zo Zmluvy o poskytnutí NFP. Formou zabezpečenia projektu je blankozmenka.

Stanovisko finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia: 5-0-0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh uznesenia: 7 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 31 /:

k návrhu na uznesenie schválenia blankozmenky k projektu s názvom „Vybavenie zberného dvora“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 456 /2023)

20h. – Návrh na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázičných nepôvodných druhov rastlín - TE 437/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mesto Komárno predložilo dňa 17.08.2023 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázičných nepôvodných druhov rastlín“. Oznámením zo dňa 5.12.2023 bolo Mesto Komárno informované o poskytnutí podpory formou dotácie na vyššie uvedený projekt vo výške 84 368,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je preukázanie, že žiadateľ podpory má na financovanie účelu dotácie (projektu) zabezpečených najmenej 5 % z oprávnených nákladov z iných zdrojov, t.j. sumu vo výške najmenej 4 440,43 EUR. Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh uznesenia: 7-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k schváleniu finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázičných nepôvodných druhov rastlín“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 457 /2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 21 – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 a návrh n a VZN mesta Komárno č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 – TE 381/2023

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Obstarávanie Zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu mesta Komárno č.3/2023 bolo začaté na základe uznesení MZ č. 1612/2022, 1613/2022, 1614/2022, 1615/2022, 1616/2022, 1617/2022, 1618/2022, 1619/2022, 1620/2022, 1621/2022, 1623/2022, 1624/2022, 1625/2022, 1626/2022, 1627/2022, 1628/2022, 1629/2022 zo dňa 10.02.2022 a 119/2023 zo dňa 16.02.2023.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 sú treťou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán mesta v znení zmien a doplnkov. Reflektujú konkrétne investičné zámery majiteľov dotknutých pozemkov a parciel, ako aj požiadavky mesta. Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja vo viacerých územne segregovaných lokalitách. **Aktualizuje sa funkčné využitie**, priestorové usporiadanie, a taktiež stanovujú **zastavovacie podmienky intenzity výstavby** v podrobnosti na tzv. urbanistický (regulačný) blok. Zmeny a doplnky č. 3/2023 nepredstavujú zmenu celomestských súvislostí územného rozvoja mesta, ani neovplyvňujú prijatú koncepciu komplexného rozvoja mesta. Návrh na úpravu zastavovacích podmienok **vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel lokálneho významu, ako aj zo snahy mesta Komárno zachovať hodnotné plochy zelene** sídla v urbanizovanom prostredí mesta. Aktualizácia územného plánu umožní v niekoľkých polohách intenzívnejšie využívanie zastavaného územia mesta, no zároveň formuluje aj konkrétne opatrenia pre elimináciu etablovaných plôch zelene. Vplyv zmien a doplnkov na celkové fungovanie štruktúry osídlenia mesta je prakticky zanedbateľný. Z riešenia nevyplývajú nároky na koncepcionálnu zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry.

Stručný obsah Zmien a doplnkov:

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú nasledovné:

- a)** Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie (v kontexte celomestského preskúmania tabuľkovo uvedených regulatívov intenzity využitia a výšky zástavby v regulačných blokoch) **nový regulatív upravujúci možnosti aplikácie percenta zastavanej plochy.**
- b)** Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie regulatívy upravujúce možnosti aplikácie **percenta plochy zelene**, v kontexte započítateľnosti zelených striech a zelených parkovísk, ako aj pre intenzifikáciu výsadby stromovej vegetácie.
- c)** **Upravujú definíciu ochranného pásma ciest**, ktorá vyplýva z novelizovaného znenia Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- d)** Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie **zásady osadenie reklamných stavieb** vo vybraných lokalitách.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- e) Vymedzujú novú plochu pre verejnoprospešnú stavbu, ktorou je Nový cintorín malých domácich zvierat v mestskej časti Malá lža.
- f) Upravujú **trasovanie verejnoprospešných stavieb** (v porovnaní s platnou dokumentáciou), ktorými sú obslužné komunikácie, rozvodný vodovod a kanalizačný zberač v lokalite Malá lža pri Novozámočkej ceste. Zmena vyplýva z priestorového vymedzenia nových regulačných blokov 34.22 a 34.23, resp. z preusporiadania vymedzenia pôvodných blokov 34.05, 34.06 a 34.07. V porovnaní s platným územným plánom zároveň v tejto polohe upravujú aj polohu križovatky na ceste I/64 v zmysle Dopravno – inžinierskeho posúdenia okružnej križovatky na ceste I/64 v katastri mesta Komárno.1
- g) Dopĺňajú **novú prístupovú komunikáciu** pre regulačné 15.15 a 15.56 pri Okružnej ceste.
- h) **Korigujú** v záväznej časti dokumentácie duplicitné označenie regulatívov 7.1, 7.2 a 7.3. Ide o opravu technickej chyby, ktorá súvisí s číslovaním podkapitol. Skutková podstata vecí nie je touto úpravou nijako dotknutá.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie v podrobnosti na urbanistické (regulačné) bloky, ako aj upravujú alebo stanovujú ich konkrétne zastavovacie podmienky. Priestorové vymedzenie blokov je znázornené v grafickej časti zmien a doplnkov. Presný popis, ako aj označenie navrhovaných úprav, sú uvedené v záväznej časti týchto zmien a doplnkov č. 3/2023.

- i) Mení sa funkčné využitie pre regulačné bloky 8.11; 9.33; 13.13; 15.15; 17.82; 19.06; 19.15; 21.06; 26.11 a 29.12.
- j) Menia sa číselne vyjadrené zastavovacie podmienky (percento zastavanej plochy, maximálna podlažnosť, percento plochy zelene a intervenčný zásah) pre regulačné bloky 5.14; 6.11; 6.16; 6.27; 7.12; 8.11; 8.17; 9.17; 9.33; 11.14; 13.04; 13.11; 13.13; 14.02; 14.04; 15.15; 15.41; 17.14; 17.19; 17.34; 17.35; 17.43; 17.79; 17.82; 19.06; 19.15; 21.06; 26.11; 29.12; 30.11 a 34.17.
- k) Dopĺňa sa požadovaná podoba bloku alebo dopĺňajúci regulatív pre regulačné bloky 10.16; 11.17; 26.71; 29.06; 30.07; 30.11; 31.08; 31.20; 34.22 a 34.23.
- l) Vypúšťa sa požadovaná podoba bloku alebo dopĺňajúci regulatív pre regulačné bloky 8.17; 13.13 a 17.19.
- m) Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 15.56; 17.88; 19.52; 20.14; 20.15; 26.71; 30.14; 31.20; 34.20; 34.21; 34.22 a 34.23.
- n) Vyhodnocujú sa zábery perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely pre regulačné bloky 19.06; 19.15; 19.52; 20.14; 26.71; 30.14 a 31.20.
- o) V zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov sa dopĺňa alebo upravuje požadovaná podoba bloku alebo dopĺňajúci regulatív pre regulačné bloky 2.02; 2.03; 17.79; 17.82; 30.14; 31.08 a 31.20.
- p) V zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov sa v smernej časti aktualizuje legislatíva úprava zákona o prevencii závažných priemyselných havárií, taktiež sa do záväznej časti dopĺňajú podmienky križovania inžinierskych sietí s cestami prvej triedy, v celej dokumentácii sa vypúšťajú ochranné pásma a prekážkové roviny bývalého letiska Chotín, a podľa stanoviska Ministerstva dopravy sa upravujú podmienky rozvoja prístavov podľa výstupov a záverov Strategického plánu rozvoja verejného prístavu Komárno – Master plan and feasibility study for the public port Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na základe ukončeného procesu obstarávania a súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania - Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky Mestský úrad, Odbor rozvoja predkladá na schválenie Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023. Pribeh procesu obstarávania je popísaný v prílohe č.1. materiálu – „**Správa o priebehu obstarávania**“. V zmysle §27 ods.(3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením.

Na základe hore uvedených materiálov obsahuje **návrh na schválenie VZN** pre vyhlásenie **záväzných častí** Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.3/2023 a **návrh uznesenia** pre schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.3/20231.

Zverejnenie: Návrh VZN xx/2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/11/Navrh-VZN-ZaD-3-2023.pdf>
<https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/27bc35b6-f083-4753-8278-ca7f6ad2eec5>
file:///D:/UserData/Downloads/Navrh_VZN_ZaD_3-2023.pdf

ZaD č.3/2023- Upravený návrh:

<https://komarno.sk/mesto-2/rozvoje-dokumenty-mesta/>

VZN o schválení pôvodného ÚPN z roku 2018:

http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN_5_2018.pdf

Stanovisko mestského úradu k návrhu uznesenia: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestského úradu k návrhu VZN: odporúča schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia a návrh VZN: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady k návrhu uznesenia: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-1.

Stanovisko mestskej rady k návrhu VZN: odporúča schváliť návrh VZN: 6-0-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 33 /:

k návrhu na uznesenie k schváleniu Zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 458 /2023)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo ... /2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 12/2023)

K bodu číslo 22 – Návrh na schválenie VZN mesta Komárno o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno – TE 412/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Používanie pyrotechnických výrobkov upravujú najmä **zákon č. 58/2014 Z.z.** o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 58/2014“) a **Nariadenie Vlády SR č. 70/2015 Z.z.** o sprístupňovaní pyrotechnických výrobkov na trhu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Nariadenie“)

NR SR dňa 21.06.2023 schválila zákon č. 330/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, ktorý zákon nadobudne účinnosť dňa 02.01.2024. Uvedenou novelou zákona dôjde k viacerým zmenám a to aj vo vzťahu k obci a to najmä:

- celoročný zákaz používania vybraných pyrotechnických výrobkov z kategórií F2 a F3, ktorých hlavným efektom je hluk (§ 53 ods. 2),
- upresňuje sa čas používania zábavnej pyrotechniky v exponovaných dňoch 31.12 od 18:00 do 24:00 hodiny a 01.01. od 00:00 do 02:00 hodiny (§ 53 ods. 4 písm. a),
- zavádza sa minimálna vzdialenosť od zariadení a lokalít, kde sa nachádzajú zraniteľné skupiny vo väčšom množstve a/alebo v rôznom fyzickom a psychickom zdravotnom stave (§ 53 ods. 4 písm. b)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- povinnosť obce /mesta stanoviť vo VZN správny poplatok v prípade žiadostí o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov (§ 53 ods. 5)
- zavádza sa informačná povinnosť obce/mesta prostredníctvom zvolených informačno-komunikačných prostriedkov informovať svojich občanov o udelenom súhlase na použitie pyrotechnických výrobkov na jej území v období od 02.01. do 30.12.

V súčasnosti Mesto Komárno má schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno, v zmysle ktorého na území mesta používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3 možno v čase od 22:00 dňa 31.12. príslušného kalendárneho roka do 01:00 hodiny dňa 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Navrhuje sa ponechať časový úsek používania pyrotechnických výrobkov F2 a F3, nakoľko podľa novely zákona pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je zakázané podľa odseku § 53 ods. 2 zákona, je možné len 31. decembra v čase od 18:00 hod. do 24:00 hod. a 1. januára v čase od 00:00 hod. do 02:00 hod., t.j. mesto má určený kratší časový úsek a tým prísnejšie upravuje možnosť používania určených kategórií pyrotechnických výrobkov oproti zákonu.

Podľa novely zákona obce / mestá majú vo VZN stanoviť správny poplatok v prípade žiadostí o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov (§ 53 ods. 5 zákona). Navrhuje sa stanoviť správny poplatok vo výške 50,-EUR.

Bližšiu špecifikáciu pyrotechnických výrobkov upravuje Nariadenie.

Na základe uvedených sa predkladá návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/58/20220901>

- zákon č. 58/2014 Z.z. – znenie účinné do 01.01.2024

<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2014/58/20220901?ucinnost=02.01.2024>

- zákon č. 58/2014 Z.z. – znenie účinné od 02.01.2024

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/70/20191101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.11.2023: 5-2-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: 7-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesenie neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 35 /:

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo /2023
o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (VZN č. 13/2023)

K bodu číslo 23 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

23a. – Pridelenie bytu na Ul. slobody 5/4 - TE 383/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľka Slávka Petróková rod. H., trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jej manžel Ján Petrók, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

| | | |
|----|--|-------------------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2022 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | bývajú v podnájme |

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 2548/1325/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 7-0-0.
Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36 /:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 459 /2023)

23b. – Pridelenie bytu na Gazdovskej ulici 10/13 - TE 384/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľ Ján Sedlák, trvalým pobytom: 945 01 Komárno.

| | | |
|----|--|-----------------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2022 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | býva v podnájme |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 6278/2521/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 7-0-0.
Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37 /:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 460/2023)

23c. – Pridelenie náhradného bytu na VH 61 – 109 z dôvodu predaja nehnuteľnosti - TE 385/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľka Alžbeta Kuželová rod. B., trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Prenajímateľ z dôvodu predaja nehnuteľnosti zabezpečí pre nájomníčku náhradný byt v obytnom dome vo vlastníctve mesta na adrese Komárno, Veľký Harčáš 61/110.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prerokovať pridelenie náhradného bytu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 38 /:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 461/2023)

23d. – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/68 - TE 401/2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľka Zuzana Sztojková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

| | | |
|----|--|-----------------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2020 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | býva v podnájme |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 2 deti. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 21729/7302/RSB/2020.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 462/2023)

23e. – Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok – účet 378 21- nájomné za mestské byty - TE 382/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiteľoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť. Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty:

1. **Bögiová Lívia** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7.371,53 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2022 uplatnilo pohľadávku k 31.10.2019 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7.371,53eur, nakoľko dlžníčka zomrela 26.12.2021. Pohľadávka bola splatná v r. 2020. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
2. **Rózsásiová Emília** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5.259,48 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2023 uplatnilo pohľadávku k 30.06.2018 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 5.259,48 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 12.04.2023. Pohľadávka bola splatná v r. 2019. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
3. **Rózsásiová Emília** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na Dohode o splnení dlhu v splátkach zo dňa 03.01.2005 za byt na adrese Pávia ul. 23/34 v sume 5.108,95 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2023 uplatnilo pohľadávku vo výške 5.108,95 eur. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 40 /:

k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 463/2023)

23f. – Návrh na zvýšenie nájomného a Fondu prevádzky, údržby a opráv v mestských nájomných bytoch - TE 411/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Mesto Komárno vlastní 476 nájomných bytov, z toho 456 bytov, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve mesta, resp. vo väčšinovom vlastníctve Mesta Komárno a 20 bytov v ostatných obytných domoch, v ktorých je Mesto Komárno menšinovým vlastníkom. Pri stanovení výšky nájomného v bytových jednotkách sa vychádza z Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 1.12.2011 č. 01/R/2011 a podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. V-1/2003 §2 ods. (1) v zmysle ktorého sa ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov SR, štátnych fondov a rozpočtov obcí stanovujú vo výške do 5% z obstarávacej ceny bytu. Bytové domy na adresách Ul. gen. Klapku 2 – 8, Ul. gen. Klapku 10 – 14, Ul. slobody 1 - 3, Ul. slobody 5 - 7, Ul. slobody 9 – 11, Ul. roľníckej školy 49 – 51, Veľký Harčáš č.61 boli postavené pomocou štátnej dotácie, v ktorých bola schválená výška mesačného základného nájomného uznesením MZ v rokoch 2002 až 2011. V bytových domoch, ktoré delimitáciou boli prevedené z majetku štátu do majetku Mesta Komárno mesačné nájomné bolo zvýšené naposledy uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne v roku 2012 (bytové domy na ul. Gazdovská a Špitálska) a v bytových domoch, kde mesto je menšinovým spoluvlastníkom a rodinných domoch bolo zvýšené nájomné v roku 2003. Návrh na zvýšenie mesačného základného nájomného v mestských nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Komárno je spracovaný z dôvodu neustáleho zvyšovania cien materiálov, služieb a poplatkov. V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývanie a o sociálnom bývaní § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z., vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného **osobitný rezervný fond** ročne minimálne vo výške 0,5% obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa § 10 zákona č. 182/1993 Z.z. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „Fond opráv“) sa používa na zabezpečenie údržby bytového domu, nájomných bytov a nebytových priestorov. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam zaväzuje k tzv. normovanej údržbe, ktorá zabezpečuje spôsobilosť užívania nehnuteľnosti z pohľadu noriem, ako aj preventívnej údržby. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných pravidelnými úhradami za užívanie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

bytov od nájomcov bytov v bytových domoch postavených v rámci štátnej podpory nájomného bývania.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno časť Veľký Harčáš

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 464/2023)

/Výsledok hlasovania č. 42 /:

k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno, ul. Slobody 1 - 11

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 465/2023)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno. Ul. Roľníckej školy 49,51

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 466/2023)

/Výsledok hlasovania č. 44 /:

k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno, ul. Gen. Klapku 2 - 8

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 467/2023)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno, ul. Gazdovská 4 - 10

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 468/2023)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno, ul. Špitálska 12 - 14

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 469/2023)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytoch ktorých je Mesto Komárno menšinovým vlastníkom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 470/2023)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k návrhu na schválenie Smernice o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 471/2023)

K bodu číslo 24 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

24a. – Rozália Bukorová – žiadosť o predaj pozemku - TE 313/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľka Rozália Bukorová, trvalým 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č.10246/18 o výmere 300 m², trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere 103 m², trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Predmetné pozemky žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/34,7 a p.č. 10246/16 sú v jej vlastníctve a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve.

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 16/2023 zo dňa 23.10.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3 370,00 eur**.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023:*

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 6.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49 /:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 472/2023)

24b. – Martina Vetráková – žiadosť o predaj pozemku - TE 358/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľka Martina Vetráková, trvalým bytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/8,23 sú v jej a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve.

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 18/2023 zo dňa 23.10.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1 910,00 eur**. **Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.**

Informačný základ:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
- <https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A-1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 6.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 473/2023)

24c. – Andrea Aranyosiová, Ondrej Schlár – žiadosť o predaj pozemku - TE 357/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadatelia Andrea Aranyosiová , trvalým pobytom 945 01 Komárno a **Ondrej Schlár**, trvalým pobytom 945 05 Komárno, žiadajú o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vytvorenej podľa geometrického plánu č.44538359-247/2023 zo dňa 20.06.2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Harčáš). Žiadatelia sú vlastníkami bytovky so súp. č. 2812, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 a nachádza sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 10307/2, a parc. reg. „C“ č. 10307/1 je príľahlý pozemok k bytovke a slúži ako záhrada. Kúpou pozemku by chceli žiadatelia vysporiadať majetkovo-právne vzťahy a preto by majitelia bytovky so súp. č. 2812 chceli odkúpiť hore uvedený pozemok.

Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaného znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), je 8.466,30 eur po zaokrúhlení 8.500,00 eur.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/2019 a 2/2021, druh funkčného využitia pozemku parc. č. 10307/1, /2: **Vodné plochy a vodné toky (VP)**. Je to súčasťou nového prístavu, nie je to v súlade s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-498807.75%3A-1332054.85&z=6&lb=of-2020&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 474 /2023)

24d. – Mária Mit'ková – žiadosť o predaj pozemku - TE 231/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľka Mária Mit'ková, 945 01 Komárno, žiada o predaj časti pozemku: - parcela - diel 1 k parcele č. 4247/1 o výmere 19 m²; - parcela - diel 2 k parcele č. 4247/2 o výmere 28 m²; z parcely reg.“E“ č. 3783/171 druh pozemku vodná plocha o výmere 158m² vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno. Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že je súčasťou nehnuteľnosti - rodinného domu so súpisným číslom 2755, ktorý užíva a vlastní od roku 1989, a nachádza sa pod rodinným domom žiadateľky, preto by chcela majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je 1 030, 00 eur.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504090.85%3A-1329469.55&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu mesta Komárno, druh funkčného využitia pozemku parc.č. 6-3783/171 reg. E: obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča predaj.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady z 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-0-0**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52 /:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 475 /2023)

24e. – Pavol Záhoran – žiadosť o predaj pozemku - TE 340/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/32 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľ odôvodňuje tým, že pôvodný pozemok bol v zanedbanom stave, s neudržiavaným porastom a nelegálnou skládkou odpadu. S prihliadnutím na zanedbaný stav predmetný pozemok oplotil, zrekultivoval a začal užívať ako svoje vlastníctvo. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom (p.č. 7077,7079,7080,7082) o vlastníctve žiadateľa. Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Mesto Komárno ako vlastník nemá priamy prístup k uvedenej parcele.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **4 923,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča predaj.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady z 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53 /:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 476/2023)

24f. – Magdaléna Bélaiová – žiadosť o predaj pozemku - TE 380/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľka Ing. Magdaléna Bélaiová, 945 01 Komárno žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že pozemok je v zanedbanom stave, s neudržiavaným porastom, kde sa nasťahovali holubári a svojim správaním znehodnocujú aj bezprostredne priľahlé pozemky a rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky (p.č. 7075,7076). Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Mesto Komárno ako vlastník nemá priamy prístup k uvedenej parcele.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **3 194,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: zeleň sídla, plochy mestskej zelene a parky (ZS). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča predaj.

Pozn.: na ďalšiu časť pozemku, z pôvodnej parcely registra „C“ č. 7070/12 o celkovej výmere 371 m² je podaná žiadosť od p. Zahorana; zámer predaja bol schválený MZ v Komárne dňa 9.11.2023

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie : **6-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady z 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54 /:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 477/2023)

24g. – Zoltán Tóth – žiadosť o predaj nehnuteľnosti - TE 363/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľ Zoltán Tóth, trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, žiada o predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 10775 o výmere 6 503 m², lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ uvedený pozemok plánuje využiť na podnikateľské účely ako živnostník/remeselník v oblasti stolárstva a ručnej výroby nábytkov. Uvedený pozemok je dlhodobo zanedbaný, močaristý.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 74/2023 zo dňa 14.09.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **33.400,00 eur**. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504233.95%3A-1328000.1&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: les (ZL). Je v rozpore s UPN, všetky podnikateľské činnosti sú v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča postupovať v zmysle stanoviska oddelenia územného plánu a výstavby.

Pozn.: žiadosť bola stiahnutá z rokovania MZ dňa 9.11.2023 na základe návrhu poslanca MZ na prípravu návrhu na uznesenie na vyhlásenie OVS a podmienok OVS.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 4-2-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 6.12.2023: odporúča postúpiť materiál na zasadnutie MsZ: 5-0-2-0.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Mgr. Imre Andruskó, predseda,

Ing. Zoltán Bujna, člen,

JUDr. Štefan Bende, člen,

MUDr. Anton Marek, člen,

Ing. Marián Molnár, člen.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k návrhu predaja nehnuteľnosti – Alt. 1 – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 7

Proti: 2

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 3

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 478/2023)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k predaju nehnuteľnosti - Alt. 2 - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 479/2023)

24h. – Nemocnica Agel Komárno, s.r.o. – žiadosť o predaj majetku- TE 419/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľ Nemocnica AGEL Komárno s.r.o. , so sídlom Mederčská 39, Komárno 945 05, IČO: 50 828 371, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45715/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 205/78 o výmere 459 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Areál nemocnice). Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok sa nachádza v areáli nemocnice, prislúcha k budove slobodárne, ktorú Nemocnica Agel Komárno odkúpila od NSK.

Všeobecná hodnota pozemkov je 28.081,62 eur a je určená Znaleckým posudkom č.43/2023, zo dňa 13.6.2023, vyhtoveným znalcom: Ing. Alena Šagátová, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Informačný základ:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu je to územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 6.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 480/2023)

24i. – Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov - TE 409/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Žiadateľ Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince, žiada o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymeraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno. Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu..



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur +60,49 eur)

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú Komárno je **143,20 eur**.

Žiadateľ s mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku:

zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt. Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie orná pôda a trvalá kultúra (OP). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: *odporúča postúpiť materiál do Rady pri MZ: 6-0-0: Komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do Rady a žiada, aby boli vyjasnené užívateľské vzťahy susedných pozemkov. Ďalej žiada doplniť dokumenty, na základe ktorých predmetný pozemok dostal žiadateľ do náhradného užívania.*

Pozn. Susedné pozemky sú vo vlastníctve katolíckej cirkvi a vo vlastníctve fyzických osôb. Predmetný pozemok bol vymeraný ako náhradný pozemok rodičom žiadateľa, o tejto skutočnosti nie je možné predložiť relevantné potvrdenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 481/2023)

24j. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno - TE 438/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, bola vyhlásená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 414/2023 zo dňa 09.11.2023. Do určeného termínu, t.j. do 04. decembra 2023 do 12,00 hod. neboli Mestskému úradu Komárno doručené žiadne súťažné návrhy.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 482/2023)

24k. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno - TE 435/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Predkladateľka predložila správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže ktorá bola vyhlásená podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 417/2023 zo dňa 9.11.2023, na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: https://www.slov-lex.sk/pravne_predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta : <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60 /:

k návrhu na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 483/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

24l. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno - TE 436/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca odboru správy majetku

Predkladateľka predložila správu Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 413/2023 zo dňa 09.11.2023, na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61 /:

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 484/2023)

K bodu číslo 25 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

25a. – Žiadosť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa - TE 414/2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno žiadajú o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 50.184 eur na mzdové náklady pedagogických asistentov, školského psychológa a školského špeciálneho pedagóga v rámci projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle zmlúv o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu. Finančné prostriedky po refundácii zo strany Národného inštitútu vzdelávania a mládeže budú vrátené na účet mesta Komárno.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 62 /:

k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 485/2023)

25b. – Žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2023 - TE 415/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 18.156 eur Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul.1, Komárno na rok 2023 na nákup elektrického konvektomatu pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 486/2023)

25c. – Návrh na zverenie majetku mesta do správy Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno - TE 388/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Právna subjektivita ZŠ Rozmarínová ul.1 Komárno si vyžaduje aby majetok, ktorý využíva a nakladá s ním bol zverený do správy základnej školy. Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh zmluvy o zverení majetku Mesta Komárno do správy spolu s návrhom protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy, ktorým mesto Komárno zveruje Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno do správy hnutel'ny majetok, vybavenie Školskej jedálne.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 64 /:

k návrhu na zverenie majetku mesta do správy Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 487/2023)

16:00 Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Zuzana Tóthová - v súvislosti so záhradou pri Mŕtvom ramene Váhu, ktorú zveľadujeme už 50 rokov žiadame mestské zastupiteľstvo, aby či už pri kúpe pozemku alebo prenájmu zohľadnilo ceny, aby boli prístupné pre dôchodcov, ktorí tento pozemok chcú aj naďalej zveľadovať. Počas aktívnych rokov, keď sme boli zamestnaní, viackrát sme žiadali úrad, aby nám tento pozemok predal, ale vždy sme dostali odpoveď, že sa to nedá, nakoľko ide o chránenú lokalitu. Zaujímá nám, či sa bude brať do úvahy užívanie od roku 1968? Cena pozemku podľa znaleckého posudku nebude brať do úvahy dlhodobé užívanie? Či úhrada znaleckého posudku bude odčítaná následne z ceny nehnuteľnosti, či to bude nejaká rozumná cena.

Béla Keszegh – ako som už viackrát povedal, cenu určí znalecký posudok. Všetky samosprávy majú zásady hospodárenia s majetkom, čo znamená, že sa nemôže predať niečo lacnejšie. Plne chápem ten vzťah k tomu pozemku, preto ani neriešime, že doteraz ste ho za akú cenu užívali. Ale musíme povedať aj to, že mesačne používate tento pozemok za 5 eur, čo by veľmi radi využili aj iní obyvatelia mesta, ktorí však túto možnosť nemali a nemajú. Som rád, že sme sa konečne k tomu dopracovali, že si tieto pozemky môžu kúpiť za reálnu cenu, prednostne tí, ktorí ich teraz užívajú. Je to veľmi dobrá investícia a tento pozemok si budú môcť užívať aj vaše deti a vnúčatá. Okrem toho sa v okolí robia také investície, že tento pozemok bude mať časom ešte väčšiu hodnotu. Možno, že kúpu bude musieť riešiť úverom, ale banka ten znalecký posudok akceptuje. Ja chápem ten vzťah, ale



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

myslím si, že je to veľmi korektná ponuka, za veľmi transparentných podmienok. Dokonca tí, ktorí tam vybudovali niečo nelegálne, ak je to v súlade s územným plánom, môžu požiadať dodatočne o stavebné povolenie. Znalec určí jednotnú cenu a na základe toho bude vypočítaná hodnota jednotlivých pozemkov. Bude to reálna a transparentná cena, lebo my, ako mesto musím hospodáriť čo najlepšie. Reálna cena je to, čo má reálnu hodnotu. Myslím si, že takto je to korektné, dokonca vy máte tú výhodu, že si tie pozemky môžete prednostne odkúpiť.

Újvári Ladislav (predseda záhradkárskej oblasti Bašta – Maják) – tie záhrady treba tam najprv vymerať, lebo je to teraz am blok. Kto bude financovať vymeriavanie záhrad? Ten, kto to bude chcieť odkúpi alebo mesto?

Béla Keszegh – práve preto sme hovorili, že my spravíme jednotný znalecký posudok, aby ste vy s tým nemali finančné ťažkosti. Ja by som mal taký návrh, že keď máte takéto otázky, takisto ako prišiel aj Tulipán, prídte a všetko vám vysvetlíme, vyriešime.

Chcel by som sa touto cestou poďakovať združeniu Maják, s nimi sme už podpísali aj dohodu, ich postoj bol veľmi korektný. Ešte raz pripomínam, že hľadáme spoločné riešenie a budem rád, keď prídete, vysvetlíme si to. Šírili sa tu rôzne klamstvá, preto je dobré si to vyjasniť.

Ujvári Ladislav – pamiatkári – kto bude s nimi bojovať?

Béla Keszegh – vy budete vlastníť pozemok. To, že čo tam je postavené, to vy musíte riešiť s pamiatkármi.

Ujvári Ladislav – ten pozemok bude predaný ako, aký pozemok – záhradka, stavebný pozemok, vedľajšie pozemky, trávnatá plocha, čo to bude?

Béla Keszegh – to, že sú tam nelegálne stavby, to neznamená, že je to stavebný pozemok. Máme platný územný plán a ideme podľa neho. My riešime ten pozemok a majetkovoprávny vzťah k pozemku. Ešte raz, zastavte sa, tieto technické veci si vyjasníme, chceme, aby ste mali čo najmenej starostí s tým, ale ešte raz ponúkame na predaj, alebo ak nemáte na to finančné prostriedky, môžete aj prenajímať, ale za reálnu cenu, nie rozumnú – ako ste spomínali, ale za reálnu cenu, aj toto je ďalšia možnosť. Samozrejme, či sa vám to oplatí alebo nie, to bude na vašom rozhodnutí. A keď vôbec nebudete chcieť – aj to je jedna z možností, v tom prípade bude ten pozemok ponúknutý na verejnú súťaž. Ďakujem. Ak nie je viac otázok, môžeme pokračovať ďalším bodom rokovania.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

25d. – Návrh na zmenu systému úhrad cestovných nákladov na dopravu žiakov a detí z mestských častí Komárna - TE 389/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2017/2010 zo dňa 05. 11. 2010 bola schválená úhrada cestovných nákladov na dopravu žiakov základných škôl z mestských častí mesta Komárno. Mesto Komárno navrhuje zmeniť systém úhrad cestovných nákladov na dopravu žiakov a detí z mestských častí Komárna - Kava, Lándor a Ďulov Dvor. Z dôvodu zavedenie povinnej predprimárnej výchovy detí v predškolskom veku. Mesto Komárno navrhuje uhradiť náklady na dopravu aj pre deti v predškolskom veku.

Po schválení predloženého návrhu je potrebné zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva Komárno č. 2017/2010 zo dňa 05. 11. 2010.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k návrhu na zmenu systému úhrad cestovných nákladov na dopravu žiakov a detí z mestských častí Komárna

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 488/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

25e. – Návrh na rozšírenie Spoločného školského úradu v Komárne - TE 390/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Materiál je predložený na základe žiadosti obce Marcelová, Chotín, Bátorové Kosihy, Modrany, Búč, Moča a Šrobárová o pričlenenie k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podľa § 7 ods. 2 zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o štátnej správe v školstve) a § 20a ods. –a 3 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení). Zákon o štátnej správe v školstve v § 7 definuje, že školským úradom je obec, ktorá je zriaďovateľom škôl podľa § 6 ods.1 zákona o školách Taktiež určuje činnosť a kvalifikačné predpoklady zamestnanca školského úradu, ktorý odborne zabezpečuje činnosti obce v oblasti školstva. Obce môžu spolupracovať na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti podľa osobitného predpisu (§ 20 zákona o obecnom zriadení) vytvoria spoločný obecný úrad, ktorý pre obce zabezpečuje odborné činnosti v oblasti školstva na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva. Mesto Komárno bolo potvrdené ako školský úrad Krajským školským úradom v Nitre rozhodnutím č. 2004/00079-02 zo dňa 25. 06. 2004. Spoločný školský úrad v Komárne doteraz združuje nasledovné obce: Komárno, Veľké Kosihy, Vrbová nad Váhom, Čičov, Iža, Zemianska Olča a Zlatná na Ostrove. O začlenenie do Spoločného školského úradu v Komárne požiadali obce Marcelová, Chotín, Bátorové Kosihy, Modrany, Búč, Moča a Šrobárová. Obecné zastupiteľstvo v Šrobárovej schválilo pridruženie obce k Spoločnému školskému úradu v Komárne. Po schválení žiadosti týchto obcí o pričlenenie k Spoločnému školskému úradu Mestským zastupiteľstvom v Komárne bude uzavretý dodatok k Zmluve o vytvorení spoločného školského úradu. Na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne mesto Komárno požiadá Regionálny úrad Školskej správy v Nitre o rozšírenie Spoločného školského úradu o obce Marcelová, Chotín, Bátorové Kosihy, Modrany, Búč, Moča a Šrobárová. Štát prostredníctvom Okresného úradu v Nitre poskytne mestu Komárno ako Spoločnému školskému úradu finančné prostriedky na úhradu nákladov spojených s preneseným výkonom štátnej správy v školstve a to na mzdy a odvody do poisťovních fondov za odborného zamestnanca a na jeho činnosť v závislosti od počtu žiakov v základných školách patriacich pod Spoločný školský úrad.

Súvisiace právne normy:

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 28.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na rozšírenie Spoločného školského úradu v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 489/2023)

25f. – Stanovenie výšky nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení - TE 413/2023

Predkladateľka: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Minimálna výška nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení **bola stanovená v roku 2004** Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení v znení VZN číslo 16/2008. Táto úprava bola prevzatá v roku 2021 aj do Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno (§ 26) účinných od 01.07.2021 do 30.10.2023. S účinnosťou od 01.11.2023 boli prijaté nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno, ktoré obsahujú iba všeobecné pravidlá určenia nájomného. Minimálna výška nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení má byť stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Z tohto dôvodu ako aj **z dôvodu neustáleho zvyšovania cien** materiálov, služieb a poplatkov **je spracovaný tento návrh na úpravu, zvýšenie minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení.**

| Nebytové priestory | Úprava platná do 30.10.2023 | Návrh na zvýšenie |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Kancelárske priestory | 24,8954 eur/m ² /rok | 30,00 eur/m ² /rok |
| Skladové priestory a garáže | 14,5969 eur/m ² /rok | 15,00 eur/m ² /rok |
| Pre neštátne zdravotnícke organizácie | 24,8954 eur/m ² /rok | 30,00 eur/m ² /rok |
| Pre umiestnenie nápojových automatov | 99,58 eur/m ² /rok | 150,00 eur/m ² /rok |
| Plocha pre umiestnenie reklamných panelov: | | |
| - maloplošné reklamy do 5 m ² | 33,19 eur/rok | 40,00 eur/rok |
| - strednoplošné reklamy do 10 m ² | 82,98 eur/rok | 100,00 eur/rok |
| - veľkoplošné reklamy nad 10 m ² | 165,96 eur/rok | 200,00 eur/rok |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V niektorých školách funguje aj **elokované pracovisko ZUŠ-MAI**, aby deťom zabezpečili možnosť vzdelávania priamo v základnej škole. V tomto prípade navrhujeme minimálne ročné **paušálne nájomné za prenájom priestorov vo výške 200,00 eur** (bez určenia počtu hodín a počtu prenajatých miestností).

Minimálne nájomné za prenájom **koncertnej sály v ZUŠ-MAI** navrhujeme na základe vyjadrenia riaditeľa vo výške 40,50 eur/deň a nájomné za prenájom **1 triedy v ZUŠ-MAI** vo výške 20,50 eur/deň.

V prípade **telocviční** úprava platná do 30.10.2023 obsahovala zložitú metódu výpočtu ceny nájmu (viď. príloha č. 1). V praxi jednotlivé školy prenajímali malé telocvične za 10,00 eur/hodina, veľké telocvične za 15,00 eur/hodina. Pri telocvičniach **navrhujeme zvýšiť nájomné v prípade malej telocvične na 15,00 eur/hodina, v prípade veľkej telocvične na 17,50 eur/hodina.**

V 3 školách existujú aj **služobné byty**:

| Škola | Podlahová plocha služobného bytu | Aktuálne mesačné nájomné | Režijné náklady spojené s užívaním služobného bytu |
|---|----------------------------------|---|--|
| Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom | 75,94 m ² | 76,54 eur (1,008 eur/m ²) | - |
| Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno | 71,05 m ² | 106,20 eur (1,495 eur/m ²) | - |
| Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno | 108,00 m ² | 26,65 eur (0,247 eur/m ²) | 106,22 eur (0,983 eur/m ²) |

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>

Vnútročné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry: Pozmeňujúci návrh komisie: zmeny nájomného navrhujú od 01.09.2024: 5-0-0.

Stanovisko komisie športu a mládeže: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča postúpiť materiál na rokovanie na zasadnutie MsZ: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli)

/Výsledok hlasovania č. 67 /:

pozmeňujúci návrh komisia školstva a kultúry k stanoveniu výšky nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení – zmena nájomného od 01. 09. 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 12

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 490/2023)

/Výsledok hlasovania č. 68 /:

pôvodný návrh k stanoveniu výšky nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 491/2023)

K bodu číslo 26 – Návrh na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno (PHSR) – TE 427/2023

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka úradu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 488/2015 zo dňa 10.12.2015 schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno na roky 2015-2022 (PHSR) a uznesením č. 624/2016 zo dňa 23.03.2016 schválilo zmeny a spresnenie materiálu PHSR. Viaceré úlohy a ciele PHSR na roky 2015-2022 zostali z dôvodu pandémie COVID-19 nenaplnené, resp. sa im nepodarilo naplniť, a keďže sú stále aktuálne, o ich realizáciu malo mesto Komárno stále záujem. Z tohto dôvodu Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1381/2021 schválilo predĺženie platnosti PHSR do 31.12.2023. Aktuálne prebieha príprava a vypracovanie PHSR Okresu Komárno, ktorý bude záväzný aj pre mesto Komárno, bude obsahovať investičné a projektové zámery mesta Komárno. Predpokladaný termín schválenia PHSR Okresu Komárno: máj 2024. S ohľadom na vyššie uvedené a potrebu realizovať úlohy a ciele navrhujeme schválenie aktualizovaného PHSR 2024-2030.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno na roky 2015-2023 (PHSR) na webovej stránke mesta: <http://www.komarino.sk/sk/phsr-mesta-komarno-4197.html>.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 06.12.2023: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-1.

Imre Andruskó – poprosil by som v dokumente na 12. strane opraviť že Ivan Reitman – čestný občan mesta Komárna, už zomrel, stále je zaradený medzi živými. Ďalej na strane 11. - v historickej časti – rok 1938 - tam je tak pomenovaná deportácia, že „v rámci výmeny“. „V rámci výmeny“ pre mňa znamená, že len niečo vymeníme. Pre Maďarov to nebolo len „v rámci výmeny“, takto by to jedno maďarské zastupiteľstvo nemalo prijať, s touto vetou, lebo jej význam je taký, že sme sa na niečom dohodli. Nechcem to teraz rozduchávať, ale mohlo by sa to tam napísať, že sme mali takého čelného predstaviteľa štátu – Beneša, vďaka ktorému sa toto stalo. Viem, že dejiny sú zložitá vec, ináč ich vníma Slovák, ináč Maďar, svet je už raz taký, je potrebné nájsť spoluprácu, aj na tom pracujeme, ale podľa mňa, pre nás Maďarov, ten výraz, že „výmena, je urážkou. Nemali by sme to takto prijať, že to bola len obyčajná výmena, keď nebola. Navrhujem, aby sme tento materiál nestiahli, lebo je potrebný k podávaniu projektov, ale toto slovo v každom prípade zmeňme.

Margit Keszegh – tento materiál má skutočne viacero nedostatkov, konštatovali sme to aj na zasadnutí komisie. Nakoľko však pri podávaní projektov je potrebné sa preukázať, že mesto má prijatý takýto plán, priniesli sme s komisiou kompromis, že prijmeme tento dokument s tým, že sme dostali prísľub od pani prednostky, ktorá bola na zasadnutí, že sa tento dokument ešte prepracuje a odstránia sa nedostatky.

Zsolt Feszty – ja by som sa vrátil k tomu opisu historických udalostí z roku 1938. Mali sme tú možnosť, že sme k tejto udalosti uskutočnili mnoho spomienkových večerov, ale či sa niekomu páči, či nie, aj po maďarsky, a je to aj v knihách dejepisu, sa spomína ako výmena obyvateľov (lakosságcsere – egyezmény). Rozumiem tomu, že deportácia (kitelepítés). Ja



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

si však myslím, že v dokumente je to korektne opísané, že čo sa stalo – Maďari boli zbavení svojich práv, atď. Rozumiem tomu, čo hovoríš, ale tento výraz používa aj história.

Ondrej Gajdác – ja by som tú vetu celú prečítal. Ja osobne chápem čo kolega Andruskó hovorí, je to tak, ale je to tu tak aj napísané: „Priebeh týchto prác sťažovali represívne opatrenia voči obyvateľom maďarskej národnosti v rokoch 45 až 48, ktorí boli zbavení občianskych práv, vysídľovaní núteným náborom pracovných síl do českého pohraničia a presídľovaní do Maďarska v rámci výmeny obyvateľstva.“ Je to tu jasne napísané, že to bolo nútené voči maďarským obyvateľom. Ak chcete zmeňte tam niečo, ale ja od tohto lepšie by som to tiež nevedel napísať, pretože tak, ako to kolega Feszty povedal, ono to bola výmena, ktorá bola občanom maďarskej národnosti tu nanútená.

Béla Keszezh – ďakujem pekne, ako to už pani poslankyňa Margit Keszezh zhrnula. Tento dokument je nevyhnutný k podávaniu projektov. Tieto pripomienky sú oprávnené, ale dôležitou súčasťou tohto dokumentu je aj to, čo by sme v budúcnosti chceli dosiahnuť, obsahuje projekty, na realizáciu ktorých by sme chceli podať žiadosti o dotáciu v rámci jednotlivých výziev. Navrhujem poslancom, aby sme prijali tento dokument a do 31. januára, nech každý pošle svoje pripomienky, komisie opäť preberú tieto pripomienky, a keď budú opodstatnené, upravíme tento dokument. Prosím každého, aby dôsledne prečítal tento dokument, ale najmä tú časť, ktorá sa týka budúcnosti, lebo tento v prvom rade hovorí o tom že aký je náš program. Je tu kultúrny základ, slová majú vážny význam, toto musíme zvážiť, ale v prvom rade poslanci nech povedia, ako by chceli vidieť Komárno v budúcnosti. Tento dokument sa vyhotovuje najmä za týmto účelom, nie preto, aby sme v ťažkých otázkach dejín robili poriadky, ale samozrejme aj na toto musíme dohliadať. Navrhujem teraz schváliť tento dokument a keď do konca januára prídu nejaké pripomienky, tie zapracujeme a predložíme na ďalšie zasadnutie na schválenie. Vaše pripomienky zasielajte pani prednostke. Prosím, hlasujte.

/Výsledok hlasovania č. 69 /:

k návrhu na uznesenie k schváleniu PHSR mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 492/2023)

K bodu číslo 27 – Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2024 – TE 378/2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle § 6 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 23.03.2019 plán zasadnutí mestského zastupiteľstva schvaľuje na návrh primátora mestské zastupiteľstvo spravidla na polročné obdobie. Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2024 predkladáme v prílohe.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 70 /:

k návrhu na uznesenie k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 493/2023)

K bodu číslo 28 – Rôzne

Béla Keszegh - chcel by som všetkých pozvať zajtra o 15:00 hod. na odovzdávanie kľúčov 16-tim obyvateľom nových nájomných bytov. Budete mať možnosť si pozrieť tieto byty. Spustili sme verejné obstarávanie aj na nové nájomné byty. Príďte sa pozrieť, ak máte možnosť. Sú zverejnené adventné víkendové programy, počas nich budú postupne vystupovať všetky školy na tomto novom pódium na námestí. Je to dobrá príležitosť porozprávať sa s pedagógmi. V piatok, v sobotu aj v nedeľu budú programy, všetkých srdečne očakávame.

Péter Korpás – 17. novembra v Komárome (HU) sme s viceprimátorom mesta s pánom Jánosom Czitom v súvislosti s vyhlásením o spolupatričnosti dvoch miest prevzali od iniciátorov po jednej stolovej a jednej väčšej zástave s tým, aby som ju odovzdal pánovi primátorovi, aby ju uložil na dôstojné miesto. Samozrejme, neskôr sa z nich dá vyrobiť aj viac kusov. Toto súvisí s tým bodom programu, ktorý nakoniec nebol schválený v úvode rokovania, preto teraz využijem príležitosť a slávnostne odovzdávam tieto zástavy.

Béla Keszegh – tiež by sme sa boli bývali radi zúčastnili týchto príprav, keby sme o nich vedeli, ale nikto nás neoslovil v tejto veci, ale ako sme hovorili, materiál predložíme na najbližšie zasadnutie. A napriek tomu, že si myslím, že sme súdržní a máme silnú spoluprácu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

s Komáromom (HU), je mi ľúto, že nevyužili príležitosť a pri navrhovaní tejto zástavy nás neoslovili aj vzhľadom na to, že ide o spoločnú zástavu, tak sa rodia spoločné zástavy, nie tak, že sme postavení pred hotovú vec, ktorá sa má zaradiť dodatočne do programu rokovania. Má to svoj protokol. Máme veľa spoločných programov, podávame spoločné projekty, vzájomne navštevujeme podujatia, ktoré sa konajú, preto považujem tento spôsob za zvláštny, ale, samozrejme to neovplyvní to, aby sme s týmto nezaoberali.

Péter Korpás – ešte by som len dodal, že celá táto záležitosť bola spustená občianskym združením, takisto aj malá zástava, veľká zástava, tabuľa. Tento materiál bude predložený v oboch zastupiteľstvách, ale samozrejme, obe samosprávy medzi sebou sa dohodnú, nakoľko tieto symboly musia byť rovnaké. Ja v tejto veci som v kontakte s Jánosom Czitom, viceprimátorom mesta Komárno, ktorý bol na toto poverený ich zastupiteľstvom, aby túto vec koordinoval. Toto sú návrhy, odštartovali sme proces, je potrebné sa s tým zaoberať a dotiahnuť do konca, aby sa to mohlo zrealizovať.

Imre Andruskó – Péter, videl si, že dnes som sa k mnohým veciam vyjadril a som kritický voči pánovi primátorovi, ale myslím si, že v tomto má pán primátor pravdu. Ak chceme vytvoriť spoločnú zástavu alebo iný spoločný symbol, tak z toho nemôžeme vynechať primátora mesta Komárna. Nie som v jednom tíme s pánom primátorom, ale robíme pre jedno mesto, veci vidíme troška rozdielne, ale v tomto má pán primátor teraz pravdu, aj z diplomatického hľadiska. To čo robíte, Péter, je úplne v poriadku, podpisujem, áno, treba mať spoločný symbol, už toho času aj László Stubendek a Štefan Pásztor to hlásali, aj Komárňanské dni sú o tom, že dve krajiny, ale jedno mesto, ale ak chceme takéto niečo, musia si sadnúť tie strany, ktoré v tom čase sú zodpovedné za toto mesto. Momentálne, a ešte ktovie koľko rokov, voliči o tom rozhodnú, je touto zodpovednou osobou primátor mesta Béla Keszegh a z tohto nemôžeme upustiť, pretože sú z toho len zbytočné nedorozumenia. Ja si myslím, že pán primátor má dobré vzťahy s Attilom Molnárom. Ja som za, aby sme túto tému riešili, hlasoval som aj za zmenu programu, ale z tohto procesu pána primátora vynechať nemôžeme. Občianske združenia sú dôležité, videl som, že aj z pomedzi maďarských občianskych združení na Slovensku túto iniciatívu podpísalo aspoň 10-12 združení, ich požiadavka je oprávnená, ale vynechať z tohto pána primátora, nepovažujem za správne.

Péter Korpás - ešte raz zdôrazňujem, že táto celá záležitosť bola iniciovaná občianskym združením. V tomto momente bola odovzdaná vedeniu mesta, a vedenie mesta odteraz môže koordinovať spoločne s vedením mesta Komáromu jednotný vzhľad. Táto iniciatíva – Mesto spolupatričnosti – nie je len obyčajný výraz, ktorý si tu niekto vymyslel, ale teraz začína tá fáza, aby sme ju naplnili obsahom. Vyhodenie tejto zástavy bola iniciovaná občianskymi združeniami v Komárome (HU), mňa pozvali na ich zasadnutie, prevzal som ju



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

s tým, aby som ju odovzdal pánovi primátorovi, otvoriac tým cestu pre to, aby sa táto iniciatíva naplnila obsahom.

Dávid Kovács – pán poslanec Andruskó, k tebe by som sa chcel prihovoriť. Zo zdravotných dôvodov som sa pondelkového stretnutia nezúčastnil, preto som v niektorých veciach nemal jasno, ale som veľmi rád, že si ma na to upozornil, že si vedel, že sme mali v pondelok poradu. Takže by som zopakoval to isté, čo som už raz povedal, lebo dnes si sa opäť vyjadril, že nemáš možnosť pred zasadnutím zastupiteľstva sa vyjadriť v súvislosti s vašimi prípadnými prosbami. Ak hocikedy, hocičo, myslím, že to môžem vyhlásiť v mene nás všetkých, teda hocikedy, hocičo by ste potrebovali, povieť nám, my vás veľmi radi privítame v našich kruhoch, a určite, ak budete chcieť dobrú vec, budeme v tom partnermi a určite sa vieme dohodnúť. Okrem tohto, každému praje príjemných oddych a požehnané Vianoce.

László Stubendek - túto sobotu sme plánovali uskutočniť veľkolepý koncert pri príležitosti jubilea Zoltána Kodálya, kde mal vystúpiť aj klavírny umelec Gergely Bogányi. Počas zasadnutia som dostal správu, že všetky svoje koncerty zrušil, kvôli vážnym zdravotným problémom jeho mamy, preto sa tento koncert konať nebude. Avšak po dohode s pánom primátorom, v sobotu o 15:00 hod v Európskom nádvorí bude odhalená pamätná tabuľa Zoltána Kodálya a v rámci tejto spomienkovej oslavy sa v nedeľu uskutoční vystúpenie mužského speváckeho zboru Zoltána Kodálya v bazilike sv. Ondreja. Ďakujem za pozornosť, prajem každému pekné sviatky.

K bodu číslo 29 - Záver

Mgr. Béla Keszegh – prajem každému pokojné a požehnané sviatky, verím, že sa ešte dovedy viackrát stretne na Klapkovom námestí. Prosím každého, kto má nejaké problémy, podnety od obyvateľov, nech nečaká do zasadnutia zastupiteľstva, treba hneď prísť a my sa s tým budeme zaoberať. Zasadat' budeme najbližšie podľa harmonogramu. Chcem ešte každého poprosiť, aby ste si počas sviatkov premysleli, koho by ste chceli navrhnúť na cenu PRO URBE, Čestného občana a teraz už aj Hviezdu mesta. Ešte raz prajme každému pokojné, šťastné Vianoce v kruhu rodiny, najmä nech nám zdravie slúži a úspešný nový rok prajem každému. Ďakujem pekne.

Primátora mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 17.17 hod. ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V Komárne 14. decembra 2023

.....
PhDr. Ingrid Szabó, v.r.
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Csilla Szabó, v.r.**
- **JUDr. Štefan Bende, v.r.**

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- uznesenia,
- všeobecne záväzné nariadenia,
- pozmeňujúce návrhy poslancov,
- hlasovania poslancov.