

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 640/2024 zo dňa 18. apríla 2024 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9860 o výmere 359 m², zastavaná plocha a nádvorie s vyvolávacou cenou **6.000,00** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Ing. Zoltán Bujna, predseda
Mgr. Patrik Ruman, člen
Mgr. Imre Andruskó, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen

Komisia bola zvolaná na 13.06.2024 o 09:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna – predseda, Mgr. Imre Andruskó – člen, MUDr. Anton Marek – člen

Nepřítomní:

Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, Mgr. Patrik Ruman - člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31.05.2024 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný **3** súťažný návrh.

1. David Taibl, dňa 24.05.2024 o 08:25 hod., RZ č. 53798

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pristúpila k otváraníu obálky :

David Taibl,

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **27** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,

- príkaz na úhradu“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 23.05.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 6.000,00 eur (600,00 eur)
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **8.000,00 eur**.

2. Anita Lišková, dňa 29.05.2024 o 13:55 hod., RZ č. 54361

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pristúpila k otváraniu obálky:

Anita Lišková,

Po otvorení obálky určení zamestnanci konštatujú, že obálka obsahuje **25 listov** :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 29.05.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 6.000,00 eur (600,00 eur)
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **7.700,00 eur**.

3. Anonym, dňa 31.05.2024 o 11:45 hod., RZ č. 54682

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a **neobsahuje všetky formálne náležitosti** určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pristúpila k otváraniu obálky :

Tünde Mészáros,

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **22 listov** :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu“ z ČSOB, a.s. zo dňa 31.05.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 6.000,00 eur (**vo výške 620,00 eur na bežný účet mesta a nie na účet mesta určený na zábezpeky pre verejné súťaže**)
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,

- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zámer využitia predmetu OVS

Obálka neobsahuje prílohu „**Závazok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva**“, ktorá bola uvedená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **9.222,00 eur**.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9860 o výmere 359 m², zastavaná plocha a nádvorie pre Tünde Mészáros.

za kúpnu cenu 9.222,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komisia navrhuje doloženie chýbajúcej prílohy „**Závazok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva**“.

Komárno, 13.06.2024

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna

.....

Mgr. Patrik Ruman

.....

Mgr. Imre Andruskó

.....

MUDr. Anton Marek

.....

Mgr. Magdaléna Tárnok

.....