

**640/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 9860 o výmere 359 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 6.000,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 24/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024**

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**