

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

556/2024

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške **42 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

v súlade s § 16 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
Dávid Kovács, člen,
Róbert Szayka, člen;

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

**Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 556/2024 zo dňa 15. februára 2024

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške **42 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. minimálna kúpna cena je vyvolávacía cena nehnuteľnosti,
2. súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
3. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže záujemca podáva výlučne cez elektronickú schránku; v listinnej podobe len v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
4. prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
5. víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
6. ak víťaz zvyšok ponúknutej kúpnej ceny bude platiť prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií, je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností. Po zaplatení kúpnej ceny na účet mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

- zaplatená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
7. zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
 8. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý MÁ aktivovanú elektronickú schránku, k svojmu návrhu ako prílohu priloží:

1. Návrh na uzavretie zmluvy, podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace),
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
4. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie,
5. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
6. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti,
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
8. Záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností,
9. Elektronické podanie označí záujemca v predmete nasledovne: „**OVS na odpredaj bytu – Staničná ul.**“.
10. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku, v elektronickej forme a podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
11. Podanie cez elektronickú schránku musí byť doručené najskôr do 02. apríla 2024 do 14,30 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý NEMÁ aktivovanú elektronickú schránku, predloží :

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS,
2. Podpísaný návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor, a to v piatich exemplároch.
3. Návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor; návrh Zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom,
4. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace),
5. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

- daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie,
7. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 8. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti,
 9. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 10. Závazok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností,
 11. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie.
 12. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
 13. Návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „**Neotvárať – OVS na odpredaj bytu – Staničná ul.**“.
 14. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, najneskôr do 02. apríla 2024 do 14,30 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená mestským zastupiteľstvom.
2. Účastníci OVS berú na vedomie, že výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne na schválenie.
3. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
5. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.
6. **Účastníci OVS berú na vedomie, že všetky návrhy podané do OVS Mesto Komárno zverejní v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta.**

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž kedykoľvek zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu súťaže: od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru so Majetkovo-právnym odborom MsÚ, tel. č. 035/2851 315.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad v Komárne, Majetkovo-právny odbor, tel. č. 035/2851 378

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. FEBRUÁRA 2024**

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta