

Výzva na predkladanie ponúk (bežný postup)

Identifikátor ÚVO: 1287989

Dátum odoslania: 23.04.2024

1. Základné údaje

Organizácia: Mesto Komárno (ID: 15688)

Zákazka: Obnova budovy základnej školy na ul. Pohraničná (ID: 504130)

Typ formulára: Súťaž

Identifikátor verzie oznámenia: 48630814-2130-4724-b531-e632f79052c5

Verzia oznámenia: 01

Podtyp oznámenia: PF-SUTAZ-1

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Mesto Komárno (ORG-0002)

Názov organizácie: Mesto Komárno

IČO: 00306525

DIČ: 2021035731

2.2.1 Adresa

Ulica: Nám. gen. Klapku

Číslo: 1

Mesto: Komárno

PSČ: 94501

Nižšia územná jednotka krajiny: Nitriansky kraj

Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: vojtech.valko@komarno.sk

Telefónne číslo: 0352851337

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Hlavný kupujúci: Áno

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Mesto Komárno)
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4284>

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)
Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Opis

Referenčné číslo: 12668/2024

Názov: Obnova budovy základnej školy na ul. Pohraničná

Opis: Predmetom zákazky je zlepšenie tepelnotechnických a stavebnotechnických vlastností budovy základnej školy na ul. Pohraničná v Meste Komárno. Upozorňujeme však záujemcov / uchádzačov, že sa jedná o nehnuteľnosti v pamiatkovom území "Pamiatková zóna Komárno", zapísanom v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 3, podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona, a preto boli stanovené podmienky účasti ako aj niektoré zmluvné podmienky vzhľadom na túto skutočnosť.

Druh zákazky: Stavebné práce

4.1.2 Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 2 553 302.17 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45000000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Doplňujúci CPV kód: 45212314

4.1.3 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Mesto: Komárno

PSČ: 94501

Nížšia územná jednotka krajiny: Nitriansky kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Miesto stavby: katastrálne územie Komárno, číslo parcely 517.

4.2 Súťažné podmienky

4.2.1 Dôvody na vylúčenie

Zoznam a krátky opis podmienok: 1) Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto splňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm.:

a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,

- b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

2) Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 2 písm.:

- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
- d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
- f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

Ďalšie doplňujúce informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

4.3 Informácie o postupe

4.3.1 Postup

Druh postupu: Iný jednofázový postup

4.3.2 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Zákazka bude spolufinancovaná zo zdrojov:

Poskytovateľ: Plán obnovy

Názov investície: Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Názov komponentu: Komponent 2: Obnova budov

Názov výzvy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Kód výzvy: 02I02-29-V01

Názov projektu: Obnova budovy základnej školy na ul. Pohraničná

4.4 Informácie o predkladaní ponúk na časti

4.4.1 Maximálny počet častí

Maximálny počet častí, pre ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuku(-y): 1

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Obnova budovy základnej školy na ul. Pohraničná

Účel

Opis časti

Referenčné číslo: 12668/2024

Názov: Obnova budovy základnej školy na ul. Pohraničná

Opis: Predmetom zákazky je zlepšenie tepelnotechnických a stavebnotechnických vlastností budovy základnej školy na ul. Pohraničná v Meste Komárno. Upozorňujeme však záujemcov / uchádzačov, že sa jedná o nehnuteľnosti v pamiatkovom území "Pamiatková zóna Komárno", zapísanom v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 3, podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona, a preto boli stanovené podmienky účasti ako aj niektoré zmluvné podmienky

vzhľadom na túto skutočnosť.
Druh zákazky: Stavebné práce

Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 2 553 302.17 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Hlavný CPV kód: 45000000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Doplňujúci CPV kód: 45212314

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Cieľ strategického verejného obstarávania 1

Strategické verejné obstarávanie: Žiadne

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Mesto: Komárno

PSČ: 94501

Nížšia územná jednotka krajiny: Nitriansky kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Miesto stavby: katastrálne územie Komárno, číslo parcely 517.

Predpokladané trvanie

Trvanie (obdobie)

Dĺžka trvania (BT-36-Lot)

Hodnota: 12

Obdobie: Mesiac

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Finančné prostriedky EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie je plne alebo čiastočne financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Rámcová dohoda: Žiadna

Dynamický nákupný systém: Žiadny

Informácie o rámcovej dohode

Kategórie: Kategórie kupujúcich

Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Zákazka bude spolufinancovaná zo zdrojov:

Poskytovateľ: Plán obnovy

Názov investície: Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Názov komponentu: Komponent 2: Obnova budov

Názov výzvy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Kód výzvy: 02I02-29-V01

Názov projektu: Obnova budovy základnej školy na ul. Pohraničná

Súťažné podmienky

Zoznam podmienok účasti

Podmienka účasti 1

Typ podmienky účasti: Ekonomické a finančné postavenie

Názov podmienky účasti: Potvrdenie banky

Opis podmienky účasti: Podľa § 33 ods. 1 písm. a) uchádzač nebol za predchádzajúcich 12 mesiacov v nepovolenom debete, jeho bankový účet (účty) nebol/i za predchádzajúcich 12 mesiacov predmetom exekúcie, v prípade splácania úveru dodržiava za predchádzajúcich 12 mesiacov splátkový kalendár, ak uchádzač úver z banky nečerpal, prehlásenie o tejto skutočnosti.

Za predchádzajúce obdobie sa pre účely zákazky považuje dvanásť (12) mesiacov predchádzajúce dňu vystavenia potvrdenia banky alebo ekvivalentného dokladu, resp. obdobie, za ktoré sú údaje dostupné v závislosti od vzniku, alebo začatia prevádzkovania činnosti či zriadenia účtu.

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 2

Typ podmienky účasti: Ekonomické a finančné postavenie

Názov podmienky účasti: Celkový obrat

Opis podmienky účasti: Podľa § 33 ods. 1 písm. d) a § 38 ods. 6 písm. b) uchádzač musí preukázať, že za posledných troch hospodárskych rokov (ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti) dosiahol celkový obrat kumulatívne minimálne v hodnote 5 000 000,00 EUR (alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene - pri prepočte meny použite aktuálny kurz ECB v posledný deň príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa požadovaný obrat dosiahol).

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 3

Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť

Názov podmienky účasti: Referencie

Opis podmienky účasti: Podľa § 34 ods. 1 písm. b) uchádzač musí preukázať, že:

1. za predchádzajúcich 5 rokov realizoval dodávky, ktorých predmetom bola realizácia stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky, pričom kumulatívne všetky zákazky musia byť v hodnote aspoň 2.500.000,00 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene,
2. za predchádzajúcich 5 rokov realizoval dodávky, ktorých predmetom bola realizácia stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky, pričom aspoň jedna zákazka z preukazovaných zákaziek v rozhodnom období bude v hodnote minimálne 1.000.000,00 EUR bez DPH (pri prepočte meny použite aktuálny kurz ECB v posledný deň príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa referencia zrealizovala).

Zadávatel' bude považovať za rovnaký alebo podobný predmet zákazky len stavebné práce na stavbách v pamiatkovej zóne, alebo na iných pamiatkovo chránených stavbách pod dohľadom pracovníkov príslušného Pamiatkového úradu! Uvedená podmienka sa vzťahuje aj na nižšie uvedené podmienky účasti pod písmenami e) a f)!

3. za predchádzajúcich 5 rokov realizoval dodávky, ktorých predmetom bola umelecko-remeselná obnova alebo výmena drevených výplní otvorov (okien a dverí) kumulatívne v hodnote minimálne 500.000,00 EUR bez DPH (pri prepočte meny použite aktuálny kurz ECB v posledný deň príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa referencia zrealizovala).

Odôvodnenie: Predmetom zákazky je výmena okien na 1.NP a 2.NP. Nové okenné výplne treba vyhotoviť klasickou stolárskou výrobou (nie modernou technológiou eurookná-eurohranol a pod.) ako kópie existujúcich pôvodných okenných výplní (typ, členenie, profilácia rámov, materiál, farebnosť).

Alternatívne riešenie ako aj ďalšie podrobnosti vyžadované Krajským pamiatkovým úradom sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 4

Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť

Názov podmienky účasti: Manažment kvality

Opis podmienky účasti: Podľa § 34 ods. 1 písm. d) uchádzač musí preukázať implementáciu manažmentu kvality podľa daných noriem, ktorý použije pri plnení zmluvy

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 5

Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť

Názov podmienky účasti: Environmentálny manažment vyššej úrovne

Opis podmienky účasti: Podľa § 34 ods. 1 písm. h) v spojení s § 36 uchádzač musí preukázať implementáciu environmentálneho manažmentu vyššej úrovne, resp. že má zavedený systém riadenia zohľadňujúci ochranu životného prostredia vyššej úrovne, čo použije pri plnení zmluvy.

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 6

Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť

Názov podmienky účasti: Manažment bezpečnosti

Opis podmienky účasti: Podľa § 34 ods. 1 písm. d) uchádzač musí preukázať implementáciu manažmentu bezpečnosti podľa daných noriem, ktorý použije pri plnení zmluvy.

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 7

Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť

Názov podmienky účasti: Stavbyvedúci

Opis podmienky účasti: Podľa § 34 ods. 1 písm. g) uchádzač musí preukázať skúsenosti stavbyvedúceho (§ 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) na stavbách, ktorých predmetom boli stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky kumulatívne v minimálnej výške 2.500.000,00 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene, pričom aspoň jedna zákazka z preukazovaných zákaziek v rozhodnom období bude v hodnote minimálne 1.000.000,00 EUR bez DPH (pri prepočte meny použite aktuálny kurz ECB v posledný deň príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa zákazka zrealizovala) a odbornú spôsobilosť podľa daných predpisov pre uvedené typy stavieb, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine Európskej únie.

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 8

Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť

Názov podmienky účasti: Reštaurátor

Opis podmienky účasti: Podľa § 34 ods. 1 písm. g) uchádzač musí preukázať skúsenosti aspoň jedného reštaurátora na stavbách, ktorých predmetom boli stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky kumulatívne v minimálnej výške 2.500.000,00 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene, pričom aspoň jedna zákazka z preukazovaných zákaziek v rozhodnom období bude v hodnote minimálne 1.000.000,00 EUR bez DPH (pri prepočte meny použite aktuálny kurz ECB v posledný deň príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa zákazka zrealizovala), zároveň musí preukázať, že táto osoba má adekvátne vzdelanie a odbornú spôsobilosť podľa platných právnych predpisov, resp. obdobné doklady vydané v krajine Európskej únie so špecializáciou na:

- S6 Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry;
- S11 Reštaurovanie štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok

Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Jediným kritériom hodnotenia ponúk je najnižšia Celková cena v EUR s DPH, ktorú musí uchádzač stanoviť a predložiť spôsobom uvedeným v súťažných podkladoch.

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Celková cena v EUR s DPH

Ďalšie požiadavky

Skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka, musí mať určitú právnu formu: Nie

Informácie o vyhradenom verejnom obstarávaní

Vyhradené verejné obstarávanie

Vyhradená účasť: Žiadne

Informácie o variantoch

Varianty: Nie sú povolené

Informácie o opakovaní

Toto obstarávanie sa bude opakovať: Nie

Požiadavky na plnenie zmluvy

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk.: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Podmienky plnenia zmluvy: Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude spolufinancovaný z finančných zdrojov Plánu obnovy a odolnosti (ďalej aj POO), Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Komponent 2: Obnova budov, Názov výzvy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Kód výzvy: 02I02-29-V01, Názov projektu: Obnova budovy základnej školy na ul. Pohraničná.

Ďalšie východiskové podklady, ktoré musia byť zohľadnené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, t.j. v rozpočte stavby:

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra zo dňa 21. 10. 2022 a
- Záväzný súhlasný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra zo dňa 28. 11. 2022

Na základe dokumentov uvedených v predchádzajúcom bode, vyplýva pre zhotoviteľa okrem iného aj povinnosť dať schváliť výrobnú dokumentáciu výplní otvorov Krajským pamiatkovým úradom Nitra. Ďalšie podmienky plnenia zmluvy sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov.

Požiadavky na kvalifikáciu zamestnancov

Kvalifikácia zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Požiadavka na ponuku

Bezpečnostná previerka

Vyžaduje sa bezpečnostná previerka: Nie

Elektronický katalóg

Predkladanie ponúk vo forme elektronického katalógu: Nie je povolené

Elektronický podpis

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014].: Nie

Postup po procese udeľovania

Elektronické objednávanie: Áno

Elektronická platba: Áno

Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť

Lehota I

Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 24.05.2024

Lehota na predkladanie ponúk (čas): 9:00

Viazanosť ponuky

Lehota, dokedy ponuka musí zostať viazaná (BT-98-Lot)

Hodnota: 12

Obdobie: Mesiac

Jazyk na predkladanie dokumentov

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky: slovenčina; čeština

Informácie o otvárání ponúk

Dátum otvárania ponúk: 24.05.2024

Čas otvárania ponúk: 9:15

Opis otvárania ponúk: Online sprístupnenie ponúk cez IS EVO znamená automatické vytvorenie a

odoslanie zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku do lehoty na predkladanie ponúk.

Miesto otvárania ponúk: Otváranie ponúk prebehne podľa § 52 ods. 2 ZVO v IS EVO.

Zábezpeka

Vyžaduje sa zábezpeka: Áno

Opis zábezpeky: V uvedenom postupe zadávania zákazky sa vyžaduje zábezpeka v hodnote 75 000,00 EUR. Všetky potrebné informácie sú uvedené v súťažných podkladoch v kapitole 11.

Spôsob predkladania ponúk alebo žiadostí o účasť

Elektronické predkladanie ponúk: Povinné

Adresa na predkladanie ponúk (URL): <https://evo.isepvo.sk/>

Informácie o súťažných podkladoch

Obmedzený prístup k súťažným podkladom: Žiadne obmedzenia prístupu k dokumentom

Úradný jazyk súťažných podkladov: slovenčina

Súťažné podklady (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/504130>

Komunikačný kanál ad hoc

Názov elektronického prostriedku: IS EVO

Preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)