

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

642/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer predaja parcely registra „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

pre Mgr. Eva Prokopcová, MBA, rodená, narodená s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf> , <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko sa jedná o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 8 236,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predajť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadateľ uhradí sumu 15 mesačného nájomného vo výške 2 237,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta