

Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných návrhov

V súlade s uznesením MZ č. 556/2024 zo dňa 15. februára 2024 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti:

1. 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške **42 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Ing. Zoltán Bujna, predseda
2. Mgr. Patrik Ruman, člen
3. Mgr. Imre Andruskó, člen
4. Dávid Kovács, člen
5. Róbert Szayka, člen

Komisia bola zvolaná na 09. apríla 2024 o 8,00 hod. za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna – predseda, Mgr. Patrik Ruman – člen, Mgr. Imre Andruskó– člen Dávid Kovács,– člen, Róbert Szayka - člen
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia brala na vedomie Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže spísaný dopredu určenými zamestnancami príslušných organizačných útvarov MsÚ, ktorý je podkladom pre Odbornú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 02. apríla 2024 do 14,30 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 3 súťažné návrhy:

1. **Ádám Jobbágy** ,
osobne podané dňa 28.03.2024, 11:15 hod, č. zázn. 13457

Súťažný návrh obsahoval 28 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Návrh ponuky kúpnej ceny za predmet OVS, Identifikačné údaje účastníka/navrhovateľa , Čestné prehlásenie účastníka s overeným podpisom , Súhlas so spracovaním osobných údajov , Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti , Vyhlásenie účastníka

OVS – súhlas s podmienkami OVS, Závazok účastníka OVS, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky zo dňa 26.03.2024 vo výške 4 280,00 eur .

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 44 931,00 eur

2. Eszter Bernáth,

osobne podané dňa 28.03.2024, 11:45 hod, č. záz. 13475

Súťažný návrh obsahoval 17 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Identifikačné údaje účastníka/navrhovateľa, Čestné prehlásenie účastníka s overeným podpisom , Súhlas so spracovaním osobných údajov, Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti , Vyhlásenie účastníka OVS – súhlas s podmienkami OVS, Závazok účastníka OVS, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky zo dňa 28.03.2024 vo výške 4 280,00 eur

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 44 123 ,00 eur

3. Kristián Csémy,

elektronické podanie dňa 02.04.2024, 14:22 hod, č. záz. 13650

Súťažný návrh obsahoval 8 listov : kúpnu zmluvu, Návrh ponuky, Identifikačné údaje účastníka/navrhovateľa , Čestné prehlásenie o záväzkoch , Súhlas so spracovaním osobných údajov, vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti a vyhlásenie účastníka OVS – súhlas s podmienkami OVS, Závazok účastníka OVS, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky zo dňa 28.03.2024 vo výške 4 280,00 eur

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 48 102,00 eur

Predložené návrhy zmlúv bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. 2-izbový byt č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, pre Kristiána Csémyho,

za kúpnu cenu 48 102,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno 09. apríla 2024

Mená a podpisy členov komisie:

1. Ing. Zoltán Bujna, predseda
2. Mgr. Patrik Ruman, člen
3. Mgr. Imre Andruskó, člen
4. Dávid Kovács, člen
5. Róbert Szayka, člen