

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.14 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta Komárno, za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Zsolt Feszty, JUDr. Štefan Bende.
Neskorší príchod ohlásili: -

K bodu číslo 2 - TE-502/2024 Návrh na zaobstaranie nákladných vozidiel pre spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, riaditeľ KN SMART SERVIS, a.s.

Jediným zakladateľom a akcionárom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Obchodná spoločnosť od 01.03.2023 vykonáva zber, prepravu a odvoz komunálneho odpadu pre obyvateľov mesta Komárno vrátane mestských častí. Od 01.04.2024 spoločnosť by mala vykonávať aj zber a odvoz komunálneho odpadu právnických osôb a podnikateľov. Na výkon predmetnej služby spoločnosť potrebuje zaobstarať:

- nákladné vozidlo pre zber a odvoz komunálneho odpadu typu Mercedes-Benz ACROS 2532 6x2. Spoločnosť má v záujme zabezpečiť vozidlo z bankového úveru, pričom podľa výsledkov verejného obstarávania cena vozidla je vo výške 210 300,00 EUR bez DPH,
- hákový nosič kontajnerov (6x2, 330kW, 20t hák) s dvojnápravovým kontajnerovým prívesom (PHZ do 220 000 eur bez DPH), formou bankového úveru

V zmysle Článku 8 bod 1 písm. n) Stanov spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti patrí aj uskutočnenie všetkých finančných operácií a transakcií v jednotlivom prípade rovnajúcich alebo prevyšujúcich sumu 30 000,-EUR, ak uvedené finančné operácie a transakcie neboli už schválené valným zhromaždením spoločnosti v rámci podnikateľského a finančného plánu spoločnosti. Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh na uznesenie.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 31.01.2024- hlasovanie: 5-0-0.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/343/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20220717>

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vnesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

K bodu číslo 3 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

3.1.

TE-452/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: doporučuje schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie

3.2.

TE-484/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024, Navýšenie rozpočtu kapitoly programu 9

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mesto Komárno vlastní 476 nájomných bytov, z toho 456 bytov, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve mesta, resp. vo väčšinovom vlastníctve Mesta Komárno (tieto byty spravuje Mesto Komárno) a 20 bytov v ostatných obytných domoch, v ktorých je Mesto Komárno menšinovým vlastníkom a správcami týchto bytov sú Alternatíva s.r.o. Komárno, SVB a SBD.

V zmysle § 10 ods. (1) a (6) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako vlastníč nájomných bytov je povinné v súlade so Smernicou o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov a zo zmluvami o výkone správy poukazovať preddavky mesačne vopred do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrady za poskytované služby. Ďalej, v zmysle Občianskeho zákonníka mesto ako vlastníč je povinné vykonať všetky opravy bytov a nebytových priestorov za účelom udržať byty v stave spôsobilom na bývanie a odstrániť havarijné stavy. Všetky výdavky sú v súlade so zmluvami o výkone správy uzatvorenými medzi mestom a správcami jednotlivých bytových domov a so Smernicou o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov.

Nakoľko spotrebiteľské ceny v roku 2023 medziročne rástli ešte stále dvojciferným tempom a inflácia dosiahla štvrtú najvyššiu hodnotu za 30 rokov, od vzniku SR, Referát nájomných bytov vypracoval návrh na zvýšenie nájomného v mestských nájomných bytoch od 01.01.2024 a uznesením MZ Komárno č.464/2023 zo dňa 14.12.2023 bola aj schválená.

Podotýkame, že plnenie príjmovej časti rozpočtu je možné docieľiť len pri 100%-nej platobnej disciplíne všetkých nájomníkov a 100 %-nej obsadenosti všetkých bytov počas celého kalendárneho roka. Z uvedených a zo skúseností z predošlých rokov je možné konštatovať, že uhradené nájomné z predpísaného je cca 75 %.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Dôvodová správa OESMM:

V roku 2024 bude zvýšená potreba geodetických zameraní pozemkov, parciel vo vlastníctve mesta Komárno, z dôvodu ich prevodu alebo riešenia iných majetkových práv k pozemkom. Tieto počiatkové výdavky budú na príjmovej strane rozpočtu kompenzované žiadateľmi o prevod resp. riešenia iných majetkových práv k pozemkom.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 30.01.2024 - **hlasovanie: 6 - 0 - 0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 31.01.2024 - **hlasovanie: 5 - 0 - 0.**

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

3.3.

TE-488/2024 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Fond na podporu športu v nadväznosti na uznesenie správnej rady Fond na podporu športu zverejnil štvrtú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry (číslo výzvy 2023/001) Mesto priebehom trvania predmetnej výzvy chystá a plánuje podať žiadosť o poskytnutie príspevku na základe projektovej dokumentácie s názvom „Navrhované multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“.

Žiadosť o poskytnutie príspevku na základe priorít výzvy bude zameraný na výstavbu nového multifunkčného ihriska s osvetlením a na modernizáciu futbalového ihriska v areály futbalového štadióna v mestskej časti Komárno – Nová Stráž. Nové multifunkčné ihrisko s povrchom umelej trávy rozšíri možnosti štadióna a bude vhodná pre celoročné využitie pre potreby futbalu alebo tenisu. Modernizácia súčasného futbalového ihriska zahŕňa rekultiváciu trávniku, modernizáciu závlahového systému, osadenie nových zariadení ihriska ako futbalové brány, záchytné siete a divácka tribúna.

Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, pričom je povinný v prípade úspešnosti projektu zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Financovanie žiadosti o poskytnutie príspevku sa delí nasledovne:

celková výška oprávnených výdavkov: 172 674,44 eur,

výška spolufinancovania z vlastných zdrojov (30%): 51 802,44 eur,

maximálna výška finančného príspevku z fondu pre projekt (70%): 120 872 eur.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: **5-0-0.**

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta – hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: **6-0-0.**

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

3.4.

TE-470/2024 REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 8 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na schválenie požiadavku spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 týkajúcu sa úpravy cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu od 01.03.2024:

Kód odpadu:	Názov odpadu:	% podiel na uloženom odpade	Platná cena:	Nová cena: 5 %-né navýšenie
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	79,48	40,05 €/t	42,05 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	0,85	51,59 €/t	54,17 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	0	51,59 €/t	54,17 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	0	8,80 €/t	9,24 €/t
20 03 07	Objemný odpad	14,66	51,59 €/t	54,17 €/t
20 03 08	Drobný stavebný odpad	5,01	16,63 €/t	17,46 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024 – hlasovanie: 4-0-1.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: k Alt. č. 1 (schvaľuje): 5-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 – TE-461/2024 Návrh kapitálových výdavkov na rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Materiál obsahuje návrh investičných akcií – rozpis kapitálových výdavkov Mesta Komárno na rok 2024. Vo väčšine prípadov sa jedná o investície začaté v r. 2023 a o spoluúčasti dotácií. Mestský úrad navrhuje pokračovať v investíciách začatých v predchádzajúcich rokoch, ako napr. výstavba parkovísk, rozvoj cyklistickej infraštruktúry, rozvoj odpadového hospodárstva, zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

Navrhované investičné akcie sú obsiahnuté v tabuľke č.1, tvoriacej prílohu uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh uznesenia: 5-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: omisia odporúča schváliť návrh uznesenia: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – TE-512/2024 Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V roku 2024 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy chodníkov mesta Komárno prebiehajú už od roku 2016 (Vnútná okružná, Cintorínsky rad), 2017(Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Király, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií - Biskupa Király, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K.Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ul.. V roku 2021 bola obnovená spevnená plocha na Košickej ulici pred železničnou stanicou, oblúky pri križovatke Záhradnícka – Pohraničná, časť chodníka na Hradnej ulici bola obnovená. V r. 2022 bola obnovená časť chodníka na Pohraničnej ul., chodníky v parku pri Vodárenskej veži a úseky na Ul. Komáromi Kacza. V r. 2023 mesto pokračovalo v obnove chodníkov na Námestí sv. Rozálie a úsekom na Ul. Komáromi Kacza.

Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2023 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: komisia odporúča schváliť návrh: **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 – TE-515/2024 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V roku 2023 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov. Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2024 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh: **5-0-0**.

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 29.01.2024: komisia odporúča schváliť návrh: **8-0-0**.

Béla Keszegh – jedna komisia mala pozmeňujúci návrh, tých 25 tis. eur znížiť o určitú čiastku (5 000 tis. eur) a z tej čiastky opraviť displej v športovej hale. Zavolať som riaditeľovi Comorra Servis, ktorý povedal, že skutočne prišiel v tejto súvislosti dotaz, ale

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

chyba displeja bola odstránená a funguje. Momentálne nie je potrebné riešiť tento problém. Ja navrhujem, aby sme zostali pri pôvodnom návrhu. Samozrejme, ak bude problém s týmto displejom, tak ho dáme opraviť, ale momentálne funguje. Prosím hlasujme na pôvodný návrh 25 000 + 5 000 eur.

Margit Keszegh – tu iný návrh ani nie je.

Béle Keszegh – v jednej komisii odznel takýto návrh. Ak by pôvodný návrh neprejde, tak pripravíme uznesenie na pozmeňujúci návrh.

Stanovisko mestskej rady k pôvodnému návrhu: 5-0-1-0 (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 – TE-516/2024 – Návrh VZN mesta Komárno číslo.../2024, ktorým sa zrušuje VZN mesta Komárno číslo 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia

K bodu číslo 13 – Záver

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Poplatková povinnosť za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia bola s účinnosťou od 1. 1. 2024 upravená zákonom č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Nový zákon prináša určité zmeny v porovnaní s predchádzajúcim zákonom č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Mesto Komárno prostredníctvom VZN č. 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia malo upravené podrobnosti vo veciach poplatku a určené, ktorým prevádzkovateľom sa poplatok bude vyrubovať. Nový zákon upravuje ktoré znečisťujúce látky budú spoplatnené, zmeny v oznamovacích povinnostiach, novú výšku poplatkov a systém ich uhrádzania. Na území Mesta Komárno sa nachádzajú prevádzkovatelia, ktorý používajú spaľovacie zariadenia na plyn. Mesto Komárno eviduje do dnešného dňa 68 ks prevádzkovateľov malého zdroja znečisťovania ovzdušia na území mesta Komárno, na ktorých sa sťahuje povinnosť oznámiť spotrebu spalín z ktorých znečisťujúce látky vznikajú. Podľa spotreby bolo ročne vydaných cca 35 ks rozhodnutí na vyrubenie poplatku za znečisťovanie ovzdušia. Na základe nového zákona oznamovacia a poplatková povinnosť sa nevzťahuje na prevádzkovateľov plyných spaľovacích zariadení.

Podľa prílohy č. 1 k zákonu o poplatkoch sa poplatková povinnosť vzťahuje na emisie týchto znečisťujúcich látok:

- tuhé znečisťujúce látky (TZL),
- oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý (SO₂),
- oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý (NO_x),
- oxid uhoľnatý (CO),
- amoniak (NH₃),
- organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC).

Poplatok za emisie neplatí ani prevádzkovateľ malého zdroja, ak výška ročného poplatku za emisie je menej ako 100 eur. Takáto výška sa v prípade prevádzkovateľov MZZO na území Mesta v predchádzajúcich rokoch nevyšktovala. Na základe uvedeného je potrebné zrušiť VZN č. 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/190/>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1998/401/>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval Tamás Varga) – odporúča prijať návrh na VZN.

K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh – ak je to pre členov rady prijateľné, navrhujem, aby sme o bytových veciach, čiže kompletne o bode č. 8, hlasovali naraz. Máme tu jeden zoznam a v ostatných bodoch ide o pridelenie bytov.

8.1.

TE-454/2024 – Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024.

V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať - tento rok do 26. januára 2024.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne najmenej raz ročne.

Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 20.04.2023 uznesením č. 175/2023. Pridelených bolo 35 bytov, z toho 11 zo schváleného zoznamu, 16 bytov na základe verejného losovania na M.R.Štefánika a 8 bytov mimo schváleného zoznamu k 31.12.2023.

V zmysle § 2 ods. 6 Zásad Mesta Komárno Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno bolo vyradených 27 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a bolo vyradených 17 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti na nám. M.R.Štefánika. Bol zostavený osobitný záznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika – zvlášť na dvojizbové, zvlášť na trojizbové byty.

Ohľadne bytov v Novej Stráži nebola podaná ani jedna žiadosť, preto nebol zostavený zoznam žiadateľov.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu : navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku - hlasovanie: 5-0-0.

8.2.

TE-455/2024 – Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 4/18

Žiadateľka Vlasta Sluková rod. T., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 53984/27812/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.3.

TE-465/2024 – Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 12/21

Žiadateľka Marianna Slováková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 73067/31489/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.4.

TE-466/2024 – Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/17

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Ferdinand Rigó st., trvalý pobyt: 945 01 Komárno
a jeho manželka Eva Rigóová rod. Sz., trvalý pobyt 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + manželka. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 3537/1578/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.5.

TE-467/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/29

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Rudolf Pacalaj, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 71891/34734/RNB/2023

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.6.

TE-468/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/36

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Róbert Danis, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nedoplatky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady spláca na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 2438/1104/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.7.

TE-469/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Špitálskej ulici

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Ján Valovics, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jeho zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí.

Žiadateľ nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: Navrhuje komisii prerokovať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

8.8.

TE-471/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/59

Žiadateľ Fernando Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 2458/1118/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.9.

TE-472/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/99

Žiadateľka Eszmeralda Lakatosová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka

Žiadateľka záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.

Kmeňové číslo žiadosti 2490/1139/RNB/2024

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.10.

TE-473/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/87

Žiadateľ František Csicsó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 2503/1147/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.11.

TE-474/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/36

Žiadateľ Ladislav Lukúvka, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti 2461/1120/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie:
5-0-0.

8.12.

TE-475/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/120

Žiadateľ Dávid Rafael, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti 2449/1113/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie:
5-0-0.

8.13.

TE-476/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/85

Žiadateľ Emilian Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

e/	naliehavosť bytovej potreby	iné
----	-----------------------------	-----

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 2511/1149/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie:
5-0-0.

8.14.

TE-477/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/32

Žiadateľ Gábor Horváth, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti 2447/1112/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie:
5-0-0.

8.15.

TE-478/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/92

Žiadateľ Erik Horváth, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 2456/1117/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.16.

TE-479/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/21

Žiadateľka Angelika Vörösová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 2828/1306/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.17.

TE-483/2024 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/103

Žiadateľka Angelika Stojková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 2841/1329/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 5-0-0.

8.18.

TE-456/2024 – Pridelenie mestského nájomného bytu na nám. M. R. Štefánika 10/12

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 248/2023 zo dňa 29.06.2023 schválilo podmienky prenájmania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Komárno, nám.M.R.Štefánika č.10.

Mesto o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu o prenájom mestských bytov na nám.M.R.Štefánika č.10 podľa typu bytov, na základe ktorej bolo podaných 54 žiadostí. Z toho 19 žiadostí na dvojizbové byty a 20 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 15 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 bolo pridelených 16 nájomných bytov žiadateľom.

Termín odovzdania bytov do užívania bol 15. december 2023, kedy boli s nájomníkmi uzavreté nájomné zmluvy.

Na základe žiadosti nájomníčky bytu na nám. M.R.Štefánika č.10/12, bol ukončený nájomný vzťah k predmetnému bytu na základe Dohody – v ktorej sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu bytu, dňom 31.12.2023.

Komisia pripraví návrh na pridelenie voľného bytu na základe **verejného losovania z doručených aktualizovaných žiadostí, ktoré splnili podmienky podľa Zásad.** Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. Bude vylosovaný jeden 3-izbový byt na nám. M.R.Štefánika č. 10/12 .

O pridelení voľného 3-izbového bytu na nám. M.R.Štefánika 10/12 rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe verejného losovania Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku (ďalej len „komisia“).

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Žiadateľka Fehér Vivien, trvalý pobyt: 946 57 Svätý Peter

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva s rodičmi

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti : 59491/30484/RNB/2023/M.R.Štefánika.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku – hlasovanie: 7-0-0.

8.19.

TE-521/2024 – Prenájom mestského bytu Veľký Harčáš 61/106

Žiadateľ Sebastian Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti 66535/32559/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

(K predloženým návrhom neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc - body 8.1. až 8.19. : **5-0-0-1** (nehlasoval Tamás Varga) - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

K bodu číslo 9 - TE-453/2024 – Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021 – 2025 za rok 2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí a športu

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025 v súlade so strategickým dokumentom PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Konceptiou rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 -2023 a Dodatkom č. 1 ku Konceptii rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 - 2023 a na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu. KPSS sa nachádza na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025*. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 za rok 2023 tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 30.01.2024 - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval Tamás Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 10 - Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí a športu

10.1.

TE-463/2024 ZO Rodičov telesne postihnutých detí

ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 26.8.2024 do 31.8.2024 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 30.01.2024 - hlasovanie: 5-0-0.

10.2.

TE-464/2024 ZO Slovenský zväz telesne postihnutých

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 26.8.2024 do 31.8.2024 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 30.01.2024 - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženým návrhom neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc – body 10.1. až 10.2.: **5-0-0-1** (nehlasoval Tamás Varga)- odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 - TE-481/2024 Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Od 1. novembra 2023 je účinný zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa zásadným spôsobom menil zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle novej zákonnej úpravy bol rozšírený povinný obsah zásad hospodárenia s majetkom obce o dôvody hodné osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu dňa 28.09.2023 boli prijaté **nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 1.11.2023.**

Aplikačná prax ukázala, že je nutné:

- doplniť taxatívny výpočet dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade prevodu vlastníctva,
- spresniť úpravu určenia výšky nájomného ,
- spresniť úpravu zriadenia vecného bremena.

Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh dodatku č. 1 k Zásadám.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/137/20231101> - novelizácia účinná od 1.11.2023

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101> účinná od 1.11.2023

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 30.01.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie (5-0-0)

Pozmeňujúci návrh komisie:

Komisia odporúča, aby bola zapracovaná max. výmera pozemku do 500m², a bol vyšpecifikovaný spôsob užívania pozemku podľa umiestnenia v územnom pláne funkčné využitie „ZO Územie záhrad a záhradkárskych osád“.

Stanovisko Finančnej komisie z 31.01.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie: 4-0-1.

Pozmeňujúci návrh komisie: - Znenie textu písm. i) zmeniť nasledovne: „*pozemku užívaného žiadateľom na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Komárno alebo na základe podnájomnej zmluvy, uzavretej so záhradkárskymi zväzmi, ktoré majú uzavreté nájomnú zmluvu s Mestom Komárno.*“

Komisia ďalej navrhuje zistiť ako majú upravené podmienky zriadenia vecného bremena v okolitých mestách.

Komisia žiada zabezpečiť stanovisko Právneho oddelenie MsÚ vo veci prípadného bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Verejné prístavy, a.s. – či by v tomto prípade bola splnená podmienka verejnoprospešného účelu, verejného záujmu.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Imre Andruskó - v nadväznosti na nový zákon v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou žiadam do Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno zapracovať aj pravidlá otvárania a zverejňovania návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže.

Béla Keszegh – požiadavka je oprávnená, prosím, pozrite sa na to, čo sa s tým dá robiť.

Stanovisko mestskej rady: zapracovať pozmeňujúce návrhy komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta a takisto aj finančnej komisie do materiálu: 6-0-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

K bodu číslo 12 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

12. 1.

TE-419/2023 – Nemocnica Agel Komárno – žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Nemocnica AGEL Komárno s.r.o. , so sídlom Mederčská 39, Komárno 945 05, IČO: 50 828 371, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45715/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 205/78 o výmere 459 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (areál nemocnice). Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok sa nachádza v areáli nemocnice, prislúcha k budove slobodárne, ktorú Nemocnica Agel Komárno odkúpila od NSK. **Všeobecná hodnota pozemkov je 28.081,62 eur** a je určená Znaleckým posukom č.43/2023, zo dňa 13.6.2023, vyhtoveným znalcom: Ing. Alena Šagátová, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Informačný základ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu je to územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.2.

TE-380/2024 - Magdaléna Bélaiová – žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ/ka: Ing. Magdaléna Bélaiová, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že pozemok je v zanedbanom stave, s neutržiavaným porastom, kde sa nasťahovali holubári a svojim správaním znehodnocujú aj bezprostredne príľahlé pozemky a rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky (p.č. 7075,7076). Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Mesto Komárno ako vlastník nemá priamy prístup k uvedenej parcele. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.**

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **3 194,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: zeleň sídla, plochy mestskej zelene a parky (ZS). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0.**

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.3.

TE-409/2024 – Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince. **Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymeraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno. Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur +60,49 eur)

Pozn.: Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú Komárno je **143,20 eur** .

Žiadateľ s Mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku: - zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt. Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: - <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie orná pôda a trvalé kultúra (OP). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0.**

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

12.4.

TE-510/2024 – GTF GROUP j.s.a. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: GTF GROUP j.s.a., IČO: 53108540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok, Spoločnosť zapísaná do výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B. **Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, parc. reg.“C“ č. 6798/1 o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom Budovy obchodu a služieb na pozemku p.č. 6797 so súpisným číslom 3112 a pozemku parc. reg.“C“ č. 6796/2 o výmere 61 m², druh pozemku záhrada. Kúpou pozemku p.č. 6798/1 žiadateľ by plánoval rozšíriť podnikanie, spoločnosť by rada skompletizovala využitie budovy.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502221.85%3A-1329017.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502199.78%3A-1329039.83>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Odstavovanie vozidiel pre rodinnú zástavbu riešiť na vlastných pozemkoch. Percento max. zastavanej plochy 25%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 50%. Uvedené koeficienty územného plánu sú povinné, Mesto Komárno nevydáva žiadne výnimky. Nie je v rozpore s UPN, ale len v šírke nehnuteľnosti žiadateľa a pozemok z dôvodu veľkosti a umiestnenia nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **neschvaľuje**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **neschvaľuje: 5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **neschvaľuje: 5-0-0**

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: k návrhu č. 1 - **neschvaľuje: 6-0-0-0** odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.5.

TE-509/2024 – Tatiana Smatanová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka: Tatiana Smatanová, 945 01 Komárno. **Predmet žiadosti:** žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 9833 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Poznámka: Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že časť parcely registra „C“ č. 9833 hraničí s pozemkom žiadateľky t.j. s parcelou registra „C“ č. 9835, evidovanou na LV č.7362. Žiadateľka by chcela majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok, ktorý

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

upravuje a udržiava na vlastné náklady aby nezarastal burinou. Na pozemku nie je zriadené žiadne vecné bremeno.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 4 570,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 100/2023 zo dňa 01.12.2023, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503290.7%3A-1327224.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503300.68%3A-1327221.34>

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*
- *Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie záhrad a záhradkárskeho osád (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: Odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-1**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.6.

TE-508/2024 - SKITUS Automotive s.r.o. – predaj časti pozemku

Žiadateľ: SKITUS Automotive s.r.o., Okoličná na Ostrove 441, 946 13 Okoličná na Ostrove.

Žiadosť o predaj časti pozemku (Nová Osada): - vo výmere 46 m² z parcely reg. C č. 11854 o celkovej výmere 5158 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 za účelom vybudovania distribučnej siete ZSD a umiestnenie trafostanice pre plánovaný obytný súbor „EVERGREEN“. Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502908.2%3A-1328241.25&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: neodporúča predaj.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie- neschvaľuje: **5-0-0**.

Z úradom predložených návrhov na rozdelenie mestského pozemku a na umiestnenie trafostanice komisia odporúča výkres č. 1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: **5-0-0**.

Komisia neodporúča ani jeden z návrhov na rozdelenie mestského pozemku, ktoré boli úradom predložené. Komisia žiada na ďalšie rokovanie predložiť kompletný investičný zámer, ktorý by obsahoval súpis výdavkov spojených s vybudovaním cesty, vodovodu atď. pre potreby novovytvorených pozemkov.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Stanovisko mestskej rady: k pozmeňujúcemu návrhu komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta (výkres č. 1) : 6-0-0-0 – odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

12.7.

TE-506/2024 - Zuzana Matusová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Zuzana Matusová, 945 01 Komárno. **Predmet žiadosti:** žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ č. 1239 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č.6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Poznámka:

Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že je súčasťou nehnuteľnosti- garáže so súpisným číslom 1158, evidovaná na LV č.8475 Žiadateľka, by chcela majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok. Na pozemku nie je zriadené žiadne vecné bremeno.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 950,00 a je určená Znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 08.12.2023, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalcom. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500997.85%3A-1330228.4&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.8.

TE-507/2024 - Tibor Thomschitz - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Tibor Thomschitz, 945 05 Komárno 5. **Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1030 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501222.6%3A-1330600.95&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.9.

TE-505/2024 - Valéria Molnárová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka: Valéria Molnárová, 945 01 Komárno. **Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 7999/23 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501206.2%3A-1329740&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Cena pozemku bude určená podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej do zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Ppodľa platného územného plánu je to Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Béla Keszegh – teraz nasledujú žiadosti o predaj pozemkov, ktoré sa týkajú už spomínaných záhradiek. Navrhujem, aby sme hlasovali en bloc, pokiaľ s tým členovia rady súhlasia. Ide o predaj podľa znaleckého posudku.

12.10.

TE-504/2024 - Rodoljub Jevdjenic – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ Rodoljub Jevdjenic, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9271 o výmere 309 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9270 o výmere 18 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že od 1. januára 2008 je nájomníkom uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 24744/13611/OSM/2007. Žiadateľ horeuvedené pozemky užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **8.700,00 eur**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501625.65%3A-1328418.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-0-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-0**.

12.11.

TE-503/2024 - Ing. Štefan Tóth a Ing. Katarína Tóthová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Ing. Štefan Tóth a manželka Ing. Katarína Tóthová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkou: - parcely registra „C“ č. 9289 o výmere 364 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. augusta 1997 sú nájomníkmi uvedeného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 548/97-MPO. Žiadatelia horeuvedený pozemok užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.700,00 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501546.85%3A-1328401.75&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-0**.

12.12.

TE-501/2024 - Juraj Kustyán a Ilona Kustyán – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Juraj Kustyán a Ilona Kustyán, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9277 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9278 o výmere 308 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

od 01. júna 1997 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 519/97-MPO. Žiadatelia horeuvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta - <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **8.700,00 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.1%3A-1328423.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501604.49%3A-1328413.60>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-0**.

12.13.

TE-500/2024 - Katarína Jevdjeničová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka: Katarína Jevdjeničová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9269 o výmere 363 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9272 o výmere 325 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. apríla 2008 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 7966/5733/OSM/2008 a 27151/15787/OSM/2006 Žiadateľka horeuvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **18.300,00 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501606.95%3A-1328415.6&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-0**.

12.14.

TE-499/2024 - Tibor Mihály a Alica Mihályová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Tibor Mihály a Alica Mihályová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9287 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9288 o výmere 321 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 01. júna 2009 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 669/341/OSM/2009. Žiadatelia horeuvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.000,00 eur**. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501576.35%3A-1328398.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501571.22%3A-1328397.26>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-0**.

12.15.

TE-498/2024 - Marta Tornyossyová– Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka Marta Tornyossyová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. júla 1997 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 961/97-MPO. Žiadateľka horeuvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.100,00 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.6%3A-1328412.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-0**.

12.16.

TE-494/2024 - Terézia Bendeová – Žiadosť o predaj pozemkov

Žiadateľka Terézia Bendeová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9274 o výmere 302 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9273 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 12. júna 1996 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 541/96-MPO. Žiadateľka horeuvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
 - <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Cena pozemku bude určená znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) do zasadnutia mestského zastupiteľstva. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501610.55%3A-1328414.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501617.47%3A-1328430.61>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-0**.

(K predloženým návrhom neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc – body 12.10. až 12.16.: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.17.

TE-490/2024 - Ladislav Balogh a Etela Baloghová – Žiadosť o predaj alebo prenájom časti pozemku

Žiadatelia: **Ladislav Balogh**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a **Etela Baloghová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj alebo prenájom časti pozemku: - novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 8013/12 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO 33 779 571) z parcely reg. “C“ č. 8013/1 o výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (**Veľký rad**). Kúpu pozemku žiadatelia odôvodňujú s tým, že od 19.3.1981 majú uzatvorenú dohodu o dočasnom užívaní pozemku, ktorý využívajú ako záhradu. Žiadatelia horeuvedený pozemok užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta:* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

BDÚ v danej lokalite je 49,30 eur/m², z toho 15% je 7,40 eur/m²/rok. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501225.9%3A-1329419.65&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Územie zariadení cestnej dopravy (DZ) a ochranné pásmo NKP. Je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: neodporúča predaj.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: **5-0-0**. Komisia žiada doplniť aktuálne fotky.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: k Alt. č. 1 – neschvaľuje: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.18.

TE-362/2023 - BIAFI s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. E č. 2719/21, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Bene). Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba. Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokruhlení 15 500,00 a je určená Znaleckým posudkom č. 104/2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. Alenou Šagátovou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4:0:1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01. 2024:

Komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do rady a žiada zistiť aké inžinierske siete sú na predmetnom pozemku a žiada zabezpečiť aktuálne fotky. Odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do Rady pri MZ: **5 -0 -0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval Ján Vetter) odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.19.

TE-491/2024 - Clean City spol.s.r.o.- Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: CLEAN CITY spol.s.r.o., IČO: 31 4438 42, so sídlom Vnútoraná okružná 53, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do výpisu obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro Vložka číslo: 3451/N.

Predmet žiadosti: Prenájom pozemku, parc. reg.“C“ č. 10213/4 o výmere 1000 m², z celkovej výmery 3442 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Žiadateľ podľa výpisu z listu vlastníctva má vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na pozemku parcelné čísla 10213/3 a 10216, titul nadobudnutia bola kúpa V 1756/94. Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného /15 % z BDÚ/, t.j. **4 515,00 eur/rok**.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500331%3A-1330612.55&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-500336.36%3A-1330595.12>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie výrobných obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: prenájom pozemku v takomto rozsahu vyznačenom v priloženej katastrálnej mape neodporúča. Bol by tým blokovaný prístup mesta Komárno do zberného dvora.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: **4-1-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: k Alt. č. 1 – neschvaľuje 5-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.20.

TE-493/2024 - Slovak Parcel Service s.r.o. - Prenájom pozemkov

Žiadateľ: Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217 so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Invanka pri Dunaji, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3215/B.

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemkov na **umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova**, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

1. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 59/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž,
2. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 3118 , zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (ul. Platanová Alej),
3. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 2426, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Cintorínsky rad),
4. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, ostatná plocha alebo z parc. reg. „C“ č. 971/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. športová),
5. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 1505, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 1510/1, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. vodná),
6. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 165, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. mederčská),
7. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klapku),
8. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 5173/4, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 5173/6, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. slobody),
9. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 55/5, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Nám. M. R. Štefánika),

Cena nájmu za 1 balíkobox = 100,- eur.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*
http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
<https://komarano.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-0-1**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.21.

TE-496/2024 - WALLTON s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: WALLTON s.r.o., IČO: 46 936 246 so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno.

Oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, potrebnej k realizácii stavby: „Distribučný rozvod NN“ ktorú treba realizovať k vyvolávanej investícii, a to pre 5 ks

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

RD (radový dom), aby bolo zabezpečené zasobovanie elektrickou energiou. Investor stavby: WALLTON s.r.o., IČO: 46 936 246.

Dotknuté parcely: parc. reg. „E“ 6-2710/72 a parc. reg. „E“ 2710/170 obe vedené na LV č. 11737, parc. reg. „C“ 3689/1, 3690/5, 3690/6, 3691/5, 3691/6, 3691/7, 3691/8, 3693/1, 3698/1, 3699/1, 3700/1, 4887, 4888/1, 4892/1, 4893, 4894, 5112 všetky vedené na LV č. 6434.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Obytné územie, Zeleň sídla, Územie pozemných komunikácií, Polyfunkčné územie. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: pomer hlasovania: **0-0-5**.

Béla Keszegh – čo sa stalo na finančnej komisii? Komisia nepodporila tento návrh.

Patrik Ruman – finančnej komisii nebolo celkom jasné, že kto bude stavať tú prípojku.

Žiadateľom je WALLTON alebo prípojku bude robiť Západoslovenská distribučná. Ja som si to aj overil na druhý deň. Myslím si, že keď to budú robiť oni, nemal by s tým byť problém, čo sa týka stavby, ak spĺňa všetky atribúty. Ja by som teraz určite v komisii odporúčal inak hlasovať.

Béla Keszegh – ďakujem za vysvetlenie, takže ak som dobre pochopil, už by finančná komisia podporila tento návrh.

Patrik Ruman – áno, určite, vysvetlenie zmenilo situáciu.

Béla Keszegh – máme tu len jeden návrh, prosím hlasujte.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.22.

TE-492/2024 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, potrebnej k realizácii stavby: „Výmena VN 22kV kábla“, cez parcelu reg. „C“ č. 2248 v k.ú. Komárno, vedenú na LV č. 6434. **Dôvod:** nutnosť výmeny kovového VN 22kV kábla na nový VN 22kV kábel vyplývajúci zo zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a.s. č.: 23/17100/0225-ZoPz.

Informačný základ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.23.

TE-489/2024 - Verejné prístavy, a. s.- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Verejné prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, Bratislava 821 09, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, Vložka číslo: 4395/B

Predmet žiadosti: 1. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemkoch v k.ú. Komárno, parc. reg. „E“ č. 2487/1, 2487/2, 2488 a 2492 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. reg.“C“ č. 1735/42, vo výlučnom vlastníctve Verejných prístavov a.s.

Dôvod: potreba prístupu spoločnosti Verejné prístavy, a. s. na pozemok v jej vlastníctve a k prístavným polohám cez vyššie uvedené pozemky.

2. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na zabezpečenie zriadenia, užívania, údržby opráv a rekonštrukcie oplotenia na pozemok, parc. reg „C“ č. 1733 v prospech vlastníka parc. reg „C“ 1735/42 a 1734/7, vo výlučnom vlastníctve Verejných prístavov a.s.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinné od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: komisia navrhuje zmeniť v Zásadách hospodárenia s majetkom pravidlá vecného bremena, alebo odôvodniť právnym stanoviskom, že vecné bremeno v tomto prípade je vo verejnom záujme: **5-0-0**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie

12.24.

TE-495/2024 - Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o súhlas vlastníka

Žiadateľ: **Univerzita J. Selyeho**, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno, IČO: 37 961 632

Predmet žiadosti: Žiadosť č. 199/930/2024/RK/KK zo dňa 19.1.2024 – o súhlas vlastníka s predĺžením doby výpožičky nebytových priestorov. Univerzita J. Selyeho, ako nájomca, má v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006 (v znení Dodatku č. 1 – 3) v nájme nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne (súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2 a 1846/3 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno), a to na dobu určitú od 1.7.2006 do 30.6.2051. V zmysle vyššie uvedenej žiadosti žiada o súhlas s predĺžením doby výpožičky pre Zväz maďarských pedagógov na Slovensku, týkajúcej sa nebytových priestorov na prízemí Dunajského traktu Dôstojníckeho pavilónu označených ako :

miestnosť č. 2 vstupná chodba	12,00 m ²
miestnosť č. 4 katedra	26,97 m ²
miestnosť č. 5 komunik. priestor	13,95 m ²
miestnosť č. 6 kancelária	14,93 m ²
miestnosť č. 7 kancelária	37,20 m ²
miestnosť č. 8 katedra	37,20 m ²
miestnosť č. 9 miest. pre upratov.	3,41 m ²
miestnosť č. 10 kuchyňa	7,54 m ²
miestnosť č. 19 umyváreň, WC	4,43 m ²
spolu :	157,63 m²

do 31.12.2030.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace interné normy mesta
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

12.25.

TE-497/2024 - Žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z.

Žiadateľ: Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno.

Predmet žiadosti: predĺženie nájomnej zmluvy o 10 rokov, z dôvodu plánovanej investičnej akcie „MODERNIZÁCIA BUDOVY KAJAK KANOE KLUBU KOMÁRNO“ financovanej zo zdrojov programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č.:2023/001 Fondu na Podporu Športu v minimálnej hodnote 600.000,00 eur, s účelom :

- vybudovania novej posilňovne,
- zateplenia budovy, výmeny dvier a okien,
- rekonštrukcie sociálnych zariadení,
- inštalácie fotovoltaiických panelov.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.26.

TE-442/2024 - KFC Komárno – písomná správa a štvrt'ročné hlásenie o napredovaní investície

KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018 predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrt'ročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **8-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Nový bod rokovania:

12.27.

TE-522/2024 - KFC - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ: KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, za účelom zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, potrebných k realizácii stavby: „**Rekonštrukcia a prestavba štadióna KFC s príslušenstvom (Panoráma)**“, na parcelách reg. C č. 971/1, 987, 988/1, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434, v rozsahu podľa Geometrického plánu č.35046520-43/2020, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.28.

TE-480/2024 - Stanovenie výšky kúpnej ceny a výšky nájomného záhrad

Dňa 29.06.2023 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo uznesenie č. 281/2023, v zmysle ktorého boli ukončené nájomné zmluvy uzavreté záhradkárskymi zväzmi: ZO SZZ Maják-Bašty a SZZ ZO Tulipán za účelom predaja alebo prenájmu jednotlivých záhrad fyzickým osobám – užívateľom týchto záhrad.

Za účelom stanovenia kúpnej ceny a výšku nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno bol vyhotovený znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty a stanovenie hodnoty nájmu nehnuteľnosti.

V zmysle Znaleckého posudku č. 106/2023 , vyhotoveného znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou dňa 29.12.2023

- **všeobecná hodnota pozemkov je:**

Pozemok v k. ú. Komárno	Všeobecná hodnota/kúpna cena za 1 m ² v eurách
parc. reg. „C“ č. 9257/1	17,96
parc. reg. „C“ č. 9387, 9388, 9416,9423	18,60

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

parc. reg. „C“ č. 6430/1, 6429	15,39
--------------------------------	--------------

- **výška ročného nájomného je:**

Pozemok v k. ú. Komárno	Ročné nájomné za 1 m ² v eurách
parc. reg. „C“ č. 9257/1	0,932
parc. reg. „C“ č. 9387, 9388, 9416,9423	0,965
parc. reg. „C“ č. 6430/1, 6429	0,798

Výdavky spojené s vypracovaním geometrického plánu na zameranie jednotlivých záhrad podľa stavu súčasného užívania predstavujú cca. 4500,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie 31.01.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Komisia navrhuje administratívny poplatok vo výške 70,- eur. Komisia ďalej žiada doplniť do návrhu na uznesenie, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností má hradiť kupujúci.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu finančnej komisie: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.29.

TE-482/2024 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno:

2 – izbového bytu na adrese Staničná ul. 17/1, prízemie, so súpisným číslom 671, na parcele registra „C“ č. 7297 so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 7297, zastavaná plocha o výmere 633 m², vedeného na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **42 800,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 50/2023, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno.

Informačný základ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace interné normy mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<http://tinyurl.com/h5y7xyv9>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.30.

TE-441/2024 - Návrh Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s. r. o.

Medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a spoločnosťou CALOR, s.r.o., IČO: 43 797 831, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno ako nájomcom je uzavretá Nájomná zmluva č. 53890/51916/OSM/2016 zo dňa 22.7.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 zo dňa 05.03.2021, a Dodatku č.2 zo dňa 30.11.2022, predmetom ktorých je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný za účelom výroby a rozvodu tepla a za účelom prevádzkovania tepelno - technických zariadení budov v majetku mesta Komárna. V roku 2023 bola realizovaná prestavba administratívnej budovy na Námestí M.R. Štefánika 907/10 v Komárne na nájomný bytový dom, ktorého súčasťou je aj nová plynová kotolňa. K prevádzkovaniu novej kotolne spoločnosťou CALOR, s.r.o. v súlade s citovanou nájomnou zmluvou navrhujeme uzatvoriť nový dodatok k Nájomnej zmluve medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s.r.o., IČO: 43 797 831, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva:

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Vnútorne predpisy mesta:

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

K bodu číslo 13 - TE-513/2024 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V uplynulých rokoch bol na mesto Komárno doručený veľký počet žiadostí ohľadne obstarania zmien a doplnkov ÚPN v lokalite Alžbetin ostrov. Začatie obstarávania však pre zložitosť situácie doteraz schválené nebolo. Problematické je hlavne veľký počet nelegálnych stavieb v konfrontácii s predpismi ochrany životného prostredia – s dôrazom pre ochranu vodných zdrojov mesta nachádzajúcich sa v predmetnej lokalite. Tieto vodné zdroje zabezpečujú pitnú vodu nielen pre samotné mesto Komárno, ale aj časť okresu. Pritom zo strany vlastníkov pozemkov je naďalej veľký záujem o zástavbu. Pre Alžbetin ostrove je schválený Územný plán zóny od r.2007, ktorý ale už vo viacerých úrovniach stratil aktuálnosť, pre určenie funkčného využitia a regulatívov zastavanosti je v platnosti nový územný plán mesta z r.2018, v znení schválených zmien a doplnkov 1 až 3. Pre aktualizáciu odporúčame zabezpečiť zmenu územného plánu na úrovni mesta – obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Z výsledkov prerokovania v procese obstarávania budú určené jasné limity pre ďalší rozvoj lokality a vyriešenie nepovolených stavieb, s tým, že výstupy Zmien a doplnkov č.4 v budúcnosti by mali byť striktné dodržiavané s cieľom definitívneho zastavenia živelnej a nelegálnej zástavby a dodržania súladu s územným plánom. Okrem uvedeného materiál sa zaoberá so žiadosťami o zmenu ÚPN:

- na Eötvösovej ul., regulačný blok – RB 10.4, s navýšením podlažnosti z 2 na,
- v mestskej časti Nová Osada v urbanistickom obvode 17 funkčné využitie „Orná pôda a trvalé kultúry“ na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“, percento max. zastavanej plochy 25%, max. podlažnosť 1+1, min. percento plochy zelene 55%.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 30.01.2024: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

Margit Keszegh - komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta mala pozmeňujúci návrh k pôvodnému návrhu na uznesenie. Komisia podporila pozmeňujúci návrh, prosím, aby sme najprv hlasovali o pozmeňujúcom návrhu.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy k pozmeňujúceho návrhu komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta ani k pôvodnému návrhu vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta : 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie

K bodu číslo 14 - TE-486/2024 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Dôvodom návrhu na schválenie zmeny VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce je aktualizácia cenníka za prenájom hrobového miesta na pohrebisku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

V súčasnom období je cenník prenájmu hrobového miesta na pohrebisku na 10 rokov nasledovný:

A jednohrob	10,00 eur
B dvojhrob	20,00 eur
C trojhrob	30,00 eur
D urna	10,00 eur.

Uvedený cenník nebol menený min. 15 rokov. Zmena cenníka za prenájom hrobového miesta na pohrebisku je nevyhnutným krokom pri zvyšovaní nákladov na opravy a údržbu cintorínov (odvoz odpadu, kosenie, orez stromov ... atď.), ktoré správca mestských cintorínov - Mesto Komárno vykonáva. Do nákladov sú zahrnuté okrem nákladov na starostlivosť o zeleň, odvoz a uloženie odpadov, bežné opravy, aj personálne náklady 2 správcov cintorínov (4560€/rok), ktorí dohliadajú na určenie nových hrobových miest, v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení nesk. Predpisov a uskutočňujú fotodokumentáciu o výkope hrobových miest, zabezpečujú bežné opravy, upratovanie, dohliadajú na poriadok v cintoríne, starostlivosť o domy smútku. V roku 2024 sú plánované výdavky vo výške 20 020€, okrem personálnych výdavkov a výdavkov na odstránenie havarijného stavu strechy z dôvodu zatekania na Dome smútku v Kave (prebieha vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu opravy). V roku 2023 bolo uzatvorených 23 zmlúv (20 Nová Stráž, 3 Kava). Zvýšenie cien sa opiera o výšku inflácie v rokoch 2022 a 2023 a o zvýšenie cien technického a materiálového zabezpečenia. Do cenníka navrhujeme zahrnúť novú položku s názvom Rezerva hrobového miesta z dôvodu zvýšeného záujmu o prenájom hrobových miest vopred tzv. do rezervy pre prípad úmrtia a nedostatku hrobových miest. Príjem do mestského rozpočtu za prenájom hrobového miesta v cintorínoch, ktorých správu vykonáva Mesto Komárno, nie je pravidelný, t.j. úhrady sú uskutočňované v 10 ročných periódach, z týchto platieb nie je možné vykryť náklady spojené s údržbou a správou mestských cintorínov. V roku 2024 očakávame príjmy na úrovni roku 2023.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad vynaložených nákladov a príjmov za rok 2023:

	počet hrobových miest	príjem z platieb za rok 2023	náklady za rok 2023 (kosenie, odvoz + uloženie odpadu a opravy)
Kava	334	60 eur	7 213 eur
Nová Stráž	692	320 eur	8 500 eur
Hadovce	71	0 eur	871 eur
Čerhát	86	0 eur	1616 eur

V zmysle § 18 ods. 2 zákona o pohrebníctve (2) Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/131/20230801>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko finančnej komisie – hlasovanie: odporúča schváliť návrh **5-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 15 - TE-434/2024 Návrh VZN Mesta Komárno číslo/2024, kt. sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Od 03.01.2024 novým prevádzkovateľom Rímsko-katolíckeho cintorína v Komárne sa stala nezisková organizácia SOMNIA centrum, n.o., IČO: 51 725 142, so sídlom Školská ul. 190/32, 945 04 Komárno – Nová Stráž. Dňa 22.01.2024 Mestu Komárno bola doručená žiadosť SOMNIA centrum, n.o., IČO: 51 725 042, sídlo: Školská 190/32, Komárno – Nová stráž, 945 04, o schválenie prevádzkového poriadku a cenníka základných služieb Rímskokatolíckeho cintorína v Komárne, Cintorínsky rad 1182, Komárno 945 01.

Podľa § 30 ods. 1 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o pohrebníctve) obec na úseku pohrebníctva schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska podľa § 17 ods. 5 písm. a) cit. zákona, v zmysle ktorého „Ak obec nie je prevádzkovateľom pohrebiska, prevádzkovateľ pohrebiska je okrem iných povinný predložiť obci na schválenie prevádzkový poriadok pohrebiska a predkladať obci na schválenie aj jeho zmeny.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona o pohrebníctve (2) *Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku.*

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/131/20230801>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy na úseku kultúry

16.1.

TE-451/2024 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2024

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2024 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 60 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2024.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Súvisiaca platná legislatíva:

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN4_2020.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

16.2.

TE-485/2024 Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 O. z. N.N.G. – Nádej Novej Generácie

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

O. z. N.N.G. – Nádej Novej Generácie podala v zmysle VZN Mesta Komárno číslo 12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno žiadosť o poskytnutí finančnej dotácie.

Žiadateľ má v úmysle opraviť chránené hroby mesta Komárno v katolíckom cintoríne:

- Obnova náhrobníka a jeho okolia rodiny Neubrandt, z ktorej pochádzala matka skladateľa F. Lehára - Neubrandt család sírköveinek és kőnyékük felújítása v hodnote 1740 €.
- **Obnova náhrobníka s plastikou rodičov akad.sochára Gyulu Berecza - Berecz Gyula szobrászművész szüleinek sírjának felújítása. melyet a művész alkotása díszít** v hodnote 860 €.

Spolu: 2.600 €
Požadovaná dotácia: 2.000 €

Súvisiaca platná legislatíva:

VZN 12/2016: [https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016(1).pdf)

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť finančný príspevok vo výške 2 000,00 eur: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

16.3.

TE-514/2024 Návrh na uznesenie k návrhu na umiestnenie informačnej tabule „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí 11.11.2021 jednohlasne (18-0-0) prijalo uznesenie o vyhlásení mesta Komárno za „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“. Mestské zastupiteľstvo v Komárom-e (Maďarská republika) 17.04.2019 prijalo uznesenie o vyhlásení mesta Komárom za „Összetartozás városa“ (v slovenskom preklade

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

„Mesto spolupatričnosti“). Mestá Komárno a Komárom príkladne spolupracujú v oblasti kultúry, vzdelávania, dopravy, infraštruktúry, samosprávy a hospodárstva. Idú príkladom spolupráce pohraničných miest a obcí a to nielen v maďarsko-slovenskom kontexte, ale aj v európskom regióne. Túto spolupatričnosť mienime prezentovať obyvateľom, ľuďom prichádzajúcich do našich miest umiestnením viacjazyčných informačných tabúl na príjazdové cesty a mosty. Vzory týchto tabúl prikkladáme k tomuto návrhu. Termín ich slávnostného odhalenia navrhujeme počas Komárňanských dní v roku 2024. Primátori miest Komárom a Komárno sa dohodli, že tabuľu umiestnia pri vstupoch do miest na novom Dunajskom moste Most Monoštor.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: dodporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: **7 – 0 – 0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 4-0-2-0 (zdržali sa hlasovania Ján Vetter, Ondrej Gajdáč) – hlasovaním nerozhodla o návrhu na uznesenie.

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

17.1.

TE-457/2024 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2024 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Stanovisko komisie športu a mládeže : odporúča schváliť návrh na uznesenie: **8-0-0**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.2.

TE-458/2024 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2024 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Súvisiaca platná legislatíva:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Stanovisko komisie športu a mládeže : odporúča schváliť návrh na uznesenie: **8-0-0.**

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie

K bodu číslo 18 - TE-444/2024 Návrh VZN mesta Komárno č. /2024, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 12 písm. b) a d) a §9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024.

Súvisiaca platná legislatíva:

VZN č. 1/2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/VZN-c.-1-2023.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh VZN: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh VZN: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

19.1.

TE-445/2024 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 až 2026

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2024 až 2026 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2024-2026.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť všetky návrh na uznesenie: hlasovanie: **7 – 0 – 0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča posunúť materiál na rokovanie mestskej rady: hlasovanie: **5 – 0 – 0.**

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc k 7 návrhom na uznesenie: 6-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

19.2.

TE-446/2024 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 – normatívna dotácia

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno opätovne žiada o schválenie spoluúčasti mesta na odstránenie havarijného stavu statiky stien a stropov školy. Dotácia vo výške 8.226 eur už bola schválená v roku 2023 uznesením MZ č. 424/2023 z 8. Zasadnutia MZ konaného dňa 9. novembra 2023, avšak z dôvodu časovej tiesne škola nemohla vyčerpať schválenú dotáciu. Koncom roka 2023 dotácia bola vrátená na účet mesta v plnej výške.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: **7 – 0 – 0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 5 – 0 – 0.

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2024 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 6.100.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2024 v celkovej výške 6.250.000 eur. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2024 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2024 v celkovej výške 7.015.190 eur, z ktorej školy dostali preddavok v roku 2023 na prevádzkové náklady v celkovej výške 65.178 eur – ktorú čiastku treba odrátať z celkového rozpočtu na rok 2024, t.j. rozpočet po znížení o preddavok je vo výške **6.950.012 eur** (schválená normatívna dotácia na rok 2023 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 6.610.628 eur, t.j. medziročná zmena je vo výške 404.562 eur, resp. 339.384 eur po znížení o preddavok). Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl (vrátane rezervy) rozdiel je vo výške **700.012 eur**, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2024. Nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2023 na prevádzkové náklady r.2024 – preddavky v celkovej výške 65.178 eur budú presunuté a školám prevedené na základe rozpočtového opatrenia v roku 2024.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2024 vo výške 150.000 eur, 100.000 eur, resp. vo výške 50.000 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2024/2025.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie s rezervou vo výške 150 tis. eur.: hlasovanie: **5-1-1.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: **5-0-0.**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: k rezerve 150 tis: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

19.3.

TE-447/2024 Žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno opätovne žiada o schválenie spoluúčasti mesta na odstránenie havarijného stavu statiky stien a stropov školy. Dotácia vo výške 8.226 eur už bola schválená v roku 2023 uznesením MZ č. 424/2023 z 8. Zasadnutia MZ konaného dňa 9. novembra 2023, avšak z dôvodu časovej tiesne škola nemohla vyčerpať schválenú dotáciu. Koncom roka 2023 dotácia bola vrátená na účet mesta v plnej výške.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

19.4.

TE-448/2024 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2024/2025 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1576/2022 zo dňa 10. 02. 2022 a č. Uznesenia MsZ 135/2023 zo dňa 16. 02. 2023) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Právne normy:

- *Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení*
- *Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení*
- *Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení*
- *Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia*
- *Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení*

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

19.5.

TE-449/2024 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole J. A. Komenského, Komárno

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2024/2025 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1577/2022 zo dňa 10. 02. 2022 a č. Uznesenia MsZ 134/2023 zo dňa 16. 02. 2023) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- *Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení*
- *Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení*
- *Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení*
- *Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia*
- *Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení*

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

19.6.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

TE-450/2024 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno

Základná škola Ul. pohraničná 9, Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2024/2025 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola zatiaľ nemá vytvorenú športovú triedu. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- *Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení*
- *Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení*
- *Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení*
- *Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia*
- *Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení*

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-1.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc body **19.4. až 19.6.:** 6-0-0-0: odporúča prijať návrhy na uznesenie.

K bodu číslo 20 - TE-460/2024 Návrh na odvolanie člena a menovanie nového člena Komisie školstva a kultúry pri MsZ Komárno

Predkladateľka: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mgr. Urbán Péter, PhD. bol zvolený za člena Komisie školstva a kultúry Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č.8/2022. V zmysle § 2 bod 5. odsek 7 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 14.3.2019 predseda komisie navrhuje odvolanie člena komisie, ktorý sa dvakrát po sebe bez ospravedlnenia nezúčastní zasadnutia komisie, alebo po dobu dlhšiu ako 3 mesiace sa nezúčastňuje na činnosti komisie. (viď. Príloha 1.) Menovaný člen komisie sa bez ospravedlnenia nezúčastnil na zasadnutiach komisie od 29.11.2022, tj. spolu 6x. Z uvedeného dôvodu predseda Komisie, Mgr. Tímea Szénássy navrhuje jeho odvolanie z komisie a navrhuje za nového člena Ing. Máriu Fabóovú.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 21 - TE-487/2024 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2023

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2023 do 31.12.2023.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča prijať návrh na uznesenie: 5-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienka ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 22 – Rôzne

Imre Andruskó: chcel by som sa opýtať na dve veci:

- **podielové dane** – počul som od viacerých starostov a primátorov, že ich bude menej aj z dôvodu poklesu obyvateľstva, bude tomu tak aj u nás?
- druhá vec sa týka návrhu Zsolta Fesztyho, ktorý nám, medzi inými, poslal e-mailom, kde písal, že sa dnešného zasadnutia nemôže zúčastniť – a to odňatie čestného občianstva Bélovi Bugárov. Bude to zvlášť bod na zasadnutí mestského zastupiteľstva?

Béla Keszegh – má na to právo, rozšírili sme stanovy o túto možnosť. To, že on v akej podobe dá návrh... my mu odpíšme, že ak chce podať takýto návrh, tak nech ho pripraví a zastupiteľstvo rozhodne, či sa s týmto bude zaoberať alebo nie.

Čo sa týka podielových daní, ešte neviem povedať presný údaj, prvá čiastka bola o niečo menšia ako doteraz, ale neviem povedať presné číslo, preto poprosím pána Kóňu, aby budúci týždeň priniesol presné číslo. V decembri som bol na stretnutí so štátnym tajomníkom, už vtedy bola korekcia, pretože v prvom kole hovorili o mínu 2 percentách, na stretnutí hovorili o plus 1 percente a pokúsia sa to s rôznymi kompenzácia navýšiť na plus 3 percentá, pretože očakávajú takúto infláciu. Odvtedy už boli zverejnené nejaké čísla, ktoré sa neustále menia, ale keď budeme mať presné čísla, tak ich určite prinesieme.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 7. FEBRUÁRA 2024

K bodu číslo 23 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 14.56 ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 7. februára 2024

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestskej rady.
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,