

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: -
Neskorší príchod oznámili: JUDr. Štefan Bende.

K bodu číslo 2 - TE-541/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodáril v roku 2023 na základe rozpočtu schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č. 23/2022. Rozpočet na rok 2023 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 861 004 eur a na strane výdavkov vo výške 1 861 004 eur. Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol kladný v sume 7 214,82 eur. Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2023 výsledok rozpočtového hospodárenia +275 362,48 eur. Zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov bude použitý na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2024. Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2023 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách vo výške 1 129 489,51 eur. Z toho bol poskytnutý stabilizačný príspevok v sume 104 078,00 eur zamestnancom sociálnych služieb a 7 371,27 eur - dotácia na chránenú dielňu.

2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu 120 000,00 eur.

3. Bežné príjmy: 958 341,30 eur

| | |
|--|----------------|
| - z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby | 635 282,69 eur |
| - stravné a poplatky za režijné náklady | 306 248,92 eur |
| - príjem zo sponzorského | 2 000,00 eur |
| - dotácie zo štátneho rozpočtu | 9 642,42 eur |
| - dobropisy | 5 167,27 eur |

4. Finančné operácie:

- sponzorské prostriedky z predchádzajúcich rokov použité vo výške 850,00 eur
- príjmy minulých období - z predaja kapitálov aktív 354,00 eur
- bežné príjmy 145 304,79 eur

Celkové rozpočtované príjmy dosiahli výšku 2 346 968,33 eur. Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 2 071 605,85 eur. Jedná sa o výdavky na mzdy, poisťné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý výlučne na mzdy a odvody zamestnancov. Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 275 362,48 eur, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024:
hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie:5-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-542/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72g na obstaranie kapitálových aktív (710) rozpočtová položka 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g. Zariadeniu pre seniorov bol odborným technikom odporučený do pracovne pavilónu A-B obstaranie novej priemyselnej práčky z toho dôvodu, že pôvodná priemyselná práčka zakúpená v roku 2007, je po každodennej prevádzke značne opotrebovaná a vyžaduje si častý, finančne náročný servis (za posledné obdobie bola oprava realizovaná trikrát v sume 1 750 eur a odstávka bola zakaždým viac ako 4 dni). Hrozí aj situácia, že sa práčka definitívne pokazí a nebude už možné opravu zrealizovať. Vzhľadom nato, že dodacia lehota novej práčky je 6-8 týždňov, nemôžeme si v zariadení dovoliť byť takú dlhú dobu bez práčky. Tiež berieme do úvahy spotrebu energií a vody starého zariadenia oproti novému s cieľom úspory. Zariadenie plánuje nákup novej pece na pečenie do kuchyne zariadenia, z dôvodu vysokej poruchovosti pôvodnej pece s vysokými nákladmi na jej opravy. Aj napriek investovaným financiám do opráv pec nie je funkčná na požadovanej úrovni, keďže v nej pripravované jedlá nedosahujú očakávanú kvalitu.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024:
hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie:5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 - TE-543/2024 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 495,55 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Vyššie príjmy k 29.02.2024 ZpS dosiahlo: z preplatkov za rok 2023 z vyúčtovania energií vo výške 495,55 eur

| Názov | Suma v eur |
|----------------|-----------------|
| ZSE | 179,45 € |
| SPP | 316,10 € |
| Celkom: | 495,55 € |

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024:
hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – TE-570/2024 CALOR, s.r.o. – investície do tepelných zariadení

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

V zmysle uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 22.7.2016 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou Calor, s.r.o. o nájme hnutelných a nehnuteľných vecí za účelom výroby a rozvodu tepla, čl. III bod 1 a 3 sa prenajímateľ zaväzuje investovať nájomné do rozvoja sústavy tepelných zariadení, pričom nájomné môže byť kumulované do troch za sebou nasledujúcich rokov. V zmysle podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2024 schváleného MsZ Komárno žiadame o schválenie vykonania investície rekonštrukcie kotolne MŠ Komáromi Kacza 39 a MŠ Komáromi Kacza 33 v Komárne. Kotolne sú vybavená dvoma kotlami starými viac ako 20 rokov, v prípade výpadku je problém s ich opraviteľnosťou. Pri použití moderných kotlov by stačili dva kotle o jednu tretinu menším výkonom. Regulácia výroby tepla je nefunkčná, prevádzka je zabezpečená ručným ovládaním a strojné zariadenie kotolne je po dobe životnosti. Navrhujeme vykonať investíciu do rekonštrukcie kotolne MŠ Komáromi Kacza 39 a MŠ Komáromi Kacza 33, kde je efektívnosť vykurovania značne obmedzená. Pridanou hodnotou plánovanej investície je okrem zvýšenia efektívnosti a účinnosti vykurovania zníženie nákladov na výrobu tepla, čo sa v skutočnosti prejaví na nižších nákladoch Mesta Komárno. Predpoklad zníženia nákladov na vykurovanie je v rozsahu 20-30%. Navrhovaná rekonštrukcia kotolne zahŕňa výmenu kotlov znížením inštalovaného výkonu o jednu tretinu, kompletná výmena strojného zariadenia kotolne vrátane regulácie. Pri uvedenom rozsahu rekonštrukcie sa jedná o kapitálové zhodnotenie majetku Mesta Komárno. Po ukončení investície by bola kompletne odovzdaná Mestu ako zhodnotenie majetku s následným odpisovaním u vlastníka. Podľa predbežnej kalkulácie je investícia vo výške okolo 60 000.-€, ktorá by bola prevedená v roku 2024 a finančne krytá započítaním nájomného za roky 2024 a 2025. Investícia bude financovaná z bežných príjmov vo výške 28 338 eur a časť investície vo výške 31 662 eur, navrhujeme financovať z investičného fondu.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 – TE-546/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2023 organizácia vykázala zisk vo výške 102 804,22 Eur. CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2023 vo výške 102 804,22 Eur v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Stanovisko mestského úradu: Odporúča schváliť návrh na uznesenie s doporučením dodržiavania § 24 ods. 2 zákona 523/2002 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. podľa čoho príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom. Je potrebné pravidelne sledovať príjmy a výdavky a na základe daného vývoja uplatňovať primerané úpravy vo svojom rozpočte cez MsZ.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: 6-0-0

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

O 13:10 prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

K bodu číslo 7 – TE-578/2024 – Návrh na schválenie VZN mesta Komárno číslo.../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Parkovanie motorových vozidiel na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.11.2023 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 711/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. V novembri 2023 bola skončená prestavba bývalej budovy okresného úradu na nám. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 56, k. ú. Komárno na 16 nájomných bytov bežného štandardu. V rámci prestavby bol rekonštruovaný aj dvor Župného domu a boli vytvorené nové parkovacie miesta. Prevádzkovateľ parkovacieho systému, COMORRA SERVIS príspevková organizácia v súlade s odporúčaním Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024 navrhuje novovytvorené parkovacie miesta (okrem parkovacích miest vyhradených pre nájomcov mestských nájomných bytov), t.j. celkom 34 parkovacích miest zaradiť do parkovacieho systému mesta - do ZÓNY A1. Z tohto dôvodu mestský úrad pripravil návrh všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel s účinnosťou od 01.06.2024. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.04.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101.html>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20240401.html>

Súvisiaca interná úprava: VZN 11/2023

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN_parkovanie-od_1.11.2023_FINAL_prilohy-1.pdf

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 25.03.2024: komisia odporúča schváliť návrh VZN: 7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vnesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 8 - TE-547/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie. Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu. Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2023, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2023 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 35/2022 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 15.12.2022 nasledovne: vlastné príjmy 248000,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 330 000,- eur, príjmy spolu: 616995,- eur a bežné výdavky 616995,- eur. Rozpočet bol v priebehu roka viackrát upravený uzneseniami: č.313/2023 - vratky po vyúčtovaní energie za rok 2022 vo výške 14 066,00 €; č.392/2023 - finančný príspevok ako spoluúčasť projektu: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho vo výške 13 775,00 € a účelový návratný príspevok na preklopenie financovania hore uvedeného projektu vo výške 170 361,00 €; č.443/2023 - zmena rozpočtu pri dosiahnutí vyšších príjmov (povolené zvýšenie aj výdavkov) o sumu 255 000,00 €; č. 162/2023 - granty zo zahraničia na podporu podujatia III. Komárňanský Jazzový Piknik vo výške 5 327,00 € ako aj finančný dar na podporu kultúrnych podujatí od darcu vo výške 10 000,00 €; č. 33/2023 - prijatý finančný dar na podporu kultúrnych podujatí od darcu vo výške 10 000,00 € v dôsledku ktorých úprav sa vlastné príjmy zvýšili na 517066,- eur, kapitálové transfery na 216731 eur (184136 eur z rozpočtu mesta) a 35500 eur (Kultminor), granty zo zahraničia 5327 eur (MOL), príjmy celkom: 1131024 eur. Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2023 boli – z predaja služieb vo výške 495871,57 eura, plnenie rozpočtu 95,90%, z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 48 013,65 eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 100,03%. Príjmy z vlastnej činnosti tvorili 44,78% z celkových príjmov organizácie. Počas roka organizácia získala finančné zdroje z dotácií v sume 605 086,72 EUR nasledovne: z rozpočtu mesta Komárno: 330 000 EUR na bežnú činnosť MsKS, 184 134,70 EUR vratný finančný príspevok na preklopenie obdobia refundácie z MK SR, zo štátneho rozpočtu - Interreg: 30125,08 eur, zo zahraničných grantov: 5326,94 EUR (na podujatie Jazzpiknik), z KULTMINOR – na podporu kultúry národnostných menšín: 35500 EUR a 20 000 eur dotácie od miestnych podnikateľov. V roku 2023 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 1 091 201,08 eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 96,48 %.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko mestského úradu: 523/2002 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. podľa čoho príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom. Je potrebné pravidelne sledovať príjmy a výdavky a na základe daného vývoja uplatňovať primerané úpravy vo svojom rozpočte cez MsZ.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024 (hlasovanie): 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 - TE-544/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno. Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2023, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Stanovisko mestský úradu: odporúča schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

10.1.

TE-573/2024 – Navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázy nepôvodných druhov rastlín“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno predložilo dňa 17.08.2023 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „**Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázy nepôvodných druhov rastlín**“. Oznámením zo dňa 5.12.2023 bolo Mesto Komárno informované o poskytnutí podpory formou dotácie na vyššie uvedený projekt vo výške 84 368,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z iných zdrojov, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, t.j. najmenej sumu 4 440,43 EUR.

Finančné prostriedky v sume 4 440,43 EUR boli schválené uznesením č. 457/2023 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 14.12.2023. Po uskutočnení verejných obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa náklady na realizáciu projektu z pôvodných 88 808,43 EUR navýšili na **92 027,20 EUR**. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno musí zabezpečiť navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov z pôvodných 4 440,43 EUR na **7 659,20 EUR** z vlastných zdrojov.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.3.2024: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

10.2.

TE-536/2024 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024 – poistné plnenie

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Majetkovo – právny odbor, referát nájomných bytov obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistných udalostí od Union poisťovne a.s. na adrese Komárno, ul. Slobody 1/2. Rekonštrukcia bytu sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové hospodárstvo – bežné výdavky položka 630 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát nájomných bytov využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

10.3.

TE-577/2024 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V roku 2024 bude zvýšená potreba geodetických zameraní pozemkov, parciel vo vlastníctve mesta Komárno, z dôvodu ich prevodu alebo riešenia iných majetkových práv k pozemkom. Na základe rozhodnutí o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva vydaných k 31.03.2024, predpokladá sa zvýšený príjem za daň za užívanie verejného priestranstva.

Z tohto dôvodu navrhujeme: - zvýšiť bežné príjmy za daň za užívanie verejného priestranstva o 10.000,- eur; - zvýšiť bežné výdavky za špeciálne služby (program 8.6.1. položka 637 005) o sumu 10.000,00 eur.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27. 03. 2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

10.4.

TE-545/2024 – Zmena programového rozpočtu na rok 2024 - úroky

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Mesto Komárno v roku 2023 bolo úspešné vo viacerých projektoch so žiadosťou o nenávratný finančný príspevok od štátu. Všetky projekty pôvodne mali byť ukončené a aj zo strany štátu refundované najneskôr do 31.12.2023. Pri návrhu na rozpočet na rok 2024 nebol dôvod na riešenie potreby úrokov na tieto projekty. Zo strany štátu však boli oznámené posunuté termíny na úhrady z ich strany. To bol dôvod, že mesto Komárno na preklopenie tohto obdobia prijalo viac preklenovacích úverov koncom roka 2023.

Projekty : Komfort, MSKS rekonštrukcia, Zberný dvor a Manažment údajov sú financované cez NFP projekty, kde mesto na prefinancovanie týchto projektov a preklopenie času medzi realizáciu a refundáciou finančných prostriedkov čerpalo úvery na dané účely.

Konečné vyúčtovanie aj s vrátenými finančnými prostriedkami sa mali vykonať najneskôr do 31.01.2024, avšak do dnešného dňa tieto FP neboli pripísané na účet mesta. Podľa zmluvnej dokumentácie s bankou by sa tieto prostriedky použili na splátku úverov. K tomu však z týchto dôvodov doteraz neprišlo. Splátky úverov boli zapracované do schváleného rozpočtu v nižšej čiastke, nakoľko sa predpokladalo ich splatenie do 31.01.2024.

To sú dôvody pre ktoré je nutné zvýšiť krytie v rozpočte na preklenovacie úvery.

Informácie o daných projektoch sú / k 19.3.2024 /

Informácia k projektu MsKS:

13.02.2024- bola ukončená kontrola VO - bez nedostatkov (správa z kontroly priložená 3x - každé VO zvlášť)

27.02. 2024 - sme boli vyzvaní na doplnenie Monitorovacej správy a Žiadosti o platbu (z dôvodu odloženej miestnej kontroly) - doplnili sme do 5 pracovných dní

6.3. 2024- sme boli informovaní, že kontrola Žiadosti o platbu bola ukončená a postúpená na platobnú jednotku. (správa z kontroly priložená - schválená celá výška oprávnených výdavkov)

Ak nenájdú v tejto poslednej fáze žiadne nedostatky, výplata NFP by sa mohla uskutočniť ešte v tomto mesiaci / marec 2024 /.

Informácia k projektu Vybavenie zberného dvora Komárno. V informačnom systéme ITMS je záverečná žiadosť o platbu schválená a preposlaná na platobnú jednotku. To znamená že v 12 –tom týždni by mala prísť platba vo výške 24 350,40 eur (95% sumy 25 632 eur).

Informácia o projekte Manažment údajov mesta Komárno sa zisťuje a preveruje aktuálny stav. Informácie o Projekte KOMFORT s číslom SKHU/1901/1.1/107 podporený programom Interreg Slovenská republika-Maďarsko bol ukončený 31.12.2023. Záverečná monitorovacia správa bola vypracovaná a odoslaná v priebehu februára 2024 a momentálne sa koná jej kontrola a schvaľovanie. Kontrolný orgán MIRRI SR vykonal kontrolu dokumentov na MsÚ a obhliadku vykonaných prác v rámci projektu na mieste v Pevnosti dňa 14. marca. 2024. Pripomienky k monitorovacej správe so žiadosťou o doplnenie boli doručené 18. marca 2024 s lehotou 7 dní. Ukončenie kontroly by malo byť do 31. marca 2024. Refundácia vyúčtovaných nákladov má byť zo strany poskytovateľa dotácie vykonaná do 30. apríla 2024. Ako vyplýva aj s aktuálnym stavom jednotlivých projektov a predpokladom úhrady NFP je nutné reálne uvažovať s jej oneskorením , z toho dôvodu aj s oneskorením predpokladaného splatenia úverov a nutnosti zabezpečiť dostatočné krytie zvýšených finančných nákladov v rozpočte.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

10.5.

TE-579/2024 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 - odstupné

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Z dôvodu , že koncom roka 2023 a začiatkom roka 2024 prišlo k viacerým personálnym zmenám spojených s nutnosťou vyplatiť aj odstupné v roku 2024 – čo aj bolo prevedené , ale v čase prípravy rozpočtu na rok 2024 neboli tieto skutočnosti predvídateľné a tým ani plánované , je nutné daný nesúlad riešiť v rozpočte na rok 2024. Plánované odstupné v rozpočte položka 642012 bolo vo výške 5.000.- eur , ale v skutočnosti v nadväznosti na vyššie písané skutočnosti bolo vyplatené 34.921,50 eur ku dňu 25.3.2024. Je nutné daný nesúlad riešiť zvýšením tejto položky v rozpočte. V tomto návrhu sa riešenie realizuje zatiaľ čiastočne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

Nový bod rokovania:

10.6.

TE-590/2024 – MsKS – účelový príspevok na riešenie havarijnej situácie

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, zaslalo žiadosť o príspevok na riešenie havarijnej situácie požiarneho systému.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

10.7.

TE-576/2024 – Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje doplniť zoznam kapitálových výdavkov – resp. plánovaných investícií na rok 2024 z nasledovných dôvodov:

1. Nabíjacia infraštruktúra : Mesto Komárno predložilo dňa 22.12.2023 Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR na projekt „**Vybudovanie nabíjacej infraštruktúry v Komárne**“. Oprávnené náklady projektu na vybudovanie 3 nabíjacích staníc činia 52 800,00 EUR s DPH a sú limitované Ministerstvom hospodárstva SR na základe počtu nabíjacích bodov. Počas realizácie projektu môžu vzniknúť ďalšie náklady priamo spojené s vybudovaním nabíjacích staníc, ktoré nie sú plne kryté výškou oprávnených nákladov, napr. náklady na pozemné a cestné úpravy alebo na pripojenie nabíjacej infraštruktúry do siete. Odhad nepredvídaných nákladov činí 5 000,00 EUR.

2. Mesto Komárno predložilo dňa 17.08.2023 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „**Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín**“. Oznamením zo dňa 5.12.2023 bolo Mesto

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Komárno informované o poskytnutí podpory formou dotácie na vyššie uvedený projekt vo výške 84 368,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z iných zdrojov, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, t.j. najmenej sumu 4 440,43 EUR. Finančné prostriedky v sume 4 440,43 EUR boli schválené uznesením č. 457/2023 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 14.12.2023. Po uskutočnení verejných obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa náklady na realizáciu projektu z pôvodných 88 808,43 EUR navýšili na **92 027,20 EUR**. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno musí zabezpečiť navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov z pôvodných 4 440,43 EUR na **7 659,20 EUR** z vlastných zdrojov t.j. o 3 218,80 EUR.

3. Mesto v 2.Q 2024 predloží žiadosť o dotáciu na Projekt: Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV – Komárno. Rozpočet projektu, ktorý bol schválený a podporovaný Koooperačnou radou UMR 300 000 eur. Rozpočet bude aktualizovaný, odhadnutá výška nákladov 345 000 eur. Spoluúčasti mesta (8%) činí - 27 600 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

Nový bod rokovania:

10.8.

TE-591/2024 – Návrh na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rok 2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V zmysle Správy o stave spoločných častí a zariadení bytových domov vypracovanej bývalým správcom mestských bytov, spoločnosťou Handimex-byt, Nové Zámky s.r.o. dňa 20.12.2023 balkóny na bytovom dome Gazdovská 4-6, Gazdovská 8-10 a Špitálska 12-14 sú v havarijnom stave. Väčšina okien v týchto bytových domoch nespĺňa funkciu riadneho a bezpečného zatvárania. Pri týchto bytových domoch by bola potrebná komplexná rekonštrukcia. Na základe tejto správy Referát nájomných bytov vyžiadal cenové ponuky na opravu balkónov a na výmenu okien v týchto bytových domoch, v zmysle ktorých: - oprava, rekonštrukcia balkónov u jedného bytového domu by stála cca. 45 451,64 eur bez DPH, t.j. 54 541,97 eur s DPH; - výmena okien u jedného bytového domu by stála cca. 45 392,18 eur bez DPH, t.j. 54 470,62 eur s DPH. Štátnym fondom rozvoja bývania pre obce a mestá bola zverejnená výzva na predloženie žiadostí o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej je možné žiadať o poskytnutie podpory na: zateplenie bytového domu; - odstránenie systémovej poruchy bytového domu. Mesto plánuje predložiť žiadosť o poskytnutie podpory na zateplenie a na odstránenie systémovej poruchy bytového domu na Gazdovskej ul. č. 4-6 a bytového domu na Gazdovskej ul. č. 8-10. Z finančných prostriedkov Fondu rozvoja bývania by bola hradená projektová dokumentácia a výmena okien v týchto bytových domoch.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Mestský úrad navrhuje doplniť zoznam kapitálových výdavkov – resp. plánovaných investícií na rok 2024 v súlade s vyššie uvedeným nasledovne: - výmena okien v bytovom dome Gazdovská 4-6: rozpočet: 54 541,00 eur; - projektová príprava obnovy bytových domov: rozpočet: 28 243,00 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

10.9.

TE-550/2024 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 - TE-564/2024 – Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení VZN mesta Komárno číslo 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie v znení VZN č. 13/2019

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, poverená vedúca odboru sociálnych vecí

Odbor Sociálnych vecí Mestského úradu Komárno v ostatnom období eviduje čoraz viac prípadov, kedy fyzické osoby v dôchodkovom veku, odkázané na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, si z dôvodu nízkeho príjmu /starobného dôchodku/ nedokážu pokryť úhradu za poskytovanú sociálnu službu. Zariadenia sociálnych služieb na území mesta Komárno aj v okrese zvýšili ceny za úhradu poskytovanej sociálnej služby a nízke dôchodky seniorov bez rodinných príslušníkov sú nepostačujúce na pokrytie výdavkov v zariadeniach. Odbor Sociálnych vecí eviduje viacero prípadov, kedy poskytovateľ sociálnej služby v zariadení pre seniorov z tohto dôvodu rozviazal zmluvu o poskytovaní sociálnej služby s klientom. V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v súvislosti s § 8 obec v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu v zariadení. Mesto Komárno- oddelenie sociálnych vecí nedokáže zabezpečiť zákonom danú povinnosť bez aspoň čiastočného finančného pokrytia. Kapacita v zariadeniach pre seniorov je celoslovensky obsadená, každé zariadenie je kapacitne naplnené a poradovník klientov je dlhý. Príspevok na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a zároveň je odkázaná na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

pomoc inej fyzickej osoby, čiže je posúdená na základe odkázanosti na sociálnu službu je opodstatnená. Na základe vyššie uvedených sa navrhuje schváliť návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/20230101>

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024 : hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh VZN (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

K bodu číslo 12 - TE-569/2024 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulice v meste Komárno

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, poverený vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Spoločnosť je investorom výstavby obytného súboru „VIVA PARK“ ktorá obsahuje 14 rodinných domov, 52 bytov a 4 kancelársko-obchodné priestory. Súčasťou výstavby okrem už vybudovanej technickej infraštruktúry je aj výstavba cestnej komunikácie a chodníkov na p.č. 8776/1 v k.ú. Komárna vo vlastníctve Central Office s.r.o. Spoločnosť plánuje dokončenie a kolaudáciu cestnej komunikácie do konca roku 2024.V zmysle § 1 vyhlášky č 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. Vzhľadom na to, že v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvu novovzniknutej ulice v meste Komárno.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča schváliť názov „VIVA PARK“: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Margit Keszezh: navrhujem, aby sme hlasovali o tom, či odporúčame tento materiál prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva a na zastupiteľstve bude možnosť podávať aj ďalšie návrhy.

Béla Keszezh: v poriadku, prosím, aby sme hlasovali o tom, či postúpime tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, poverený vedúci odboru školstva, kultúry a športu

13.1.

TE-549/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2023. Rozpočet základných škôl na rok 2023 bol schválený na 3. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 16. februára 2023 uzneseniami č. 124 až 129/2023 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2023 – 2025. V priebehu roka 2023 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 238 krát rozpočtovými opatreniami schválených Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.03.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: en bloc o siedmich návrhoch na uznesenie (6 ZŠ + 1 ZUŠ): 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

13.2.

TE-555/2024 – Žiadosť ZŠ pohraničnej o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2.220 eur Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2024 na nákup transparentného vyhrievaného vozíka pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

13.3.

TE-566/2024 – Návrh na udelenie ceny mesta Komárno – Pro Urbe

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna PRO URBE

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
 - c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
3. Cenu mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 1000,- eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

V prípade odňatia Cena Mesta Komárna PRO URBE dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu odovzdané predmety (plaketa a preukaz) a finančnú odmenu v celej výške a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenie uznesenia o odňatí ceny.

4. Cenu mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
5. Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom (žijúcim osobám) a jednej osobe – in memoriam.
6. Cena PRO URBE sa môže udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2024 predložili Mestu Komárno:

- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **RNDr. Árpáda Holczeiho**.
- Poslanci MsZ v Komárne Mgr. Ondrej Gajdáč, JUDr. Tamás Varga, Mgr. Patrik Ruman, Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ MsKS B. Egressyho, Jozef Černek – predseda MO Matice slovenskej pre **Ľudovíta Gallovicha**.
- Poslanci MsZ v Komárne Zsolt Feszty a Péter Korpás pre **Ing. Józsefa Eszenyiho**.
- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **Gáspára Alapyho – in memoriam**.

Súvisiaca platná legislatíva:

Štatút mesta Komárno § 40:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BA%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/uzn-20042023-4-zas-MZ.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/08/uzn.-29_06_2023_5.-zas.-MZ_WEB-1.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča prerokovať materiál na zasadnutí rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 4 – 0 – 1.

Béla Keszegh: odporúčam rovnako ako urobila komisia, dal by som hlasovať o tom, či rada odporúča prerokovať tento materiál na zasadnutí mestského zastupiteľstva. V prípade in memoriam je to jednoznačné. V druhom prípade pripravíme hlasovacie lístky, kde budú napísané tri mená a dvaja, ktorí dostanú najviac hlasov dostanú cenu Pro Urbe.

Stanovisko mestskej rady k návrhom PRO URBE (Árpád Holczei, József Eszenyi, Ľudovít Gallovich): 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Stanovisko mestskej rady k návrhu PRO URBE in memoriam (Alapy Gáspár) : 8-0-0 – odporúča prijať návrh.

13.4.

TE-568/2024 – Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno

V zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárna

1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo mesta Komárna.
2. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojjazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného. V prípade odňatia čestného občianstva dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu vydanú listinu a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia o odňatí čestného občianstva.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

4. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri svojej prvej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.

Návrh na udelenie Čestného občianstva pre Mgr. Miroslava Jašku, MPH v roku 2024 predložili poslanci: Mgr. Gabriela Filkóová, Mgr. Ondrej Gajdáč, Mgr. Patrik Ruman a Ing. Marián Molnár.

Súvisiaca platná legislatíva:

Štatút mesta Komárno § 40:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BA%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/08/uzn.-29_06_2023_5.-zas.-MZ_WEB-1.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča schváliť návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno pre **Mgr. Miroslava Jašku, MPH**: hlasovanie: 4 – 0 – 1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

13.5.

TE-567/2024 – Návrh na udelenie Ceny mesta – Hviezda Komárna

V zmysle § 40a Štatútu Mesta Komárna - Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga

1. Cenu mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky umeleckej a kultúrnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí.
2. Cena mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga môže byť udelená osobe, ktorá je určitým spôsobom spätá s mestom Komárno (miesto narodenia, štúdium, práca, život).
3. Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga sa spravidla udeľuje každoročne jednému lauerátovi.
4. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môžu navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára príslušného roku, v ktorom sa má o udelení ceny rozhodnúť.

Návrh na udelenie ceny Hviezda Komárna – Komárom csillaga k uvedenému dátumu v roku 2024 predložil Mestu Komárno Tamás Gál, riaditeľ Jókaiho divadla v Komárne – Komáromi Jókai Színház.

Súvisiaca platná legislatíva:

Štatút mesta Komárno § 40a:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BA%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/uzn-20042023-4-zas-MZ.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča schváliť návrh na udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre **Évu Bandor**; hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszezh: navrhujem, aby sme o bytových veciach body 14.1. až 14.8. hlasovali naraz, že postúpime materiály na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

(S návrhom súhlasili všetci členovia rady.)

14.1.

TE-527/2024 – Pridelenie bytu na Ul. Slobody 9/7

Meno žiadateľa: ml. Ferdinand Rigó, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

| | | |
|----|--|--------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2022 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | iné |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + 1 dieťa. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 31870/19559/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

14.2.

TE-528/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Gazdovskej ul. 4/21

Meno žiadateľky: Iveta Furuczová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022(1).pdf)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

14.3.

TE-529/2024 – Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 10/13

Meno žiadateľky: Zlatica Sochorová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

| | | |
|----|--|--------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2022 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | iné |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 70458/35400/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

14.4.

TE-530/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/62

Meno žiadateľa: Dezider Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

| | | |
|----|--|--------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2022 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

| | | |
|----|-----------------------------|-----|
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | iné |
|----|-----------------------------|-----|

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + jeho syn. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 68025/34619/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

14.5.

TE-531/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/40

Meno žiadateľa: Dávid Balázs, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

| | | |
|----|--|--------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2023 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | iné |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 4321/1855/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

14.6.

TE-533/2024 – Žiadosť o výmenu bytu

Zsolt Hullmann, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka **Jana Hullmannová** trvalý pobyt: 945 01 Komárno **2 izbový byt (53,54 m2)** a **Elemír Sárközi**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka **Julietta Sárköziová** trvalý pobyt: 945 01 Komárno **garsónka (27,60 m2)**. Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%2001%202022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre Zsolta Hullmanna a jeho manželku Janu Hullmannovú garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne a pre Elemíra Sárköziho a jeho manželku Juliettu Sárköziovú 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 2/6 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

14.7.

TE-534/2024 – Pridelenie bytu z dôvodu nevhodného bývania na Gazdovskej ul. 6/10

Meno žiadateľa: Ladislav Szecsődi, 945 01 Komárno. Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 26.5.2006. Na základe podnetu žiadateľa Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bolo konštatované, že podmienky bývania v byte sú v rozpore s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí, viditeľné stopy po plesni, po zatečení ani po kondenzácii vodnej pary na vnútornom povrchu stien priestorov určených na pobyt ľudí sú neprípustné. Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o výmenu bytu na Gazdovskej ul. 6/9 za byt na Gazdovskej ul. 6/10. Žiadateľ nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%2001%202022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu z dôvodu nevhodného bývania.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

14.8.

TE-537/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Ul. špitálska 14/32

Meno žiadateľky: Irén Berta Szabó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu žiada o pridelenie bytu v inej lokalite. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%2001%202022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady : hlasovanie en bloc o bodoch 14.1. až 14.8.: 8-0-0 – odporúča prerokovať materiály na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

14.9.

TE-538/2024 – Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok – účet 378 21
nájomné za mestské byty

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Komárno, že dedičské konanie po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.Na základe uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty:

1. **Rác z Karol** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 1.129,46 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2020 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 1.129,46 eur, nakoľko dlžník zomrel 29.06.2020. Pohľadávka bola splatná v r. 2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
2. **Rác z Karol** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na Dohode o splnení dlhu v splátkach zo dňa 10.01.2005 za byt na adrese Sústružnícka ul. 5/8 v sume 11.752,96 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2020 uplatnilo pohľadávku vo výške 11.752,96 eur. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
3. **Sárköziová Renáta** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3.905,24 eur. Poručiťelka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2023 uplatnilo pohľadávku k 30.06.2020 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 3.905,24 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 16.09.2023. Pohľadávka bola splatná v r. 2020. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

Súvisiaca platná legislatíva: Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 5-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.10.

TE-535/2024 – Informatívna správa o stave spoločných častí a zariadení mestských bytových domov

Mesto Komárno má vo výlučnom vlastníctve 12 bytových domov, v ktorých je 452 bytov a 24 bytov v bytových domoch, v ktorých mesto je menšinovým vlastníkom. Správu bytových domov vo výlučnom vlastníctve mesta do 31.12.2023 zabezpečovala firma Handimex – byt, Nové Zámky. Správca bytového domu v zmysle § 8a ods. 2 a § 7b ods. 3 ZVBNP je **povinné predkladať každoročnú správu o činnosti** za predošlý rok, ako aj každoročné vyúčtovanie použitia fondu a úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome. Správa musí obsahovať najmä informácie o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. Referát nájomných bytov prekladá túto Informatívnu správu o stave spoločných častí a zariadení mestských bytových domov.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa : 26.03.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

15.1.

TE-574/2024 Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Od 1. novembra 2023 je účinný zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa zásadným spôsobom menil zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle novej zákonnej úpravy bol rozšírený povinný obsah zásad hospodárenia s majetkom obce o dôvody hodné osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu dňa 28.09.2023 boli prijaté nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 1.11.2023. Z dôvodu nutnosti doplnenia taxatívneho výpočtu dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade prevodu vlastníctva a spresnenia úpravy určenia výšky nájomného a úpravy zriadenia vecného bremena Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 15.02.2024 uznesením č. 531/2024 schválilo Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 16.02.2024. Aplikačná prax ukázala, že je nutné doplniť taxatívny výpočet dôvodov hodných osobitného zreteľa aj v prípade prenájmu majetku mesta a spresniť určenie výšky nájomného v prípade prenájmu poľnohospodárskych pozemkov. Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/137/20231101> - novelizácia účinná od 1.11.2023

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101> účinná od 1.11.2023

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie z 27.03.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie: 6-0-0.

Pozmeňujúci návrh finančnej komisie:

Komisia navrhuje rozšíriť dôvody hodné osobitného zreteľa v prípade predaja nehnuteľnosti. Do § 20 ods. 2 Zásad doplniť písm. j) s nasledovným znením:

„pozemku, užívaného žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno.“

Komisia žiada do Zásad doplniť inflačnú doložku - povinnosť každoročne aktualizovať výšku nájomného podľa miery inflácie.

Komisia ďalej žiada na septembrové zasadnutie MZ vypracovať komplexný materiál o úprave podmienok zriadenia vecného bremena v okolitých mestách a predložiť návrh na zmenu Zásady, t.j. návrh na zvýšenie poplatku za zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Béla Keszezh – budeme hlasovať o tom, či postúpime tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva. Na zastupiteľstve budeme hlasovať zvlášť o každom jednom pozmeňujúcom návrhu. Tie, ktoré prejdú, budú zapracované do zásad hospodárenia.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

Béla Keszezh – navrhujem, aby sme o materiáloch 15.2. až 15.8. hlasovali naraz, ide o druhé kolo hlasovania.

(S návrhom súhlasili všetci prítomní členovia rady. Neprítomný v miestnosti – Tamás Varga.)

Štefan Bende - chcel by som oznámiť svoj osobný záujem v jednej žiadosti – žiadateľkou je moja matka.

15.2.

TE-494/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Terézia Bendeová

Žiadateľka: Terézia Bendeová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9274 o výmere 302 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9273 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 12. júna 1996 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 541/96-MPO. Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.400,00 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501610.55%3A-1328414.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501617.47%3A-1328430.61>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.3.

TE-498/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Marta Tornyossyová

Žiadateľka: Marta Tornyossyová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. júla 1997 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 961/97-MPO. Žiadateľka horeuvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 9.100,00 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.6%3A-1328412.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.4.

TE-499/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tibor Mihály a Alica Mihályová

Žiadatelia: Tibor Mihály a Alica Mihályová, s trvalým pobytom , 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9287 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9288 o výmere 321 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 01. júna 2009 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorené pod č. 669/341/OSM/2009. Žiadatelia uvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 9.000,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501576.35%3A-1328398.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501571.22%3A-1328397.26>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.5.

TE-500/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Katarína Javdjeničová

Žiadateľka: Katarína Javdjeničová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9269 o výmere 363 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9272 o výmere 325 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. apríla 2008 je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 7966/5733/OSM/2008 a 27151/15787/OSM/2006. Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 18.300,00 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501606.95%3A-1328415.6&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27. 03. 2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.6.

TE-501/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Juraj Kustýán a Ilona Kustýán

Žiadatelia: Juraj Kustýán a Ilona Kustýán, s trvalým pobytom, 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9277 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9278 o výmere 308 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 01. júna 1997 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 519/97-MPO. Žiadatelia uvedené pozemky užívajú, zveľadujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.700,00 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.1%3A-1328423.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501604.49%3A-1328413.60>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.7.

TE-503/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Ing. Štefan Tóth a Ing. Katarína Tóthová

Žiadatelia: Ing. Štefan Tóth a manželka Ing. Katarína Tóthová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkou: - parcely registra „C“ č. 9289 o výmere 364 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 1. augusta 1997 sú nájomníkmi uvedeného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 548/97-MPO. Žiadatelia uvedený pozemok užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 9.700,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501546.85%3A-1328401.75&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

15.8.

TE-504/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Rodoljub Javdjenic

Žiadateľ: Rodoljub Javdjenic, s trvalým pobytom , 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9271 o výmere 309 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9270 o výmere 18 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že od 1. januára 2008 je nájomníkom uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 24744/13611/OSM/2007. Žiadateľ uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.700,00 eur
Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501625.65%3A-1328418.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc body 15.2. až 15.8.: 7-0-0 - odporúča postúpiť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

Béla Keszegh – má niekto námietky, aby sme aj o tých žiadostiach, ktoré už v prvom kole bez problémov prešli, aby sme o nich hlasovali v druhom kole naraz?

(K návrhu primátora nemali prítomní členovia rady námietky.)

15.9.

TE-507/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tibor Thomschitz

Žiadateľ: Tibor Thomschitz, trvalým bytom , 945 05 Komárno 5.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1030 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

mestu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 10/2024 zo dňa 26.1.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 910,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501222.6%3A-1330600.95&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.10.

TE-505/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Valéria Molnárová

Žiadateľka: Valéria Molnárová, trvalým bytom, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 7999/23 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 11/2024 zo dňa 26.1.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 830,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501206.2%3A-1329740&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie výrobných a obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.11.

TE-362/2023 Žiadosť o predaj pozemku – Biafi s.r.o.

Žiadateľ: BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. E č. 2719/21, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Bene). Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba. Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokruhlení 15 500,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 104/2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. Alenou Šagátovou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.12.

TE-509/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tatiana Smatanová

Žiadateľka: Tatiana Smatanová, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 9833 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno. Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že časť parcely registra „C“ č. 9833 hraničí s pozemkom žiadateľky t.j. s parcelou registra „C“ č. 9835, evidovanou na LV č.7362. Žiadateľka by chcela majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok, ktorý upravuje a udržiava na vlastné náklady aby nezarastal burinou. Na pozemku nie je zriadené žiadne vecné bremeno. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokruhlení 4 570,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 100/2023 zo dňa 01.12.2023, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503290.7%3A-1327224.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503300.68%3A-1327221.34>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie záhrad a záhradkárskeho osád (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.13.

TE-493/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Slovak Parcel Servis s.r.o.

Žiadateľ: **Slovak Parcel Service s.r.o.**, IČO: 31329217 so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Invanka pri Dunaji, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3215/B.

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemkov na umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov:

1. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 59/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž,
2. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 3118 , zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (ul. Platanová Alej),
3. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 2426, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Cintorínsky rad),
4. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, ostatná plocha alebo z parc. reg. „C“ č. 971/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. športová),
5. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 1505, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 1510/1, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. vodná),
6. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 165, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. mederčská),
7. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klapku),
8. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 5173/4, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 5173/6, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. slobody),
9. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 55/5, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Nám. M. R. Štefánika).

Cena nájmu za 1 balíkobox = 100,- eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc body 15.9. až 15.13.: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)

15.14.

TE-560/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Karol Adamek a manž. Marta Adameková

Žiadatelia: Karol Adamek a manž. Marta Adameková, obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9614/20, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o pozemok sa starajú dlhodobo kosením a vyklíčováním invazívnych porastov a je jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 2.650,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503300.8%3A-1327146.05&z=5&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503324.05%3A-1327058.78>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1)

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)

15.15.

TE-563/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tibor Zachar a manž. Karolína Zacharová

Žiadatelia: Tibor Zachar, 946 39 Iža a manž. Karolína Zacharová, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku o výmere 359 m² parcely registra „C“ č. 9860, zastavaná plocha a nádvore, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 6.000,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503270.25%3A-1327162.45&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie záhrad (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

15.16.

TE-525/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Eva Prokopcová

Žiadateľka: Mgr. Eva Prokopcová, MBA, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9285 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že na základe darovacej zmluvy (účastníci zmluvy Tóth Peter a žiadateľka Eva Prokopcová) 20. decembra 2022 sa stala vlastníčkou záhradkárskej chaty (súp. č. 4493), ktorá je na pozemku, p.č. 9285. Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Kúpna cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 8 800,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS). Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie č. 1 a č. 2 (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrhy na uznesenie (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

15.17.

TE-561/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Norbert Tóth

Žiadateľ: Norbert Tóth, s trvalým pobytom , 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 7354/2 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno. Predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 7354/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa v podiele ½ (druhý majiteľ pozemku p.č. 7354/1 čestne prehlasuje, že nemá záujem o kúpu žiadaného pozemku. – vid'. príloha), o pozemok sa stará dlhodobo. Prístup na žiadaný pozemok je možné len z pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 1.990,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 08.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501471.85%3A-1329884.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie *(nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga)*.

15.18.

TE-524/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tatiana Rehtorisová

Žiadateľ: Ing. Tatiana Rehtorisová, trvalým bytom , 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1019 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž so súp. č. 419), ktorú žiadateľ užíva (od r. 1967 užíval jej otec, ktorý jej daroval darovacou zmluvou). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 410,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 02.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie *(nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga)*.

15.19.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

TE-558/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – Bott Pékség s.r.o.

Žiadateľ: **Bott Pékség s.r.o., IČO: 54 319 323** so sídlom Hadovce 14, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56393/N.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parc. reg. „C“ č. 69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika), vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na predmetný pozemok bola uzavretá Nájomná zmluva pod č. 32327/3037/OEMM/2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1348/2017 zo dňa 29.06.2017 s nájomcom ENERGYMONTAGE s.r.o., IČO: 35927399, z dôvodu že na danej parcele má umiestnený novinový stánok na podnikanie. Firma ENERGYMONTAGE s.r.o. dňa 22.01.2024 uzatvorila Kúpnu zmluvu so žiadateľom, ktorí sa stal vlastníkom stánku. Žiadateľ má záujem naďalej prevádzkovať predajný stánok a má záujem usporiadať majetkovo právne vzťahy na pozemok pod stánkom. Na základe uvedených skutočností požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na žiadaný pozemok.

Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného /15 % BDÚ, ktorá je v lokalite CENTRUM I.I 10,83 eur/m²/rok, t. j .108,30 eur/rok. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501908.55%3A-1330534.85&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Ccul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: : podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Zeleň sídla (ZS). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0) - Komisia žiada, aby na septembrové zasadnutie MZ bol úradom pripravený návrh na zmenu Zásad – návrh na zmenu úpravy určenia výšky nájomného pozemku pod predajnými stánkami.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie *(nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).*

15.20.

TE-557/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – PÁLIVÉ DOBROTY s.r.o.

Žiadateľ: **PÁLIVÉ DOBROTY s. r. o., IČO: 52 304 612** so sídlom Robotnícka 1420/6, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47862/N

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 6 15 m² (na základe spresnenia predkladateľky materiálu Móniky Nagy Telkesi) z parc. reg. „C“ č. 2454/1, o celkovej výmere 5640 m², ostatná plocha (na Eötvösovej ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

predmetný pozemok bola uzavretá Nájomná zmluva pod č. 32327/3037/OEMM/2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1348/2017 zo dňa 29.06.2017 s nájomcom ENERGYMONTAGE s.r.o., IČO: 35927399, z dôvodu že na danej parcele má umiestnený predajný stánok. Firma ENERGYMONTAGE s.r.o. dňa 13.02.2023 uzatvorila Kúpnu zmluvu so žiadateľom. Žiadateľ má záujem naďalej prevádzkovať predajný stánok a má záujem usporiadať majetkovo právne vzťahy k pozemku pod stánkom. Na základe uvedených skutočností požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na žiadaný pozemok.

Pozn.: LINTI s.r.o. – firma dňa 11.11.2023 zmenila obchodné meno na PÁLIVÉ DOBROTY s. r. o.

Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného /15 % BDÚ, ktorá je v lokalite MARIÁNUM 8,025 eur/m²/rok, t. j. 48,15 eur/rok. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502389.7%3A-1330311.6&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie so spresnenou výmerou pozemku 15m² *(nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).*

15.21.

TE-559/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Žiadateľ: ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399 so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16451/N

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 9 m² z parc. reg. „C“ č. 9447 o výmere 15 014 m² ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť ENERGYMONTAGE, s.r.o. prevádzkuje bufet Schnaps (ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu) a chceli by rozšíriť ponuku jedál a občerstvenia pre hostí a turistov. Z toho dôvodu by chceli umiestniť kontajner s rozmermi 3m x 3m, ktorý by používali na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

výrobu a predaj langošov, sezónne. Prenájom spoločnosť žiada na dobu neurčitú. Na základe uvedených skutočností požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na žiadaný pozemok.

Cena nájmu: V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je platné BDÚ v lokalite APÁLI 25,60 eur/m², t.j. 230,00 eur/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501987.55%3A-1328087.6&z=4&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0) - Komisia žiada, aby mesto pripravilo urbanistickú štúdiu využiteľnosti územia. Kde budú určené jednotné podmienky umiestnenia predajných stánkov.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0) - Komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie aj požiadavku, aby kontajner bol farebne zosúladený s okolím.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.22.

TE-337/2024 Žiadosť o prenájom pozemkov – Bratislavské regionálne ochranárske združenie

Žiadateľ: Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

Celková výmera pozemkov je 73 805 m² (7 ha 3805 m²). Pozemky sa nachádzajú v chránenom areáli Komárňanské slanisko, kde platí 4.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a blízko neho., Tieto pozemky v skutočnosti majú charakter trvalého trávneho porastu. Predmetné parcely by chceli obhospodávať prírode blízokým spôsobom - pasením domácich zvierat. Na predmetné pozemky – vo výmere spolu 73 805 m² nie je uzatvorená nájomná zmluva.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Poznámka: Žiadateľ má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku s Mestom Komárno:

- zmluva na 4,0264 ha v k. ú. Komárno na dobu neurčitú od 14.04.2014, za ročné nájomné 1,00 ha/eur,
- zmluva na 3,2807 ha v k. ú. Komárno na dobu 5 rokov od 15.12.2020, za ročné nájomné 38,38 eur (11,70 eur/ha).

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov: - reg. „E“ p.č. 3753 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP); - reg. „E“ p.č. 3754/3 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP) a krajinná zeleň (ZK), CHA Komárňanské slanisko; - reg. „E“ p.č. 3755/1 v k.ú. Komárno, krajinná zeleň (ZK), orná pôda (OP) a územie zariadení cestnej dopravy (DZ), CHA Komárňanské slanisko; - reg. „E“ č. 3755/2 v k.ú. Komárno,) a územie zariadení cestnej dopravy (DZ.)

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

15.23.

TE-562/2024 Edita Csizmaziová - EDIT – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor

Žiadateľka: Edita Csizmaziová - EDIT, so sídlom Družstevná ul. 21/69, 945 01 Komárno, IČO: 41 256 913.

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 38 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so súp. č. 1044, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 56707/1771/ORSM/2019 zo dňa 18.6.2019, ktorá jej končí dňom 31.5.2024 a z uvedeného dôvodu, by chcela za takých istých podmienok ako má v zmluve, predĺženie NZ, ktorú prikladá ako prílohu. **Cena nájmu** podľa žiadosti: 40,- eur/m²/rok, t.j. 1.520,- eur/rok Žiadateľka nemá nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://tinyurl.com/y68oq47m>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča prenájom nehnuteľnosti.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.24.

TE-539/2024 Žiadosť o výpožičku pozemkov (rekonštrukcia mosta) – Slovenská správa ciest

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: výpožička pozemkov v k.ú. Komárno na záber do jedného roka a záber dočasný.

Záber do jedného roka

| LV | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Objekt č. | Poznámka |
|------|---------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|-----------|----------|
| 6434 | 713 | 1 | 19 | 1/1 | 601-00 | |
| 6434 | 713 | 2 | 99 | 1/1 | 601-00 | |

Spolu **118 m²**

Číslo a názov objektu: 601-00 Úprava verejného osvetlenia

Záber dočasný

| LV | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Objekt č. | Poznámka |
|------|---------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|-----------|----------|
| 6434 | 713 | 1 | 1245 | 1/1 | 201-00 | |
| 6434 | 1536/26 | 3 | 116 | 1/1 | 201-00 | |
| 6434 | 1536/26 | 4 | 62 | 1/1 | 801-00 | |
| 6434 | 1536/26 | 5 | 70 | 1/1 | 801-00 | |
| 6434 | 1535 | 6 | 63 | 1/1 | 201-00 | |

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

| | | | | | | |
|--------------|--------|----|----------------------------|-----|--------|--|
| 6434 | 1535 | 7 | 62 | 1/1 | 801-00 | |
| 6434 | 1532/1 | 8 | 58 | 1/1 | 201-00 | |
| 6434 | 1532/1 | 9 | 424 | 1/1 | 801-00 | |
| 6434 | 1531 | 10 | 16 | 1/1 | 801-00 | |
| 6434 | 1103/1 | 11 | 6 | 1/1 | 801-00 | |
| Spolu | | | 2 122 m² | | | |

Číslo a názov objektu:

201-00 Rekonštrukcia mostu ev. č. 63-024 na ceste I/63

801-00 Obchádzková trasa chodníka

Žiadateľ, Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne - I/63 Komárno – most 63-024“. V rámci rekonštrukcie sa zrealizuje zosilnenie nosnej konštrukcie, oprava mostných záverov, prechodových dosiek a ložísk vrátane ríms a zábradlia, nové vrstvy vozovky a dopravné značenie. V súvislosti s rekonštrukciou predmetnej stavby príde k dočasnému a ročnému záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno. Hranice a výmera záberu je vymedzená geometrickým plánom a bude slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Mesto Komárno záväzné súhlasné stanovisko k investičnej činnosti vydalo dňa 23.9.2020 (62358/28210/ORŽP/2020). V r. 2020 bola medzi Mestom Komárno a SSC podpísaná zmluva o výpožičke, ale jej platnosť vypršala z dôvodu, že na základe Rozhodnutí zo zisťovacieho konania bolo potrebné upraviť projektovú dokumentáciu. V roku 2023 SSC IVSC zabezpečila aktualizáciu potrebných úkonov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov:

p.č. 713, 1103/1, 1531– Územie pozemných komunikácií (DK)

p.č. 1535 – Protipovodňová hrádza (PH)

p.č. 1532/1 – Územie rekreácie v prírodnom prostredí (RP)

p.č. 1536/26 – Obytné územie prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2)

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.25.

TE-540/2024 Žiadosť o výpožičku pozemkov (rekonštrukcia mosta) – Slovenská správa ciest

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava. **Predmet žiadosti:** výpožička pozemkov v k.ú. Komárno na záber dočasný.

Žiadateľ, Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne - I/63 Komárno – most 63-025“. V súvislosti s rekonštrukciou predmetnej stavby príde k dočasnému ročnému záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno. Hranice a výmera záberu je vymedzená geometrickým plánom a bude slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Záber dočasný

| LV | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m ² | Spoluvl. podiel | Objekt č. |
|-------|---------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-----------|
| 6434 | 1531 | 1 | 26 | 1/1 | 101-00 |
| 6434 | 1530 | 2 | 623 | 1/1 | 101-00 |
| 6434 | 713 | 3 | 304 | 1/1 | 101-00 |
| 6434 | 713 | 4 | 175 | 1/1 | 201-00 |
| 6434 | 1526/1 | 5 | 404 | 1/1 | 101-00 |
| 6434 | 10190/3 | 15 | 171 | 1/1 | 101-00 |
| 6434 | 10190/3 | 16 | 162 | 1/1 | 031-00 |
| 6434 | 10190/3 | 17 | 582 | 1/1 | 030-00 |
| 6434 | 10190/3 | 18 | 64 | 1/1 | 101-00 |
| 6434 | 10190/2 | 19 | 2892 | 1/1 | ZS |
| 11737 | 2522 | 25 | 33 | 1/1 | 031-00 |
| 6434 | 2513/1 | 26 | 22 | 1/1 | 031-00 |
| 11737 | 2522 | 35 | 85 | 1/1 | 031-00 |
| 11737 | 2522 | 36 | 772 | 1/1 | 101-00 |
| 11737 | 2522 | 47 | 15 | 1/1 | 031-00 |

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Číslo a názov objektu:
101-00 Úprava cesty I/63
201-00 Most Komárno ev. č. 63-025
031-00 Dočasný chodník
030-00 Prístupová komunikácia na stavenisko
ZS Zariadenie staveniska

Mesto Komárno záväzné súhlasné stanovisko k investičnej činnosti vydalo dňa 20.04.2021 (9352/4048/ORŽP/2021). V r. 2021 bola medzi Mestom Komárno a SSC zmluva o výpožičke, ale jej platnosť vypršala z dôvodu, že na základe Rozhodnutí zo zisťovacieho konania bolo potrebné upraviť projektovú dokumentáciu. V roku 2023 SSC IVSC zabezpečila aktualizáciu potrebných úkonov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov:

p.č. 713, 1103/1, 1531, 2522, 2513/1– Územie pozemných komunikácií (DK)

p.č. 1530 – Krajinná zeleň (ZK)

p.č. 1535, 1526/1 – Protipovodňová hrádza (PH)

p.č. 1532/1 – Územie rekreácie v prírodnom prostredí (RP)

p.č. 1536/26 – Obytné územie prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2)

p.č. 10190/3 – Les (ZL)

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc body 15.24. a 15.25: 8-0-0 odporúča prijať návrhy na uznesenie.

15.26.

TE-548/2024 Žiadosť o prenájom pozemku - Jókaiho divadlo v Komárne

Žiadateľ: Jókaiho divadlo v Komárne – Komáromi Jókai Színház, Petöfiho 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: vytvorenie parkoviska na pozemku parc. reg. „C“ č. 172, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vým. 130 m² (celková výmera je 1010 m²) pre služobné vozidlá divadla. Na parcele č. 171/2,3 je postavená budova, v ktorej sa nachádza dielňa na výrobu kulís, spolu so skladom a garážou, ktoré sú mnohokrát obsadené a z toho dôvodu, je potrebný priestor na parkovanie služobných vozidiel. Cena nájmu 1 060 eur/rok je stanovená vo výške obvyklého nájomného (15 %

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

z BDÚ, ktorá je v lokalite Nemocnica a okolie 54,40 eur m²). Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.27.

TE-552/2024 RETAIL KN s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ: RETAIL KN s.r.o., Karloveská 34 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 53 826 272.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, za účelom zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, potrebných k realizácii stavby: „**KO_Komárno, RETAIL BOX, VNK,TS,NNK**“, na parcele reg. C č. 7062/9 v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434, v rozsahu podľa gometrického plánu č. 36539651-22/2024 zo dňa 15.2.2024, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502571.4%3A-1329598.15&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.28.

TE-556/2024 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadatelia: **1. FILDET s.r.o.** so sídlom Hviezdna 1504/17 945 01 Komárno – prevádzka kaviareň: Nádvorie Európy 3670/43, Komárno (len zmena prevádzkovateľa); **2. KÁVY SVETA Komárno s.r.o. so sídlom Nám.gen.Klapku 5, 945 01 Komárno** – prevádzka kaviareň: Nám. gen. Klapku 5, Komárno (rozšírenie terasy); **3. Empresa Alegria, s.r.o. so sídlom Lodná 4657/2B 945 01 Komárno** - prevádzka reštaurácia: Nám. gen. Klapku 3, 945 01 Komárno (rozšírenie o sezónnu terasu); **4. twinsfood s.r.o. so sídlom Gurdoňova 1588/8 930 05 Gabčíkovo** – prevádzka reštaurácia: Župná 1027/12, Komárno.

Predmet žiadostí: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Uvedení žiadatelia namajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024:

FILDET s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

KÁVY SVETA – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-2-1)**

Empresa Alegria, s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

twinsfood s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024:

FILDET s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

KÁVY SVETA – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Empresa Alegria, s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

twinsfood s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

15.29.

TE-571/2024 Žiadosť o výpožičku pozemku – HIT design, s.r.o.

Žiadateľ: **HIT design, s.r.o.**, IČO: 36 679 453 so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Vložka číslo 18672/N (v zastúpení splnomocnenej osoby: Ing. Alžbeta Szalay, trvalým pobytom, Komárno)

Predmet žiadosti: výpožička novovytvorenej parcely registra „C“ č. 741/6, o výmere 344 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024, vypracovaný GEODETTO s.r.o., zo dňa 5.2.2024 z parcely reg. E č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, z dôvodu rekonštrukcie a prestavby budovy a za účelom vybudovania -vytvorenia nových parkovacích miest pre motorové vozidlá.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1171 v k.ú. Komárno, má zámer rekonštruovať a prestavať budovu na „Prevádzkovú budovu firmy“, čím by sa menil aj účel využitia a z toho dôvodu, na odporúčanie dopravného inžiniera, je potrebný priestor na vybudovanie parkoviska pre motorové vozidlá. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

[1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

15.30.

TE-572/2024 Žiadosť o kúpu časti pozemku – HIT design, s.r.o.

Žiadateľ: HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453, so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N (v zastúpení splnomocnenej osoby: Ing. Alžbeta Szalay, trvalým pobytom Lesná 56, 945 01 Komárno).

Predmet žiadosti: Kúpa časti pozemku parc. reg. E č. č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, t.j. novovytvorenej parcely reg C č. 741/5 o výmere 13m² vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024 vypracovaný GEODETTO s.r.o. Školská 11, 945 04 Komárno 4, IČO 36539651, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a premiestnenia vstupu do budov na bočnú stranu stavby /pôvodne žiadaná časť parc. reg. „C“ č. 741/1, ostatná plocha v k.ú. Komárno, nemá založený LV/. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1171 v k.ú. Komárno, ktoré kúpil v roku 2022 a po zameraní sa zistili odchýlky uvedené v žiadosti. Zároveň by v zmysle odporúčania dopravného inžiniera chcel preložiť vchod/vstup na bočnú stranu stavby. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

[1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie en bloc body 15.29. a 15.30: 8-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.31.

TE-575/2024 Tenisový klub Spartak Komárno - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy

Darca: Tenisový klub Spartak Komárno, sídlo Parná ul. 1243/1, 945 01 Komárno, IČO: 31 825 192

Predmet darovacej zmluvy:: stavba, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parcele reg.“C“ č. 1000/12 v k. ú. Komárno, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 50550268-46/2024 vyhotoveným spoločnosťou MMGEO plus s.r.o., IČO: 50 550 268, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno na zameranie stavby.

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501137.1%3A-1330654.75&z=8&lb=of-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501137.1%3A-1330654.75&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=)

Dôvodom darovania je skutočnosť, že Tenisový klub Spartak Komárno nemá dostatočné finančné prostriedky na rekonštrukciu a údržbu stavby.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Nový bod rokovania

15.32.

TE-525/2024 Správa obchodnej verejnej súťaže – predaj bytov

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti: - 2-izbový byt č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, pre Kristiána Csémyho, trvalý pobyt 945 01 Komárno za kúpnu cenu 48 102,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 16 - TE-565/2024 Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) Strategického plánovacieho regiónu Komárno (SPR Komárno) je vypracovaný podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov ako spoločný strategický rozvojový dokument obcí združených v SPR Komárno. Členmi tohto združenia sú obce patriace do okresu Komárno, menovite obce Bajč, Bátorove Kosihy, Bodza, Bodzianske Lúky, Brestovec, Búč Čalovec, Číčov, Dedina Mládeže, Dulovce, Holiare, Hurbanovo, Chotín, Imeľ, Iža, Kameničná, Klížska Nemá, Kolárovo, Komárno, Kravany nad Dunajom, Lipové, Marcelová, Martovce, Moča, Modrany, Mudroňovo, Nesvady, Okoličná na Ostrove, Patince, Pribeta, Radvaň nad Dunajom, Sokolce, Svätý Peter, Šrobárová, Tôň, Trávník, Veľké Kosihy, Virt, Vrbová nad Váhom, Zlatná na Ostrove, Zemianska Oľča. Dokument je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v Operačnom programe Slovensko, zohľadňuje ciele a priority ustanovené v PHRSR Nitrianskeho samosprávneho kraja, pričom rešpektuje záväzné časti územnoplánovacích dokumentácií združených obcí. Dokument dala vyhotoviť Združenie miest a obcí okresu Komárno, odbornú časť vypracovala doc. Mária Fáziková.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: hlasovanie: 5-0-0.

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.3.2024 – hlasovanie: 7 - 0 – 0.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.3.2024 – hlasovanie: 5 - 0 – 0.

Stanovisko komisia športu a mládeže zo dňa 25.3.2024 – hlasovanie: 6 - 0 – 0.

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 26.3.2024: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 - TE-580/2024 Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a akcionárom spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660 so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vo Vložke č. 10555/N, Oddiel: Sa. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. Ing. Attila Kulcsár Szabó listom zo dňa 06.03.2024 sa vzdal funkcie člena dozornej rady spoločnosti. Mesto Komárno ako jediný akcionár spoločnosti rozhodnutím zo dňa 20.03.2024 zobral na vedomie vzdanie sa funkcie člena dozornej rady k uvedenému dňu.

V zmysle Článku 18 bod 4 Stanov ak osoba, ktorá je členom orgánu spoločnosti vzdá funkcie, predstavenstvo je povinné zabezpečiť, aby príslušný orgán spoločnosti do 3 mesiacov od zániku funkcie ustanovil nového člena orgánu spoločnosti. Vzdanie sa funkcie člena predstavenstva je jednostranný právny úkon a jeho účinnosť nie je možné viazať na súhlas určitého orgánu spoločnosti.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

<https://www.slov-lex.sk/vyhľadavanie-pravnych-predpisov?text=513%2F1991&vyhlasenie=5&filter=1>

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme hlasovali o tom, že postúpime tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva. O novom členovi dozornej rady by rozhodlo mestské zastupiteľstvo budúci týždeň. Ak by mal niekto záujem o túto funkciu, privítame, ak nie, dáme nejaký návrh.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

K bodu číslo 18 – TE-582/2024 Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Dňa 01.03.2024 primátorovi Mesta Komárno bol doručený list Okresného súdu Komárno č. 1 SprO/79/2024 zo dňa 28.02.2024, ktorým predseda súdu v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

neskorších predpisoch (ďalej len „zákon č. 385/2000 Z.z.) požiadal Mesto Komárno o vykonanie volieb 3 (troch) prísediacich pre Okresný súd Komárno pre ďalšie volebné obdobie. Funkcia prísediaceho podľa citovaného zákona je verejnou funkciou. Navrhovaný kandidát za prísediaceho - Róbert Zsíros, spĺňa vyššie uvedené predpoklady a súčasne súhlasí so svojou voľbou prísediaceho pre Okresný súd Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/385/20180101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady:8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 19 – TE-587/2024 Petícia za zachovanie zelene a stromov o okolí rieky Dunaj v Komárne

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestu Komárno bola dňa 26.3.2024 doručená Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne, zameraná pre zachovanie zelených plôch v Meste Komárno, v okolí rieky Dunaj, a to na parcelách registra C: 3570 k.ú. Komárno, 3597 k.ú. Komárno, 3573 k.ú. Komárno, 3582/2 k.ú. Komárno, 3582/1 k.ú. Komárno. Občania prostredníctvom petície žiadajú Mesto Komárno, aby bolo všetkými zákonnými prostriedkami - najmä v príslušnom územnom pláne, čo najvhodnejšie zabezpečené, aby sa na uvedených pozemkoch nerealizovala v budúcnosti žiadna výstavba bytových domov alebo polyfunkčných domov.

Petíciu podpísalo 708 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 43 ks). Poznávame, že z uvedeného počtu, 135 osôb nie je obyvateľom mesta Komárno. Sprievodný list celým znením petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu vecí, bola vyžiadaná súčinnosť Majetkovo právneho odboru (ďalej ako „MPO“), Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“) a Spoločného stavebného úradu (ďalej ako „SSÚ“).

Platný Územný plán mesta Komárno schválený dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzná časť vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Uznesením č. 458/2023 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.3/2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.12/2023. Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení hore uvedených zmien a doplnkov druh funkčného využitia uvedených pozemkov: - parc. č. 3570 v k.ú. Komárno: les (ZL) a územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI), vodná stavba, zariadenie pre reguláciu vodnej hladiny bazéna lodeníc; - parc.č. 3573 v k.ú. Komárno: územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI), vodná stavba, zariadenie pre reguláciu vodnej hladiny bazéna lodeníc; - parc.č. 3582/1, 3582/2 v k.ú. Komárno: les (ZL); - parc.č. 3597 v k.ú. Komárno: táto parcela je rozvojová plocha, určená na zastavanie od roku 2005. Funkčné využitie: územie výrobných obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky(H1). Percento max. zastavanej plochy 35%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%. Aj podľa starého územného plánu, ktorý bol schválený dňa 20.10.2005, a jeho záväzná časť boli vyhlásené VZN č.10/2005 tento pozemok bol určený pre plochy priemyselnej výroby. ORaŽP Mestského úradu Komárno odporúča tieto funkcie zanechať v platnom

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

územnom pláne. V prílohe č. 2 prikladáme regulačné listy pre predmetné parcely, kde sú presne uvedené prípustné, obmedzené a neprípustné funkčné využitia predmetných pozemkov v zmysle platného územného plánu. Parcela č. 3570 bola riešená aj uznesením č. 559/2024 k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 15.2.2024. Vid' prílohu č. 3. Mesto vydáva súhlas na výrub dreviny rastúcej mimo les (záhrada, zastavané plochy a nádvoria, trvalo trávny porast, orná pôda, ostatné plochy, vinice, chmeľnice, ovocné sady). V prípade že sa jedná o dreviny vedené na liste vlastníctva ako lesné pozemky, je potrebné povolenie lesného úradu.

Na liste vlastníctva sú predmetné pozemky uvedené nasledovne:

Pozemok parc.č. 3597 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Pozemok parc.č. 3570 v k.ú. Komárno – ostatná plocha

Pozemok parc.č. 3573 v k.ú. Komárno – trvalý trávnatý porast

Pozemok parc.č. 3582/2 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Pozemok parc.č. 3582/1 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Na pozemkoch parc.č. 3570 a 3573 v k.ú. Komárno nebola podaná žiadosť o súhlas na výrub drevín. Vlastníkom predmetných pozemkov je Mesto Komárno. V zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno o zámeru predaja a o samotnom predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Mestským zastupiteľstvom v Komárne nebol schválený žiadny zámer predaja vyššie označených nehnuteľností. Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov t.č. neevidujeme. Na predmetné pozemky nebola podaná žiadosť o vydanie tak územného, ako aj stavebného povolenia. Nemáme vedomosť o plánovanej výstavbe bytových domov alebo polyfunkčných domov na predmetných pozemkoch. Poznávame, že v platnom územnom pláne výstavba bytových domov alebo polyfunkčných domov na predmetných pozemkoch nie je prípustná. Ako vyplýva z vyjadrenia ORaŽP a priložených regulačných listov, v petícii uvedené parcely nie sú určené na výstavbu, jedine parc. č. 3597 v k.ú. je určená na výrobné obslužné aktivity – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Túto funkciu MsÚ odporúča zanechať. V zmysle vyššie uvedených skutočností Mestský úrad Komárno je toho názoru, že zmena územného plánu je neopodstatnená, predmetné parcely už teraz sú tak zadefinované, aby čo najvhodnejšie bola zabezpečená zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne. V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 3), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vnesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 berie na vedomie.

K bodu číslo 20 – TE-553/2024 Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2023

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne. **Predkladáme** na prerokovanie Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7 -0 - 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 berie na vedomie.

K bodu číslo 21 - Rôzne

Béla Keszegh :

- 22. apríla o 16:00 otvárame výstavu v pevnosti v prachárni – s názvom Dejiny lodiarstva v Komárne. Každého srdečne očakávame.
- 26. apríla od 10:00 hod. bude v Dôstojníckom pavilóne spoločné slávnostné zasadnutie mestských zastupiteľstiev, kde budú odovzdané mestské ocenenia. Týmto dňom začínajú oficiálne Komárňanské dni.
- 29. apríla bude odovzdaná cena Hviezda mesta od 17:00 hod. a od 17:30 začína premietanie filmu.
- 23. apríla od 13:00 hod. bude prijatie najlepších športovcov v Dôstojníckom pavilóne. Každého srdečne očakávame.
- budúci utorok od 13.00 hod bude tlačovka v MsKS k investíciám, taktiež každého srdečne očakávame.
- pravdepodobne koncom mája k nám zavíta minister MIRRI SR a jeho štátny tajomník. Snažíme sa o konštruktívne rokovania aj s inými rezortmi.

László Stubendek – chcel by som sa opýtať ako stojí štadión?

Štefan Bende - je tam menší časový sklz. Podľa všetkého by mal byť dokončený v novembri alebo v decembri.

Béla Keszegh – mesto pomáha KFC, kde sa len dá, aktuálne pri zaberaní verejného priestranstva pred štadiónom.

Ján Vetter – videl som, že na Gazdovskej ulici boli na jednej strane cesty, vyznačené na časti chodníku, parkovacie miesta. Na druhej strane cesty nebudú vyznačené?

Béla Keszegh – mestská polícia konzultovala s dopravným inšpektorátom, že kde sú také chodníky, ktorých šírka dovoľujem, aby tam boli vyznačené parkovacie miesta. Našli tri takéto lokality – jednou je Gazdovská ulica, Vodná ulica a ešte jedna takáto lokalita bola, ktorú sme riešili. Na oboch stranách vozovky parkovanie nebude možné, len na jednej strane, na druhej strane bude zákaz. Na konci Vodnej ulice bude tiež vyznačených viac parkovacích miest. Nové parkovacie miesta chceme ešte vytvoriť na Rozmarínovej ulici, na Zimnej ulici, zozadu pri nemocnici, na Mederčskej ulici sme teraz dokončovali takýto projekt, takisto chystáme na Kúpeľnej ulici. Snažíme sa rozširovať parkovacie miesta kde sa len dá. Kde sa dá na chodníkoch, tam vyznačíme parkovacie miesta a na týchto miestach bude možnosť legálne parkovať. Oproti Dôstojníckemu pavilónu sme zase vytvorili parkovacie miesta pre motocyklistov, ich počet tiež značne narástol. Ešte toľko by som dodal, že na chodníkový program sa ukončilo verejné obstarávanie a začíname s výstavbou pri krčme Bažant, ďalej na konci Komenského ulice, medzi Veľkou jarkovou a Vodnou ulicou bude obnovený chodník, ktorý bude bezbariérový. Na základe spätných väzieb od obyvateľov bude opravených 550 m² výtlkov v celkovej hodnote za 42-tisíc eur.

K bodu číslo 22 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 15.16 ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 10. APRÍLA 2024

V Komárne 10. apríla 2024

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina.