



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 5316/2341/PRI/2024

Komárno 15. februára 2024

ZÁPISNICA

Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Angelika Kopják, Mgr. Tímea Szénássy, Erik Vlček.

Neskorší príchod oznámili: JUDr. Štefan Bende, Zsolt Feszty, Ing. Péter Korpás, MUDr. Gabriela Filkóová, MUDr. Anton Marek.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 17. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- **Mgr. Madaléna Tárnok,**
- **MUDr. Szilárd Ipóth.**

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 494/2024)

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 495/2024)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správy hlavného kontrolóra
5. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
6. Návrh kapitálových výdavkov na rok 2024
7. Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2024
8. Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2024
9. Návrh VZN mesta Komárno číslo.../2024, kt. sa zrušuje VZN mesta Komárno číslo 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za rok 2023
12. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
13. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno
14. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
15. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
16. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020
17. Návrh VZN mesta Komárno číslo .../2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno
18. Žiadosti a návrhy na úseku kultúry
19. Žiadosti a návrhy na úseku športu
20. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
21. Žiadosti a návrhy na úseku školstva



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22. Návrh na odvolanie člena a menovanie nového člena komisie školstva a kultúry pri MsZ Komárno
23. Návrh na zaobstaranie nákladných vozidiel pre spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.
24. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 4Q 2023
25. Rôzne
26. Záver

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

Imre Andruskó – pán primátor, interpeloval by som vo veci kontajnerov. Viacerí sme dostali list (právnické osoby) od spoločnosti Clean City s ponukou, že vzhľadom na to, že KN SMART nemá svoje kontajnery, a zrejme sa nevedie dohodnúť, aby sme tieto kontajnery od nich odkúpili za 150 eur. V prípade že ich neodkúpime, od 1. apríla nemáme do čoho odkladať smeti. Na toto by som chcel dostať odpoveď, nakoľko si minule načrtol, že sa rysuje nejaké riešenie, aspoň pre školy. Chcel by som Ťa poprosiť, aby nielen školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ale aj v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja a cirkev mali túto možnosť si zaobstarať tieto kontajnery prostredníctvom mesta.

Béla Keszegh – sme v rokovaní so spoločnosťou Clean City. V prvom kole bola reč o tom, že tieto 1100 litrové kontajnery môžeme odkúpiť za 50-60 eur plus DPH, na papieri sme však už dostali inú cenovú ponuku na 150 eur plus DPH. Je to značný rozdiel a naskytla sa otázka, či by sa neoplatilo radšej kúpiť už nové kontajnery. Nové kontajnery stoja od cca 230 až 260 eur a staré by nás vyšli spolu s DPH 180 eur. Zavolať som zástupcovi Clean City s tým, že ak ponúkajú kontajner za túto cenu, tak potom asi kúpime radšej už nové, prípadne či by nemohli zísť z tejto ceny. Dnes prišla nová cenová ponuka. Nezabudneme ani na stredné školy a postaráme sa o to, aby každý mal včas tieto nádoby na smeti. Zmena bude v tom, že doteraz právnické osoby tieto nádoby len prenajímali, odteraz by ich v podstate mali vlastníť. Riešime to a nezabudneme ani na stredné školy.

Imre Andruskó – ďakujem za odpoveď, pán primátora. Chcel by som sa ešte opýtať, že tak kedy budeme vedieť ako sa máme zariadiť, nakoľko zástupcovia spoločnosti žiadali od nás vyjadrenie do konca februára.

Béla Keszegh – pred zastupiteľstvom som hovoril zo zástupcom tejto spoločnosti s Péterom Farkasom. Zajtra sa to pokúsím doriešiť. Aj my potrebujeme troška času, aby sme tieto kontajnery mohli zaobstarať. Nakoľko právnické osoby za tieto kontajnery platia nejaký poplatok, máme o nich zoznam, nezabudneme ani na inštitúcie, ktoré fungujú za verejnoprospešným účelom a pokúsime sa im pomôcť.

K bodu číslo 3 – Správa o plnení uznesení – TE 443/2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.1.2024 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. návrh na zrušenie uznesenia č. 460/2023 – Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 460/2023 k návrhu na prenájom mestského bytu z 9. zasadnutia MZ konaného dňa 14.12.2023. Žiadateľ písomne odmietol prevzatie prideleného bytu.
3. návrh na zrušenie uznesenia č. 461/2023 – Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 461/2023 k návrhu na prenájom mestského bytu z 9. zasadnutia MZ konaného dňa 14.12.2023. Žiadateľka nepodpísala nájomnú zmluvu.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.3 /:

k návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 460/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 496/2024)

/Výsledok hlasovania č.4 /:

k návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 461/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 497/2024)

/Výsledok hlasovania č.5/:

k informatívnej správe o plnení uznesení MsZ v Komárne ku dňu 31. 01. 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 498/2024)

K bodu číslo 4 – Správa hlavného kontrolóra

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4.1.

Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2023 – TE440/2024

Predkladá sa súhrnná správa o kontrolnej činnosti a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2023.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k súhrnnej správe hlavného kontrolóra za rok 2023 - kontrola o stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 499 /2024)

4.2.

Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie – TE-439/2024

Predkladá sa Informatívna správa z kontroly č. 13/ÚHK/2023 – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vedenia pokladničnej agendy mesta Komárno v pomocnej pokladni na zbernom dvore.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie - kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vedenia pokladničnej agendy mesta Komárno v pomocnej pokladni na zbernom dvore

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 500/2024)

4.3.

Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2023 – TE-462/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladá sa informatívna správa z kontroly č. 01/ÚHK/2024 o prevodoch majetku mesta Komárno za rok 2023.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie- kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 501/2024)

K bodu číslo 5 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

5.1.

Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa - TE-452/2024

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval:1

návrh je prijatý (č. uznesenia 502/2024)

5.2.

Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024, navýšenie rozpočtu kapitoly programu 9 TE-484/2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mesto Komárno vlastní 476 nájomných bytov, z toho 456 bytov, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve mesta, resp. vo väčšinovom vlastníctve Mesta Komárno (tieto byty spravuje Mesto Komárno) a 20 bytov v ostatných obytných domoch, v ktorých je Mesto Komárno menšinovým vlastníkom a správcami týchto bytov sú Alternatíva s.r.o. Komárno, SVB a SBD.

V zmysle § 10 ods. (1) a (6) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako vlastník nájomných bytov je povinné v súlade so Smernicou o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov a zo zmluvami o výkone správy poukazovať preddavky mesačne vopred do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrady za poskytované služby. Ďalej, v zmysle Občianskeho zákonníka mesto ako vlastník je povinné vykonať všetky opravy bytov a nebytových priestorov za účelom udržať byty v stave spôsobilom na bývanie a odstrániť havarijné stavy. Všetky výdavky sú v súlade so zmluvami o výkone správy uzatvorenými medzi mestom a správcami jednotlivých bytových domov a so Smernicou o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov.

Nakoľko spotrebiteľské ceny v roku 2023 medziročne rástli ešte stále dvojciferným tempom a inflácia dosiahla štvrtú najvyššiu hodnotu za 30 rokov, od vzniku SR, Referát nájomných bytov vypracoval návrh na zvýšenie nájomného v mestských nájomných bytoch od 01.01.2024 a uznesením MZ Komárno č.464/2023 zo dňa 14.12.2023 bola aj schválená.

Podotýkame, že plnenie príjmovej časti rozpočtu je možné docieľiť len pri 100%-nej platobnej disciplíne všetkých nájomníkov a 100 %-nej obsadenosti všetkých bytov počas celého kalendárneho roka. Z uvedených a zo skúseností z predošlých rokov je možné konštatovať, že uhradené nájomné z predpísaného je cca 75 %.

Dôvodová správa OESMM:

V roku 2024 bude zvýšená potreba geodetických zameraní pozemkov, parciel vo vlastníctve mesta Komárno, z dôvodu ich prevodu alebo riešenia iných majetkových práv k pozemkom. Tieto počiatočné výdavky budú na príjmovej strane rozpočtu kompenzované žiadateľmi o prevod resp. riešenia iných majetkových práv k pozemkom.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 30.01.2024: hlasovanie: 6 - 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 31.01.2024: hlasovanie: 5 - 0 -0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 07.02.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 503 /2024)

5.3.

Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok TE-488/2024

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Fond na podporu športu v nadväznosti na uznesenie správnej rady Fond na podporu športu zverejnil štvrtú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry (číslo výzvy 2023/001)

Mesto priebehom trvania predmetnej výzvy chystá a plánuje podať žiadosť o poskytnutie príspevku na základe projektovej dokumentácie s názvom „Navrhované multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“.

Žiadosť o poskytnutie príspevku na základe priorít výzvy bude zameraný na výstavbu nového multifunkčného ihriska s osvetlením a na modernizáciu futbalového ihriska v areály futbalového štadióna v mestskej časti Komárno – Nová Stráž. Nové multifunkčné ihrisko s povrchom umelej trávy rozšíri možnosti štadióna a bude vhodná pre celoročné využitie pre potreby futbalu alebo tenisu. Modernizácia súčasného futbalového ihriska zahŕňa rekultiváciu trávniku, modernizáciu závlahového systému, osadenie nových zariadení ihriska ako futbalové brány, záchytné siete a divácka tribúna.

Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, pričom je povinný v prípade úspešnosti projektu zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Financovanie žiadosti o poskytnutie príspevku sa delí nasledovne:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 172 674,44 eur.
- Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov (30%): 51 802,44 eur.
- Maximálna výška finančného príspevku z fondu pre projekt (70%): 120 872 eur.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 5-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Navrhované multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 504/2024)

5.4.

REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 8 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu - TE-470/2024

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na schválenie požiadavku spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 týkajúcu sa úpravy cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu od 01.03.2024:

Kód odpadu:	Názov odpadu:	% podiel na uloženom odpade	Platná cena:	Nová cena: 5 %-né navýšenie
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	79,48	40,05 €/t	42,05 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	0,85	51,59 €/t	54,17 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	0	51,59 €/t	54,17 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	0	8,80 €/t	9,24 €/t
20 03 07	Objemný odpad	14,66	51,59 €/t	54,17 €/t
20 03 08	Drobný stavebný odpad	5,01	16,63 €/t	17,46 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: 4-0-1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024 k alternatíva č.1 (schvaľuje): 5-0-1-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 12 /:

k návrhu Dodatku č. 8 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu – alternatíva č. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 505/2024)

K bodu číslo 6 –Návrh kapitálových výdavkov na rok 2024 - TE-461/2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Materiál obsahuje návrh investičných akcií – rozpis kapitálových výdavkov Mesta Komárno na rok 2024. Vo väčšine prípadov sa jedná o investície začaté v r. 2023 a o spoluúčasti dotácií. Mestský úrad navrhuje pokračovať v investíciách začatých v predchádzajúcich rokoch, ako napr. výstavba parkovísk, rozvoj cyklistickej infraštruktúry, rozvoj odpadového hospodárstva, zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Navrhované investičné akcie sú obsiahnuté v tabuľke č.1, tvoriacej prílohu uznesenia.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia: 5-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: **6-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 506/2024)

K bodu číslo 7 Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2024 -TE-512/2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V roku 2024 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy chodníkov mesta Komárno prebiehajú už od roku 2016 (Vnútná okružná, Cintorínsky rad), 2017(Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Királya, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií - Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K.Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ul.. V roku 2021 bola obnovená spevnená



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

plocha na Košickej ulici pred železničnou stanicou, oblúky pri križovatke Záhradnícka – Pohraničná, časť chodníka na Hradnej ulici bola obnovená. V r. 2022 bola obnovená časť chodníka na Pohraničnej ul., chodníky v parku pri Vodárenskej veži a úseky na Ul. Komáromi Kacza. V r. 2023 mesto pokračovalo v obnove chodníkov na Námestí sv. Rozálie a úsekom na Ul. Komáromi Kacza.

Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2023 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko mestského úradu: odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: komisia odporúča schváliť návrh: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v r. 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 507/2024)

K bodu číslo 8 - Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2024 **TE-515/2024**

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V roku 2023 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov. Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2024 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko mestského úradu: odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: komisia odporúča schváliť návrh: 5-0-0.

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 29.01.2024: komisia odporúča schváliť návrh : 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 5-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k obnove športových zariadení v meste Komárno v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 508/2024)

K bodu číslo 9 - Návrh VZN mesta Komárno číslo.../2024, ktorým sa zrušuje VZN mesta Komárno číslo 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia - TE-516/2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Poplatková povinnosť za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia bola s účinnosťou od 1. 1. 2024 upravená zákonom č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Nový zákon prináša určité zmeny v porovnaní s predchádzajúcim zákonom č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Mesto Komárno prostredníctvom VZN č. 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia malo upravené podrobnosti vo veciach poplatku a určené, ktorým prevádzkovateľom sa poplatok bude vyrubovať.

Nový zákon upravuje ktoré znečisťujúce látky budú spoplatnené, zmeny v oznamovacích povinnostiach, novú výšku poplatkov a systém ich uhrádzania.

Na území Mesta Komárno sa nachádzajú prevádzkovatelia, ktorý používajú spaľovacie zariadenia na plyn. Mesto Komárno eviduje do dnešného dňa 68 ks prevádzkovateľov malého zdroja znečisťovania ovzdušia na území mesta Komárno, na ktorých sa sťahuje povinnosť oznámiť spotrebu spalín z ktorých znečisťujúce látky vznikajú. Podľa spotreby bolo ročne vydaných cca 35 ks rozhodnutí na vyrubenie poplatku za znečisťovanie ovzdušia. Na základe nového zákona oznamovacia a poplatková povinnosť sa nevzťahuje na prevádzkovateľov plyných spaľovacích zariadení. Podľa prílohy č. 1 k zákonu o poplatkoch sa poplatková povinnosť vzťahuje na emisie týchto znečisťujúcich látok:

- tuhé znečisťujúce látky (TZL),
- oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý (SO₂),
- oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý (NOX),
- oxid uhoľnatý (CO),
- amoniak (NH₃),
- organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC).

Poplatok za emisie neplatí ani prevádzkovateľ malého zdroja, ak výška ročného poplatku za emisie je menej ako 100 eur. Takáto výška sa v prípade prevádzkovateľov MZZO na území Mesta v predchádzajúcich rokoch nevyskytovala.

Na základe uvedeného je potrebné zrušiť VZN č. 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/190/>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1998/401/>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh VZN.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7. 2. 2024: 5-0-1-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 9/2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 1 /2024)

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

10.1.

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 TE-454/2024

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať - tento rok do 26. januára 2024. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne najmenej raz ročne. Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 20.04.2023 uznesením č. 175/2023. Pridelených bolo 35 bytov, z toho 11 zo schváleného zoznamu, 16 bytov na základe verejného losovania na M.R.Štefánika a 8 bytov mimo schváleného zoznamu k 31.12.2023. V zmysle § 2 ods. 6 Zásad Mesta Komárno o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno bolo vyradených 27 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a bolo vyradených 17 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti na nám. M.R.Štefánika. Bol zostavený osobitný záznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika – zvlášť na dvojizbové, zvlášť na trojizbové byty. Ohľadne bytov v Novej Stráži nebola podaná ani jedna žiadosť, preto nebol zostavený zoznam žiadateľov.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 509/2024)

10.2.

Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 4/18 - TE-455/2024

Meno žiadateľky: Vlasta Sluková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 53984/27812/RSB/2021.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 510/2024)

10.3.

Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 12/21 - TE-465/2024 21

Meno žiadateľky: Marianna Slovákova, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 73067/31489/RSB/2021.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 511/2024)

10.4.

Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/17 - TE-466/2024

Meno žiadateľa: st. Ferdinand Rigó, narodený: trvalý pobyt: 945 01 Komárno
a jeho manželka: Eva Rigóová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + manželka. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 3537/1578/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 512/2024)

10.5.

Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/29 - TE-467/2024

Meno žiadateľa: Rudolf Pacalaj , trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie	áno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	v Komárne	
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 71891/34734/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 513/2024)

10.6.

Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/36 - TE-468/2024

Meno žiadateľa: Róbert Danis, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nedoplatky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady spláca na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti: 2438/1104/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 514/2024)

10.7.

Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Špitálskej ulici 12/6 - TE-469/2024

Meno žiadateľa: Ján Valovics, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jeho zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí. Žiadateľ nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 515/2024)

10.8.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/59 - TE-471/2024

Meno žiadateľa: Fernando Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti: 2458/1118/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.24/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 516/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10.9.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/99 TE - 472/2024

Meno žiadateľky: Eszmeralda Lakatosová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.

Kmeňové číslo žiadosti: 2490/1139/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 517/2024)

10.10.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/87 - TE-473/2024

Meno žiadateľa: František Csicsó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 2503/1147/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 518/2024)

10.11.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/36 - TE-474/2024

Meno žiadateľa: Ladislav Lukúvka, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti: 2461/1120/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 519/2024)

10.12.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/120 - TE-475/2024

Meno žiadateľa: Dávid Rafael, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ zväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti: 2449/1113/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 520 /2024)

10.13.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/85 - TE-476/2024

Meno žiadateľa: Emilian Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 2511/1149/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 521/2024)

10.14.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/32 TE- 477/2024

Meno žiadateľa: Gábor Horváth, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti: 2447/1112/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 30/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 522/2024)

10.15.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/92 TE-478/2024

Meno žiadateľa: Erik Horváth, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti : 2456/1117/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.31/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 523/2024)

10.16.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/21 - TE-479/2024

Meno žiadateľky: Angelika Vörösová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 2828/1306/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 524/2024)

10.17.

Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/103 - TE-483/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Meno žiadateľky: Angelika Stojková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti: 2841/1329/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 525/2024)

10.18.

Pridelenie mestského nájomného bytu na Nám. M. R. Štefánika 10/12 - TE-456/2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 248/2023 zo dňa 29.06.2023 schválilo podmienky prenajímania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Komárno, Nám. M. R. Štefánika č.10. Mesto o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu o prenájom mestských bytov na Nám. M. R. Štefánika č.10 podľa typu bytov, na základe ktorej bolo podaných 54 žiadostí. Z toho 19 žiadostí na dvojizbové byty a 20 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 15 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mestských nájomných bytov. Na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 bolo pridelených 16 nájomných bytov žiadateľom.

Termín odovzdania bytov do užívania bol 15. december 2023, kedy boli s nájomníkmi uzavreté nájomné zmluvy. Na základe žiadosti nájomníčky bytu na Nám. M. R. Štefánika č.10/12, bol ukončený nájomný vzťah k predmetnému bytu na základe Dohody – v ktorej sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu bytu, dňom 31.12.2023. Komisia pripraví návrh na pridelenie voľného bytu na základe **verejného losovania z doručených aktualizovaných žiadostí, ktoré splnili podmienky podľa Zásad**. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. Bude vylosovaný jeden 3-izbový byt na Nám. M. R. Štefánika č. 10/12. O pridelení voľného 3-izbového bytu na nám. M. R. Štefánika 10/12 rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe verejného losovania Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku (ďalej len „komisia“).

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania.

Meno žiadateľky: Fehér Vivien, trvalý pobyt: 946 57 Svätý Peter,

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva s rodičmi

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 59491/30484/RNB/2023/M.R.Štefánika.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 526/2024)

10.19.

Prenájom mestského bytu Veľký Harčáš 61/106 - TE-521/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Meno žiadateľa: Sebastian Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti: 66535/32559/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 527/2024)

K bodu číslo 11 - Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021 – 2025 za rok 2023 - TE-453/2024

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025 v súlade so strategickým dokumentom PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Koncepciou rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 -2023 a Dodatkom č. 1 ku Koncepcií rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2018 - 2023 a na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu. KPSS sa nachádza na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025*. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 za rok 2023 tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje brať správu na vedomie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0-1.

Imre Andruskó – technická poznámka - v prílohe sa v texte uvádza pri školách výraz, že „školská integrácia“, ale od 9. septembra 2023 ministerstvo tento termín zmenilo, a namiesto výrazu „integrácia“ sa používa výraz „inklúzia“, prosím, aby to bolo opravené v texte, že „mesto podporuje školskú inklúziu“. Ďakujem pekne.

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k Hodnotiacej správe Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021- 2025 za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 528/2024)

K bodu číslo 12 - Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

12.1.

ZO Rodičov telesne postihnutých detí - TE-463/2024

ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 26.8.2024 do 31.8.2024 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 529/2024)

12.2.

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých - TE-464/2024

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 26.8.2024 do 31.8.2024 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 530/2024)

K bodu číslo 13 Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno TE-481/2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Od 1. novembra 2023 je účinný zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa zásadným spôsobom menil zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle novej zákonnej úpravy bol rozšírený povinný obsah zásad hospodárenia s majetkom obce o dôvody hodné osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu dňa 28.09.2023 boli prijaté nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 1.11.2023.

Aplikačná prax ukázala, že je nutné:

- doplniť taxatívny výpočet dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade prevodu vlastníctva,
- spresniť úpravu určenia výšky nájomného ,
- spresniť úpravu zriadenia vecného bremena.

Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh dodatku č. 1 k Zásadám.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/137/20231101> - novelizácia účinná od 1.11.2023

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101> účinná od 1.11.2023

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 30.01.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Pozmeňujúci návrh komisie:

Komisia odporúča, aby bola zapracovaná max. výmera pozemku do 500m², a bol vyšpecifikovaný spôsob užívania pozemku podľa umiestnenia v územnom pláne funkčné využitie „ZO Územie záhrad a záhradkárskych osád“.

Stanovisko finančnej komisie z 31.01.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na Uznesenie: 4-0-1.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozmeňujúci návrh komisie:

- Znenie textu písm. i) zmeniť nasledovne:

„pozemku užívaného žiadateľom na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Komárno alebo na základe podnájomnej zmluvy, uzavretej so záhradkárskymi zväzmi, ktoré majú uzavreté nájomnú zmluvu s Mestom Komárno.“

Komisia ďalej navrhuje zistiť ako majú upravené podmienky zriadenia vecného bremena v okolitých mestách. Komisia žiada zabezpečiť stanovisko Právneho oddelenia MsÚ vo veci prípadného bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Verejné prístavy, a.s. – či by v tomto prípade bola splnená podmienka verejnoprospešného účelu, verejného záujmu.

Stanovisko mestskej rady 07.02.2024: odporúča postúpiť materiál na rokovanie do MZ 6-0-0.

Mestská rada odporúča: zapracovať pozmeňujúce návrhy komisií do znenia nového bodu i) v §20 ods.2. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno.

Pán poslanec Imre Andruskó žiada do Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zapracovať aj pravidlá otvárania a zverejňovania návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže.

Pozn. Pravidlá zverejnenia návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže sú presne stanovené v § 9a ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Táto úprava bola zapracovaná aj do § 16 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 01.11.2023. Mesto nemôže pri svojej normotvorbe ísť nad rámec zákona, z tohto nie je možné tejto požiadavke vyhovieť.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k návrhu Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 531/2024)

K bodu číslo 14 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

14. 1.

Nemocnica Agel Komárno – žiadosť o predaj pozemku - TE-419/2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Nemocnica AGEL Komárno s.r.o. , so sídlom Mederčská 39, Komárno 945 05, IČO: 50 828 371, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45715/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 205/78 o výmere 459 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Areál nemocnice)
Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok sa nachádza v areáli nemocnice, prislúcha k budove slobodárne, ktorú Nemocnica Agel Komárno odkúpila od NSK.

Všeobecná hodnota pozemkov je 28.081,62 eur a je určená Znaleckým posukom č.43/2023, zo dňa 13.6.2023, vyhtoveným znalcom: Ing. Alena Šagátová, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*
- *Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu je to územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 532/2024)

14.2.

Maďdaléna Bélaiová – žiadost' o predaj pozemku - TE-380/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľka Ing. Magdaléna Bélaiová, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že pozemok je v zanedbanom stave, s neudržiavaným porastom, kde sa našťahovali holubári a svojim správaním znehodnocujú aj bezprostredne príľahlé pozemky a rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky (p.č. 7075,7076). Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Mesto Komárno, ako vlastník, nemá priamy prístup k uvedenej parcele. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **3 194,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: zeleň sídla, plochy mestskej zelene a parky (ZS). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 533/2024)

14.3.

Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov-TE-409/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymeraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno.

Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur +60,49 eur)

Pozn.:

*Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú Komárno je **143,20 eur**.*

Žiadateľ s mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku: zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie orná pôda a trvalé kultúra (OP). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 534/2024)

14.4.

GTF GROUP j.s.a. - Žiadosť o predaj pozemku - TE-510/2024

Žiadateľ: GTF GROUP j.s.a., IČO: 53108540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok, Spoločnosť zapísaná do výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parc. reg. "C" č. 6798/1 o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom Budovy obchodu a služieb na pozemku p.č. 6797 so súpisným číslom 3112 a pozemku parc. reg. "C" č. 6796/2 o výmere 61 m², druh pozemku záhrada. Kúpou pozemku p.č. 6798/1 žiadateľ by plánoval rozšíriť podnikanie, spoločnosť by rada skompletizovala využitie budovy.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502221.85%3A-1329017.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502199.78%3A-1329039.83>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Odstavovanie vozidiel pre rodinnú zástavbu riešiť na vlastných pozemkoch. Percento max. zastavanej plochy 25%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 50%. Uvedené koeficienty územného plánu sú povinné, Mesto Komárno nevydáva žiadne výnimky. Nie je v rozpore s UPN, ale len v šírke nehnuteľnosti žiadateľa a pozemok z dôvodu veľkosti a umiestnenia nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje : 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k predaju pozemku - neschvaľuje



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 535/2024)

14.5.

Tatiana Smatanová – Žiadosť o predaj pozemku - TE-509/2024

Žiadateľ: *Tatiana Smatanová*, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 9833 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Poznámka: *Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že časť parcely registra „C“ č. 9833 hraničí s pozemkom žiadateľky t.j. s parcelou registra „C“ č. 9835, evidovanou na LV č.7362. Žiadateľka by chcela majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok, ktorý upravuje a udržiava na vlastné náklady aby nezarastal burinou. Na pozemku nie je zriadené žiadne vecné bremeno.*

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 4 570,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 100/2023 zo dňa 01.12.2023, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503290.7%3A-1327224.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503300.68%3A-1327221.34>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to územie záhrad a záhradkárskych osád (ZO). Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 536/2024)

14.6.

Zuzana Matusová - Žiadosť o predaj pozemku - TE-506/2024

Žiadateľka Zuzana Matusová, 945 01 Komárno, žiada o odkúpenie pozemku registra „C“ č. 1239 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č.6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že je súčasťou nehnuteľnosti- garáže so súpisným číslom 1158, evidovaná na LV č.8475. Žiadateľka by chcela majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok. Na pozemku nie je zriadené žiadne vecné bremeno. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 950,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 08.12.2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500997.85%3A-1330228.4&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to plocha komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 537/2024)

14.7.

Tibor Thomschitz - Žiadosť o predaj pozemku - TE-507/2024

Žiadateľ: Tibor Thomschitz, trvalým bytom, 945 05 Komárno 5.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1030 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 10/2024 zo dňa 26.1.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **910,00 eur**.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501222.6%3A-1330600.95&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

k žiadosti o predaj pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 538/2024)

14.8.

Valéria Molnárová - Žiadosť o predaj pozemku - TE-505/2024

Žiadateľ: Valéria Molnárová, trvalým bytom, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 7999/23 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 11/2024 zo dňa 26.1.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **830,00 eur**.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501206.2%3A-1329740&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to územie výrobných a obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 539/2024)

Štefan Bende – ešte pred hlasovaním o týchto žiadostiach by som chcel zhlásiť svoj osobný záujem. Medzi žiadateľmi o predaj pozemku je aj moja matka.

14.9.

Rodoljub Jevdjenic – Žiadosť o predaj pozemku - TE-504/2024

Žiadateľ: Rodoljub Jevdjenic, s trvalým pobytom , 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9271 o výmere 309 m², záhrada
- parcely registra „C“ č. 9270 o výmere 18 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že od 1. januára 2008 je nájomníkom uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 24744/13611/OSM/2007 Žiadateľ hore uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **8.700,00 eur**
Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501625.65%3A-1328418.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-1-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 48/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 540/2024)

14.10.

Ing. Štefan Tóth a Ing. Katarína Tóthová – Žiadosť o predaj pozemku -TE-503/2024

Žiadatelia: Ing. Štefan Tóth a manželka Ing. Katarína Tóthová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku: parcely registra „C“ č. 9289 o výmere 364 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadatelia odôvodňujú tým, že od 1. augusta 1997 sú nájomníkmi uvedeného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 548/97-MPO. Žiadatelia hore uvedený pozemok užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.700,00 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501546.85%3A-1328401.75&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-1-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 541/2024)

14.11.

Juraj Kustyán a Ilona Kustyán – Žiadosť o predaj pozemku - TE-501/2024

Žiadatelia: Juraj Kustyán a Ilona Kustyán, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9277 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9278 o výmere 308 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 01. júna 1997 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 519/97-MPO. Žiadatelia uvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **8.700,00 eur**.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.1%3A-1328423.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501604.49%3A-1328413.60>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-1-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0. (K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 542/2024)

14.12.

Katarína Jevdjeničová – Žiadosť o predaj pozemku - TE-500/2024

Žiadateľka: Katarína Jevdjeničová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9269 o výmere 363 m², záhrada
- parcely registra „C“ č. 9272 o výmere 325 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. apríla 2008 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 7966/5733/OSM/2008 a 27151/15787/OSM/2006. Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva*– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **18.300,00 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501606.95%3A-1328415.6&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-1-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 543/2024)

14.13.

Tibor Mihály a Alica Mihályová – Žiadosť o predaj pozemku - TE-499/2024

Žiadatelia: Tibor Mihály a Alica Mihályová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9287 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9288 o výmere 321 m², záhrada; vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 01. júna 2009 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 669/341/OSM/2009 Žiadatelia hore uvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.000,00 eur**. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501576.35%3A-1328398.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501571.22%3A-1328397.26>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-1-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 544/2024)

14.14.

Marta Tornyossovová– Žiadosť o predaj pozemku - TE-498/2024

Žiadatelia: Marta Tornyossovová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. júla 1997 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 961/97-MPO. Žiadateľka hore uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.100,00 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.6%3A-1328412.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0 .

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-1-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 545/2024)

14.15.

Terézia Bendeová – Žiadosť o predaj pozemkov - TE-494/2024

Žiadateľka: Terézia Bendeová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 9274 o výmere 302 m², záhrada
- parcely registra „C“ č. 9273 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 12. júna 1996 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 541/96-MPO. Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva*– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **8.400,00 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501610.55%3A-1328414.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501617.47%3A-1328430.61>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-1-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 546/2024)

14.16.

Ladislav Balogh a Etela Baloghová – Žiadosť o predaj alebo prenájom časti pozemku - TE-490/2024

Predkladateľka materiálu Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru, stiahla materiál z rokovania, nakoľko žiadatelia vzali späť svoju žiadosť .

14.17.

BIAFI s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku - TE-362/2023

Žiadateľ: BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. E č. 2719/21, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Bene. Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokruhlení 15 500,00 a je určená Znaleckým posukom č. 104/2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. Alenou Šagátovou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.202:*
- *<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do rady a žiada zistiť aké inžinierske siete sú na predmetnom pozemku a žiada zabezpečiť aktuálne fotky - odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do rady pri MZ: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 547/2024)

14.18.

Clean City spol.s.r.o.- Žiadosť o prenájom pozemku - TE-491/2024 – materiál stiahnutý z rokovania

Predkladateľka materiálu Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru, stiahla materiál z rokovania, nakoľko spoločnosť vzala späť svoju žiadosť .

14.19.

Slovak Parcel Service s.r.o. - Prenájom pozemkov - TE-493/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217 so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Invanka pri Dunaji, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3215/B.

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemkov na **umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova**, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov:

1. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 59/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž,
2. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 3118, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (ul. Platanová Alej),
3. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 2426, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Cintorínsky rad),
4. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, ostatná plocha alebo z parc. reg. „C“ č. 971/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. športová),
5. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 1505, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 1510/1, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. vodná),
6. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 165, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. mederčská),
7. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klapku),
8. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 5173/4, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 5173/6, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. slobody),
9. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 55/5, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Nám. M. R. Štefánika),

Cena nájmu za 1 balíkobox = 100,- eur.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:* http://www.komararno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html
<https://komararno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k prenájmu pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 548/2024)

14.20.

WALLTON s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE-496/2024

Žiadateľ: WALLTON s.r.o., IČO: 46 936 246 so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno.

Oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, potrebnej k realizácii stavby: „Distribučný rozvod NN“ ktorú treba realizovať k vyvolávanej investícii, a to pre 5 ks RD (radový dom), aby bolo zabezpečené zasobovanie elektrickou energiou. Investor stavby: WALLTON s.r.o., IČO: 46 936 246.

Dotknuté parcely:

- parc. reg. „E“ 6-2710/72 a parc. reg. „E“ 2710/170 obe vedené na LV č. 11737,
- parc. reg. „C“ 3689/1, 3690/5, 3690/6, 3691/5, 3691/6, 3691/7, 3691/8, 3693/1, 3698/1, 3699/1, 3700/1, 4887, 4888/1, 4892/1, 4893, 4894, 5112 všetky vedené na LV č. 6434.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie, zeleň sídla, územie pozemných komunikácií, polyfunkčné územie. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: pomer hlasovania: 0-0-5.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: schvaľuje 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 549/2024)

14.21.

Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE-492/2024

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, potrebnej k realizácii stavby: „Výmena VN 22kV kábla“, cez parcelu reg. „C“ č. 2248 v k.ú. Komárno, vedenú na LV č. 6434.

Dôvod: nutnosť výmeny kovového VN 22kV kábla na nový VN 22kV kábel vyplývajúci zo zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a.s. č.: 23/17100/0225-ZoPz.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 550/2024)

14.22.

Verejné prístavy, a. s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene -TE-489/2024

Žiadateľ: Verejné prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, Bratislava 821 09, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, Vložka číslo: 4395/B

Predmet žiadostí:

1. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemkoch v k.ú. Komárno, parc. reg. „E“ č. 2487/1, 2487/2, 2488 a 2492 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 1735/42, vo výlučnom vlastníctve Verejných prístavov a.s.

Dôvod: potreba prístupu spoločnosti Verejné prístavy, a. s. na pozemok v jej vlastníctve a k prístavným polohám cez vyššie uvedené pozemky.

2. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na zabezpečenie zriadenia, užívania, údržby opráv a rekonštrukcie oplotenia na pozemok, parc. reg „C“ č. 1733 v prospech vlastníka parc. reg „C“ 1735/42 a 1734/7, vo výlučnom vlastníctve Verejných prístavov a.s.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101_Zasady_hospodarenia_s_majetkom_mesta_Komarno_účinné_od_1.11.2023
- <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: komisia navrhuje zmeniť v Zásadách hospodárenia s majetkom pravidlá vecného bremena, alebo odôvodniť právnym stanoviskom, že vecné bremeno v tomto prípade je vo verejnom záujme: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržala sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 551/2024)

14.23.

Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o súhlas vlastníka - TE-495/2024

Imre Andruskó - chcel by som zahlásiť svoj osobný záujem v tejto veci.
(pozn.: Imre Andruskó je predsedom správnej rady Univerzity J. Selyeho).

Žiadateľ: Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno, IČO: 37 961 632.

Predmet žiadosti: Žiadosť č. 199/930/2024/RK/KK zo dňa 19.1.2024 – o súhlas vlastníka s predĺžením doby výpožičky nebytových priestorov.

Univerzita J. Selyeho, ako nájomca, má v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006 (v znení Dodatku č. 1 – 3) v nájme nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne (súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2 a 1846/3 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno), a to na dobu určitú od 1.7.2006 do 30.6.2051. V zmysle vyššie uvedenej žiadosti žiada o súhlas s predĺžením doby výpožičky pre Zväz maďarských pedagógov na Slovensku, týkajúcej sa nebytových priestorov na prízemí Dunajského traktu Dôstojníckeho pavilónu označených ako :

- miestnosť č. 2vstupná chodba 12,00 m²
- miestnosť č. 4katedra 26,97 m²
- miestnosť č. 5komunik. priestor 13,95 m²
- miestnosť č. 6kancelária 14,93 m²
- miestnosť č. 7kancelária 37,20 m²
- miestnosť č. 8katedra 37,20 m²
- miestnosť č. 9miest. pre upratov. 3,41 m²
- miestnosť č. 10 kuchyňa 7,54 m²
- miestnosť č. 19 umyváreň, WC 4,43 m²

spolu : 157,63 m² do 31.12.2030.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- Súvisiace interné normy mesta: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o súhlas k podnájmu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 552/2024)

14.24.

Žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. - TE-497/2024

Žiadateľ: Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno

Predmet žiadosti: predĺženie nájomnej zmluvy o 10 rokov, z dôvodu plánovanej investičnej akcie „MODERNIZÁCIA BUDOVY KAJAK KANOE KLUBU KOMÁRNO“ financovanej zo zdrojov programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“č.:2023/001 Fondu na Podporu Športu v minimálnej hodnote 600.000,00 eur, s účelom :

- a) vybudovania novej posilňovne,
- b) zateplenia budovy, výmeny dvier a okien,
- c) rekonštrukcie sociálnych zariadení,
- d) inštalácie fotovoltaiických panelov.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti Kajak & kanoe klubu

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 553/2024)

14.25.

KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície TE-442/2024

KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018 predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

k návrhu na uznesenie k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 554/2024)

14.26.

Stanovenie výšky kúpnej ceny a výšky nájomného záhrad - TE-480/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 29.06.2023 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo uznesenie č. 281/2023, v zmysle ktorého boli ukončené nájomné zmluvy uzavreté záhradkárskymi zväzmi: ZO SZZ Maják-Bašty a SZZ ZO Tulipán za účelom predaja alebo prenájmu jednotlivých záhrad fyzickým osobám – užívateľom týchto záhrad. Za účelom stanovenia kúpnej ceny a výšku nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno bol vyhotovený znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty a stanovenie hodnoty nájmu nehnuteľnosti. V zmysle Znaleckého posudku č. 106/2023, vyhotoveného znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou dňa 29.12.2023

- všeobecná hodnota pozemkov je:

Pozemok v k. ú. Komárno	Všeobecná hodnota/kúpna cena za 1 m ² v eurách
parc. reg. „C“ č. 9257/1	17,96
parc. reg. „C“ č. 9387, 9388, 9416,9423	18,60
parc. reg. „C“ č. 6430/1, 6429	15,39

- výška ročného nájomného je:

Pozemok v k. ú. Komárno	Ročné nájomné za 1 m ² v eurách
parc. reg. „C“ č. 9257/1	0,932
parc. reg. „C“ č. 9387, 9388, 9416,9423	0,965
parc. reg. „C“ č. 6430/1, 6429	0,798

Výdavky spojené s vypracovaním geometrického plánu na zameranie jednotlivých záhrad podľa stavu súčasného užívania predstavujú cca. 4500,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie 31.01.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie: 5-0-0 - komisia navrhuje administratívny poplatok vo výške 70,- eur. Komisia ďalej žiada doplniť do návrhu na uznesenie, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností má hradiť kupujúci.

Stanovisko mestskej rady 07.02.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh finančnej komisie na uznesenie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 63 /:

k pozmeňujúcemu návrhu finančnej komisie k návrhu na uznesenie k stanoveniu výšky kúpnej ceny a nájomného za pozemky v záhradkárskej oblasti (administratívny poplatok vo výške 70 eur)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 555/2024)

14.27.

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno TE-482/2024

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno: 2 – izbového bytu na adrese Staničná ul. 17/1, prízemie, so súpisným číslom 671, na parcele registra „C“ č. 7297 so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 7297, zastavaná plocha o výmere 633 m², vedeného na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 42 800,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 50/2023, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>
- *Súvisiace interné normy mesta:*
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<http://tinyurl.com/h5y7xyv9>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Patrik Ruman, člen,
- Zoltán Bujna, predseda,
- Imre Andruskó, člen,
- Dávid Kovács, člen,
- Róbert Szayka, člen.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 64/:

k návrhu na uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 556/2024)

14.28.

Návrh Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s. r. o. TE-441/2024

Medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a spoločnosťou CALOR, s.r.o., IČO: 43 797 831, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno ako nájomcom je uzavretá Nájomná zmluva č. 53890/51916/OSM/2016 zo dňa 22.7.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 zo dňa 05.03.2021, a Dodatku č.2 zo dňa 30.11.2022, predmetom ktorých je nájom súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný za účelom výroby a rozvodu tepla a za účelom prevádzkovania tepelno - technických zariadení budov v majetku mesta Komárna. V roku 2023 bola realizovaná prestavba administratívnej budovy na Námestí M.R. Štefánika 907/10 v Komárne na nájomný bytový dom, ktorého súčasťou je aj nová plynová kotolňa.

K prevádzkovaniu novej kotolne spoločnosťou CALOR, s.r.o. v súlade s citovanou nájomnou zmluvou navrhujeme uzatvoriť nový dodatok k Nájomnej zmluve medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s.r.o., IČO: 43 797 831, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: 369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Vnútorne predpisy mesta:

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 31.1.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k návrhu na uznesenie k návrhu Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s. r. o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 557/2024)

14.29.

KFC - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. – TE-522/2024

Žiadateľ: KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, za účelom zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, potrebných k realizácii stavby: „**Rekonštrukcia a prestavba štadióna KFC s príslušenstvom (Panoráma)**“, na parcelách reg. C č. 971/1, 987, 988/1, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434, v rozsahu podľa Geometrického plánu č.35046520-43/2020, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>*

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 7.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 557/2024)

K bodu číslo 15 - Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - TE-513/2024

PhDr. Ingri Szabó, prednostka mestského úradu

V uplynulých rokoch bol na mesto Komárno doručený veľký počet žiadostí ohľadne obstarania zmien a doplnkov ÚPN v lokalite Alžbetin ostrov. Začatie obstarávania však pre zložitosť situácie doteraz schválené nebolo. Problematický je hlavne veľký počet nelegálnych



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

stavieb v konfrontácii s predpismi ochrany životného prostredia – s dôrazom pre ochranu vodných zdrojov mesta nachádzajúcich sa v predmetnej lokalite. Tieto vodné zdroje zabezpečujú pitnú vodu nielen pre samotné mesto Komárno, ale aj časť okresu. Pritom zo strany vlastníkov pozemkov je naďalej veľký záujem o zástavbu. Pre Alžbetin ostrove je schválený Územný plán zóny od r.2007, ktorý ale už vo viacerých úrovniach stratil aktuálnosť, pre určenie funkčného využitia a regulatívov zastavanosti je v platnosti nový územný plán mesta z r.2018, v znení schválených zmien a doplnkov 1 až 3. Pre aktualizáciu odporúčame zabezpečiť zmenu územného plánu na úrovni mesta – obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Z výsledkov prerokovania v procese obstarávania budú určené jasné limity pre ďalší rozvoj lokality a vyriešenie nepovolených stavieb, s tým, že výstupy Zmien a doplnkov č.4 v budúcnosti by mali byť striktné dodržiavané s cieľom definitívneho zastavenia živelnej a nelegálnej zástavby a dodržania súladu s územným plánom. Okrem uvedeného materiálu sa zaoberá so žiadosťami o zmenu ÚPN:

- na Eötvösovej ul., regulačný blok – RB 10.4, s navýšením podlažnosti z 2 na 3
- v urbanistickom obvode 17: funkčné využitie „Orná pôda a trvalé kultúry“ na „Obytné územie – prevažne bývanie v rodinných domoch“, percento max. zastavanej plochy 25%, max. podlažnosť 1+1, min. percento plochy zelene 55%. Jedná sa o pozemok s celkovou výmerou 9969 m², ktorý sa nachádza vedľa RB 17.70.
- zmenu max. zastavanej plochy z pôvodných 35% na 60% v urbanistickom obvode 04, regulačný blok 4.25.

V pozmeňujúcom návrhu komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta na uznesenie bude drobná úprava v časti A: „A/ ~~schvaľuje~~ začatie (pred slovom začatie vypadne č. 1) obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 4/2024“ Číslo jedna (1.) bude označený text: „1. Územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod (UO) 4 - Alžbetin ostrov po preskúmaní environmentálneho rizika stavieb vo vzťahu k podzemnej vode v ochrannom pásme II. stupňa vodných zdrojov s prihliadnutím na Hydrogeologický posudok zo dňa 29.03.2017, zachovanie súčasnej funkcie „les“, bez zástavby parc. č. 3569, 3570, západne od zdrojov pitnej vody,“. Ostatné časti textu návrhu na uznesenie zostávajú nezmenené.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k pozmeňujúcemu návrhu komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta k návrhu na uznesenie na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 559/2024)

K bodu číslo 16 - Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020 - TE-486/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Dôvodom návrhu na schválenie zmeny VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce je aktualizácia cenníka za prenájom hrobového miesta na pohrebisku.

V súčasnom období je cenník prenájmu hrobového miesta na pohrebisku na 10 rokov nasledovný:

A jednohrob 10,00 eur

B dvojhrob 20,00 eur

C trojhrob 30,00 eur

D urna 10,00 eur.

Uvedený cenník nebol menený min. 15 rokov. Zmena cenníka za prenájom hrobového miesta na pohrebisku je nevyhnutným krokom pri zvyšovaní nákladov na opravy a údržbu cintorínov (odvoz odpadu, kosenie, orez stromov ... atď.), ktoré správca mestských cintorínov - Mesto Komárno vykonáva. Do nákladov sú zahrnuté okrem nákladov na starostlivosť o zeleň, odvoz a uloženie odpadov, bežné opravy, aj personálne náklady 2 správcov cintorínov (4560€/rok), ktorí dohliadajú na určenie nových hrobových miest, v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení nesk. Predpisov a uskutočňujú fotodokumentáciu o výkope hrobových miest, zabezpečujú bežné opravy, upratovanie, dohliadajú na poriadok v cintoríne, starostlivosť o domy smútku. V roku 2024 sú plánované výdavky vo výške 20 020€, okrem personálnych výdavkov a výdavkov na odstránenie havarijného stavu strechy z dôvodu zatekania na Dome smútku v Kave (prebieha vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu opravy). V roku 2023 bolo uzatvorených 23 zmlúv (20 Nová Stráž, 3 Kava). Zvýšenie cien sa opiera o výšku inflácie v rokoch 2022 a 2023 a o zvýšenie cien technického a materiálového zabezpečenia. Do cenníka navrhujeme zahrnúť novú položku s názvom Rezerva hrobového miesta z dôvodu zvýšeného záujmu o prenájom hrobových miest vopred tzv. do rezervy pre prípad úmrtia a nedostatku hrobových miest. Príjem do mestského rozpočtu za prenájom hrobového miesta v cintorínoch, ktorých správu vykonáva Mesto Komárno, nie je pravidelný, t.j. úhrady sú uskutočňované v 10 ročných periódach, z týchto platieb nie je možné vykryť náklady spojené s údržbou a správou mestských cintorínov. V roku 2024 očakávame príjmy na úrovni roku 2023.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad vynaložených nákladov a príjmov za rok 2023:

	počet hrobových miest	príjem z platieb za rok 2023	náklady za rok 2023 (kosenie, odvoz + uloženie odpadu a opravy)
Kava	334	60 eur	7 213 eur
Nová Stráž	692	320 eur	8 500 eur
Hadovce	71	0 eur	871 eur
Čerhát	86	0 eur	1616 eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 18 ods. 2 zákona o pohrebníctve (2) Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/131/20230801>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

Stanovisko finančnej komisie – žiada doplniť bod 2 Článok 14 nasledovne: Ceny za prenájom hrobového a urnového miesta **na 10 rokov** sú nasledovné...:hlasovanie: 5-0-0 – odporúča schváliť návrh

Stanovisko mestskej rady zo dňa 7. 2. 2024: odporúča prijať návrh VZN: 5-0-1-0.

Béla Keszegh - mali sme tu jednu žiadosť. Prítomná, pani Tatjana Konopčíková, nám avizovala, že by sa chcela prihlásiť do diskusie pri bodoch programu rokovania 16 - Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020 - TE-486/2024 a bod č. 17 - Návrh VZN Mesta Komárno číslo .../2024, kt. sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno TE-434/2024. Je tu procedurálny návrh o tom, aby sa pani Tatjana Konopčíková mohla zapojiť do diskusie pri týchto bodoch programu rokovania. Prosím hlasujte.

/Výsledok hlasovania č. 68/:

procedurálny návrh – hlasovanie o tom, aby Tatjana Konopčíková mohla vstúpiť do diskusie pri bodoch 16 a 17 programu rokovania 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k návrhu VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce v znení VZN č. 5/2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (VZN č. 2/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 17 - Návrh VZN Mesta Komárno číslo .../2024, kt. sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno TE-434/2024

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Od 03.01.2024 novým prevádzkovateľom Rímsko-katolíckeho cintorína v Komárne sa stala nezisková organizácia SOMNIA centrum, n.o., IČO: 51 725 142, so sídlom Školská ul. 190/32, 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Dňa 22.01.2024 Mestu Komárno bola doručená žiadosť SOMNIA centrum, n.o., IČO: 51 725 042, sídlo: Školská 190/32, Komárno – Nová stráž, 945 04, o schválenie prevádzkového poriadku a cenníka základných služieb Rímskokatolíckeho cintorína v Komárne, Cintorínsky rad 1182, Komárno 945 01.

Podľa § 30 ods. 1 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o pohrebníctve) obec na úseku pohrebníctva schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska podľa § 17 ods. 5 písm. a) cit. zákona, v zmysle ktorého „Ak obec nie je prevádzkovateľom pohrebiska, prevádzkovateľ pohrebiska je okrem iných povinný predložiť obci na schválenie prevádzkový poriadok pohrebiska a predkladať obci na schválenie aj jeho zmeny. V zmysle § 18 ods. 2 zákona o pohrebníctve (2) *Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku.* Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/131/20230801>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: pomer hlasovania: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania. Do diskusie sa zapojila aj pani Tatjana Konopčíková. Pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 70 /:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 3 /2024)

PRESTÁVKA



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

O 15:46 primátor mesta Béla Keszegh nariadil prestávku do 16:00 hod.

PO PRESTÁVKE – Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov

Vzhľadom na to, že nikto z obyvateľov nepožiadal o slovo, pokračovalo sa v rokovaní podľa prijatého programu.

K bodu číslo 18 - Žiadosti a návrhy na úseku kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

18.1.

Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2024 - TE-451/2024

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2024 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 60 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2024. Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 13/2012, VZN 4/2020 a VZN 6/2022 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 84. žiadostí.

Súvisiaca platná legislatíva:

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN4_2020.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.1.2024: odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie: hlasovanie:7-0-0

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh mestského úradu na uznesenie: hlasovanie : 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k návrhu uznesenia na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 560/2024)

18.2.

Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 O. z. N.N.G. – Nádej Novej Generácie - TE-485/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

O. z. N.N.G. – Nádej Novej Generácie podala v zmysle VZN Mesta Komárno číslo 12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno žiadosť o poskytnutí finančnej dotácie. Žiadateľ má v úmysle opraviť chránené hroby mesta Komárno v katolíckom cintoríne:

Obnova náhrobníka a jeho okolia rodiny Neubrandt, z ktorej pochádzala matka skladateľa F. Lehára v hodnote 1740 €,

Obnova náhrobníka s plastikou rodičov akad. sochára Gyulu Berecza v hodnote 860 €.

Spolu: 2.600 €

Požadovaná dotácia: 2.000 €

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť finančný príspevok vo výške 2 000,00 eur: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie. hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

Baltazár Ryšavý – chcel by som oznámiť v súvislosti s týmto bodom programu rokovania svoj osobný záujem (*pozn. poslanec Baltazár Ryšavý je predsedom uvedeného občianskeho združenia*).

/Výsledok hlasovania č. 72/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno – spolu 2.000 eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 561/2024)

18.3.

Návrh na uznesenie k návrhu na umiestnenie informačnej tabule „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“ - TE-514/2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí 11.11.2021 jednohlasne (18-0-0) prijalo uznesenie o vyhlásení mesta Komárno za „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“. Mestské zastupiteľstvo v Komárom-e (Maďarská republika) 17.04.2019 prijalo uznesenie o vyhlásení mesta Komárom za „Összetartozás városa“ (v slovenskom preklade „Mesto spolupatričnosti“). Mestá Komárno a Komárom príkladne spolupracujú v oblasti kultúry, vzdelávania, dopravy, infraštruktúry, samosprávy a hospodárstva. Idú príkladom spolupráce pohraničných miest a obcí a to nielen v maďarsko-slovenskom kontexte, ale aj



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v európskom regióne. Túto spolupatričnosť mienime prezentovať obyvateľom, ľuďom prichádzajúcich do našich miest umiestnením viacjazyčných informačných tabúl na príjazdové cesty a mosty. Vzory týchto tabúl prikkladáme k tomuto návrhu. Termín ich slávnostného odhalenia navrhujeme počas Komárňanských dní v roku 2024. *Primátori miest Komárom a Komárno sa dohodli, že tabuľu umiestnia pri vstupoch do miest na novom Dunajskom moste Most Monoštor.*

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: hlasovanie: 4 – 0 – 2.

Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh - ešte by som chcel doplniť, že s primátorom mesta Komárom Attilom Molnárom sme sa dohodli, že táto tabuľa bude umiestnená len na jednom mieste, tak ako to bolo uvedené aj v materiáli, preto žiadam drobnú úpravu v návrhu na uznesenie v časti A/ bude namiesto „...**na príjazdových cestách do mesta Komárno...**“ uvedené len v jednotnom čísle, čiže „...**na príjazdovej ceste do mesta Komárno...**“, takto by som žiadal upraviť uznesenie a prosím, aby ste o ňom aj takto hlasovali.

/Výsledok hlasovania č. 73/:

k pozmeňujúcemu návrhu primátora mesta Bélu Keszegha k návrhu na uznesenie na umiestnenie informačnej tabule „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 562/2024)

K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

19.1.

Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov - TE-457/2024

Predkladateľ: Dávid Kovács, poslanec mestského zastupiteľstva

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2024 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

Súvisiaca platná legislatíva:

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Stanovisko komisia športu a mládeže : odporúča schváliť návrh mestského úradu - s hlasovaním 8-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady: odporúča prijať návrh na uznesenie s hlasovaním 6-0-0-0.

Imre Andruskó - chcel by som oznámiť svoj osobný, je pravda, že nie som členom toho klubu, ale viaže sa ku škole. (pozn. Imre Andruskó – ako riaditeľ Gymnázia H. Selyeho s VJM v Komárne).

/Výsledok hlasovania č. 74/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorazovú aktivitu športových klubov na rok 2024 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 563/2024)

19.2.

Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov - TE-458/2024

Predkladateľ: Dávid Kovács, poslanec mestského zastupiteľstva

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2024 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Stanovisko komisia športu a mládeže : odporúča schváliť návrh mestského úradu s hlasovaním 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča prijať návrh na uznesenie s hlasovaním 6-0-0-0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2024 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

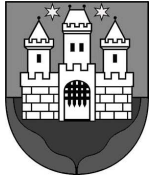
Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 564/2024)

K bodu číslo 20 - Návrh VZN mesta Komárno č. /2024, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024 - TE-444/2024

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 12 písm. b) a d) a §9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh VZN
hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh VZN
hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh VZN
hlasovanie: 5 – 0 – 1 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

k návrhu VZN ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 4/2024)

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

21.1.

Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 až 2026 - TE-445/2024

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2024 až 2026 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2024-2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0,

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča posunúť materiál na rokovanie o mestskej rade: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady pri zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 77/: omylom spustené hlasovanie.

/Výsledok hlasovania č. 78/:

k návrhu na uznesenie k návrhu k rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösöva ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2024 až 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 18

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

návrh je prijatý (č. uznesenia 565/2024)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

k návrhu na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2024 až 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 566/2024)

/Výsledok hlasovania č. 80 /:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2024 až 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 567/2024)

/Výsledok hlasovania č.81/:

k návrhu na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2024 až 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 568/2024)

/Výsledok hlasovania č. 82/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2024 až 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za:19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 569/2024)

/Výsledok hlasovania č.83/:

k návrhu na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2024 až 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 570/2024)

/Výsledok hlasovania č.84/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2024 až 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 571/2024)

21.2.

TE-446/2024 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 – normatívna dotácia

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2024 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 6.100.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2024 v celkovej výške 6.250.000 eur. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2024 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2024 v celkovej výške 7.015.190 eur, z ktorej školy dostali preddavok v roku 2023 na prevádzkové náklady v celkovej výške 65.178 eur – ktorú čiastku treba odrátať z celkového rozpočtu na rok 2024, t.j. rozpočet po znížení o preddavok je vo výške 6.950.012 eur (schválená normatívna dotácia na rok 2023 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 6.610.628 eur, t.j. medziročná zmena je vo výške 404.562 eur, resp. 339.384 eur po znížení o preddavok). Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl (vrátane rezervy) rozdiel je vo výške 700.012 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2024. Nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2023 na prevádzkové náklady r.2024 – preddavky v celkovej výške 65.178 eur budú presunuté a školám prevedené na základe rozpočtového opatrenia v roku 2024. Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2024 vo výške 150.000 eur, 100.000 eur, resp. vo výške 50.000 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2024/2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie s rezervou vo výške 150 tis. €: hlasovanie: 5 – 1 – 1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie s rezervou vo výške 150 tis. €: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 85/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 (rezerva 150 tis. eur)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 572/2024)

21.3.

Žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu - TE-447/2024

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno opätovne žiada o schválenie spoluúčasti mesta na odstránenie havarijného stavu statiky stien a stropov školy. Dotácia vo výške 8.226 eur už bola schválená v roku 2023 uznesením MZ č. 424/2023 z 8. Zasadnutia MZ konaného dňa 9. novembra 2023, avšak z dôvodu časovej tiesne škola nemohla vyčerpať schválenú dotáciu. Koncom roka 2023 dotácia bola vrátená na účet mesta v plnej výške.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 86/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 573/2024)

21.4.

Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom - TE-448/2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2024/2025 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1576/2022 zo dňa 10. 02. 2022 a č. Uznesenia MsZ 135/2023 zo dňa 16. 02. 2023) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 87/:

k zriadeniu športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 574/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21.5.

Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole J. A. Komenského, Komárno - TE-449/2024

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2024/2025 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1577/2022 zo dňa 10. 02. 2022 a č. Uznesenia MsZ 134/2023 zo dňa 16. 02. 2023) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 88/:

k zriadeniu športovej triedy v Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 575/2024)

21.6.

Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno - TE-450/2024

Základná škola Ul. pohraničná 9, Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2024/2025 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola zatiaľ nemá vytvorenú športovú triedu. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 89 /:

k návrhu na uznesenie k zriadeniu športovej triedy v Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 576/2024)

K bodu číslo 22 Návrh na odvolanie člena a menovanie nového člena Komisie školstva a kultúry pri MsZ Komárno - TE-460/2024

Predkladateľka: Mgr. Tímea Szénássy, predsedníčka komisie školstva a kultúry

Mgr. Urbán Péter, PhD. bol zvolený za člena Komisie školstva a kultúry Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č.8/2022. V zmysle § 2 bod 5. odsek 7 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 14.3.2019 predseda komisie navrhuje odvolanie člena komisie, ktorý sa dvakrát po sebe bez ospravedlnenia nezúčastní zasadnutia komisie, alebo po dobu dlhšiu ako 3 mesiace sa nezúčastňuje na činnosti komisie. Menovaný člen komisie sa bez ospravedlnenia nezúčastnil na zasadnutiach komisie od 29.11.2022, tj. spolu 6x. Z uvedeného dôvodu predseda Komisie, Mgr. Tímea Szénássy navrhuje jeho odvolanie z komisie a navrhuje za nového člena Ing. Máriu Fabóovú.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 90/:

k návrhu na uznesenie k návrhu na odvolanie člena a menovanie nového člena komisie školstva a kultúry

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 577/2024)

K bodu číslo 23 - Návrh na zaobstaranie nákladných vozidiel pre spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. - TE-502/2024

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, riaditeľ KN SMART SERVIS, a.s.

Jediným zakladateľom a akcionárom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Obchodná spoločnosť od 01.03.2023 vykonáva zber, prepravu a odvoz komunálneho odpadu pre obyvateľov mesta Komárno vrátane mestských častí. Od 01.04.2024 spoločnosť by mala vykonávať aj zber a odvoz komunálneho odpadu právnických osôb a podnikateľov. Na výkon predmetnej služby spoločnosť potrebuje zaobstarať:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- nákladné vozidlo pre zber a odvoz komunálneho odpadu typu Mercedes-Benz ACROS 2532 6x2. Spoločnosť má v záujme zabezpečiť vozidlo z bankového úveru, pričom podľa výsledkov verejného obstarávania cena vozidla je vo výške 210 300,00 EUR bez DPH,
- hákový nosič kontajnerov (6x2, 330kW, 20t hák) s dvojnápravovým kontajnerovým prívesom (PHZ do 220 000 eur bez DPH), formou bankového úveru.

V zmysle Článku 8 bod 1 písm. n) Stanov spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti patrí aj uskutočnenie všetkých finančných operácií a transakcií v jednotlivom prípade rovnajúcich alebo prevyšujúcich sumu 30 000,-EUR, ak uvedené finančné operácie a transakcie neboli už schválené valným zhromaždením spoločnosti v rámci podnikateľského a finančného plánu spoločnosti. Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh na uznesenie.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 31.01.2024: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 07.02.2024: hlasovania: 6-0-0-0.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/343/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20220717>

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č.91/:

k návrhu na uznesenie k návrhu na zaobstaranie nákladných vozidiel pre spoločnosť

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 578/2024)

K bodu číslo 24 - Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2023 - TE-487/2024

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2023 do 31.12.2023.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančná komisie: odporúča prijať návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča prijať návrh na uznesenie: 5:0:1:0

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 92/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o verejných obstarávaní mesta Komárno za 4Q roku 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 579/2024)

K bodu číslo 25 – Rôzne

Péter Korpás – mal by som otázku, na poslednom zasadnutí zastupiteľstva som mal otázku, že kde nájdem zmluvy spred roku 2016. V tomto by som požiadal o inštrukciu, prípadne keby mi to mohol niekto teraz ukázať, že kde ich nájdem, lebo ja ich tam, kde by mali byť, nevidím, vlastne vidím tam nejaké, ale pochybujem že sú tam všetky. Moja ďalšia otázka sa týka uznesení, nevidím ich ani na stránke „zastupitelstvo.sk“, vidím tam len uznesenia z novembrového zasadnutia a takisto aj na webovej stránke mesta vidím len tento obsah, ba dokonca tam vidím len uznesenie z novembra z roku 2022, čiže nevieme ani my, ani iní si pozrieť prijaté uznesenia.

(Pozn. medzitým informatici z referátu informatiky mestského úradu vyhľadali a ukázali páňovi poslancovi, kde sa nachádzajú tieto dokumenty)

Korpás Péter - ďakujem, ja som to hľadal inde, tak potom je ale duplicita, bolo by dobré keby sa jedna stránka odstránili a všetko by bolo len na jednom mieste.

Béla Keszegh – poprosím kolegov informatikov, aby si sadli s páňom poslancom a keď sú jeho požiadavky oprávnené, skontrolujte to a upravte to.

Zsolt Feszty – bol by som rád, keby nám mestské spoločnosti zasielali informácie o aktuálnych verejných obstarávaní nad 20. 000 eur, považujem to za dôležité, aby sme mali o tom prehľad.

Béla Keszegh – toľko by som chcel povedať k tomu, keď už hovorím o záležitostiach verejného záujmu, že na obsadenie viacerých miest v úrade budú vypísané výberové konania, ktoré budú zverejnené na webovej aj facebookovej stránke mesta, na webovej už aj sú zverejnené. Máličko sa bude meniť aj štruktúra od 1. marca. Bojujeme najmä s tým, že



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

uchádzači sa o niektoré posty nevyhovujú požiadavkám . Takže by sme boli veľmi radi, keby každý propagoval tieto miesta. Aj pri mestskej polícii bolo potrebné zopakovať výberové konanie, pretože na predošlé 4 voľné miesta zobrali len 3, a z toho jeden nezložil predpísané odborné skúšky. Pokiaľ poznáte niekoho, kto by mal záujem, povzbudte ho, aby si podal žiadosť alebo sa prihlásil do výberového konania. Aj v nadchádzajúcich dňoch budeme zverejňovať ďalšie pracovné miesta, napr. dobrý traktorista má cenu zlata, ale vítame aj uchádzačov na post vedúcich odborov. Čiže máme tu niečo z každej oblasti. Ďakujeme za pomoc.

Imre Andruskó – tiež som postrehol, že na odbor rozvoja hľadáte nového vedúceho odboru. Čo sa tam udialo?

Béla Keszegh – k rozhodnutiu prišlo vzájomnou dohodou. Pracovný pomer vedúceho končí koncom februára, ale už prebieha vyhodnotenie uchádzačov, ktorí si podali prihlášku, neviem či bude úspešné, uvidíme. Rozdelili sme jeden veľký odbor na dve časti, v tomto prípade sme povinní vyhlásiť výberové konanie. Od 1. marca bude zvlášť odbor školstva a kultúry a zvlášť sociálny odbor. V štruktúre vytvoríme strategický a rozvojový referát , ktorý sa bude zaoberať s víziou a s projektmi, ale na najbližšie zastupiteľstvo predložíme informáciu o zmene organizačnej štruktúry. Ešte by som pripomenul, že do konca februára sa môžu podávať návrhy na udelenie cenu Pro Urbe , čestného občana a tento rok, počas Komárňanských dní udeľujeme aj cenu Hviezda Komárna. 26. apríla bude slávnostné zasadnutie mestských zastupiteľstiev, pravdepodobne od 10:00 hod. u nás a podujatie sa končí obedom. Všetkých srdečne očakávame. A každého by som chcel povzbudiť, ak má chuť bežať, nenechajte si ujsť tradičnú bežeckú súťaž, tento rok sa beží z Komáromu do Komárna na 5 a 10 km tratiach.

K bodu číslo 26 - Záver

Béla Keszegh - ďakujem pekne za účasť a konštruktívny prístup k rokovaniu, v mnohých dôležitých veciach sme sa zhodli a rozhodli. V súvislosti s Alžbetiným ostrovom budeme posielat správy. A každého by som chcel ubezpečiť, pokiaľ má nejaké podnet, nech pošle, nech zavolá. Je to veľmi komplexná téma, ktorá sa tu, na zastupiteľstve, s tromi vetami nedá vyriešiť, preto by sme k tomu chceli vytvoriť odborné fórum a na základe toho priniesť rozhodnutia. Ak sú nejaké prosby, pripomienky aj v iných oblastiach. Mnohokrát tu odznie, že chýbajú nejaké údaje, poprosím pána poslanca, alebo aj ostatných, pošlite mi to v e-maile, v momente to budem riešiť. Ak niečo chýba vo vašom obvode, prosím, pošlite mi to v e-maile, najlepšie ak pošlete fotografiu, ihneď to začneme riešiť, nemusíte s čakať do zastupiteľstva. Pokúsime sa všetkým vychádzať v ústrety a verím, že sa nám spoločne podarí urobiť všetko potrebné. Ešte raz ďakujem pekne a prajem pekný večer.

Primátor mesta, Béla Keszegh, o **17.28** hod. ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V Komárne 15. februára 2024

.....
PhDr. Ingrid Szabó, v.r.
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Magdaléna Tárnok**, v.r.

- **MUDr. Szilárd Ipóth**, v.r.

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skratenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- prijaté uznesenia s prílohami
- prijaté VZN s prílohami
- hlasovanie poslancov
- prihláška do diskusie
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči