

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**668/2024
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Dávid Kovács,
- JUDr. Štefan Bende.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

669/2024

uznesenie

k návrhu programu 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 27. júna 2024
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2024
6. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART, a.s. za rok 2023
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023
10. Personálne zmeny v spoločnosti CALOR, s.r.o.
11. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023
12. Informatívna správa k vyhláseniu mimoriadnej situácie z dôvodu silných prívateľových dažďov
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023
14. Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody v spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
15. Financovanie investícií – bankový úver na financovanie výmeny kotlov a súvisiacich prác pre obchodnú spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
16. KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – Žiadosť o stanovisko
17. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy
18. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022 a VZN č. 10/2023
19. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
20. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
23. Prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov
24. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Komárno

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

25. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno
26. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze fajčenia na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno
27. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
28. Návrh na schválenie VZN č. .../2024 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
29. Návrh na schválenie VZN č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
30. Návrh na zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne
31. Správa o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na „Vybrané položky príjmov obcí“ a o prijatých opatreniach
32. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1. kvartál 2024
33. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2024 Z.z. o ochrane verejného záujmu
34. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2024
35. Rôzne
36. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**670/2024
uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 620/2024 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**671/2024
uznesenie**

k návrhu na zmenu uznesenia 593/2024

**k návrhu na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu:
„Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov
rastlín“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 593/2024 zo 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18.4.2024 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

UMZ č. 457/2023, zo dňa 14.12.2023;

B/ súhlasí

s navýšením spoluúčasti projektu „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“, o sumu 3 118,77 eur;

C/ schvaľuje

finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, vo výške 7 559,20 eur;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu C/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície.“

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

672/2024

uznesenie

**k návrhu na zmenu uznesenia č. 431/2023, ktorým sa menilo uznesenie
č. 402/2023 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 431/2023 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. decembra 2023, ktorým sa menilo uznesenie č. 402/2023 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov, a to nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu,

B/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná ul. 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1 a **Garáží č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15, na parc. reg. „C“ č. 60/3, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 376/2023 zo dňa 28. septembra 2023 a zverejnený dňa 12. októbra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

C/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode D/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a 2 k Zásadám;

D/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytových priestorov** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

-
- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1062,16 m², m2**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 860,25 m2**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- c) **3. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 959,16 m2**, podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- **Garáže č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, **o celkovej výmere 78 m2**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s §27 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno – z verejnoprospešných dôvodov efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta,**

2. Výšku nájomného nasledovne:

a) Nájomné za obdobie od účinnosti Nájomnej zmluvy do ukončenia rekonštrukčných prác (najneskôr však do 31.12.2026) je vo výške 96.688,80 eur/rok

b) Nájomné za obdobie od ukončenia rekonštrukčných prác (najneskôr však od 1.1.2027) je vo výške 118.382,80 eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomca zrekonštruuje 2. a 3. nadzemného podlažia na vlastné náklady,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú **vopred** odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do 31.12.2024 a ukončí najneskôr do 31.12.2026,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov 2. np. a 3. np. predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným.
- Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
- nájomca sa zaviaže postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- prenajímateľ sa zaviaže, že nepristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu na nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove Nám. M.R. Štefánika, súp.č. 906, nachádzajúcej sa na parc. reg C č. 57, v k.ú. Komárno, vedenú na LV č. 6434 do

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

termínu ukončenia rekonštrukčných prác 2. a 3. nadzemného podlažia Župného domu, maximálne však do 31.12.2025,

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou,**

E/ schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 254/2023;

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia“

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

673/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.5.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
31.5.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

674/2024

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 3/2024, predmetom ktorej bola Kontrola prevádzkovania termálnych vrtov M1, M2 a M3, nachádzajúcich sa v areáli termálneho kúpaliska v Komárne, ktorého prevádzkovateľom je COMORRA SERVIS, Športová ul. 2599/1, 945 01 n Komárno, IČO: 44191758 a to najmä z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti ich využívania, legality a právnych úkonov s nimi súvisiacimi.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 4/2024, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania Všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vedenia pokladničnej agendy Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO:00 306 525.
3. Informatívnu správu o kontrole č. 5/2024, predmetom ktorej bola Kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vyradovania a likvidácie majetku mesta Komárno.
4. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 19. 06. 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

675/2024

uznesenie

**k návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno
na 2. polrok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2024.
(Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.)

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

676/2024

uznesenie

**k návrhu na zmenu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 41 – Tarifný plat o sumu 15 000,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 – Odmeny zdroj 41 o sumu 15 000,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov, alebo ich častí, zdroj 72f o sumu 4 000,00 eur,
- 4) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72f o sumu 4 000,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 625 007 – Poistné na poistenie do rezervného fondu solidarity, zdroj 72g o sumu 2 000,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 627 – Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní zdroj 72g o sumu 2 000,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006 – Všeobecný materiál, zdroj 72g o sumu 200,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 001 – Školenia, kurzy, seminára, porady, konferencie, sympóziá zdroj 72g o sumu 200,00 eur,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

9) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006 – Všeobecný materiál, zdroj 72g o sumu 300,00 eur,

10) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 003 – Propagácia, reklama a inzercia zdroj 72g o sumu 300,00 eur;

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvihu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

677/2024

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 5 586,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 635 006, zdroj 72j – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 5 586,00 eur;

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

678/2024

uznesenie

**k návrhu poslanca Ing. Péter Korpása k výkonu účtovného auditu v spoločnosti KN
SMART SERVIS, a.s. za účtovné obdobie od roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vykonanie účtovného auditu v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2023
a v nasledujúcich rokoch na náklady spoločnosti;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára vyhotoveným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. schváliť návrh na výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2023 a v nasledujúcich rokoch v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

679/2024

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2023
spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2023, účtovnú závierku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2023 a správu dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2023;

B/ súhlasí

1. s riadnou účtovnou závierkou spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2023 a výsledkom hospodárenia za rok 2023 vo výške + 6 494 eur (6 493,77 eur),
2. s rozdelením výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2023 - zisk vo výške 6 493,77 eur nasledovne:

rozdelenie výsledku hospodárenia KN SMART SERVIS a.s., za rok 2023 - zisk po zdanení vo výške 6 493,77 eur nasledovne:

- povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 649,38 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
- úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 5 844,39 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období;

(Správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2023, riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky KN SMART SERVIS a.s., za rok 2023, správa dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2023 tvorí prílohu uznesenia.)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno, ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na valnom zhromaždení spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2023 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

680/2024

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2023
spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023, účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023, správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023;

B/ schvaľuje

1. riadnu účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023,
2. výsledok hospodárenia za rok 2023, zisk vo výške 1 861,59 eur,
3. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023 - zisk po zdanení vo výške 1 861,59 eur nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 186,16 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 1 675,43 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období;(Správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky CALOR, s.r.o. za rok 2023 tvorí prílohu uznesenia.)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno, ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o., na valnom zhromaždení spoločnosti CALOR, s.r.o. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2023 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**681/2024
uznesenie
k personálnym zmenám v spoločnosti CALOR, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na voľbu člena dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Športová 1, IČO 43 797 831:

- JUDr. Tamás Varga;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vydať rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti CALOR, s.r.o. v zmysle § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s bodmi A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

682/2024

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
Nám. gen. Klapku 1, IČO 36 522 309 za rok 2023:**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023,
2. Riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023,
3. Výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. vo výške +6 292,86 eur,
4. Správu. dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. k hospodáreniu spoločnosti za rok 2023 zo dňa 07.06.2024;

B/ schvaľuje

1. riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36522309 za rok 2023, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia,
2. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36522309 za rok 2023 - zisk po zdanení vo výške 6 292,86 eur nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 629,29 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 5 663,57 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období;

(Správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023 tvorí prílohu uznesenia.)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2023 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

683/2024

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2023
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023 a výsledok hospodárenia za rok 2023 pred zdanením vo výške 87 113,00 eur, po zdanení vo výške 74 682,00 eur,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023,
3. správu nezávislého audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky a dodatok správy nezávislého audítora z overenia súladu účtovnej závierky s vypracovanou výročnou správou za rok 2023,
4. zápisnicu dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023,
5. návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023;

B/ schvaľuje

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023 a výsledok hospodárenia za rok 2023 pred zdanením vo výške 87 113,00 eur, po zdanení vo výške 74 682,00 eur,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023,
3. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023 - zisk po zdanení vo výške 74 682,00 eur nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 7 468,00 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 67 214,00 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období;

(Riadna účtovná závierka veľkej účtovnej jednotky KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023, výročná správa za rok 2023, tvorí prílohu uznesenia.)

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszega, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2023 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

684/2024

uznesenie

**k návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody (ďalej len „PV“) a odpadovej vody
(ďalej len „OV“) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu –
vyhlášky ÚRSO č. 353/2022 Z.z. v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV s prílohami nasledovne:

- | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov: | bez DPH | s DPH |
| súčasná cena: | 1,0267 Eur/m ³ | 1,2320 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 1,1621 Eur/m ³ | 1,3945 Eur/m ³ |
| 2. maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra: | bez DPH | s DPH |
| súčasná cena: | 0,5603 Eur/m ³ | 0,6724 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 0,6240 Eur/m ³ | 0,7488 Eur/m ³ |
| 3. maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: | | |
| súčasná cena: | 1,2074 Eur/m ³ | 1,4489 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 1,3666 Eur/m ³ | 1,6399 Eur/m ³ |

B/ schvaľuje

návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV s prílohami nasledovne:

- | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov: | bez DPH | s DPH |
| súčasná cena: | 1,0267 Eur/m ³ | 1,2320 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 1,1621 Eur/m ³ | 1,3945 Eur/m ³ |
| 2. maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra: | bez DPH | s DPH |
| súčasná cena: | 0,5603 Eur/m ³ | 0,6724 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 0,6240 Eur/m ³ | 0,7488 Eur/m ³ |
| 3. maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: | | |
| súčasná cena: | 1,2074 Eur/m ³ | 1,4489 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 1,3666 Eur/m ³ | 1,6399 Eur/m ³ |

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na Valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť zmenu maximálnej ceny PV a OV v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

685/2024

uznesenie

**k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe financovania 2 ks kotlov vrátane súvisiacich prác na ČOV Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

B/ súhlasí

s financovaním výmeny 2 ks kotlov vrátane súvisiacich prác poskytnutím bankového úveru pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Všeobecnou úverovou bankou, a. s. Bratislava;

C/ schvaľuje

podmienky financovania výmeny 2 ks kotlov vrátane súvisiacich prác formou bankového úveru pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Bratislava. Výška úveru činí 139 235,75 EUR, doba splácania 60 mesiacov s mesačnou splátkou 2 576,82 EUR. Nezáväzná ponuka na Úver je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**686/2024
uznesenie
k žiadosti o stanovisko**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Mesto Komárno je spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$) dielne na Čerpacej stanici Bene so súp. č. 2957 na pozemku, parc. reg. „C“ č. 3595 vo výmere 485 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 8561 v k.ú. Komárno, ktorého nosné konštrukcie sú v zlom technickom stave, zapríčinené sadaním podlažia;

B/ konštatuje, že

dňa 16.05.2024 bolo zvolané stretnutie zástupcov spoluvlastníkov Nadobecného skupinového vodovodu (NSV) a spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a v zmysle záznamu zo stretnutia boli navrhnuté 3 alternatívy riešenia (1. oprava 2. odpredaj, 3. zbúranie objektu dielní);

C/ schvaľuje

odpredaj objektu dielní, ktoré sú samostatnou stavbou a nie sú súčasťou infraštruktúrneho majetku, ktorý súvisí s čerpaním, resp. výrobou pitnej vody za celkovú cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku 48.100,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó, pre spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ktorá by objekt následne opravila na vlastné náklady;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zaslanie oznámenia a vykonania potrebných úkonov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

687/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – z dobročinných, o sumu 7 448,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 7 448,00 eur;

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

688/2024

uznesenie

k návrhu počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2024/2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na školský rok 2024/2025;

B/ schvaľuje

počet tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2023/2024 nasledovne:

- | | |
|--|---|
| 1. Základná škola, Jána Amosa Komenského, Ul. Komenského 3, Komárno | 2 |
| 2. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno | 2 |
| 3. Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno | 2 |
| 4. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom | 3 |
| 5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Alapiskola, Komárno – Komárom | 4 |
| 6. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24 – Munka Utcai Alapiskola, Komárno - Komárom | 3 |

C/ schvaľuje

počet tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2024/2025 nasledovne:

- | | |
|---|---|
| 1. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom | 6 |
| 2. Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno | 6 |
| 3. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom | 2 |
| 4. Materská škola – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno | 2 |
| 5. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom | 3 |
| 6. Materská škola, Kapitánova ul. 29, Komárno | 3 |
| 7. Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno | 5 |
| 8. Materská škola, Mederčská ul. 38, Komárno | 2 |
| 9. Materská škola – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno | 4 |
| 10. Materská škola, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž | 1 |
| 11. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž – Komárom, Őrsújfalu | 1 |
| 12. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom | 4 |

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

689/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 27 222,00 eur na nákup konvektomatu pre potreby školskej jedálne;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 27 222,00 eur s kódom zdroja 72f,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 27 222,00 eur s kódom zdroja 72f;

C/ žiada

PaedDr. Klaudiu Kováč, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na rok 2024.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

690/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom
o zmenu rozpočtu základnej školy v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o preklasifikovanie finančných zdrojov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2 854,00 eur na nákup stacionárneho ohrievača vody;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 2 854,00 eur s kódom zdroja 72g,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 2 854,00 eur s kódom zdroja 72g;

C/ žiada

PaedDr. Klaudiu Kováč, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2024.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

691/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom
o odstránenie havarijného stavu strechy, stropu a vodoinštalácie – spoluúčasť**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti na odstránenie havarijného stavu strechy, stropu a vodoinštalácie vo výške 7 374,97 eur;

B/ súhlasí

s predkladaním žiadosti na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky o poskytnutie finančného príspevku na odstránenie havarijného stavu – rekonštrukcie strechy, stropu a vodoinštalácie Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom;

C/ schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z Programového rozpočtu mesta Komárno vo výške 7 375,00 eur,
3. v prípade úspešnosti projektu, získania dotácie, predložiť návrh na zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/ 2;

D/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno, a
PaedDr. Klaudiu Kováč, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom
maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

692/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
o odstránenie havarijného stavu plochej strechy – spoluúčasť**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o schválenie spoluúčasti na odstránenie havarijného stavu plochej strechy vo výške 13 216,98 eur;

B/ súhlasí

s predkladaním žiadosti na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky o finančný príspevok na odstránenie havarijného stavu – rekonštrukcia plochej strechy Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno;

C/ schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z Programového rozpočtu mesta Komárno vo výške 13 217,00 eur,
3. v prípade úspešnosti projektu, získania dotácie, predložiť návrh na zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/ 2;

D/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno, a
Mgr. Stanislava Jiríčka, riaditeľa Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

693/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
o realizáciu projektu „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ – spoluúčasť**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o schválenie spoluúčasti na realizáciu projektu „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ vo výške 750,00 eur;

B/ súhlasí

s predkladaním žiadosti na Ministerstvo financií Slovenskej republiky o poskytnutie finančného príspevku na realizáciu projektu „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ v Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno;

C/ schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z Programového rozpočtu mesta Komárno vo výške 750,00 eur,
3. v prípade úspešnosti projektu, získania dotácie, predložiť návrh na zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/ 2;

D/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno, a
Mgr. Stanislava Jiríčka, riaditeľa Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno,**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

694/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno
o navýšenie rozpočtu na rok 2024 na odstupné**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno o navýšenie rozpočtu na rok 2024 o finančné prostriedky vo výške 8 100,00 eur na vyplatenie odstupného zamestnancom vo veku 65 rokov;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, zníženie Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva o finančné prostriedky v celkovej výške 8 100,00 eur s kódom zdroja 41,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na strane bežných výdavkoch na rok 2024 o finančné prostriedky v celkovej výške 8 100,00 eur na vyplatenie odstupného zamestnancom vo veku 65 rokov s kódom zdroja 41;

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno, a
Mgr. art. Alexandra Barkóciho, riaditeľa Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a do rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2024,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

695/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 49 až 76 a 79 až 104/2024 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 za obdobie marec až máj 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

696/2024

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/10 v Komárne na 3. poschodí pre Alžbetu Nagyovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Ul. gen. Klapku 10/10 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplatenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**697/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/26 v Komárne na 2. poschodí pre Ildikó Nagyovú trvalým pobytom 946 65 Vrbová nad Váhom 56, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**698/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/51 v Komárne na 1. poschodí pre Irenu Lakatosovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Ul. roľníckej školy 51/51 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**699/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/45 v Komárne na 4. poschodí pre Margitu Petrókovú trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**700/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/40 v Komárne na 4. poschodí pre Dávida Ďureka, trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

701/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení Koncepcie riešenia nájomných a užívateľských
vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení Koncepcie riešenia nájomných a užívateľských vzťahov
v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**702/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 741/5, o výmere 13 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024, vypracovaný GEODETTO s.r.o., zo dňa 5.2.2024 z parcely reg. „E“ č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453. so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 659/2024 zo dňa 18. apríla 2024 a zverejnený dňa 30.apríla 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia, v súlade s § 9a ods.15 písm.f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 741/5, o výmere 13 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024, vypracovaný GEODETTO s.r.o., zo dňa 5.2.2024 z parcely reg. „E“ č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453. so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má žiadateľ postavenú stavbu,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 730,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 15.04.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**703/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku, parcely reg. „C“ č. 1019 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Komárno vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. Tatianu Rechterisovú**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba so súp. číslom 419 – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 644/2024 zo dňa 18. apríla 2024 a zverejnený dňa 30. apríla 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1019 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Komárno vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. Tatianu Rechterisovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba so súp. číslom 419 – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **410,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 02.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**704/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku, parcely reg. „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mgr. Evu Prokopcovú, MBA**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 642/2024 zo dňa 18. apríla 2024 a zverejnený dňa 30. apríla 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mgr. Evu Prokopcovú, MBA**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*) nakoľko sa jedná o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **8 236,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu 15 mesačného nájomného vo výške 2 237,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**705/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 639/2024 zo dňa 18. apríla 2024 a zverejnený dňa 30. apríla 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Karola Adameka**, a manželku **Martu Adamekovú**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, **v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno**, **v znení** Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2023/10/Zasadyhospodareniaod1.11.2023PODPISANAVERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že** žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 2.650,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 835,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**706/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 7354/2 o výmere 50 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, pre **Norberta Tótha**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 643/2024 zo dňa 18. apríla 2024 a zverejnený dňa 30. apríla 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parcely registra „C“ č. 7354/2 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **Norberta Tótha**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), z dôvodu, že ide o pozemok s malou výmerou do 100 m², susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 7354/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa;

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 1.990,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 08.02.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 740,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**707/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/49 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-175/2022 zo dňa 15.08.2022, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Norberta Farkasa, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**708/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemku, parc. reg. „C“ č. 1621 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Gabrielu Sümeghovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m², a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 13.5.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **710,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**709/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*),
 - **predaj pozemku**, parc. reg. "C" č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Helenu Burdiovú, trvalým pobytom 945 05 Komárno z dôvodu, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy, sa nachádza záhradná chata vo vlastníctve žiadateľky, vedená na LV č. 12651,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 03.04.2024 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) **697,62 eur** za nasledovných podmienok:
 - žiadateľka uhradí sumu vo výške 11 mesačného spätného nájomného vo výške **111,17 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
 - návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**710/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **pre Helenu Burdiovú, trvalým pobytom 945 05 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §20 ods. 2 písm a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko žiadaný pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č.34/2024 zo dňa 03.04.2024 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) **8.210,13 eur**

za nasledovných podmienok :

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 11 mesačného spätného nájomného vo výške **1635,77 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**711/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- **pozemok**, parcela registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **8.768,10 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom **č. 34/2024**, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

712/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

parcely registra „C“ č. 9279 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 9280 o výmere 300 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Juraja Kustyána**, a pre **Ilonu Kustyán**, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno, do BSM, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf).

z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 8.700,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. **6/2024** zo dňa **17.01.2024**, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**713/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 11022 o výmere 1578 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

pre **Karola Stančeka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok-2-k-Zasadam-hospodarenia.pdf>), **z dôvodu, že** žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 44.100,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **14.628,06 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**714/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 4155 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **PhDr. Adrianu Lengyelovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že na žiadaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľky,**

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2.040,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 10.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 15 mesačného nájomného vo výške **403,50 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

64 Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**715/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemku, parc. reg. „C“ č. 9692/4 o výmere 31 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Ing. Maroša Danázsa, s trvalým pobytom 945 05 Komárno 5, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **nakoľko** pozemok je s malou výmerou do 100 m², a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku parc. reg. „C“ č. 9753, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 14.5.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **720,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**716/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 3555/2 o výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2024 (vyhotoviteľ MMGEO plus s .r.o., IČO: 50550268) vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno,

pre **Mgr. Karola Németha**, a manželku **Mgr. Máriu Némethovú**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení** Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že** žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 4.510,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 05.06.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1.519,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**717/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer** predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 11854/6 o výmere 46 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-47/2024, vyhotoveným MMGEO plus s.r.o. GEODETICKOU KANCELÁRIOU, IČO: 50550268, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, z parcely reg. „C“ č. 11854, o celkovej výmere 5158 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre **SKITUS Automotive s.r.o.**, IČO: 44269544, so sídlom Okoličná na Ostrove 441, 946 13 Okoličná na Ostrove, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. g)** platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko žiadaný pozemok má výmeru do 100 m²,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **1.127,00 eur** určenú znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 07.06.2024, vyhotoveným znalcom: Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí administratívny poplatok v sume 76,25 eur (administratívny poplatok zahŕňa alikvótnu časť za vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku),
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**718/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/21 o výmere 377 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-106/2024 zo dňa 14.02.2024 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 1159 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Péter Csambala, s trvalým pobytom, 946 39 Iža, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

nakoľko je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 10248/9,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 12.6.2024, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **3 160,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**719/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 pozemkov:
- parcely registra „C“ č. 233/1 o celkovej výmere 1052 m², zastavaná plocha a nádvorie (t. j. 701,33 m²),
 - parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 160 m², záhrada (t. j. 106,67 m²) vedených na LV č. 2196 v k. ú. Nová Stráž,

pre: **Balázs Várady a manž. Anikó Várady, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, v súlade s ustanoveniami podľa § 15 ods. 3 písm. c) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf><https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

nakoľko ide o realizáciu zákonného predkupného práva,

- 2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **32 600,00 EUR** zistenej znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 15.10.2023 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu 1 ročného nájomného vo výške 4 411,68 EUR z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**720/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 11747 o o výmere 12214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Pracháreň) podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

721/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **N - Lél, a.s.**, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 36 535 061 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63498/31025/ORSM/2019 zo dňa 23.09.2019;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely,

- parc. registra „C“ č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda,
- časť o výmere 41 798 m² parc. registra „C“ č. 1624/2, orná pôda v celkovej výmere 64 325 m²
- časť o výmere 56 000 m² parc. registra „C“ č. 1635/1, orná pôda v celkovej výmere 173 947 m²
- časť o výmere 64 500 m² parc. registra „C“ č. 1635/4, orná pôda v celkovej výmere 195 984 m²
- časť o výmere 285 200 m² parc. registra „C“ č. 1657/1, orná pôda v celkovej výmere 319 441 m²

v celkovej výmere 109 ha 3606 m², vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž

pre spoločnosť **N - Lél, a.s.**, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 36 535 061 na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

-
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 278,92 eur/ha/rok (128,92 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 +150,00 eur/ha/rok pevná suma) t. j. **30 503,00 eur/rok**,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

722/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, pre účely ekologického pestovania špeciálnych rastlín;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m² (0,0504 ha) orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno pre spoločnosť **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince, IČO: 44 907 265 na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných,
 - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 30,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 293,20 eur/ha/rok (143,20 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 +150,00 eur/ha/rok pevná suma)
t. j. 15,00 eur/rok,

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**723/2024
uznesenie**

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **KONAGRO, s.r.o.** IČO 36 558 834, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Kližská Nemá o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63468/1574/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemku na poľnohospodárske účely,
parc. registra „C“ č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda,

pre spoločnosť **KONAGRO, s.r.o.**, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Kližská Nemá, IČO 36 558 834, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 293,20 eur/ha/rok (143,20 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 1 753,00 eur/rok,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

724/2024

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena cez pozemky:

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2309 o výmere 1 075 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1 666 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m², ostatná plocha

vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom uloženej NN prípojky k nabíjacej stanici na parc. reg. „C“ č. 2464/1 vo vlastníctve spoločnosti KLM Komárno, a.s. **v rozsahu 139 m²**, vyznačenom geometrickým plánom č. 80/2024 zo dňa 15.04.2024 – vypracovaný Ing. Michalom Szabo a autorizčne overený Ing. Jozefom Ondrejkom (úradne overený 10.05.2024 pod číslom G1-1073/2024) medzi **povinným: Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a **oprávneným: Západoslovenská energetika, a.s.**, IČO: IČO 35 823 551, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené „in personam“ za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 2 502,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien v prospech oprávneného:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- oprávnený berie na vedomie a zaväzuje sa realizovať uloženie inžinierskych sietí výlučne pretláčaním pod miestnymi komunikáciami,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

725/2024

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena cez pozemok:

na diel č. 1 o výmere 485 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 34125361-67/2019 zo dňa 04.03. 2019, úradne overený dňa 18.03.2019 č. 213/19 od parcely reg. „C“ č. 10627 zastavaná plocha, o celkovej výmere m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

medzi **Mestom Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, **ako povinným** z vecného bremena, a **Západoslovenskou distribučnou, a.s.**, IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, **ako oprávneným** z vecného bremena,

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **18,00 eur/m², t.j. 8 730,00 eur**,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremena „in personam“ spočívajú v povinnosti Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

726/2024

uznesenie

k žiadosti o predĺženie Zmluvy o výpožičke

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

uznesením MZ v Komárne č.1688/2018, zo dňa 8.2.2018, bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o výpožičke č. 2168/OSM/2018 zo dňa 14.03.2018 na dobu určitú, do 31.12.2022, v znení Dodatku č. 1 (71097/35631/MPO/2022 zo dňa 08.11.2022) do 31.12.2026 pre HUMANA People to People Slovakia o.z., za účelom umiestnenia zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno;

B/ schvaľuje

rozšírenie predmetu Zmluvy o výpožičke č. 2168/OSM/2018 zo dňa 14.03.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.11.2022 na časti pozemkov v zmysle prílohy o celkovej výmere 22,50 m², schválenej uznesením č. MZ v Komárne č.1688/2018, zo dňa 8.2.2018 za účelom umiestnenia ďalších 10 ks zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi pre vypožičiatelia: **HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO: 42 065 534, so sídlom Jánoškova 894/4, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, na dobu určitú, **do 31.12.2026;****

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

727/2024

uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na parc. reg. „C“ č. 6135 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 8209, pre k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **Ing. Milan Skačan a manž. Judita Skačanová** obaja trvale bytom: 945 01 Komárno s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 8209 časti „C“ : Ľarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

728/2024

uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na parc. reg. „C“ č. 6287 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 8056, pre k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **Ladislav Žigó** a manž. **Gabriela Žigóová**, obaja trvale bytom: 945 01 Komárno s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 8056 časti „C“ : Ľarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

729/2024

uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 3210/3 o výmere 29 m², záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 47089466-18/2024 z parc. reg. „C“ č. 3210/1 o celkovej výmere 421 m², záhrada, evidovaná na LV č. 3257, pre k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **Lazar Németh**, trvale bytom: 945 01 Komárno, s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 3257 časti „C“ : Ťarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

730/2024

uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na parc. reg. „C“ č. 6323 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 9265, pre k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **Lidia Vavreková**, trvale bytom: 049 11 Plešivec, s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 9265 v časti „iné údaje“ ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**731/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. 9257/1 o výmere 424 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Jozefa Polgára a manž. **Zuzanu Polgárovú**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 615,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**732/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/12 o výmere 57 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 9257/13 o výmere 432 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Zuzanu Tóthovú a manž. **Františka Tótha**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 782,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**733/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. 9257/14 o výmere 444 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Petra Szoboszlaiho, trvalým pobytom 945 01 Komárno a manž. **Andreu Szoboszlai**, trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 974,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**734/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. 9257/15 o výmere 410 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Mgr. Evu Prokopcovú, MBA, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov** celkom vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 364,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**735/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/16 o výmere 455 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Mgr. Helenu Fabianovú Ferčíkovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, a manž. **Miroslava Fabiana**, 940 02 Nové Zámky, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 172,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**736/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/17 o výmere 425 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Tibora Dobroviczského, a manž. Lýdiu Dobroviczkú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 633,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**737/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/18 o výmere 433 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Štefana Kóšu, a manž. **Denisu Kóšovou**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 777,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**738/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť' nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/19 o výmere 496 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Eriku Szabóovú, trvalým pobytom 946 01 Kameničná, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkáarským zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 908,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**739/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/20 o výmere 456 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ladislava Ujváriho a manž. Katarínu Ujváriovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkáarskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 190,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**740/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/21 o výmere 555 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Katarínu Trencsikovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9 968,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**741/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/1** o výmere 516 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ivana Majera**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.941,24 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**742/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/2** o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Vladimíra Orlíka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.525,36 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**743/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/3** o výmere 416 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Alica Violová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.402,23 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**744/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/4** o výmere 390 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Juraj Halabrin**, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.002,10 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**745/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/5** o výmere 447m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Anastáziu Bugovú**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.879,32 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

746/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/6** o výmere 458 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Dianu Krajmerovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.048,61 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**747/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/7** o výmere 481 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Jozefa Vargu**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a pre **Mgr. Csillu Németh**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.402,59 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**748/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/8** o výmere 487 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Juraja Priškina**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a pre **Margitu Priškinovú**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.494,93 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**749/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/9** o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Tibora Bögi**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.310,25 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**750/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/10** o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Némethovú**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.310,25 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**751/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/11** o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Sy Quy Chu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.402,59 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**752/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/12** o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ritu Szabó Vechterovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8.141,31 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**753/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/3** o výmere 468 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Tomáša Szépe**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **Moniku Szépe**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.202,52 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**754/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/4** o výmere 507 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Martina Lehotského**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.802,73 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**755/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/5** o výmere 410 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Denisu Klárišovou**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.309,90 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**756/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/6** o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Katalin Vavreczkú Bagala**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.525,36 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**757/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/7** o výmere 429 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Mgr. Alenu Čičelovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.602,31 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**758/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť' nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/8** o výmere 450 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Csabu Kalocsányiho**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **Tatianu Kalocsányiovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkársym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.925,50 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**759/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/9** o výmere 575 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Štefana Bathóa**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a pre **Sylviu Bathóovú**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8.849,25 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**760/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/10** o výmere 483 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Štefana Csukása**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a pre **Irenu Csukášovú**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.433,36 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**761/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/11** o výmere 529 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Istvána Százvai**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a pre **Mgr. Annu Százvai**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8.141,31 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**762/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/12** o výmere 443 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Tibora Jancsika**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a pre **Vieru Jancsikovou** s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.817,77 eur a 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**763/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/13** o výmere 484 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Kopócsovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7448,76 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**764/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/14** o výmere 627 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Ladislava Šimka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **Máriu Šimkovú** s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9649,53 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**765/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/15** o výmere 605 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Tibora Gyurcsovicsa**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **Katarínu Gyurcsovicsovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9310,956 eur + 1.064,00 eur** (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**766/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/16** o výmere 703 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Františka Koczkása**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **10819,17 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**767/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/18** o výmere 423 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Zsolta Čičoa**, s trvalým pobytom, 946 33 Modrany, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6509,97 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**768/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/19** o výmere 597 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Ódorovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9.187,82 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**769/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/20** o výmere 715 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Mário Bendíka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **11.003,85 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**770/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/21** o výmere 718 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Veroniku Halászovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **11050,02 eur + 1.064,00 eur** (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**771/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/22** o výmere 602 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Máriu Čavojskú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9264,78 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**772/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/23** o výmere 497 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú.,

pre **Máriu Földesovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán“ – Mŕtve Rameno**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7648,82 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**773/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/24** o výmere 513 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Marian Czina**, s trvalým pobytom 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7895,07 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**774/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/25** o výmere 473 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Tatiana Holeková**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7279,47 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**775/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/26** o výmere 478 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre: **Róbert Kajan**, s trvalým pobytom 94501 Komárno, **Anna Kajanová**, s trvalým pobytom 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7356,42 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**776/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/27** o výmere 450 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú,

pre **Zoltána Ballu a pre Edinu Ballu**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6925,50 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**777/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/28** o výmere 460 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-inak celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú.,

pre **Zuzanu Pogányovú**, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7079,40 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**778/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/29** o výmere 386 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú.,

pre **Kolomana Kocsisa**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ, „Tulipán – Mŕtve Rameno** ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5940,54 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**779/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 6430/30 o výmere 556 m², záhrada,, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², druh pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Erika Szelidová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a **Jozef Szelid**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno , **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (– celý názov Tulipán alebo Maják), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8556,84 eur + 1.064,00 eur (cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**780/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/31** o výmere 436 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Attilu Klinku, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ, „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.710,04 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**781/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/33** o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ágnesu Ollé a manž. Mgr.Art. Erik Ollé, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.556,14 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**782/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/34** o výmere 422 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Imricha Angyala, a manž. Magdalénu Angyalovú, obaja trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.494,57 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;
-

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**783/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/35** o výmere 358 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Evu Kalocsányiovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.509,61 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

784/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/36** o výmere 348 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Gábora Cseriho a manž. Mgr. Mária Cseriová, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.355,72 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**785/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. **6430/37** o výmere 360 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Alžbetu Szépvú a manž. František Szépa, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.540,40 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
- 2 predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**786/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno,

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/39** o výmere 378 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Renáta Krajčírová**, s trvalým pobytom 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5817,42 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**787/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/40** o výmere 388 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Mg. Andreu Csepi, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.971,32 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**788/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/41** o výmere 379 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Eva Megyeri**, s trvalým pobytom 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5832,81 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**789/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/42** o výmere 411 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Arpád Hudec**, s trvalým pobytom 93401 Levice, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6325,29 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**790/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/43** o výmere 562 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², druh pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Imrich Szoboszlai**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a **Gizela Szoboszlaiová**, s trvalým pobytom 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8649,18 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**791/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/44** o výmere 607 m², záhrada,, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², druh pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Mgr. Imrich Majoroš**, s trvalým pobytom 079 01 Veľké Kapušany a Mgr. Silvia Majoroš, s trvalým pobytom 079 01 Veľké Kapušany **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (– celý názov Tulipán alebo Maják), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9341,72 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**792/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 6430/45 o výmere 439 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Zuzanu Ruskovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **Jozefa Ruska**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6756,21 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**793/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/46** o výmere 480 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Huršanovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7387,20 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**794/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/47** o výmere 669 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Lucie Takáčsovej**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a pre **Eugena Takácsa**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **10295,91 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**795/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

parcely registra „C“ č. 6430/48 o výmere 407 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Máriu Sebókovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6263,73 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**796/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **9416/11** o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Ing. Zoltána Škulibu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **a pre Katarínu Škulibovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7923,60 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00, eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**797/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom**

- pozemku parc. reg. „C“ č. 6430/17 o výmere 807 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- časti pozemku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/22-ina k celku,

pre **Andrása Vontszemű**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, za účelom užívania predmetného pozemku ako záhradky (rekreačné využitie, pestovanie pre vlastnú potrebu), na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **výšku** nájomného stanoveného v súlade s § 26 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno podľa znaleckého posudku č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, v sume **0,798 eur/m²/rok, t. j. celkovo 643,99 EUR/rok + 55,20 eur/rok (cesta)**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**798/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** pozemku parc. reg. „C“ č. 6430/38 o výmere 362 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre **Borbála Magdalínová**, s trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, za účelom užívania predmetného pozemku ako záhradky (rekreačné využitie, pestovanie pre vlastnú potrebu), na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **výšku** nájomného stanoveného v súlade s § 26 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno podľa znaleckého posudku č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, v sume **0,798 eur/m²/rok, t.j. celkovo 288,88 EUR/rok**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**799/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **dočasnú prebytočnosť nehnuteľností** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- parcely registra „C“ č. 6430/32 o výmere 436 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ivetu Bohušovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, za účelom užívania predmetného pozemku ako záhradky (rekreačné využitie, pestovanie pre vlastnú potrebu), na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **výšku** nájomného stanoveného v súlade s § 26 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno podľa znaleckého posudku č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, v sume **0,798 eur/m²/rok, t. j. celkovo 347,93 EUR/rok**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

800/2024

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

BIZ Family s.r.o. so sídlom Meštianska 2670/24, 945 01 Komárno, IČO: 54 723 698

Názov prevádzkárne: LOCALS kaviareň

Letná terasa: Vnútoraná Okružná 179/2, 945 01 Komárno na parc. reg.

„C“ č. 952 v k. ú Komárno

rozloha: 120 m² (15 m x 8 m)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**801/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno **pre Martu Tornyossyovú**, rodenú s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení Dodatku č.1 a dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 545/2024 zo dňa 15. februára 2024 a zverejnený dňa 22. februára 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta**, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Martu Tornyossyovú, s trvalým pobytom 945 01, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, *Dodatok č. 2*), nakoľko žiadané pozemky má žiadateľka v nájme a užíva ich od roku 1997,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **9.100,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 91/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie nájomnej zmluvy číslo 961/97-MPO zo dňa 10.07.1997 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu v nasledovných splátkach:
 - počas 35 mesiacov sa uhradí splátka 252,00 eur do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 - 36. mesiac sa uhradí splátka 280,00 eur do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

-
- kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti, t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa uskutoční až po zaplatení celej kúpnej ceny,
 - kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
 - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 138:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19

ZA: 5

PROTI: 1

ZDRŽALO SA: 11

NEHLASOVALO: 2

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

802/2024

uznesenie

**na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno
do správy COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, **od 1.7.2024:**

HIM1/803.5/752 – Župná 15 - služobný byt vo dvore Okresného úradu s.č. 5804,
HIMN9/093/029 – Pozemok – zastavaná plocha p.č. 60/2;

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur	Vykonané odpisy k 30.06.2024
HIM1/803.5/752	Župná 15 - služobný byt vo dvore Okresného úradu s.č. 5804	54 055,53	2 462,60
HIMN9/093/029	Pozemok – zastavaná plocha p.č. 60/2	697,07	0,00

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku č. 25 k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

803/2024

uznesenie

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13. júna 2024 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 648/2024 zo dňa 18. apríla 2024 na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
 - parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
- spolu 73 805 m²**

s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 100,00 eur/ha/rok, celkom **738,00 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú, 6 rokov**;

B/ konštatuje, že

1. na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 648/2024 zo dňa 18. apríla 2024 do určeného termínu, t.j. do 31.05.2024 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1 (jeden)** súťažný návrh:

Bratislavské regionálne ochranárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 771 815, elektronicky podaný dňa 27.05.2024 o 12.04 hod., č. záznamu 54024. Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve **738,00 eur/rok**,

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie: Bratislavské regionálne ochranárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 771 815,
3. Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť prenájom majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže;

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13. júna 2024, prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno:

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno

spolu 73 805 m²

pre **Bratislavské regionálne ochranárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava - Karlova Ves, IČO: 31771815,**

2. cenu **nájmu 738,00 eur/rok** za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkovi obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13. júna 2024 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur,
Mgr. Imre Andruskó	20,- eur,
MUDr. Anton Marek	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

804/2024

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2024 zo dňa 18.04.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.06.2024 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **9860** o výmere 359 m², zastavaná plocha a nádvorie

vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 24/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **6.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje, že

- na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 640/2024 zo dňa 18. 04. 2024 do určeného termínu, t.j. do 31. mája 2024 do 12:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **3** súťažné návrhy:

1. David Taibl, osobne podané dňa 24.05.2024 o 08:25 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **8.000,00 eur**,

2. Anita Lišková, osobne podané dňa 29.05.2024 o 13:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **7.700,00 eur**,

3. Tünde Mészáros, osobne podané dňa 31.05.2024 o 11:45 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **9.222,00 eur**,

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tünde Mészáros**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.06.2024

predaj pozemku:

- parc. reg. „C“ č. **9860** o výmere 359 m², zastavaná plocha a nádvorievedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tünde Mészáros, bytom 945 01 Komárno,
- **kúpnu cenu 9.222,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.06.2024 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur,
Mgr. Imre Andruskó	20,- eur,
MUDr. Anton Marek	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**805/2024
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **výpožičku nehnuteľností:**

- **stavby** so súp. číslom 6000, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parcele reg.“C“ č. 1000/12 v k. ú. Komárno na ul. Parná č. 3, zameranej geometrickým plánom č. 50550268-46/2024,
- **pozemku, parc. reg C č. 1000/11, zastavaná plocha, o výmere 354 m²**, podľa geometrického plánu č. 50550268-46/2024,
- **pozemku, parc. reg C č. 1000/12, zastavaná plocha, o výmere 119m²**, podľa geometrického plánu č. 50550268-46/2024,
- **časť pozemku, parcely reg. C č. 988/1 o výmere 5144 m², vedenej na LV č. 6434, vyznačenej situáciou, ktorá je prílohou,**

pre Tenisový klub Spartak Komárno, sídlo Parná ul. 1243/1, 945 01 Komárno, IČO: 31 825 192, zaregistrovaný v registri Ministerstva vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-5965 na dobu určitú, 30 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom prevádzkovania tenisového areálu, za nasledovných podmienok:

- všetky režijné náklady a náklady na prevádzkovanie a údržbu predmetu výpožičky hradí vypožičiavateľ,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**806/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **Ing. Pavla Boschettiho**, a manželku **Mgr. Adrianu Boschetti**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení** Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že** pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a je využívaný ako záhrada,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2.150,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok :

- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

807/2024

uznesenie

k ponuke na uzatvorenie darovacej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade § 11 ods. 1 písm. f) a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 01.11.2023 v platnom znení **bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti** formou darovacej zmluvy:

- a) stavba na parcele reg. "C" č. 10213/3, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby - MONTAZ.RAMPA,
- b) stavba na parcele reg. "C" č. 10312/3, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby - SIL.ZLAB,
- c) stavba na parcele reg. "C" č. 10216, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby – SKLAD.

Právny vzťah k parcelám, na ktorých sa stavby nachádzajú, je evidovaný na LV č. 6434 a stavieb bez súp. čísla nezapísané v katastri nehnuteľností:

- d) Sklad, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- e) Plot, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- f) Plot zadný, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- g) Studňa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- h) Prípojka elektriny,
- i) Žumpa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- j) Spevnené plochy, nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- k) Šachta pri studni, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- l) Šachta pri rampe, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,

právny vzťah k parcelám, na ktorých sa stavby nachádzajú, je evidovaný na LV č. 6434.

Darca: CLEAN CITY spol. s r.o., so sídlom Vnútoraná okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N

Obdarovaný: Mesto Komárno, IČO : 00 306 525, Sídlom: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

- výdavky za správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti platí obdarovaný;

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu darovacej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**808/2024
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **dočasnú** prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **výpožičku nehnuteľností na dobu určitú do 31.12.2024:**

- a. **stavby** so súp. číslom **1200**, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1569 v k.ú. Komárno o výmere 346 m²,
- b. **stavby** so súp. číslom **3608**, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1571 v k.ú. Komárno o výmere 215 m²,
- c. **stavby** so súp. číslom **3599**, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1572 v k.ú. Komárno o výmere 354 m²,
- d. **stavby** so súp. číslom **3659**, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1573 v k.ú. Komárno o výmere 336 m²,
- e. **stavby** so súp. číslom **3610** ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1574 v k.ú. Komárno o výmere 232 m²,
- f. **pozemku parcely reg.“C“ č. 1569** v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
- g. **pozemku parcely reg C č. 1570** v k. ú. Komárno, zastatavná plocha a nádvorie, o výmere 7840 m²,
- h. **pozemku parcely reg.“C“ č. 1571** v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- i. **pozemku parcely reg.“C“ č. 1572** v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²,
- j. **pozemku parcely reg.“C“ č. 1573** v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
- k. **pozemku parcely reg.“C“ č. 1574** v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,
- l. **pozemku parcely reg.“C“ č. 1575** v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- m. **pozemku parcely reg.“C“ č. 1576** v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,

všetky nehnuteľnosti vedené na LV č. 6434 ,

pre CLEAN CITY spol. s r.o., so sídlom Vnútná okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

za nasledovných podmienok:

- všetky režijné náklady a náklady na prevádzkovanie a údržbu predmetu výpožičky hradí vypožičiavateľ,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

809/2024

uznesenie

**k návrhu na prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno
a interného osvetlenia verejných budov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. dôvodovú správu k návrhu prefinancovania modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov,
2. informáciu o vyhodnotení ponuky bankového subjektu na poskytnutie prefinancovania modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov,
3. ponuku Slovenskej sporiteľne a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov,
4. že poskytnutý úver zo SLSP a.s., v prípade schválenia úveru na daný účel z Enviromentálneho fondu, je možné v budúcnosti čerpať aj na iné kapitálové výdavky, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom,
5. odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k čerpaniu úveru na prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov;

B/ schvaľuje

1. prijatie úveru vo výške 600 000,00 eur s fixnou úrokovou sadzbou počas doby trvania úveru vo výške 3,14 % p.a. so splatnosťou do 30.6.2035 na prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov, podľa ponuky Slovenskej sporiteľne a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v zmysle a za podmienok predloženej ponuky, bez požadovaného zabezpečenia (ponuka Slovenskej sporiteľne a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia),
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie, príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie finančných operácií, položka 513 príjem dlhodobého úveru o sumu 600 000,00 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, zdroj 52 položka 717 002 – výdavky projektu Investície do energetiky - mesto o sumu 600 000,00 eur;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. podpísať zmluvu o poskytnutí úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B1,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, alebo na rok 2025,
3. v prípade situácie uvedenej v bode A/4 postupovať v súlade s uzavretou úverovou zmluvou.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**810/2024
uznesenie
k návrhu Štatútu Mestskej polície v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Štatút Mestskej polície v Komárne s účinnosťou od 01.07.2024;
(tvorí prílohu uznesenia)

B/ ruší

doterajší Štatút Mestskej polície v Komárne zo dňa 21.12.2017.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

811/2024

uznesenie

**k Správe o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na
„Vybrané položky príjmov obcí“ a o prijatých opatreniach**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR zameranej na „Vybrané položky príjmov obcí“
a o prijatých opatreniach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

812/2024

uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q roku 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

813/2024

uznesenie

**k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,
zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 16.05.2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

814/2024

uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2024.

(Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.)

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta