



Deň zasadnutia FK / PB napja: 18.04.2024

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 27.03.2024
A pénzügyi bizottság 2024.03.27-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Mgr. Zuzana Molnárová – ved. OUaR Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	27.03.2024
Mestská rada/ Városi Tanács	10.04.2024
Mestské zastupiteľstvo	18.04.2024

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE - 585/2024 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 27.03.2024

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 27.03.2024

1. Otvorenie
2. TE - 570/2024 CALOR investície
3. TE - 546/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2023
4. TE - 547/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2023
5. TE – 541/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
6. TE – 542/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
7. TE – 543/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – Zariadenia pre seniorov Komárno
8. TE - 549/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2023
9. TE - 544/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2023
10. TE – 555/2024 Žiadosť ZŠ pohraničnej o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024
11. TE – 536/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2024 Navýšenie rozpočtu programu 9.1 – Poistné plnenie
12. TE -538/2024 Návrh na vyradenie nevyhnutných pohľadávok - účet 378 21 Nájomné za mestské byty
13. TE-550/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023
14. TE-565/2024 Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
15. TE-576/2024 Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2024
16. TE-573/2024 Návrh navýšenie spoluúčasti projekt envirofond
17. TE-577/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta – posudky
18. TE-545/2024 Úroky
19. Majetkovo -právne záležitosti
 - 19.1. TE-574_2024-Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia
 - 19.2. TE-494_2024_Terézia Bendeová_OZ
 - 19.3. TE-498_2024_Marta Tornyossyová_OZ
 - 19.4. TE-499_2024_Tibor Mihály_OZ
 - 19.5. TE-500_2024_Katarína Jevdjeničová_OZ
 - 19.6. TE-501_2024_Juraj Kustyán_OZ
 - 19.7. TE-503_2024_Ing. Štefan Tóth_OZ
 - 19.8. TE-504_2024_Rodoljub Jevdjenic_OZ
 - 19.9. TE-507_2024_Tibor Thomschitz_OZ
 - 19.10. TE-505_2024_Valéria Molnárová_OZ



- 19.11. TE-362_2023_Biafi s.r.o_OZ
- 19.12. TE-509_2024_T. Smatanová_OZ
- 19.13. TE-493_2024_Slovak Parcel Service_OZ
- 19.14. TE-560_2024_Adamek Karol_predaj pozemku
- 19.15. TE-563_2024_Tibor Zachar_predaj pozemku
- 19.16. TE-525_2024_Eva Prokopcova_predaj pozemku
- 19.17. TE-561_2024_Tóth Norbert_predaj pozemku
- 19.18. TE-524_2024_Tatiana Rechterisova_predaj pozemku
- 19.19. TE-508_2024_SKITUS Automotive s.r.o._predaj pozemku
- 19.20. TE-558_2024_Bott Pékség s.r.o._prenájom pozemku
- 19.21. TE-557_2024_PÁLIVÉ DOBROTY s. r. o._nájom pozemku
- 19.22. TE-559_2024_ENERGYMONTAGE, s.r.o._prenájom pozemku
- 19.23. TE-337_2024_BROZ_prenajom pozemkov
- 19.24. TE-562_2024_Csizmazia Edit_prenájom NBP
- 19.25. TE-539_2024_SSC_vypožička pozemkov
- 19.26. TE-540_2024_SSC_vypožička pozemkov
- 19.27. TE-548_2024_Jokaiho divadlo-Jokai Szinhaz_prenájom
- 19.28. TE-552_2024_RETAIL KN s.r.o._VB v prospech ZDIS
- 19.29. TE-556_2024_Letné sezónne terasy
- 19.30. TE-571_2024_HIT design s.r.o. výpožička
- 19.31. TE -572_2024_HIT desing, s.r.o. OZ predaj pozemku
- 19.32. TE-575_2024_Tenisovy_klub_darovacia_zmluva
20. TE_579_2024_odstupné
21. Záver

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:10 hod.

Neboli navrhnuté nové materiály na prerokovanie.

Hlasovanie o programe : 5-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE - 570/2024 CALOR investície
3. TE - 546/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2023
4. TE - 547/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2023
5. TE – 541/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
6. TE – 542/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno



7. TE – 543/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – Zariadenia pre seniorov Komárno
8. TE - 549/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2023
9. TE - 544/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2023
10. TE – 555/2024 Žiadosť ZŠ pohraničnej o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024
11. TE – 536/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2024 Navýšenie rozpočtu programu 9.1 – Poistné plnenie
12. TE -538/2024 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - účet 378 21 Nájomné za mestské byty
13. TE-550/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023
14. TE-565/2024 Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
15. TE-576/2024 Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2024
16. TE-573/2024 Návrh navýšenie spoluúčasti projekt envirofond
17. TE-577/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta – posudky
18. TE-545/2024 Úroky
19. TE_579_2024_odstupné
20. Majetkovo -právne záležitosti
 - 20.1. TE-574_2024-Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia
 - 20.2. TE-494_2024_Terézia Bendeová_OZ
 - 20.3. TE-498_2024_Marta Tornyossyová_OZ
 - 20.4. TE-499_2024_Tibor Mihály_OZ
 - 20.5. TE-500_2024_Katarína Jevdjencičová_OZ
 - 20.6. TE-501_2024_Juraj Kustyán_OZ
 - 20.7. TE-503_2024_Ing. Štefan Tóth_OZ
 - 20.8. TE-504_2024_Rodoljub Jevdjenic_OZ
 - 20.9. TE-507_2024_Tibor Thomschitz_OZ
 - 20.10. TE-505_2024_Valéria Molnárová_OZ
 - 20.11. TE-362_2023_Biafi s.r.o_OZ
 - 20.12. TE-509_2024_T. Smatanová_OZ
 - 20.13. TE-493_2024_Slovak Parcel Service_OZ
 - 20.14. TE-560_2024_Adamek Karol_predaj pozemku
 - 20.15. TE-563_2024_Tibor Zachar_predaj pozemku
 - 20.16. TE-525_2024_Eva Prokopcova_predaj pozemku
 - 20.17. TE-561_2024_Tóth Norbert_predaj pozemku
 - 20.18. TE-524_2024_Tatiana Rechterisova_predaj pozemku
 - 20.19. TE-508_2024_SKITUS Automotive s.r.o._predaj pozemku
 - 20.20. TE-558_2024_Bott Pékség s.r.o._prenájom pozemku
 - 20.21. TE-557_2024_PÁLIVÉ DOBROTY s. r. o._nájom pozemku
 - 20.22. TE-559_2024_ENERGYMONTAGE, s.r.o._prenájom pozemku
 - 20.23. TE-337_2024_BROZ_prenajom pozemkov
 - 20.24. TE-562_2024_Csizmazia Edit_prenájom NBP
 - 20.25. TE-539_2024_SSC_vypožička pozemkov



- 20.26. TE-540_2024_SSC_vypožička pozemkov
 - 20.27. TE-548_2024_Jokaiho divadlo-Jokai Szinhaz_prenajom
 - 20.28. TE-552_2024_RETAIL KN s.r.o._VB v prospech ZDIS
 - 20.29. TE-556_2024_Letné sezónne terasy
 - 20.30. TE-571_2024_HIT design s.r.o. výpožička
 - 20.31. TE -572_2024_HIT desing, s.r.o. OZ predaj pozemku
 - 20.32. TE-575_2024_Tenisovy_klub_darovacia_zmluva
21. Záver

Program:

2. TE - 570/2024 CALOR investície
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal : Ing. Béla Balogh - konateľ spoločnosti.

3. TE - 546/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2023
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ PO v závere rokovania , nakoľko z časových dôvodov vopred oznámených nevedel byť prítomný od začiatku rokovania FK

Ruman – upozornil na záporné hodnotenie výsledku Plavárne a KK&K

Kollár – vysvetlil dôvod- vysoké ceny za kúrenie od Com therm , v KK&K je predpoklad zníženia nákladov vybudovaním fotovoltiky

4. TE - 547/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2023
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

Ruman- upozornil na potrebu zosúladovania príjmovej časti rozpočtu so skutočnosťou

5. TE – 541/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka zariadenia.

6. TE – 542/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka zariadenia.



- 7. TE – 543/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – Zariadenia pre seniorov Komárno**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka zariadenia.

- 8. TE - 549/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2023**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal : Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

Ruman- upozornil na potrebu sledovania a riešenia záväzkov dvoch ZŠ

Filkóová – dala informáciu , že nemocnica chce úzko spolupracovať so ZŠ v oblasti usmernenia ďalšieho štúdia žiakov

- 9. TE - 544/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2023**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF.

Ruman – poďakoval za precíznu a kvalitnú prácu úradu a najmä OEaF v tejto oblasti

- 10. TE – 555/2024 Žiadosť ZŠ pohraničnej o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

- 11. TE – 536/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2024 Navýšenie rozpočtu programu 9.1 – Poistné plnenie**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi Vedúca Majetkovo - právneho odboru.

- 12. TE -538/2024 Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok - účet 378 21 Nájomné za mestské byty**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi Vedúca Majetkovo - právneho odboru.

Ruman – v mene svojom i celej FK vyzýva príslušný odbor OMP a bytové oddelenie na aktívnejší prístup pri vymáhaní nezaplateného nájomného , nakoľko sú to verejné zdroje a tie sa dajú efektívnejšie využiť ako po dlhých rokoch odpisovať

Doporučil urobiť preverku prípadných premlčaných pohľadávok za nájomné z bytov a pripraviť z toho komplexný prehľad.



13. TE-550/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF.

14. TE-565/2024 Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednostka MsÚ.

15. TE-576/2024 Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2024

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednostka MsÚ.

Prednostka signalizovala , že ako predkladateľka ešte urobí nepatrné presuny v prospech položky „ kontajnerové stanovištia „ pri zachovaní celkovej sumy Ruman – doporučil urobiť prehľad celkových potrieb na rekonštrukcie kontajnerových stanovišť v celom meste , aby daný proces bol komplexný

O 12.45 hod príchod p. Mariana Molnára

16. TE-573/2024 Návrh navýšenie spoluúčasti projekt envirofond

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednostka MsÚ.

17. TE-577/2024 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta – posudky

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi Vedúca Majetkovo - právneho odboru.

18. TE-545/2024 Úroky

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF.

19. TE_579_2024_odstupné

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednostka MsÚ a Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF

Materiál bol prerokovaný v závere rokovania.



20. Majetkové - právne záležitosti

Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

20.1. TE-574_2024-Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia

Pozmeňujúci návrh komisie:

Komisia navrhuje rozšíriť dôvody hodné osobitného zreteľa v prípade predaja nehnuteľnosti.

Do § 20 ods. 2 Zásad doplniť písm. j) s nasledovným znením:

„pozemku, užívaného žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno.“

Komisia žiada do Zásad doplniť inflačnú doložku - povinnosť každoročne aktualizovať výšku nájomného podľa miery inflácie.

Komisia ďalej žiada na septembrové zasadnutie MZ vypracovať komplexný materiál o úprave podmienok zriadenia vecného bremena v okolitých mestách a predložiť návrh na zmenu Zásady, t.j. návrh na zvýšenie poplatku za zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.2. TE-494_2024_Terézia Bendeová_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.3. TE-498_2024_Marta Tornyossovová_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.4. TE-499_2024_Tibor Mihály_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.5. TE-500_2024_Katarína Jevdjeničová_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.6. TE-501_2024_Juraj Kustyán_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.7. TE-503_2024_Ing. Štefan Tóth_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.8. TE-504_2024_Rodoljub Jevdjenic_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.9. TE-507_2024_Tibor Thomschitz_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.10. TE-505_2024_Valéria Molnárová_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.11. TE-362_2023_Biafi s.r.o_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0



20.12. TE-509_2024_T. Smatanová_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.13. TE-493_2024_Slovak Parcel Service_OZ

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.14. TE-560_2024_Adamek Karol_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.15. TE-563_2024_Tibor Zachar_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.16. TE-525_2024_Eva Prokopcova_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 1. návrh na uznesenie 6-0-0, 2. návrh na uznesenie 6-0-0

20.17. TE-561_2024_Tóth Norbert_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.18. TE-524_2024_Tatiana Rehtorisova_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.19. TE-508_2024_SKITUS Automotive s.r.o._predaj pozemku

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie na návrh vedúcej MPO

20.20. TE-558_2024_Bott Pékség s.r.o._prenájom pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Komisia žiada, aby na septembrové zasadnutie MZ bol úradom pripravený návrh na zmenu Zásad – návrh na zmenu úpravy určenia výšky nájomného pozemku pod predajnými stánkami.

20.21. TE-557_2024_PÁLIVÉ DOBROTY s. r. o._nájom pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.22. TE-559_2024_ENERGYMONTAGE, s.r.o._prenájom pozemku

Komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie aj požiadavku, aby kontajner bol farebne zosúladený s okolím.

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.23. TE-337_2024_BROZ_prenájom pozemkov

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.24. TE-562_2024_Csizmazia Edit_prenájom NBP

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.25. TE-539_2024_SSC_vypožička pozemkov

Hlasovanie komisie: 6-0-0



20.26. TE-540_2024_SSC_vypožička pozemkov

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.27. TE-548_2024_Jokaiho divadlo-Jokai Szinhaz_prenájom

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.28. TE-552_2024_RETAIL KN s.r.o._VB v prospech ZDIS

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.29. TE-556_2024_Letné sezónne terasy

FILDET s.r.o. – hlasovanie: 6-0-0

KÁVY SVETA Komárno s.r.o. – hlasovanie: 6-0-0

Empresa Alegra, s.r.o. – hlasovanie: 6-0-0

Twinsfood s.r.o. – hlasovanie: 6-0-0

20.30. TE-571_2024_HIT design s.r.o. výpožička

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.31. TE -572_2024_HIT desing, s.r.o. OZ predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20.32. TE-575_2024_Tenisovy_klub_darovacia_zmluva

Hlasovanie komisie: 6-0-0

21. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 14,15 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

V Komárne, 27.03.2024

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie