



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

V Komárne dňa 29. apríla 2024

661/2024

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 09.04.2024 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 556/2024 zo dňa 15.02.2024, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške 42 800,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 556/2024 zo dňa 15.02.2024, do určeného termínu, t.j. do 02. apríla 2024 do 14,30 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy a to:
 - Ádám Jobbágy, osobne podané dňa 28.03.2024,
 - Eszter Bernáth, osobne podané dňa 28.03.2024,
 - Kristián Csémy, elektricky podané dňa 02.04.2024,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,
- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti;



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 556/2024 zo dňa 15.02.2024, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 09.04.2024, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

- 2-izbový byt č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno. ore Kristiána Csémvho.

za kúpnu cenu 48

102,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 09.04.2024 nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna, predseda	20,- eur,
Mgr. Patrik Ruman, člen	20,- eur, .



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

Mgr. Imre Andruskó, člen	20,- eur,
Dávid Kovács, člen	20,- eur,
Róbert Szayka, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: ~~Ánna~~ Szabóová