

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

639/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czírka Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

pre Karola Adameka, rodeného, narodeného a manželku Martu Adamekovú, rodenú, narodenú obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2.650,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 835,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**