

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

---

**648/2024**

**uznesenie**

**k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 100,00 eur/ha/rok, celkom 738,00 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 6 rokov:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m<sup>2</sup>, TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno;

**C/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,  
Mgr. Patrik Ruman, člen,  
Mgr. Imre Andruskó, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen;

**E/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

---

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom predmetných pozemkov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**Mesto Komárno**  
**Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**

**vyhlasuje**

**podľa ust. § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 648/2024 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nasledovného majetku:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m<sup>2</sup>, TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

**spolu 73 805 m<sup>2</sup>**

**za cenu nájmu** schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 648/2024 zo dňa 18. 04. 2024 s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 100,00 eur/ha/rok, celkom **738,00 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú, 6 rokov**.

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže: Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) minimálne nájomné je vyvolávací cena nájomného za nehnuteľnosť,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) účel nájmu je obhospodarovanie pozemkov v zmysle platných právnych predpisov,
- d) návrhy do obchodnej verejnej súťaže záujemca podáva výlučne cez elektronickú schránku; v listinnej podobe len v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- e) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- g) podpísaný predložený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,

**Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý MÁ aktivovanú elektronickú schránku, k svojmu návrhu ako prílohu priloží:**

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh nájomného za predmet OVS.
2. Návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor; návrh Zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.
3. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite ( napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace ).
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
6. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti.
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS, vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS.
10. Návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach.
11. Elektronické podanie označí záujemca v predmete nasledovne: **„OVS na prenájom nehnuteľnosti p.č.3753,3754/3,3755/1,3755/2“**.
12. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku, v elektronickej forme a podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
13. Podanie cez elektronickú schránku musí byť doručené najneskôr do 31. 12. 2024 do 12:00 hod. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

**V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý NEMÁ aktivovanú elektronickú schránku, predloží:**

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh nájomného za predmet OVS,
2. Podpísaný návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor, a to v štyroch exemplároch.
3. List s identifikačnými údajmi účastníka.
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že
  - účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie
  - **NEMÁ aktivovanú elektronickú schránku,**
6. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti.
8. Vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
9. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS, vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS.
10. Návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach.

11. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258, BIC/SWIFT: CEKOSK BX.
12. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie.
13. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
14. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**OVS na prenájom nehnuteľnosti p.č.3753,3754/3,3755/1,3755/2**“, v pracovných dňoch do **31. mája 2024** do 12:00 hod., alebo zaslaný v dňoch do **31. mája 2024** na adresu Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
15. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

### **Ďalšie podmienky**

1. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená mestským zastupiteľstvom.
2. Kritériá hodnotenia sú nasledovné:
  - a) Ponúknutá cena ..... (50 % percent pri rozhodovaní)
  - b) Zdôvodnenie záujmu - podnikateľský zámer a ponúkaná spolupráca s prenajímateľom aj v iných oblastiach.....(50 % percent pri rozhodovaní)
3. Účastníci OVS berú na vedomie, že výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne na schválení.
4. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
5. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.
6. **Účastníci OVS berú na vedomie, že všetky návrhy podané do OVS Mesto Komárno zverejní v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta.**

### **Mesto Komárno si vyhradzuje právo:**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž kedykoľvek zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

**Bližšie informácie:** podáva Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno na tel. čísle 035/2851 363.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta