

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**708/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemku, parc. reg. „C“ č. 1621 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Gabrielu Sümeghovú, rodenú, nar., s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m², a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 13.5.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **710,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**710/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **pre Helenu Burdiovú, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 945 05 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §20 ods. 2 písm a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko žiadaný pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č.34/2024 zo dňa 03.04.2024 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) **8.210,13 eur**

za nasledovných podmienok :

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 11 mesačného spätného nájomného vo výške **1635,77 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**712/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

parcely registra „C“ č. 9279 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 9280 o výmere 300 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Juraja Kustyána**, rodeného, narodeného a pre **Ilonu Kustyán**, rodenú, narodenú, obaja s trvalým pobytom, 945 04 Komárno – Nová Stráž, do BSM, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 8.700,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. **6/2024** zo dňa **17.01.2024**, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**713/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 11022 o výmere 1578 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

pre **Karola Stančeka**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že** žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 44.100,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **14.628,06 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**714/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 4155 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **PhDr. Adrianu Lengyelovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení** Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že na žiadaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľky,**

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2.040,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 10.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 15 mesačného nájomného vo výške **403,50 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**715/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemku, parc. reg. „C“ č. 9692/4 o výmere 31 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Ing. Maroša Danázsa, rodeného, nar., s trvalým pobytom, 945 05 Komárno 5, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m², a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku parc. reg. „C“ č. 9753, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 14.5.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **720,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**716/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 3555/2 o výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2024 (vyhotoviteľ MMGEO plus s .r.o., IČO: 50550268) vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno,

pre **Mgr. Karola Németha**, rodeného, narodeného
a manželku **Mgr. Máriu Némethovú**, rodenú, narodenú
obaja s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že** žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 4.510,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 05.06.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1.519,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**717/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer** predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 11854/6 o výmere 46 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-47/2024, vyhotoveným MMGEO plus s.r.o. GEODETICKOU KANCELÁRIOU, IČO: 50550268, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, z parcely reg. „C“ č. 11854, o celkovej výmere 5158 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre **SKITUS Automotive s.r.o.**, IČO: 44269544, so sídlom Okoličná na Ostrove 441, 946 13 Okoličná na Ostrove, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. g)** platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf> https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko žiadaný pozemok má výmeru do 100 m²,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **1.127,00 eur** určenú znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 07.06.2024, vyhotoveným znalcom: Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí administratívny poplatok v sume 76,25 eur (administratívny poplatok zahŕňa alikvótnu časť za vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku),
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**718/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/21 o výmere 377 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-106/2024 zo dňa 14.02.2024 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 1159 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Péter Csambala, rodeného, nar., s trvalým pobytom, 946 39 Iža, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno
(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),
nakoľko je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 10248/9,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 12.6.2024, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **3 160,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

721/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **N - Lél, a.s.**, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 36 535 061 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63498/31025/ORSM/2019 zo dňa 23.09.2019;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely,

- parc. registra „C“ č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda,
- časť o výmere 41 798 m² parc. registra „C“ č. 1624/2, orná pôda v celkovej výmere 64 325 m²
- časť o výmere 56 000 m² parc. registra „C“ č. 1635/1, orná pôda v celkovej výmere 173 947 m²
- časť o výmere 64 500 m² parc. registra „C“ č. 1635/4, orná pôda v celkovej výmere 195 984 m²
- časť o výmere 285 200 m² parc. registra „C“ č. 1657/1, orná pôda v celkovej výmere 319 441 m²

v celkovej výmere 109 ha 3606 m², vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž

pre spoločnosť **N - Lél, a.s.**, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 36 535 061 na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

-
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipovaných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 278,92 eur/ha/rok (128,92 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 +150,00 eur/ha/rok pevná suma) t. j. **30 503,00 eur/rok**,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

722/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, pre účely ekologického pestovania špeciálnych rastlín;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m² (0,0504 ha) orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno pre spoločnosť **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince, IČO: 44 907 265 na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je nepripustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných,
 - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 30,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 293,20 eur/ha/rok (143,20 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 +150,00 eur/ha/rok pevná suma)
t. j. 15,00 eur/rok,

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

723/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **KONAGRO, s.r.o.** IČO 36 558 834, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Kližská Nemá o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63468/1574/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemku na poľnohospodárske účely,
parc. registra „C“ č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda,

pre spoločnosť **KONAGRO, s.r.o.**, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Kližská Nemá, IČO 36 558 834, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/,
 - nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 293,20 eur/ha/rok (143,20 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 1 753,00 eur/rok,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

731/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. 9257/1 o výmere 424 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Jozefa Polgára, rodeného, narodeného a manž. **Zuzanu Polárovú**, rodenú, narodenú, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 615,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**732/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/12 o výmere 57 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 9257/13 o výmere 432 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Zuzanu Tóthovú, rodenú, narodenú a manž. **Františka Tótha**, rodeného, narodeného, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 782,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**733/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. 9257/14 o výmere 444 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Petra Szoboszlaiho, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno a manž. **Andreu Szoboszlai**, rodenú, narodenú, trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023. Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 974,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**734/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. 9257/15 o výmere 410 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Mgr. Evu Prokopcovú, MBA, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov** celkom vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 364,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**735/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/16 o výmere 455 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Mgr. Helenu Fabianovú Ferčíkovú, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, a manž. **Miroslava Fabiana**, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 940 02 Nové Zámky, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 172,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

736/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/17 o výmere 425 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Tibora Dobroviczského, rodeného, narodeného a manž. **Lýdiu Dobroviczkú**, rodenú, narodenú, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 633,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**737/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/18 o výmere 433 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Štefana Kóšu, rodeného, narodeného a manž. **Denisu Kóšovú**, rodenú, narodenú, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7 777,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**738/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/19 o výmere 496 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Eriku Szabóovú, rodenú, narodenú, trvalým pobytom 946 01 Kameničná, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 908,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**739/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/20 o výmere 456 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ladislava Ujváriho, rodeného, narodeného a manž. **Katarínu Ujváriovú**, rodenú, narodenú, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkársym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8 190,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**740/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 9257/21 o výmere 555 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Katarínu Trencsikovú, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9 968,00 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**741/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/1** o výmere 516 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ivana Majera**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.941,24 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**742/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/2** o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Vladimíra Orlíka**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.525,36 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

743/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/3** o výmere 416 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Alica Violová**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.402,23 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**744/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/4** o výmere 390 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Juraj Halabrin**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.002,10 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

745/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/5** o výmere 447m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Anastáziu Bugovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.879,32 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**746/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/6** o výmere 458 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Dianu Krajmerovú**, rodenú narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.048,61 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**747/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/7** o výmere 481 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Jozefa Vargu**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno a pre **Mgr. Csillu Németh**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.402,59 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

748/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/8** o výmere 487 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Juraja Priškina**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno a pre **Margitu Priškinovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.494,93 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**749/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/9** o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Tibora Bögi**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.310,25 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**750/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/10** o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Némethovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.310,25 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

751/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/11** o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Sy Quy Chu**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.402,59 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

752/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6429/12** o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ritu Szabó Vechterovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8.141,31 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**753/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/3** o výmere 468 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Tomáša Szépe**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno a pre **Moniku Szépe**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.202,52 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**754/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/4** o výmere 507 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Martina Lehotského**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.802,73 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**755/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/5** o výmere 410 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Denisu Klárišovou**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.309,90 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**756/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/6** o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Katalin Vavreczkú Bagala**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.525,36 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**757/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/7** o výmere 429 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Mgr. Alena Čičelová**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.602,31 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**758/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/8** o výmere 450 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Csabu Kalocsányiho**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno a pre **Tatianu Kalocsányiovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.925,50 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**759/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/9** o výmere 575 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Štefana Bathóa**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno a pre **Sylviu Bathóovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8.849,25 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**760/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/10** o výmere 483 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Štefana Csukása**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno a pre **Irenu Csukášovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7.433,36 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

761/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/11** o výmere 529 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Istvána Százvai**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno a pre **Mgr. Annu Százvai**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8.141,31 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**762/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/12** o výmere 443 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Tibora Jancsika**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno a pre **Vieru Jancsikovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.817,77 eur a 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**763/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/13** o výmere 484 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Kopócsovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7448,76 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

764/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/14** o výmere 627 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Ing. Ladislava Šimka**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno a pre **Máriu Šimkovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9649,53 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**765/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/15** o výmere 605 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Tibora Gyurcsovicsa**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno a pre **Katarínu Gyurcsovicsovú**, , rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9310,956 eur + 1.064,00 eur**(cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**766/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/16** o výmere 703 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Františka Kockása**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **10819,17 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**767/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/18** o výmere 423 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Zsolta Čičoa**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 946 33 Modrany, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6509,97 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**768/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/19** o výmere 597 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Ódorovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9.187,82 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**769/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/20** o výmere 715 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Mário Bendíka**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **11.003,85 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**770/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/21** o výmere 718 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Veroniku Halászovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **11050,02 eur + 1.064,00 eur**(cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**771/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/22** o výmere 602 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Máriu Čavojskú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9264,78 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**772/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/23** o výmere 497 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú.,

pre **Máriu Földesovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán“ – Mŕtve Rameno**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7648,82 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**773/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľností** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/24** o výmere 513 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Marian Czina**, rodený, narod., s trvalým pobytom, 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7895,07 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

774/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/25** o výmere 473 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Tatiana Holeková**, rodená, narod., s trvalým pobytom, 94505 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7279,47 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

775/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/26** o výmere 478 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre: **Róbert Kajan**, rodený, narod., s trvalým pobytom, 94501 Komárno a manž. **Anna Kajanová**, rodená, naodená, s trvalým pobytom, 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7356,42 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**776/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/27** o výmere 450 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú,

pre **Zoltána Ballu**, rodený, narodeného, a pre **Edinu Ballu**, rodenú, narodenú, obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6925,50 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**777/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/28** o výmere 460 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-inak celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú.,

pre **Zuzanu Pogányovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 946 52 Imeľ, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7079,40 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**778/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. **6430/29** o výmere 386 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú.,

pre **Kolomana Kocsisa**, rodeného, narodený, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ, „Tulipán – Mŕtve Rameno** ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5940,54 eur + 1.064,00 eur(cesta)** stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

779/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 6430/30 o výmere 556 m², záhrada,, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², druh pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Erika Szelidová**, rodená, narod., s trvalým pobytom, 94505 Komárno a **Jozef Szelid**, rodený, narod., s trvalým pobytom, 94505 Komárno , **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkársym zväzom (– celý názov Tulipán alebo Maják), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8556,84 eur + 1.064,00 eur (cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**780/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/31** o výmere 436 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Attilu Klinku, rodený, narodený, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ, „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.710,04 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**781/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/33** o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ágnesu Ollé, rodenú, narodenú a **manž. Mgr.Art. Erik Ollé**, rodený, narodený, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.556,14 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**782/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/34** o výmere 422 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Imricha Angyala, rodeného, narodeného a manž. **Magdalénu Angyalovú**, rodenú, narodenú obaja trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6.494,57 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**783/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/35** o výmere 358 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Evu Kalocsányiovú, rodenú, narodenú trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.509,61 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Uznesenia podpísané primátorom dňa 28. júna 2024

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**784/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/36** o výmere 348 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Gábora Cseriho, rodený, narodený, a manž. **Mgr. Mária Cseriová**, rodená, narodená, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.355,72 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**785/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

parcely reg. „C“ č. **6430/37** o výmere 360 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Alžbetu Szépvú, rodenú, narodenú, a manž. **František Szépa**, rodený, narodený, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.540,40 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
- 2 predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

786/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno,

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/39** o výmere 378 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Renáta Krajčírová**, rodená, narod., s trvalým pobytom, 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5817,42 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**787/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- parcely reg. „C“ č. **6430/40** o výmere 388 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Mg. Andreu Csepi, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe Dohody o užívaní pozemku uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ „Tulipán – Mŕtve Rameno“**, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemkov celkom** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5.971,32 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

788/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/41** o výmere 379 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Eva Megyeri**, rodená, narod., s trvalým pobytom, 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **5832,81 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**789/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/42** o výmere 411 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Arpád Hudec**, rodený, narod., s trvalým pobytom, 93401 Levice, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6325,29 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

790/2024
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/43** o výmere 562 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², druh pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Imrich Szoboszlai**, rodený, narod., s trvalým pobytom, 94501 Komárno a **Gizela Szoboszlaiová**, rodená, narod., s trvalým pobytom, 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada, na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský záhradkársky zväz, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **8649,18 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**791/2024
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/44** o výmere 607 m², záhrada,, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², druh pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Mgr. Imrich Majoroš**, rodený, narodený, s trvalým pobytom, 07901 Veľké Kapušany a **Mgr. Silvia Majoroš**, rodená, narodená, s trvalým pobytom, 07901 Veľké Kapušany **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkársym zväzom (– celý názov Tulipán alebo Maják), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **9341,72 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,- eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**792/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť' nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 6430/45 o výmere 439 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Zuzanu Ruskovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno a pre **Jozefa Ruska**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6756,21 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**793/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/46** o výmere 480 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Evu Huršanovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7387,20 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**794/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť' nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **6430/47** o výmere 669 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Lucie Takácsovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno a pre **Eugena Takácsa**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **10295,91 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**795/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

parcely registra „C“ č. 6430/48 o výmere 407 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Máriu Sebőkovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **6263,73 eur + 1.064,00 eur(cesta)**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

796/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. **9416/11** o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Ing. Zoltána Škulibu**, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno **a pre Katarínu Škulibovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je **7923,60 eur**, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00, eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

**806/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **Ing. Pavla Boschettiho**, rodeného, narodeného a manželku **Mgr. Adrianu Boschetti**, rodenú, narodenú, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), **z dôvodu, že** pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a je využívaný ako záhrada,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2.150,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok :

- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**