

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných  
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 648/2024 zo dňa 18. apríla 2024 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m<sup>2</sup>, TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno

**spolu 73 805 m<sup>2</sup>**

s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 100,00 eur/ha/rok, celkom **738,00 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú, 6 rokov**.

Súťaž bola publikovaná v regionálnej tlači DELTA, Komárňanské listy a na webovom sídle mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda  
Mgr. Patrik Ruman, člen  
Mgr. Imre Andruskó, člen  
MUDr. Anton Marek, člen  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen

Komisia bola zvolaná na 13.06.2024 o 9:00 hod. za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna – predseda, Mgr. Imre Andruskó – člen, MUDr. Anton Marek – člen  
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia brala na vedomie Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže spísaný určenými zamestnancami Mestského úradu Komárno dňa 06. júna 2024 (v súlade s § 16 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno), ktorý slúži ako podklad pre Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31. mája 2024 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný **1 (jeden) súťažný návrh**.

1. Bratislavské regionálne ochrannárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava  
elektronicky podaný dňa 27.05.2024 o 12.04 hod., č. záznamu 54024

Súťažný návrh účastníka súťaže obsahoval 10 listov:

1. Návrh ponuky v súlade s podmienkami
2. Zmluva o nájme pozemku v súlade s vyhlásením - podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom
3. List s identifikačnými údajmi, t.j. výpis z obchodného registra, nakoľko sa jedná o právnickú osobu
4. Doklad o uložení zábezpeky 10 % z vyvolávacej ceny na účet mesta (VÚB banka; vo výške 73,80 eur)
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom, že nemajú záväzky voči mestu
6. Vyhlásenie účastníka, že pozná stav nehnuteľnosti
7. Vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami OVS
8. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS s opisom v súlade s podmienkami
9. Návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta o vykonaných opatreniach.

Dokumenty, ktoré boli podpísané elektronicky boli prekontrolované, že vznikli zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby, vytlačené osvedčovacie doložky a zaslané do CEZZK.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky OVS, boli priložené všetky prílohy, návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy neobsahoval formálne ani iné nedostatky.

**Súťažiacim ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve je 738,00 eur/rok – bola dodržaná cena nájmu 100,00 eur/ha/rok.**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže jednoznačne skonštatovala, že súťažný návrh bol podaný v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, určila jednoznačného víťaza a vzhľadom na to odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku pre *Bratislavské regionálne ochranárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO 31771815.*

Komárno, 13.06.2024

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna

Mgr. Imre Andruskó

MUDr. Anton Marek

...

