

## Petícia 01/2024

**Predmet petícií:** Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne

**Dátum podania petícií:** 26.3.2024

**Spôsob vybavenia:**

Mestu Komárno bola dňa 26.3.2024 doručená Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne, *zameraná pre zachovanie zelených plôch v Meste Komárno, v okolí rieky Dunaj, a to na parcelách registra C: 3570 k.ú. Komárno, 3597 k.ú. Komárno, 3573 k.ú. Komárno, 3582/2 k.ú. Komárno, 3582/1 k.ú. Komárno.*

*Občania prostredníctvom petície žiadajú Mesto Komárno, aby bolo všetkými zákonnými prostriedkami - najmä v príslušnom územnom pláne, čo najvhodnejšie zabezpečené, aby sa na uvedených pozemkoch nerealizovala v budúcnosti žiadna výstavba bytových domov alebo polyfunkčných domov.*

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K doručenej petícií bol vypracovaný materiál TE-587/2024, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (ďalej „MsZ“) dňa 18.4.2024 na prerokovanie (príloha č. 1 ).

Na MsZ dňa 18.4.2024 bolo prijaté uznesenie č. 665/2024 k podaniu „Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne“ (príloha č. 2).

**Dátum vybavenia petície:** 24.4.2024

### Prílohy:

1. Materiál TE-587/2024
2. Výpis uznesenia 665/2024

Zverejnené dňa: 24.4.2024



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 18.4.2024/2024.04.18

**Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne**  
**Petíció Duna-menti növényzet és fák megőrzéséért Komáromban**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ/hivatalvezető
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Mestský úrad Komárno

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
Mestská rada/ Városi Tanács	10.4.2024

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Spríevodný list k petícií Petícia doručená mestu dňa 26.3.2024 bez zoznamu podpisovateľov petície
2.	Regulačné listy
3.	Uznesenie č. 559/2024 z 15.2.2024
4.	Zásady o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií zo dňa 17.09.2015
5.	Mapa



**Dôvodová správa - Indoklás:**

Mestu Komárno bola dňa 26.3.2024 doručená Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne, *zameraná pre zachovanie zelených plôch v Meste Komárno, v okolí rieky Dunaj, a to na parcelách registra C: 3570 k.ú. Komárno, 3597 k.ú. Komárno, 3573 k.ú. Komárno, 3582/2 k.ú. Komárno, 3582/1 k.ú. Komárno.*

*Občania prostredníctvom petície žiadajú Mesto Komárno, aby bolo všetkými zákonnými prostriedkami - najmä v príslušnom územnom pláne, čo najvhodnejšie zabezpečené, aby sa na uvedených pozemkoch nerealizovala v budúcnosti žiadna výstavba bytových domov alebo polyfunkčných domov.*

Petíciu podpísalo 708 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 43 ks). Poznemenávame, že z uvedeného počtu, 135 osôb nie je obyvateľom mesta Komárno. Sprievodný list celým znením petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Majetkovo právneho odboru (ďalej ako „MPO“), Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“) a Spoločného stavebného úradu (ďalej ako „SSÚ“).

Platný Územný plán mesta Komárno schválený dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Uznesením č. 458/2023 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.3/2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.12/2023.

Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení hore uvedených zmien a doplnkov druh funkčného využitia uvedených pozemkov:

- parc. č. 3570 v k.ú. Komárno: **les (ZL)** a **územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI)**, vodná stavba, zariadenie pre reguláciu vodnej hladiny bazéna lodeníc.
- parc.č. 3573 v k.ú. Komárno: **územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI)**, vodná stavba, zariadenie pre reguláciu vodnej hladiny bazéna lodeníc.
- parc.č. 3582/1, 3582/2 v k.ú. Komárno: **les (ZL)**.
- parc.č. 3597 v k.ú. Komárno: táto parcela je rozvojová plocha, určená na zastavanie od roku 2005. Funkčné využitie: **územie výrobo obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky(H1)**. Percento max. zastavanej plochy 35%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%.

Aj podľa starého územného plánu, ktorý bol schválený dňa 20.10.2005, a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.10/2005 tento pozemok bol určený pre **plochy priemyselnej výroby**.

**ORaŽP Mestského úradu Komárno odporúča tieto funkcie zanechať v platnom územnom pláne.**

V prílohe č. 2 prikladáme regulačné listy pre predmetné parcely, kde sú presne uvedené prípustné, obmedzené a neprípustné funkčné využitia predmetných pozemkov v zmysle platného územného plánu.

Parcela č. 3570 bola riešená aj uznesením č. 559/2024 k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 15.2.2024. Vid' prílohu č. 3.



Mesto vydáva súhlas na výrub dreviny rastúcej mimo les (záhrada, zastavané plochy a nádvoría, trvalo trávny porast, orná pôda, ostatné plochy, vinice, chmeľnice, ovocné sady). V prípade že sa jedná o dreviny vedené na liste vlastníctva ako **lesné pozemky**, je potrebné povolenie lesného úradu.

Na liste vlastníctva sú predmetné pozemky uvedené nasledovne:

Pozemok parc.č. 3597 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Pozemok parc.č. 3570 v k.ú. Komárno – ostatná plocha

Pozemok parc.č. 3573 v k.ú. Komárno – trvalý trávnatý porast

Pozemok parc.č. 3582/2 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Pozemok parc.č. 3582/1 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Na pozemkoch parc.č. 3570 a 3573 v k.ú. Komárno nebola podaná žiadosť o súhlas na výrub drevín.

Vlastníkom predmetných pozemkov je Mesto Komárno. V zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno o zámeru predaja a o samotnom predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Mestským zastupiteľstvom v Komárne nebol schválený žiadny zámer predaja vyššie označených nehnuteľností.

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov t.č. neevidujeme. Na predmetné pozemky nebola podaná žiadosť o vydanie tak územného, ako aj stavebného povolenia. Nemáme vedomosť o plánovanej výstavbe bytových domov alebo polyfunkčných domov na predmetných pozemkoch.

Poznamenávame, že v platnom územnom pláne výstavba bytových domov alebo polyfunkčných domov na predmetných pozemkoch nie je prípustná. Ako vyplýva z vyjadrenia ORaŽP a priložených regulačných listov, v petícií uvedené parcely nie sú určené na výstavbu, jedine parc. č. 3597 v k.ú. je určená na výrobnú obslužnú aktivitu – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Túto funkciu MsÚ odporúča zanechať.

V zmysle vyššie uvedených skutočností Mestský úrad Komárno je toho názoru, že zmena územného plánu je neopodstatnená, predmetné parcely už teraz sú tak zadefinované, aby čo najvhodnejšie bola zabezpečená zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 3), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

#### Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

##### Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrh na uznesenie

##### Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 10.4.2024:

Hlasovanie: 8-0-0



**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie**

**k podaniu „Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Petíciu za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne doručenú mestu dňa 26.3.2024.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## V ý p i s

### UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

---

V Komárne dňa 22. apríla 2024

**665/2024**

**uznesenie**

**k podaniu „Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **berie na vedomie**

Petíciu za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne doručenu mestu dňa 26.3.2024.

**Mgr. Béla Keszegh, v.r.**  
primátor mesta

**JUDr. Tamás Varga, v.r.**  
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: K. Burgelová