

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**580/2024
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Patrik Ruman,
- Mgr. Angelika Kopják.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**581/2024
uznesenie**

k návrhu programu 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18. apríla 2024
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
6. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
8. CALOR, s.r.o. – investície do tepelných zariadení
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2023
10. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
11. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési központ za rok 2023
12. Žiadosť MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK o účelový príspevok na riešenie havarijnej situácie
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2023
14. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
15. Žiadosť Základnej umeleckej školy Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu okien
16. KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície
17. Žiadosť MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK o príspevok na zriadenie klimatizačného zariadenia
18. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení VZN mesta Komárno číslo 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie v znení VZN č. 13/2019
19. Návrh VZN Mesta Komárno o určení názvu ulice v Meste Komárno
20. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
23. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
24. Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
25. Návrh na zvolenie prísediacich pre Okresný súd Komárno
26. Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne
27. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2023

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

- 28. Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno
- 29. Rôzne
- 30. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**582/2024
uznesenie
na zmenu uznesenia č. 266/2019,
schváleného na 7. zasadnutí MZ v Komárne, konaného dňa 23.5.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia č. 266/2019, schváleného na 7. zasadnutí MZ v Komárne, konaného dňa 23.5.2019 nasledovne:

zoznam prenechaného nehnuteľného majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS sa dopĺňa nasledovne:

Por. číslo	LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota
4.	6434	9382/5	407	ostatná plocha	15.669,50 eur

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť doplnenie Protokolu o prenechaní majetku mesta príspevkovej organizácii: COMORRA SERVIS, IČO: 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**583/2024
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.3.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.3.2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

584/2024

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 02/2024, predmetom ktorej bola Kontrola hospodárenia s majetkom mesta Komárno – prenájom nebytových priestorov a pozemkov.
2. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 10. 04. 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

585/2024

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2023, správu audítora, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2023;

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2023,

2. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2023 nasledovne:

- rozpočtované príjmy	2 346 968,33 eur,
- rozpočtované výdavky	2 071 605,85 eur,
- rozdiel príjmov a výdavkov	+275 362,48 eur,

3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2023 nasledovne:

- výnosy	3 084 729,55 eur,
- náklady	3 077 514,73 eur,
- výsledok hospodárenia	+ 7 214,82 eur.

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia)

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

586/2024

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 633 004, zdroj 72g – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie o sumu 20 000,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g o sumu 20 000,00 eur;

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

587/2024

uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 496 EUR,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72j – Elektrina, plyn, tepelná energia o sumu 496 EUR;

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**588/2024
uznesenie
k investíciám do tepelných zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu od CALOR s.r.o, k plánovaným investíciám do rozvoja sústavy tepelných zariadení;

B/ súhlasí

s investíciou do rozvoja sústavy tepelných zariadení, rekonštrukciou kotolní MŠ Komaromi Kacza 39, a MŠ Komáromi Kacza 33 v Komárne, formou zápočtu nájomného za roky 2024 a 2025, vo výške 60 000,00 eur;

C/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2024, zvýšenie bežných príjmov a zvýšenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie nájomného (rok 2025) od CALOR s.r.o, o sumu 28 338,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3. odd. 06., položka 717 - rekonštrukcia kotolní MŠ Komáromi Kacza 39 a MŠ Komáromi Kacza 33, o sumu 28 338,00 eur;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

589/2024

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia príspevkovej
organizácie COMORRA SERVIS za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2023, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2023, správu audítora;

B/ schvaľuje

1. Správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2023.
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2023 za hlavnú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 1 838 520,00 eur
 - Výdavky: 1 850 297,98 eur.
3. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2023 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 437 971,26 eur
 - Výdavky: 296 585,04 eur.
4. Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2023 nasledovne:

	hlavná činnosť	podnikateľská činnosť	celkom
výnosy	1 928 289,66	311 509,78	2 239 799,44
náklady	1 896 549,11	240 446,11	2 136 995,22
hospodársky výsledok	31 740,55	71 063,67	102 804,22

Riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2023 a hodnotiaca správa tvorí prílohu uznesenia.

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

zabezpečiť zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia, zisk vo výške 102 804,22 eur, na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

590/2024

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2023 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési
Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho za rok 2023, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2023 a správu nezávislého audítora;

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2023,
2. rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2023 vo výške 16 156,91 eur v členení:

- rozpočtové príjmy	1 107 357,99 eur
- rozpočtové výdavky	1 091 201,08 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	16 156,91 eur,

3. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2023, zisk vo výške 3 211,68 eur

výnosy	962 932,12 eur
náklady	959 720,44 eur
výsledok hospodárenia	3 211,68 eur;

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie k 31.12.2023 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,

zabezpečiť zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia, zisku vo výške 3 211,68 eur na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

591/2024
uznesenie
k návrhu na zmenu rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadost' o účelový príspevok vo výške 9 943,80 eur, od Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, z dôvodu riešenia havarijnej situácie požiarneho systému;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 001 – rezervný fond, o sumu 9 944,00,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.2., odd. 08, položka 640 – poskytnutie účelového príspevku pre organizáciu Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na odstránenie havarijného stavu požiarneho systému, o sumu 9 944,00 eur,
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na rok 2024, nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový finančný príspevok, o sumu 9 944,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 635 – výdavky na odstránenie havarijného stavu požiarneho systému, o sumu 9 944,00 eur;

C/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024,

2. **Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

592/2024
uznesenie

k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu nezávislého audítora k záverečnému účtu, účtovnej závierke a výročnej správe Mesta Komárno za rok 2023,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Komárno za rok 2023,
3. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 31.12.2023
 - a) rezervný fond 42 965 57 eur,
 - b) investičný fond 86 021,03 eur,
 - c) fond rozvoja bývania 63 673,36 eur,
4. výsledok hospodárenia Mesta Komárno (akruálny výsledok)

Účtovná trieda 5	24 949 765,48 eur
Účtovná trieda 6	28 457 860,66 eur
Pred zdanením	3 508 095,18 eur
Po zdanení	3 506 809,30 eur

5. Individuálnu výročnú správu Mesta Komárno za rok 2023;

B/ schvaľuje

1. celoročné hospodárenie Mesta Komárno za rok 2023 bez výhrad,

Rozpočet	Schválený rozpočet 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutočnosť v eurách k 31.12.2023
Bežné príjmy	29 257 503	35 770 138	36 054 974,46
Bežné výdavky	28 372 991	34 359 256	32 711 913,16
Výsledok bežného hospodárenia	884 512	1 410 882	3 343 061,30
Kapitálové príjmy	2 188 700	4 984 262	3 598 732,36
Kapitálové výdavky	4 341 900	10 373 263	7 763 063,67
Výsledok kapitálového hospodárenia	-2 153 200	-5 389 001	-4 164 331,31
Nevyčerpané fin. prostriedky ŠR § 16, ods. 6 - účelovo určené			920 318,55
Výsledok rozpočtového hospodárenia			-1 741 588,56
Finančné príjmové operácie rozpočtované	3 039 480	5 748 969	4 018 205,20
Finančné výdavkové operácie rozpočtované	1 770 792	1 770 850	978 891,21
Rozdiel finančných operácií	1 268 688	3 978 119	3 039 313,99
Celkom po vykrytí schodkového bežného a kapitálového rozpočtu			1 297 725,43

2. schodok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a po úprave podľa § 16, odst.6,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.
vo výške 1 741 588,56 eur,

3. zostatok prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 1 297 725,43 eur, po vyčíslení prebytku finančných operácií, použiť na:
- | | |
|---------------------------------|------------------|
| a) tvorbu rezervného fondu | 130 000,00 eur |
| b) tvorbu investičného fondu | 1 136 614,43 eur |
| c) tvorbu fondu rozvoja bývania | 31 111,00 eur, |
4. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 1.1.2024
- | | |
|-------------------------|------------------|
| a) rezervný fond | 172 965,57 eur |
| b) investičný fond | 1 222 635,46 eur |
| c) fond rozvoja bývania | 94 784,36 eur; |

C/ potvrdzuje

vykrytie schodku bežného a kapitálového rozpočtového hospodárenia vo výške 1 741 588,56 eur z príjmových finančných operácií v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2023 a jeho schválených úprav;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/, B/, C/ tohto uznesenia.

(Individuálna účtovná závierka Mesta Komárno zostavená k 31. decembru 2023, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31. decembru 2023, správa nezávislého audítora, odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta, hodnotenie plnenia programov mesta k 31. decembru 2023 tvorí prílohu uznesenia.)

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**593/2024
uznesenie**

k návrhu na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

UMZ č. 457/2023, zo dňa 14.12.2023;

B/ súhlasí

s navýšením spoluúčasti projektu „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“, o sumu 3 218,77 eur;

C/ schvaľuje

finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, vo výške 7 659,20 eur;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu C/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

594/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 006 z náhrad poistného plnenia o sumu 1 410,00eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 635 006 Údržba budov o sumu 1 410,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

595/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 133012, kód zdroja 41, daň za užívanie verejného priestranstva o 10.000,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.1. položka 637 005 – špeciálne služby o sumu 10.000,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

596/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu na zvýšenie položky bankových úrokov na rok 2024;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie finančných operácií, položka 454 002 – Investičný fond, o sumu 28 000,00 eur,
2. zníženie finančných operácií, program 1.5., odd. 01, zdroj 41, položka 821 – splátka obnovy miestnych komunikácií, o sumu 28 000,00 eur,
3. zvýšenie finančných operácií, program 1.5., odd. 01, zdroj 46, položka 821 – splátka obnovy miestnych komunikácií, o sumu 28 000,00 eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.4. odd. 01, zdroj 41, položka 651 002 – bankové úroky, o sumu 28 000,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

597/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k na zvýšenie položky odstupné na rok 2024;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 12 010,00 eur,
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – ostatné príjmy, vecné bremeno, o sumu 7 250,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1. odd. 01, zdroj 41, položka 642012 - odstupné, o sumu 19 260,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

598/2024

uznesenie

**k doplneniu návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu
Mesta Komárno na rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu doplnenia investícií na rok 2024;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 002 – investičný fond, o sumu 1 194 635,00,00 eur,
 - b) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 002 – fond rozvoja bývania, o sumu 12 000,00 eur,
 - c) rozpis investícií na rok 2024 vo výške 1 206 635,00 eur, podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2024, nasledovne:
 - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 20 000 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – investície do hydrológie, o sumu 20 000,00 eur;

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024,

2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

599/2024

uznesenie

k návrhu na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie príjmových finančných operácií – položka 454 002 – fond rozvoja bývania, o sumu 82 784,00eur,
- b) rozpis investícií na rok 2024 vo výške 82 784,00eur,

P.č.	Názov investície	Rozpočet v eurách
1	výmena okien v bytovom dome Gazdovská 4-6	54 541,00
2	projektová príprava obnovy bytových domov	28 243,00

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

600/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných
primátorom mesta Komárno v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 1 až 26 a 34 až 48/2024 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 za obdobie január až marec 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

601/2024

uznesenie

**k návrhu na riešenie havarijného stavu okien na budove Základnej umeleckej školy –
Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť a dôvodovú správu k nevyhnutnej renovácii okien na budove Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2024, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - 1.1 zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 001 – rezervný fond, maximálne o sumu 47 712,00 eur,
 - 1.2 zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.6., odd. 09, položka 635 – renovácia poškodených okien na budove základnej umeleckej školy maximálne o sumu 47 712,00 eur,
2. po uskutočnení verejného obstarávania vykonať zmenu rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno, ktorá zosúladí vysúťažенú sumu so schváleným rozpočtom Mesta Komárno a rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno;

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B / tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024,

2. Mgr. art. Alexandra Barkóci, riaditeľa základnej umeleckej školy,

- a) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno, na rok 2024,
- b) dodržať platné a zákonné predpisy pri Verejnom obstarávaní.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

602/2024

uznesenie

k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

štvrťročné hlásenie o napredovaní investície z 08.04.2024, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

603/2024
uznesenie
k návrhu na zmenu rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť o účelový príspevok vo výške 20 000,00 eur, od Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na zriadenie klimatizačného zariadenia do veľkej divadelnej sály;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 001 – rezervný fond, o sumu 20 000,00 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08, položka 720 – poskytnutie účelového príspevku pre organizáciu Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na zriadenie klimatizačného zariadenia, o sumu 20 000,00 eur,
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na rok 2024, nasledovne:
 - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový finančný príspevok, o sumu 20 000,00 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – výdavky na zriadenie klimatizačného zariadenia, o sumu 20 000,00 eur;

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024,

2. Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

604/2024

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2023 nasledovne:

príjmy celkom : 1.610.516 eur

výdavky celkom : 1.582.179 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2023 nasledovne:

príjmy celkom : 221.138 eur

výdavky celkom : 221.138 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2023 nasledovne:

príjmy celkom : 739.173 eur

výdavky celkom : 681.222 eur

záväzky vo výške : 22.462,24 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

605/2024

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 1.385.119 eur

výdavky celkom : 1.385.089 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 135.053 eur

výdavky celkom : 135.053 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 486.780 eur

výdavky celkom : 475.953 eur

záväzky vo výške : 865,39 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

606/2024

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno –
Komárom za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 1.226.728 eur

výdavky celkom : 1.226.728 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 155.770 eur

výdavky celkom : 155.770 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 345.254 eur

výdavky celkom : 334.116 eur

záväzky vo výške : 1.528,97 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**607/2024
uznesenie
k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 1.017.262 eur
výdavky celkom : 1.016.642 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 143.065 eur
výdavky celkom : 143.065 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 295.730 eur
výdavky celkom : 277.372 eur

záväzky vo výške : 3.947,27 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

608/2024

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 1.616.364 eur

výdavky celkom : 1.616.364 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 170.357 eur

výdavky celkom : 170.113 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 306.484 eur

výdavky celkom : 303.371 eur

záväzky vo výške : 2.222,34 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

609/2024

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 1.253.052 eur

výdavky celkom : 1.253.052 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 151.312 eur

výdavky celkom : 127.784 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 433.438 eur

výdavky celkom : 393.287 eur

záväzky vo výške : 17.922,51 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

610/2024

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy –
Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za rok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 1.084.847 eur

výdavky celkom : 1.084.847 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

611/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2 220,00 eur na nákup transparentného vyhrievaného vozíka pre potreby školskej jedálne;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 2 220,00 eur s kódom zdroja 72f,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 2 220,00 eur s kódom zdroja 72f;

C/ žiada

Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2024.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**612/2024
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2024 pre

- RNDr. Árpáda Holczheiho,
- Ľudovíta Gallovicha;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2024

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**613/2024
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2024
pre

- Gáspára Alapyho - in memoriam

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť ceny k odovzdaniu na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva
v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2024

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**614/2024
uznesenie
k návrhu na udelenie Čestného občianstva mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie čestného občianstva v zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárno v roku 2024 pre

Mgr. Miroslava Jašku, MPH

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť listinu o udelení čestného občianstva k odovzdaniu na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2024

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

615/2024

uznesenie

k návrhu na udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga v zmysle § 40a Štatútu Mesta Komárno v roku 2024 pre

Évu Bandor

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť odovzdanie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred kinom Tatra Ulici župnej v Komárne počas Komárňanských dní.

Termín: do 29. 04. 2024

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**616/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. slobody 9/7 v Komárne na prízemí pre ml. Ferdinanda Rigó, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**617/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/21 v Komárne na 1. poschodí pre Ivetu Furuczovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Gazdovská ul. 4/21 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**618/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 10/13 v Komárne na 3. poschodí pre Zlaticu Sochorovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**619/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/62 v Komárne na 3. poschodí pre Dezidera Lakatoša, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**620/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/40 v Komárne na 4. poschodí pre Dávida Balázsa, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**621/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vzájomnú výmenu mestských bytov medzi nájomcami nasledovne – pre Zsolta Hullmanna a jeho manželku Janu Hullmannovú garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne s tým, že sa so Zsoltom Hullmannom a jeho manž. Janou Hullmannovou ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 945 01 Komárno a pre Elemíra Sárköziho a jeho manželku Juliettu Sárköziovú 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 2/6 v Komárne s tým, že sa s Elemírom Sárközím a jeho manž. Juliettou Sárköziovou rod. Lakatosovou ukončí nájom garsónky na adrese Ul. roľníckej školy 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. gen. Klapku 2/6 a na Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**622/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 6/10 v Komárne na 2. poschodí pre Ladislava Szecsődiho, trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovaným ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese Gazdovská ul. v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Gazdovská ul. 6/10 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

623/2024

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Špitálska ul. 14/32 v Komárne na 3. poschodí pre Irén Berta Szabó, trvalým pobytom, 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese Gazdovská ul. v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Špitálska ul. 14/32 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

624/2024

uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 16.787,60 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia);

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**625/2024
uznesenie
k informatívnej správe o stave spoločných častí
a zariadení mestských bytových domov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave spoločných častí a zariadení mestských bytových domov.
(správa tvorí prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

626/2024

uznesenie

k návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia s účinnosťou od 19.04.2024,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zverejniť na webovom sídle Mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**627/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9273 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9274 o výmere 302 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Teréziu Bendeovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 546/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9273 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9274 o výmere 302 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Teréziu Bendeovú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 20 ods. 2 písm. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>;<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadané pozemky má žiadateľka v nájme a užíva ich od roku 1996,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 8.400,00 eur, stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 13.02.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 541/96-MPO zo dňa 12.06.1996 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

628/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Martu Tornyossovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 545/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Martu Tornyossovú, s trvalým pobytom 945 01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>), <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadané pozemky má žiadateľka v nájme a užíva ich od roku 1997,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 9.100,00 eur, stanovená znaleckým posudkom č. 91/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 961/97-MPO zo dňa 10.07.1997 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

629/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9287 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9288 o výmere 321 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Tibora Mihálya, a pre Alicu Mihályovú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 544/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9287 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9288 o výmere 321 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Tibora Mihálya, a pre Alicu Mihályovú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadané pozemky majú žiadatelia v nájme a užívajú od roku 2009,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 9.000,00 eur, zistená znaleckým posudkom č. 90/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 669/341/OSM/2009 zo dňa 05.06.2009 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

630/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9269 o výmere 363 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9272 o výmere 325 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Katarínu Jevdjeničovú, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 543/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parcely registra „C“ č. 9269 o výmere 363 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9272 o výmere 325 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Katarínu Jevdjeničovú, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>), <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadané pozemky má žiadateľka v nájme a užíva ich od roku 2006 a 2008,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **18.300,00 eur**, určenej znaleckým posudkom č. 04/2024 zo dňa 15.01.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 27151/15787/OSM/2006 zo dňa 27.12.2006 a číslo 7966/5733/OSM/2008 zo dňa 20.03.2008, ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

631/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9277 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9278 o výmere 308 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Juraja Kustyána, a pre Ilonu Kustyán, obaja s trvalým pobytom, 945 04 Komárno – Nová Stráž, do BSM, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 542/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9277 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9278 o výmere 308 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Juraja Kustyána, a pre Ilonu Kustyán, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, do BSM, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadané pozemky majú žiadatelia v nájme a užívajú od roku 1997,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 8.700,00 eur, zistená znaleckým posudkom č. 88/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 519/97-MPO zo dňa 12.06.1997 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

632/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9289 o výmere 364 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Ing. Štefana Tótha, a pre manželku Ing. Katarínu Tóthovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do BSM, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 541/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9289 o výmere 364 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Štefana Tótha, a pre manželku Ing. Katarínu Tóthovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do BSM, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno: (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf> , <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadaný pozemok majú žiadatelia v nájme a užívajú od roku 1997,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 9.700,00 eur, zistená znaleckým posudkom č. 97/2023 zo dňa 21.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 548/97-MPO zo dňa 28.07.1997 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

633/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9271 o výmere 309 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9270 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434, v k. ú. Komárno pre Rodoljuba Jevdjenica, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 540/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9271 o výmere 309 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9270 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434, v k. ú. Komárno

pre Rodoljuba Jevdjenica, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf> ,<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadané pozemky má žiadateľ v nájme a užíva ich od roku 2008,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 8.700,00 eur, zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 18.01.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 24744/13611/OSM/2007 zo dňa 31.12.2007 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

634/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parc. reg. „C“ č. 1030 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Thomschitza, s trvalým pobytom 945 05 Komárno 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 538/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1030 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Tibora Thomschitza, s trvalým pobytom 945 05 Komárno 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf> , <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m², a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 26.1.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je 910,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**635/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parc. reg. „C“ č. 7999/23 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Valériu Molnárovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 539/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 7999/23 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Valériu Molnárovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 26.1.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je 830,00 eur

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

636/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. „E“ č. 2719/21, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N, ako prípad hodný osobného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 547/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. „E“ č. 2719/21, o celkovej výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf> , <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba a žiadaný pozemok môže byť využívaný zeleň, predzáhradka alebo záhrada k nehnuteľnosti žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 15 500,00 eur, určenú znaleckým posudkom č. 104/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

637/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parc. registra „C“ č. 9833 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno, pre Tatianu Smatanovú, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 536/2024 zo dňa 15. februára a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s §9a ods.15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9833 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno,

pre Tatianu Smatanovú, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno a v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf> , <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa na ktorom má postavenú stavbu,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 4 570,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 100/2023 zo dňa 08.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2.350,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**638/2024
uznesenie
k prenájmu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť častí pozemkov

- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 59/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž,
- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 3118 , zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (ul. Platanová Alej),
- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 2426, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Cintorínsky rad),
- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, *ostatná plocha / z parc. reg. „C“ č. 971/1, zastavaná plocha a nádvorie* vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. športová),
- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 1505, *zastavaná plocha a nádvorie / z parc. reg. „C“ č. 1510/1 , ostatná plocha*, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. vodná),
- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, *ostatná plocha*, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klapku),
- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 5173/4, *zastavaná plocha a nádvorie / z parc. reg. „C“ č. 5173/6, zastavaná plocha a nádvorie*, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. slobody),

pre Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3215/B, na dobu neurčitú od, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 548/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov:
 - vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 59/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž,
 - vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 3118 , zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (ul. Platanová Alej),
 - vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 2426, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Cintorínsky rad),
 - vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, *ostatná plocha / z parc. reg. „C“ č. 971/1, zastavaná plocha a nádvorie* vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. športová),
 - vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 1505, *zastavaná plocha a nádvorie / z parc. reg. „C“ č. 1510/1 , ostatná plocha*, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. vodná),

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

-
- vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klapku),
 - vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 5173/4, zastavaná plocha a nádvorie / z parc. reg. „C“ č. 5173/6, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. slobody),

pre Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3215/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>), za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužných boxov Balíkova, ktoré slúžia na vydávanie a prijímanie balíkov, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške je stanovená vo výške 100,00 eur za m²/rok, t.j. 700,00 eur/rok

za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

639/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czírka Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

pre Karola Adameka a manželku Martu Adamekovú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2.650,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 835,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

640/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 9860 o výmere 359 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 6.000,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 24/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen;

E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

641/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku pod stavbou

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj:

- parcely registra „C“ č. 9285 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Mgr. Eva Prokopcová, MBA, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, v súlade s ustanoveniami podľa § 19 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko na pozemku je postavená stavba, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 597,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu 15 mesačného nájomného vo výške 129,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

642/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja parcely registra „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

pre Mgr. Eva Prokopcová, MBA, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf> , <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko sa jedná o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 8 236,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadateľ uhradí sumu 15 mesačného nájomného vo výške 2 237,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**643/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 7354/2 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre Norberta Tótha, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), z dôvodu, že ide o pozemok s malou výmerou do 100 m², susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 7354/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 1.990,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 08.02.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 740,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**644/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 1019 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Tatianu Rechterisovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba so súp. číslom 419 – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 410,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č 8/2024 zo dňa 02.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

645/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám

- prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parc. reg. „C“ č. 69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre spoločnosť Bott Pékség s.r.o., IČO: 54 319 323 so sídlom Hadovce 14, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56393/N, nakoľko na pozemku sa nachádza novinový stánok vo vlastníctve žiadateľa a chcel by vysporiadať majetkovo právne vzťahy k pozemku pod stánkom, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, t.j. 108,30 eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

646/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám

- prenájom časti pozemku o výmere 15 m² z parc. reg. „C“ č. 2454/1, o celkovej výmere 5640 m², ostatná plocha (na Eötvösovej ul.), vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre PÁLIVÉ DOBROTÝ s. r. o., IČO: 52 304 612 so sídlom Robotnícka 1420/6, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47862/N, nakoľko na pozemku sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa a chcel by vysporiadať majetkovo právne vzťahy k pozemku pod stánkom, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, t.j. 120,00 eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**647/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám

- prenájom časti pozemku o výmere 9 m² z parc. reg. „C“ č. 9447, o výmere 15.014 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, /podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia/

pre ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399 so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16451/N, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu, umiestnenia stánku na výrobu a predaj langošov,

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, t.j. 230,00 eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že kontajner farebne zosúladi s okolím,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájmovej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

648/2024

uznesenie

k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 100,00 eur/ha/rok, celkom 738,00 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 6 rokov:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen;

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom predmetných pozemkov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

649/2024

uznesenie

k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám
 - prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so súpisným číslom 1044 parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou od 1.6.2024,

pre Editu Csizmaziovú - EDIT, IČO: 41 256 913 so sídlom Družstevná 21/69, 945 01 Komárno, z dôvodu že podnikateľka nebytové priestory užíva za účelom predaja kvetinárstva od roku 2013, dala ich na vlastné náklady do prevádzky schopného stavu a aj v súčasnosti v nich prevádzkuje kvetinárstvo,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 1.520,- eur/rok s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok :

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

650/2024
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov:

a)

LV	Číslo parc.	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	19	1/1	601-00	
6434	713	2	99	1/1	601-00	

Spolu 118 m²

so záberom do jedného roka, t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe,

b)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	1245	1/1	201-00	
6434	1536/26	3	116	1/1	201-00	
6434	1536/26	4	62	1/1	801-00	
6434	1536/26	5	70	1/1	801-00	
6434	1535	6	63	1/1	201-00	
6434	1535	7	62	1/1	801-00	
6434	1532/1	8	58	1/1	201-00	
6434	1532/1	9	424	1/1	801-00	
6434	1531	10	16	1/1	801-00	
6434	1103/1	11	6	1/1	801-00	

Spolu 2 122 m²

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

so záberom dočasným, t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác (po právoplatnosti stavebného povolenia) za účelom uskutočnenia predmetnej stavby až do ukončenia výstavby, najdlhšie však 31.12.2027,

z dôvodu rekonštrukcie mosta v rámci stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024“ na základe geometrického plánu č. 2031008 zo dňa 8.9.2020, vypracovaného vyhotoviteľom Valbek&Prodex spol. s r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, IČO 17 314 569 pre Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazal predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviazal udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**651/2024
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov:

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvl. podiel	Objekt č.
6434	1531	1	26	1/1	101-00
6434	1530	2	623	1/1	101-00
6434	713	3	304	1/1	101-00
6434	713	4	175	1/1	201-00
6434	1526/1	5	404	1/1	101-00
6434	10190/3	15	171	1/1	101-00
6434	10190/3	16	162	1/1	031-00
6434	10190/3	17	582	1/1	030-00
6434	10190/3	18	64	1/1	101-00
6434	10190/2	19	2892	1/1	ZS
11737	2522	25	33	1/1	031-00
6434	2513/1	26	22	1/1	031-00
11737	2522	35	85	1/1	031-00
11737	2522	36	772	1/1	101-00
11737	2522	47	15	1/1	031-00

so záberom dočasným, t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác (po právoplatnosti stavebného povolenia) za účelom uskutočnenia predmetnej stavby až do ukončenia výstavby, najdlhšie však do 31.12.2027,

pre Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, z dôvodu rekonštrukcie mosta v rámci stavby

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

„Rekonštrukcia mostov na ceste I/63 v Komárne, most 63-025“ na základe geometrického plánu č. 19211601 zo dňa 21.2.2021, vypracovaného vyhotoviteľom: Valbek&Prodex spol. s r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, IČO 17 314 569, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviaže predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**652/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti pozemku o výmere 130 m² z parc. reg. „C“ č. 172 o celkovej výmere 1010 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Jókaiho divadlo v Komárne – Komáromi Jókai Színház, Petőfiho 1, 945 01 Komárno, IČO 361 026 79, za účelom vykonania udržiavacích prác na vytvorenie parkoviska pre služobné vozidlá, pred nebytovým priestorom v správe žiadateľa, na základe priloženej situácie „Prevádzková budova Jókaiho divadla“, na dobu určitú 10 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **výšku** nájomného stanoveného v súlade s § 26 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, **1 060,00 eur/rok**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

653/2024
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov,

v súlade s §9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 30 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene:

- na diel č. 1 o výmere 41 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 36539651-22/2024 zo dňa 15.2.2024, od parcely reg. „C“ č. 7062/9 zastavaná plocha, o celkovej výmere 419 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

medzi Mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, ako povinným z vecného bremena, RETAIL KN s.r.o., Karloveská 34 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 53 826 272, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 162540/B ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m², t.j. 738,00 eur,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremená in personam spočívajú v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o vecnom bremene;

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

654/2024

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

FILDET s.r.o. so sídlom Hviezdna 1504/17, 945 01 Komárno, IČO: 55 834 361

Názov prevádzkarne: Kút Café kaviareň

Letná terasa: Nádvorie Európy 3670/43, Holandský dom, 945 01 Komárno na parc. reg.

„C“ č. 29/3 v k. ú Komárno , rozloha: 28 m² (7 m x 4 m),

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

655/2024

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

KÁVY SVETA Komárno, s.r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 5, 945 01 Komárno, IČO: 52 291 499

Názov prevádzkarne: KÁVY SVETA kaviareň

Letná terasa: Nám. gen. Klapku 5, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 951 v k. ú Komárno, rozloha: 30 m² (5 m x 6m),

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

656/2024

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Empresa Alegria, s.r.o., so sídlom Lodná 4657/2B, 945 01 Komárno, IČO: 55 288 804

Názov prevádzkarne: Taverna restaurant pizzeria

Letná terasa: Nám. gen. Klapku 3, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 951 v k. ú Komárno, rozloha: 24 m² (2,5 m x 9,6 m),

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

657/2024

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

twinsfood s.r.o. so sídlom Gurdoňova 1588/8, 930 05 Gabčíkovo, IČO: 52 248 747

Názov prevádzkarne: Central Bistro reštaurácia

Letná terasa: Župná 1027/12, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 1852 v k. ú Komárno, rozloha: 24 m² (6 m x 4 m),

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**658/2024
uznesenie
k žiadosti o výpožičku časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje s nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov,

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, výpožičku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 741/6, o výmere 344 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024, vypracovaný GEODETTO s.r.o., zo dňa 5.2.2024 z parcely reg. „E“ č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453, so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N,

za účelom vykonania rekonštrukčných prác a vytvorenia parkoviska pre motorové vozidlá, vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na základe priloženej situácie „Prevádzková budova“, na dobu určitú, počas doby rekonštrukčných prác, maximálne do 31.12.2024,

za nasledovných podmienok:

- úpravy a opravy vykonané výpožičiavateľom na predmete zmluvy sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazá predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

659/2024
uznesenie
k žiadosti o pedaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 741/5, o výmere 13 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024, vypracovaný GEODETTO s.r.o., zo dňa 5.2.2024 z parcely reg. „E“ č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453. so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), nakoľko žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má žiadateľ postavenú stavbu

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 730,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 15.04.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**660/2024
uznesenie
k ponuke na uzatvorenie darovacej zmluvy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade § 11 ods. 1 písm. f) a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 01.11.2023 v platnom znení bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovacej zmluvy:

- stavby so súp. číslom 6000, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parcele reg.“C“ č. 1000/12 v k. ú. Komárno na ul. Parná č. 3 a ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 50550268-46/2024 vyhotoveným spoločnosťou MMGEO plus s.r.o., IČO: 50 550 268, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno na zameranie stavby, úradne overeným dňa 05.04.2024 pod číslom G1-825/2024

Darca: Tenisový klub Spartak Komárno, sídlo Parná ul. 1243/1, 945 01 Komárno, IČO: 31 825 192

Obdarovaný: Mesto Komárno, IČO : 00 306 525, Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

za nasledovných podmienok:

- výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu na zameranie stavby, znaleckého posudku na určenie hodnoty nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti platí obdarovaný;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu darovacej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

661/2024

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 09.04.2024 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 556/2024 zo dňa 15.02.2024, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške 42 800,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 556/2024 zo dňa 15.02.2024, do určeného termínu, t.j. do 02. apríla 2024 do 14,30 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy a to:
 - Ádám Jobbágy, osobne podané dňa 28.03.2024,
 - Eszter Bernáth, osobne podané dňa 28.03.2024,
 - Kristián Csémy, elektricky podané dňa 02.04.2024,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,
- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 556/2024 zo dňa 15.02.2024, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 09.04.2024, predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- 2-izbový byt č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, pre Kristiána

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

Csémyho, rodeného Csémyho, dátum narodenia 01.01.1983, rodné číslo 830101/6636, trvalý pobyt Svätoondrejská 20, 945 01 Komárno za kúpnu cenu 48 102,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 09.04.2024 nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna, predseda	20,- eur,
Mgr. Patrik Ruman, člen	20,- eur,
Mgr. Imre Andruskó, člen	20,- eur,
Dávid Kovács, člen	20,- eur,
Róbert Szayka, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**662/2024
uznesenie
k schváleniu dokumentu PHSR SPR**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 (ďalej ako dokument PHSR SPR);

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o zabezpečenie zverejnenia dokumentu PHSR SPR na webovom sídle mesta.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

663/2024

uznesenie

k personálnym zmenám v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

rozhodnutie jediného akcionára Mesta Komárno obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1 vykonané v súvislosti s oznámením Ing. Attilu Kulcsár Szabó, člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. zo dňa 06.03.2024 o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vzdanie sa funkcie je účinné dňom 20.03.2024;

B/ schvaľuje

návrh na voľbu JUDr. Štefana Bendeho za člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

664/2024

uznesenie

k návrhu na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ volí

prísediaceho pre Okresný súd Komárno menovite:

Róbert Zsíros, Komárno

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vydať zvolenému prísediacemu osvedčenie o zvolení za prísediaceho pre Okresný súd Komárno,
2. zabezpečiť zaslanie oznámenia zvoleného prísediaceho predsedovi Okresného súdu Komárno.

Termín: do 30.04.2024

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

665/2024

uznesenie

k podaniu „Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Petíciu za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne doručenú mestu dňa 26.3.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

666/2024

uznesenie

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

667/2024

uznesenie

k informácii o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu primátora mesta Komárno o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta