

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 27651/SÚ/2024-BR-1

Komárno 06. mája 2024

Vec: KOMVaK, a.s., so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zastúpený spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno, – návrh na umiestnenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie

o začatí územného konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 24.04.2024 podal navrhovateľ **KOMVaK, a.s.**, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zastúpený spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„**Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“ – líniová stavba na pozemkoch CKN parc. č. 1723/70, 1719/82, 1719/85, 1719/86, 1739/3, 1733/1, 1730/21, 1739/7, 1722/1, 1728/24, 1719/83 v kat. úz. Nová Stráž. Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu v mestskej časti Vadaš o 1,8 km a rozšírenie verejnej kanalizácie o 1,5 km.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne (Komárno, Pevnostný rad č. 3, 1.posch.č.11 A).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- navrhovateľ,
- vlastníci pozemkov, (na ktorých je stavba umiestnená) CKN parc. č. 1723/70, 1719/82, 1719/85, 1719/86, 1739/3, 1733/1, 1730/21, 1739/7, 1722/1, 1728/24, 1719/83 v kat. úz. Nová Stráž
- právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníkom susedných pozemkov CKN parc. č. 1719/81, 1719/80, 1719/79, 1719/78, 1719/77, 1719/76, 1719/75, 1719/73, 1719/72, 1719/71, 1719/70, 1719/69, 1719/68, 1719/67, 1719/66, 1719/65, 1719/64, 1719/63, 1719/62, 1719/61, 1719/60, 1719/59, 1719/58, 1719/57, 1719/56, 1719/55, 1719/54, 1719/53, 1719/52, 1719/51, 1719/50, 1719/49, 1719/48, 1719/47, 1719/46, 1719/45, 1719/44, 1719/43, 1719/42, 1719/41, 1719/40, 1719/39, 1719/38, 1719/37, 1719/36, 1719/35, 1719/34, 1719/33, 1719/32, 1719/31, 1719/29, 1719/28, 1719/27, 1719/26, 1719/25, 1719/24, 1719/23, 1719/22, 1719/21, 1719/20, 1719/19, 1719/18, 1719/17, 1719/16, 1719/15, 1719/14, 1719/13, 1719/12, 1719/11, 1719/10, 1719/9, 1728/22, 1728/21, 1728/20, 1728/19, 1728/18, 1728/23, 1728/13, 1728/34, 1728/17, 1728/16, 1728/15, 1728/14, 1728/25, 1723/93, 1723/92, 1723/91, 1723/60, 1723/59, 1723/61, 1723/58, 1723/2, 1723/9, 1723/36, 1723/37, 1723/38, 1723/39, 1723/40, 1723/41, 1723/42, 1723/43, 1723/112, 1723/114, 1723/44, 1723/45, 1723/46, 1723/47, 1723/48, 1723/51, 1723/50, 1723/68, 1723/69, 1723/49, 1723/22, 1723/107, 1723/23, 1723/24, 1723/88, 1723/26, 1723/27, 1723/28, 1723/29, 1723/30, 1723/31, 1723/33, 1723/34, 1733/105, 1723/12, 1723/13, 1723/15, 1723/14, 1723/103, 1723/16, 1723/17, 1723/18, 1723/19, 1723/20, 1723/21, 1739/3, 1733/1, 1730/2, 1730/3, 1730/4, v kat. úz. Nová Stráž

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 917 62 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- dopisu

Na vedomie:

KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zastúpený spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno, 945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :

meste Komárno – úradná tabuľa

meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :