



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 48014/2341/PRI/2024

Komárno 18. 04. 2024

ZÁPISNICA

Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 18. APRÍLA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Péter Korpás, MUDr. Szilárd Ipóth, Dávid Kovács, Erik Vlček.

Neskorší príchod oznámili: Ing. Zoltán Bujna, Ing. Ján Vetter, MUDr. Attila Horváth, Mgr. Magdaléna Tárnok, Örs Orosz, Baltazár Ryšavý.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 15. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Mgr. Ruman Patrik,
- Mgr. Angelika Kopják.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 580/2024)

Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh k návrhu programu rokovania : do programu zaradiť:

- Ako bod č. 15 – žiadosť základnej umeleckej školy k nevyhnutnej renovácii okien na škole, vzhľadom na to, že sú v katastrofickom stave.
- Ako bod č. 16 - písomná správa a štvrtročné hlásenie o napredovaní investície Komárňanského futbalového klubu, ktorá bola predložená až po zasadnutiach komisií.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Ako bod č. 17 – žiadosť mestského kultúrneho strediska o účelový príspevok k zriadeniu klimatizácie, nakoľko ide letné obdobie a bez klímy je to tam problematické.

Na schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, čiže 13 hlasov.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

pozmeňujúci návrhu k návrhu programu rokovania - zaradiť do programu rokovania žiadosť základnej umeleckej školy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

pozmeňujúci návrh k návrhu programu rokovania – zaradiť do programu rokovania písomnú správu a hlásenie KFC

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 4/:

pozmeňujúci návrh k návrhu programu rokovania – zaradiť do programu rokovania žiadosť mestského kultúrneho strediska

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh programu rokovania spolu s prijatými pozmeňujúcimi návrhmi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 581/2024)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
6. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
8. CALOR, s.r.o. – investície do tepelných zariadení
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2023
10. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
11. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési központ za rok 2023
12. Žiadosť MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK, účelový príspevok na riešenie havarijnej situácie
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2023
14. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
15. Žiadosť Základnej umeleckej školy Komárno o pridelenie finančných prostriedkoch na odstránenie havarijného stavu okien
16. KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície
17. Žiadosť MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK o príspevok na zriadenie klimatizačného zariadenia
18. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení VZN mesta Komárno číslo 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie v znení VZN č. 13/2019
19. Návrh VZN Mesta Komárno o určení názvu ulice v Meste Komárno
20. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
23. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
24. Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
25. Návrh na zvolenie prísediacich pre Okresný súd Komárno
26. Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne
27. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2023
28. Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno
29. Rôzne
30. Záver



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó:

Komárňanské dni – mohli by sme už dať bodku za touto záležitosťou, a na toto by som chcel dosť aj odpoveď, že komisia, ktorá vyhodnotila verejnú obchodnú súťaž, nikto tam nenašiel nič, čo by bolo nezákonné. Preto to považujem za veľmi nepríjemný príbeh, keď prebiehajú Komárňanské dni, počas viacerých dní, aj minulý rok bolo veľmi veľa ľudí, ja nemám skúsenosti s organizáciou takýchto veľkých podujatí, ale aj minulý rok prišlo veľa ľudí, veľmi dobre sa bavili, na tom môžeme polemizovať, komu ktorá kapela sa páči alebo nepáči, komu aké víno chutí alebo nechutí, ale uzavrieme už túto vec, nepovažujem to za férové, že do toho zamiešavajú aj môjho kolegu poslanca Örsa Orosza. Z Aliancie sme tu len my dvaja, neverím, že my dvaja dokážeme ovplyvniť fungovanie tohto zastupiteľstva, že by záležalo od rozhodnutia Örsa Orosza, že kto vyhrá verejnú súťaž alebo že on z pozadia riadi Komárňanské dni. Považujem to za maximálne neférové. Örs určite, že má svoje chyby, vie sa aj ubrániť, ale dajme veci na poriadok. Pán primátor ty máš svoju väčšinu, podporuje ňa 19 poslancov, ale aj my vždy sa postavíme za dobré veci, neverím, že Örs Orosz by tu sám rozhodoval o Komárňanských dňoch. Na toto by som chcel dostať odpoveď, aby odznelo, že zákon nebol porušený, päťčlenná komisia vyhodnotila, ak si dobre pamätám dostali sme materiál aj od hlavného kontrolóra, rôzne inštitúcie, polícia a ja neviem kto ešte to už vyšetroval. Nech odznie, uzavrieme túto vec, nezávisle od toho, či sa niekomu páči alebo nepáči výsledok, ale podľa vyšetrovania nedošlo k porušeniu zákona. Určite ste aj vy dostali listy od Mikes Kelemena, jedna strana, druhá strana, je zbytočné sa s tým zaoberať a rozdúchávať nálady ľudí.

Cintorín – stále ma zastavujú ľudia v tejto veci. Zatvorili dom smútku?

Autisti – nemám teraz prehľad, neviem či sú teraz také výzvy na podávanie projektov, keby bola taká možnosť, že by sa nejaká nehnuteľnosť dala prerobiť na také miesto, kde by sa zaoberali nie s deťmi, ale s dospelými, ktorí potrebujú špeciálnu starostlivosť. Veľa rodičov, ktorí majú takéto postihnuté deti, rieši, že čo bude s deťmi, keď už oni nebudú.

Predaj pozemkov na Mŕtvom ramene Váhu – tiež ma oslovili viacerí v tejto veci, nebolo to pre nich celkom jednoznačné, či táto výzva platí aj pre ostatné oblasti v Komárne, alebo sa to týka len oblasti pri Mŕtvom ramene Váhu.

Béla Keszegh:

Komárňanské dni – v prvom rade sme dávali pozor na to, nakoľko išlo o zmluvu, ktorá sa uzatvárala na štyri roky, aby verejnú súťaž vyhodnotila odborná komisia, určenie podmienok – je to skutočne subjektívna vec, myslím si, že ten, kto je v tejto komisii, jednak tí, ktorí urobili výber, a jednak každý rok pred Komárňanskými dňami sa predloží koncepcia, ktorú potom vyhodnotia. Komisia má aj priestor, čo sa týka financií, čiže ak niečo nebolo splnené, môžu to byť objektívne dôvody, aj tu majú priestor to riešiť. Okrem toho, každý jeden člen tejto komisie už položil niečo na stôl, má skúsenosti s organizovaním festivalov a písaním projektov. A som rád, že v Komárne nie je politickou otázkou, že kto bude robiť mestský festival, ale rozhodujú o tom oni. Čo sa týka koncepcia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

– je to subjektívne. S čím sa dá súhlasiť, sú niektoré objektívne nedostatky, ktoré komisia preskúma, zváži, a keď sa komisia tak rozhodne, môže udeliť aj nejaké sankcie. Tiež si nemyslím, že je v tom machinácia Örsa Orosza, že kto bude organizátorom. Sú veci, v ktorých nesúhlasíme s Örsom Oroszom, ale treba povedať, že v tejto veci to tak nie je. A nemyslím si, že je niekto v tejto sále, kto by pochyboval o jeho referenciách v oblasti organizovania festivalov, tie sú jednoznačné. Teda ešte raz, sú veci v ktorých medzi nami nie zhoda, v uplynulom období bola aj taká vec, ale v tomto sú jeho zásluhy nepopierateľné. Toľko k tomu môžem povedať, že keď komisia bude vyhodnocovať tieto Komárňanské dni, každý dostane pozvánku, môže prísť a položiť svoje otázky. Ja si však myslím, že namiesto dopisovania je potrebné objektívne hodnotenie a dobré organizovanie. Keď sa predchádzajúci organizátor s novým dostane do ostrejšej výmeny názorov... ja si myslím, že našim spoločným cieľom je úspešný festival.

Dom smútku - nemám o tom vedomosti, že by bol dom smútku zatvorený. Opýtam sa na to. Toľko viem, že tam plánovali nejaké rekonštrukčné práce, nakoľko predchádzajúci prevádzkovateľ dost' veľa vecí odtiaľ odstránil, medzi inými chladiaci box, ktorý sa používal na 1-2 dňové dôstojné držanie zosnulého v tých priestoroch. Opýtam sa, neviem o tom, že by tam bol s týmto nejaký problém. Tiež sa im snažíme pomáhať.

Autisti – aj tento rok sme sa snažili vyjadriť našu solidaritu s ľuďmi s autizmom, každoročne sa pripájame k tejto akcii. Momentálne nemáme vedomosti o takom zdroji, ktorý by sme na niečo také mohli využiť. Aktuálna je momentálne výzva na získanie finančných prostriedkov na zariadenie pre seniorov a denný stacionár, kde sa aj pokúšame o získanie finančných prostriedkov. Ak bude výzva aj na takýto projekt, budeme sa pokúšať aj v tejto oblasti o jeho získanie.

Mŕtve rameno Váhu – predaj pozemkov – také pozemky môžeme predať, o predaji ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo. Dlhé roky nás žiadali o to, aby tieto pozemky boli usporiadané, vždy im išla negatívna odpoveď. Tieto neusporiadané právne vzťahy s rôznymi stavbami a mnohými inými problémami vždy vyvolali hádku. V tejto zóne sa ponúkala možnosť, že priami alebo nepriami prenajímatelia týchto záhradiek dostanú možnosť na usporiadanie týchto pozemkov. V mnohých prípadoch tu ide o takých nájomníkov, ktorí tu fungujú 30, 40, 50 rokov. Dali to tam do poriadku a naskytl sa teraz táto možnosť, to však neznamená, že aj v inej zóne v meste sa plánuje takéto komplexné riešenie, ale na podanie žiadosti má každý právo. Mestské zastupiteľstvo, nie primátor, alebo mestské zastupiteľstvo sa zaoberá so všetkými majetkovoprávnymi žiadosťami. V prvom rade tu ide o to, aby sa v okolí Mŕtveho ramena Váhu usporiadali tieto vzťahy, pretože to je neprijateľné, a na to reagovalo aj mestské zastupiteľstvo, že mnohé záhrady, ktorých trhová hodnota presahuje 200-tis eur, mesto dáva do prenájmu za niekoľko tisíc eur. Takto nemôžeme hospodáriť, na toto sme museli reagovať. Ale či bude prenájom, alebo si to niekto chce odkúpiť za trhovú cenu na základe znaleckého posudku... pomohli sme s administráciou, mestské zastupiteľstvo rozhodlo, a už k nám prichádzajú aj odpovede, takmer bez výnimky, každý chce odkúpiť tieto pozemky. V okolí Mŕtveho ramena Váhu, ktorí sú tam už dávno, majú teraz možnosť si obstaráť tieto záhrady do osobného vlastníctva.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 3 – TE-588/2024 Správa o plnení uznesení

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k zmene uznesenia č. 266/2019, schváleného na 7. zasadnutí MZ v Komárne, konaného dňa 23.5.2019 zoznam prenechaného nehnuteľného majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS sa dopĺňa nasledovne:

Por. číslo	LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota
4.	6434	9382/5	407	ostatná plocha	15.669,50 eur

2. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31. 3. 2024 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 6 /:

návrh na uznesenie k zmene uznesenia – COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 582/2024)

/Výsledok hlasovania č.7/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 583/2024)

K bodu číslo 4 – TE-593/2024 Informatívna správa o kontrolnej činnosti

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

Predkladá sa Informatívna správa o kontrole č. 02/2024, predmetom ktorej bola Kontrola hospodárenia s majetkom mesta Komárno – prenájom nebytových priestorov a pozemkov a Informácia o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 10. 04. 2024.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 8 /:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 584/2024)

K bodu číslo 5 - TE-541/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodáril v roku 2023 na základe rozpočtu schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č. 23/2022. Rozpočet na rok 2023 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 861 004 eur a na strane výdavkov vo výške 1 861 004 eur. Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol kladný v sume 7 214,82 eur. Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2023 výsledok rozpočtového hospodárenia +275 362,48 eur. Zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov bude použitý na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2024. Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2023 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách vo výške 1 129 489,51 eur. Z toho bol poskytnutý stabilizačný príspevok v sume 104 078,00 eur zamestnancom sociálnych služieb a 7 371,27 eur - dotácia na chránenú dielňu.
2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu 120 000,00 eur.
3. Bežné príjmy: 958 341,30 eur

- z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby	635 282,69 eur
- stravné a poplatky za režijné náklady	306 248,92 eur
- príjem zo sponzorského	2 000,00 eur
- dotácie zo štátneho rozpočtu	9 642,42 eur
- dobropisy	5 167,27 eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4. Finančné operácie:

- sponzorské prostriedky z predchádzajúcich rokov použité vo výške 850,00 eur
- príjmy minulých období - z predaja kapitálových aktív 354,00 eur
 - bežné príjmy 145 304,79 eur
- Celkové rozpočtované príjmy dosiahli výšku 2 346 968,33 eur.
- Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 2 071 605,85 eur.

Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý výlučne na mzdy a odvody zamestnancov. Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 275 362,48 eur, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024:

hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie:5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2023 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 585/2024)

K bodu číslo 6 - TE-542/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72g na obstaranie kapitálových aktív



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(710) rozpočtová položka 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g. Zariadeniu pre seniorov bol odborným technikom odporučený do pracovne pavilónu A-B obstaranie novej priemyselnej práčky z toho dôvodu, že pôvodná priemyselná práčka zakúpená v roku 2007, je po každodennej prevádzke značne opotrebovaná a vyžaduje si častý, finančne náročný servis (za posledné obdobie bola oprava realizovaná trikrát v sume 1 750 eur a odstávka bola zakaždým viac ako 4 dni). Hrozí aj situácia, že sa práčka definitívne pokazí a nebude už možné opravu zrealizovať. Vzhľadom nato, že dodacia lehota novej práčky je 6-8 týždňov, nemôžeme si v zariadení dovoliť byť takú dlhú dobu bez práčky. Tiež berieme do úvahy spotrebu energií a vody starého zariadenia oproti novému s cieľom úspory. Zariadenie plánuje nákup novej pece na pečenie do kuchyne zariadenia, z dôvodu vysokej poruchovosti pôvodnej pece s vysokými nákladmi na jej opravy. Aj napriek investovaným financiám do opráv pec nie je funkčná na požadovanej úrovni, keďže v nej pripravované jedlá nedosahujú očakávanú kvalitu.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024:
hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie:5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 586/2024)

K bodu číslo 7 - TE-543/2024 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2024 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 495,55 eur.

Vyššie príjmy k 29.02.2024 ZpS dosiahloz preplatkov za rok 2023 z vyúčtovania energií vo výške 495,55 eur

Názov	Suma v eur
ZSE	179,45 €
SPP	316,10 €
Celkom:	495,55 €

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024:

hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna

RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 587/2024)

K bodu číslo 8 – TE-570/2024 CALOR, s.r.o. – investície do tepelných zariadení

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

V zmysle uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 22.7.2016 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou Calor, s.r.o. o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí za účelom výroby a rozvodu tepla, čl. III bod 1 a 3 sa prenajímateľ zaväzuje investovať nájomné do rozvoja sústavy tepelných zariadení, pričom nájomné môže byť kumulované do troch za sebou nasledujúcich rokov.

V zmysle podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2024 schváleného MsZ Komárno žiadame o schválenie vykonania investície rekonštrukcie kotolne MŠ Komáromi Kacza 39 a MŠ Komáromi Kacza 33 v Komárne. Kotolne sú vybavená dvoma kotlami starými viac ako 20 rokov, v prípade výpadku je problém s ich opraviteľnosťou. Pri použití moderných kotlov by stačili dva kotle o jednu tretinu menším výkonom. Regulácia výroby tepla je nefunkčná, prevádzka je zabezpečená ručným ovládaním a strojné zariadenie kotolne je po dobe životnosti. Navrhujeme vykonať investíciu do rekonštrukcie kotolne MŠ



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komáromi Kacza 39 a MŠ Komáromi Kacza 33, kde je efektívnosť vykurovania značne obmedzená. Pridanou hodnotou plánovanej investície je okrem zvýšenia efektívnosti a účinnosti vykurovania zníženie nákladov na výrobu tepla, čo sa v skutočnosti prejaví na nižších nákladoch Mesta Komárna. Predpoklad zníženia nákladov na vykurovanie je v rozsahu 20-30%. Navrhovaná rekonštrukcia kotolne zahŕňa výmenu kotlov znížením inštalovaného výkonu o jednu tretinu, kompletná výmena strojného zariadenia kotolne vrátane regulácie. Pri uvedenom rozsahu rekonštrukcie sa jedná o kapitálové zhodnotenie majetku Mesta Komárno. Po ukončení investície by bola kompletne odovzdaná Mestu ako zhodnotenie majetku s následným odpisovaním u vlastníka. Podľa predbežnej kalkulácie je investícia vo výške okolo 60 000.-€, ktorá by bola prevedená v roku 2024 a finančne krytá započítaním nájomného za roky 2024 a 2025. Investícia bude financovaná z bežných príjmov vo výške 28 338 eur a časť investície vo výške 31 662 eur, navrhujeme financovať z investičného fondu.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie s doporučením dodržiavania § 24 ods. 2 zákona 523/2002 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. podľa čoho príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom. Je potrebné pravidelne sledovať príjmy a výdavky a na základe daného vývoja uplatňovať primerané úpravy vo svojom rozpočte cez MsZ.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k investíciám do tepelných zariadení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 588/2024)

K bodu číslo 9 – TE-546/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2023 s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2023 organizácia vykázala zisk vo výške 102 804,22 Eur. CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2023 vo výške 102 804,22 Eur v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie s doporučením dodržiavania § 24 ods. 2 zákona 523/2002 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. podľa čoho príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom. Je potrebné pravidelne sledovať príjmy a výdavky a na základe daného vývoja uplatňovať primerané úpravy vo svojom rozpočte cez MsZ.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenia k hodnoteniu výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 589/2024)

K bodu číslo 10 – TE-578/2024 – Návrh na schválenie VZN mesta Komárno číslo.../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Parkovanie motorových vozidiel na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.11.2023 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 711/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. V novembri 2023 bola skončená prestavba bývalej budovy okresného úradu na nám. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 56, k. ú. Komárno na 16 nájomných bytov bežného štandardu. V rámci prestavby bol rekonštruovaný aj dvor Župného domu a boli vytvorené nové parkovacie miesta. Prevádzkovateľ parkovacieho systému, COMORRA SERVIS príspevková organizácia v súlade s odporúčaním Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.01.2024 navrhuje novovytvorené parkovacie miesta (okrem parkovacích miest vyhradených pre nájomcov mestských nájomných bytov), t.j. celkom 34 parkovacích miest zaradiť do parkovacieho systému mesta - do ZÓNY A1. Z tohto dôvodu mestský úrad pripravil návrh všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel s účinnosťou od 01.06.2024. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.04.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101.html>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20240401.html>

Súvisiaca interná úprava: VZN 11/2023:

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN_parkovanie-od_1.11.2023_FINAL_prilohy-1.pdf

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 25.03.2024: komisia odporúča schváliť návrh VZN: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (VZN č. 5/2024)

K bodu číslo 11 - TE-547/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie. Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu. Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2023, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2023 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 35/2022 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 15.12.2022 nasledovne: vlastné príjmy 248000,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 330 000,- eur, príjmy spolu: 616995,- eur a bežné výdavky 616995,- eur. Rozpočet bol v priebehu roka viackrát upravený uzneseniami: č.313/2023 - vratky po vyúčtovaní energii za rok 2022 vo výške 14 066,00 €; č.392/2023 - finančný príspevok ako spoluúčasť projektu: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho vo výške 13 775,00 € a účelový návratný príspevok na preklopenie financovania hore uvedeného projektu vo výške 170 361,00 €



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

č.443/2023 - zmena rozpočtu pri dosiahnutí vyšších príjmov (povolené zvýšenie aj výdavkov)

o sumu 255 000,00 €; č. 162/2023 - granty zo zahraničia na podporu podujatia III. Komárňanský Jazzový Piknik vo výške 5 327,00 € ako aj finančný dar na podporu kultúrnych podujatí od darcu vo výške 10 000,00 €; 33/2023 - prijatý finančný dar na podporu kultúrnych podujatí od darcu vo výške 10 000,00 € v dôsledku ktorých úprav sa vlastné príjmy zvýšili na 517066,- eur, kapitálové transfery na 216731 eur (184136 eur z rozpočtu mesta) a 35500 eur (Kultminor), granty zo zahraničia 5327 eur (MOL), príjmy celkom: 1131024 eur. Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2023 boli – z predaja služieb vo výške 495871,57 eura, plnenie rozpočtu 95,90%, z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 48 013,65 eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 100,03%. Príjmy z vlastnej činnosti tvorili 44,78% z celkových príjmov organizácie. Počas roka organizácia získala finančné zdroje z dotácií v sume 605 086,72 EUR nasledovne: z rozpočtu mesta Komárno: 330 000 EUR na bežnú činnosť MsKS, 184 134,70 EUR vratný finančný príspevok na preklopenie obdobia refundácie z MK SR, zo štátneho rozpočtu - Interreg: 30125,08 eur, zo zahraničných grantov: 5326,94 EUR (na podujatie Jazzpiknik), z KULTMINOR – na podporu kultúry národnostných menšín: 35500 EUR a 20 000 eur dotácie od miestnych podnikateľov. V roku 2023 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 1 091 201,08 eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 96,48 %.

Stanovisko mestského úradu: 523/2002 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. podľa čoho príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom. Je potrebné pravidelne sledovať príjmy a výdavky a na základe daného vývoja uplatňovať primerané úpravy vo svojom rozpočte cez MsZ..

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024 (hlasovanie): 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2023 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 590/2024)

K bodu číslo 12 – TE-590/2024 – Žiadosť MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK o účelový príspevok na riešenie havarijnej situácie

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, zaslalo žiadosť o príspevok na riešenie havarijnej situácie požiarneho systému.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16 /:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 591/2024)

K bodu číslo 13 - TE-544/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno. Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2023, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Stanovisko mestský úradu: odporúča schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 592/2024)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

14.1.

TE-573/2024 – Navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázičných nepôvodných druhov rastlín“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno predložilo dňa 17.08.2023 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázičných nepôvodných druhov rastlín“. Oznámením zo dňa 5.12.2023 bolo Mesto Komárno informované o poskytnutí podpory formou dotácie na vyššie uvedený projekt vo výške 84 368,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z iných zdrojov, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, t.j. najmenej sumu 4 440,43 EUR. Finančné prostriedky v sume 4 440,43 EUR boli schválené uznesením č. 457/2023 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 14.12.2023. Po uskutočnení verejných obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa náklady na realizáciu projektu z pôvodných 88 808,43 EUR navýšili na 92 027,20 EUR. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno musí zabezpečiť navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov z pôvodných 4 440,43 EUR na 7 659,20 EUR z vlastných zdrojov.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.3.2024: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázičných nepôvodných druhov rastlín“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 593/2024)

14.2.

TE-536/2024 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024 – poistné plnenie

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Majetkovo – právny odbor, referát nájomných bytov obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistných udalostí od Union poisťovne a.s. na adrese Komárno, ul. Slobody 1/2. Rekonštrukcia bytu sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové hospodárstvo – bežné výdavky položka 630 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát nájomných bytov využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.03.2024: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 594/2024)

14.3.

TE-577/2024 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V roku 2024 bude zvýšená potreba geodetických zameraní pozemkov, parciel vo vlastníctve mesta Komárno, z dôvodu ich prevodu alebo riešenia iných majetkových práv k pozemkom. Na základe rozhodnutí o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva vydaných k 31.03.2024, predpokladá sa zvýšený príjem za daň za užívanie verejného priestranstva. Z tohto dôvodu navrhujeme:

- zvýšiť bežné príjmy za daň za užívanie verejného priestranstva o 10.000,- eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- zvýšiť bežné výdavky za špeciálne služby (program 8.6.1. položka 637 005) o sumu 10.000,00 eur.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27. 03. 2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 595/2024)

14.4.

TE-545/2024 – Zmena programového rozpočtu na rok 2024 - úroky

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mesto Komárno v roku 2023 bolo úspešné vo viacerých projektoch so žiadosťou o nenávratný finančný príspevok od štátu. Všetky projekty pôvodne mali byť ukončené a aj zo strany štátu refundované najneskôr do 31.12.2023. Pri návrhu na rozpočet na rok 2024 nebol dôvod na riešenie potreby úrokov na tieto projekty. Zo strany štátu však boli oznámené posunuté termíny na úhrady z ich strany. To bol dôvod, že mesto Komárno na preklopenie tohto obdobia prijalo viac preklenovacích úverov koncom roka 2023.

Projekty : Komfort, MSKS rekonštrukcia, Zberný dvor a Manažment údajov sú financované cez NFP projekty, kde mesto na prefinancovanie týchto projektov a preklopenie času medzi realizáciu a refundáciou finančných prostriedkov čerpalo úvery na dané účely. Konečné vyúčtovanie aj s vrátenými finančnými prostriedkami sa mali vykonať najneskôr do 31.01.2024, avšak do dnešného dňa tieto FP neboli pripísané na účet mesta. Podľa zmluvnej dokumentácie s bankou by sa tieto prostriedky použili na splátku úverov. K tomu však z týchto dôvodov doteraz neprišlo. Splátky úverov boli zapracované do schváleného rozpočtu v nižšej čiastke, nakoľko sa predpokladalo ich splatenie do 31.01.2024. To sú dôvody pre ktoré je nutné zvýšiť krytie v rozpočte na preklenovacie úvery.

Informácie o daných projektoch sú / k 19.3.2024 /

Informácia k projektu MsKS:

13.02.2024- bola ukončená kontrola VO - bez nedostatkov (správa z kontroly priložená 3x - každé VO zvlášť)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

27.02. 2024 - sme boli vyzvaní na doplnenie Monitorovacej správy a Žiadosti o platbu (z dôvodu odloženej miestnej kontroly) - doplnili sme do 5 pracovných dní

6.3. 2024- sme boli informovaní, že kontrola Žiadosti o platbu bola ukončená a postúpená na platobnú jednotku. (správa z kontroly priložená - schválená celá výška oprávnených výdavkov) Ak nenájdu v tejto poslednej fáze žiadne nedostatky, výplata NFP by sa mohla uskutočniť ešte v tomto mesiaci / marec 2024 /.

Informácia k projektu Vybavenie zberného dvora Komárno.

V informačnom systéme ITMS je záverečná žiadosť o platbu schválená a preposlaná na platobnú jednotku. To znamená že v 12 –tom týždni by mala prísť platba vo výške 24 350,40 eur (95% sumy 25 632 eur). Informácia o projekte Manažment údajov mesta Komárno sa zisťuje a preveruje aktuálny stav.

Informácie o Projekte KOMFORT s číslom SKHU/1901/1.1/107 podporený programom Interreg Slovenská republika - Maďarsko bol ukončený 31.12.2023.

Záverečná monitorovacia správa bola vypracovaná a odoslaná v priebehu februára 2024 a momentálne sa koná jej kontrola a schvaľovanie. Kontrolný orgán MIRRI SR vykonal kontrolu dokumentov na MsÚ a obhliadku vykonaných prác v rámci projektu na mieste v Pevnosti dňa 14. marca. 2024. Pripomienky k monitorovacej správe so žiadosťou o doplnenie boli doručené 18. marca 2024 s lehotou 7 dní. Ukončenie kontroly by malo byť do 31. marca 2024. Refundácia vyúčtovaných nákladov má byť zo strany poskytovateľa dotácie vykonaná do 30. apríla 2024. Ako vyplýva aj s aktuálnym stavom jednotlivých projektov a predpokladom úhrady NFP je nutné reálne uvažovať s jej oneskorením , z toho dôvodu aj s oneskorením predpokladaného splatenia úverov a nutnosti zabezpečiť dostatočné krytie zvýšených finančných nákladov v rozpočte.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024- úroky

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 596/2024)

14.5.

TE-579/2024 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 - odstúpné

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z dôvodu , že koncom roka 2023 a začiatkom roka 2024 prišlo k viacerým personálnym zmenám spojených s nutnosťou vyplatiť aj odstupné v roku 2024 – čo aj bolo prevedené, ale v čase prípravy rozpočtu na rok 2024 neboli tieto skutočnosti predvídateľné a tým ani plánované , je nutné daný nesúlad riešiť v rozpočte na rok 2024. Plánované odstupné v rozpočte položka 642012 bolo vo výške 5.000.- eur , ale v skutočnosti v nadväznosti na vyššie písané skutočnosti bolo vyplatené 34.921,50 eur ku dňu 25.3.2024. Je nutné daný nesúlad riešiť zvýšením tejto položky v rozpočte. V tomto návrhu sa riešenie realizuje zatiaľ čiastočne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024 - odstupné

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 597/2024)

14.6.

TE-576/2024 – Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje doplniť zoznam kapitálových výdavkov – resp. plánovaných investícií na rok 2024 z nasledovných dôvodov:

1. Nabíjacia infraštruktúra : Mesto Komárno predložilo dňa 22.12.2023 Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR na projekt „**Vybudovanie nabíjacej infraštruktúry v Komárne**“. Oprávnené náklady projektu na vybudovanie 3 nabíjacích staníc činia 52 800,00 EUR s DPH a sú limitované Ministerstvom hospodárstva SR na základe počtu nabíjacích bodov. Počas realizácie projektu môžu vzniknúť ďalšie náklady priamo spojené s vybudovaním nabíjacích staníc, ktoré nie sú plne kryté výškou oprávnených nákladov, napr. náklady na pozemné a cestné úpravy alebo na pripojenie nabíjacej infraštruktúry do siete. Odhad nepredvídaných nákladov činí 5 000,00 EUR.

2. Mesto Komárno predložilo dňa 17.08.2023 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „**Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín**“. Oznámením zo dňa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

5.12.2023 bolo Mesto Komárno informované o poskytnutí podpory formou dotácie na vyššie uvedený projekt vo výške 84 368,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z iných zdrojov, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, t.j. najmenej sumu 4 440,43 EUR. Finančné prostriedky v sume 4 440,43 EUR boli schválené uznesením č. 457/2023 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 14.12.2023.

Po uskutočnení verejných obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa náklady na realizáciu projektu z pôvodných 88 808,43 EUR navýšili na **92 027,20 EUR**. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno musí zabezpečiť navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov z pôvodných 4 440,43 EUR na **7 659,20 EUR** z vlastných zdrojov t.j. o 3 218,80 EUR.

3. Mesto v r. 2023 predložilo žiadosť o dotáciu na projekt: Vybudovanie nabíjacej infraštruktúry v Komárne, ktorý v prípade úspešnosti bude realizovaný v r. 2024. Predpokladaná výška vlastných zdrojov potrebných na realizáciu: 5000 EUR.

4. Mesto v 2.Q 2024 predloží žiadosť o dotáciu na Projekt: Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV – Komárno. Rozpočet projektu, ktorý bol schválený a podporovaný Kooperačnou radou UMR 300 000 eur. Rozpočet bude aktualizovaný, odhadnutá výška nákladov 345 000 eur. Spoluúčasti mesta (8%) činí - 27 600 eur. Predpokladaná výška spoluúčasti projektu: 267 072 EUR.

5. Mesto v 1.Q 2024 predložilo žiadosť o dotáciu z Fondu športu na projekt: Navrhované multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska (v mestskej časti Nová Stráž). Výška spoluúčasti mesta: 51 803 EUR.

6. Mesto v r. 2024 predloží žiadosť o dotáciu na projekty:

- Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno. Predpokladaná výška spoluúčasti projektu: 267 072 EUR.

- Zníženie energetickej náročnosti budovy CVC. Predpokladaná výška spoluúčasti projektu: 18 041 EUR.

- Zníženie energetickej náročnosti budovy MP. Predpokladaná výška spoluúčasti projektu: 31 830 EUR.

- Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského. Predpokladaná výška spoluúčasti projektu: 241 510 EUR.

Na obnovu priestorov Dunajského traktu Dôstojníckeho pavilónu účelom vytvorenia kancelárií Oddelenia strategického plánovania MsÚ potrebuje 50 000 eur.

MsÚ aj v r. 2024 plánuje pokračovať vo výstavbe parkovísk na sídliskách – 200 000 EUR.

MsÚ aj v r. 2024 plánuje pokračovať v rekonštrukcii a uzatváraní kontajnerových stanovišť – 200 000 EUR.

MsÚ navrhuje vyčleniť finančné prostriedky na prípravu projektových dokumentácií budúcich projektov, účelom rekonštrukcie mestských objektov: budov MŠ, verejných budov a budov nájomného bývania.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 23 /:

návrh na uznesenie k doplneniu návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 598/2024)

14.7.

TE-591/2024 – Návrh na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rok 2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V zmysle Správy o stave spoločných častí a zariadení bytových domov vypracovanej bývalým správcom mestských bytov, spoločnosťou Handimex-byt, Nové Zámky s.r.o. dňa 20.12.2023 balkóny na bytovom dome Gazdovská 4-6, Gazdovská 8-10 a Špitálska 12-14 sú v havarijnom stave. Väčšina okien v týchto bytových domoch nespĺňa funkciu riadneho a bezpečného zatvárania. Pri týchto bytových domov by bola potrebná komplexná rekonštrukcia. Na základe tejto správy Referát nájomných bytov vyžiadala cenové ponuky na opravu balkónov a na výmenu okien v týchto bytových domoch, v zmysle ktorých:

- oprava, rekonštrukcia balkónov u jedného bytového domu by stála cca. 45 451,64 eur bez DPH, t.j. 54541,97 eur s DPH
- výmena okien u jedného bytového domu by stála cca. 45 392,18 eur bez DPH, t.j. 54 470,62 eur s DPH.

Štátnym fondom rozvoja bývania pre obce a mestá bola zverejnená výzva na predloženie žiadostí o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej je možné žiadať o poskytnutie podpory na

- zateplenie bytového domu,
- odstránenie systémovej poruchy bytového domu.

Mesto plánuje predložiť žiadosť o poskytnutie podpory na zateplenie a na odstránenie systémovej poruchy bytového domu na Gazdovskej ul. č. 4-6 a bytového domu na Gazdovskej ul. č. 8-10. Z finančných prostriedkov Fondu rozvoja bývania by bola hrazená projektová dokumentácia a výmena okien v týchto bytových domoch.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad navrhuje doplniť zoznam kapitálových výdavkov – resp. plánovaných investícií na rok 2024 v súlade s vyššie uvedeným nasledovne:

- výmena okien v bytovom dome Gazdovská 4-6: rozpočet: 54 541,00 eur
- projektová príprava obnovy bytových domov: rozpočet: 28 243,00 eur

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k návrhu na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 599/2024)

14.8.

TE-550/2024 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie: 8-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 600/2024)

K bodu číslo 15 (nový bod rokovania) – TE – 595/2024 - Žiadosť Základnej umeleckej školy Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu okien

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno dostalo žiadosť od riaditeľa základnej umeleckej školy o pridelenie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu okien na budove, zo strany Jókaiho ulice. Okná sú v kritickom stave a hlavne v nepriaznivom počasí ohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb v budove a tiež chodcov na ulici.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 26 /:

návrh na uznesenie k návrhu na riešenie havarijného stavu okien na budove ZUŠ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 601/2024)

K bodu číslo 16 (nový bod rokovania) – TE 596/2024 – KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018 predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 602/2024)

K bodu číslo 17 (nový bod rokovania) – TE 597/2024- Žiadosť MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK o príspevok na zriadenie klimatizačného zariadenia

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, zaslalo žiadosť o účelový príspevok vo výške 20 000 eur na zriadenie klimatizačného zariadenia.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 28 /:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 603/2024)

K bodu číslo 18 - TE-564/2024 – Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení VZN mesta Komárno číslo 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie v znení VZN č. 13/2019

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, poverená vedúca odboru sociálnych vecí

Odbor sociálnych vecí Mestského úradu Komárno v ostatnom období eviduje čoraz viac prípadov, kedy fyzické osoby v dôchodkovom veku, odkázané na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, si z dôvodu nízkeho príjmu /starobného dôchodku/ nedokážu pokryť úhradu za poskytovanú sociálnu službu. Zariadenia sociálnych služieb na území mesta Komárno aj v okrese zvýšili ceny za úhradu poskytovanej sociálnej služby a nízke dôchodky seniorov bez rodinných príslušníkov sú nepostačujúce na pokrytie výdavkov v zariadeniach. Odbor sociálnych vecí eviduje viacero prípadov, kedy poskytovateľ sociálnej služby v zariadení pre seniorov z tohto dôvodu rozviazal zmluvu o poskytovaní sociálnej služby s klientom. V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v súvislosti s § 8 obec v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu v zariadení. Mesto



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárno- oddelenie sociálnych vecí nedokáže zabezpečiť zákonom danú povinnosť bez aspoň čiastočného finančného pokrytia. Kapacita v zariadeniach pre seniorov je celoslovensky obsadená, každé zariadenie je kapacitne naplnené a poradovník klientov je dlhý. Príspevok na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a zároveň je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, čiže je posúdená na základe odkázanosti na sociálnu službu je opodstatnená. Na základe vyššie uvedených sa navrhuje schváliť návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/20230101>

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 26.03.2024 : hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 29 /:

k návrhu na schválenie VZN č. .../2024, ktorým sa mení VZN mesta Komárno číslo 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie v znení VZN č. 13/2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 6/2024)

K bodu číslo 19 - TE-569/2024 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulice v meste Komárno

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, poverený vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Spoločnosť Central Office s.r.o, doručila na Mestský úrad v Komárne dňa 6.11.2023 žiadosť o určenie názvu ulice.

Spoločnosť je investorom výstavby obytného súboru „VIVA PARK“ ktorá obsahuje 14 rodinných domov, 52 bytov a 4 kancelársko-obchodné priestory. Súčasťou výstavby okrem už vybudovanej technickej infraštruktúry je aj výstavba cestnej komunikácie a chodníkov na p.č. 8776/1 v k.ú. Komárna vo vlastníctve Central Office s.r.o. Spoločnosť plánuje dokončenie a kolaudáciu cestnej komunikácie do konca roku 2024.

V zmysle § 1 vyhlášky č 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza.

Vzhľadom na to, že v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvu novovzniknutej ulice v meste Komárno.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča schváliť názov „VIVA PARK“: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Margit Keszegh – pozmeňujúci návrh – navrhujem zmenu znenia ustanovenia § 2 Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulice v Meste Komárno a schváliť nové znenie tohto ustanovenia takto: **Mlynská ulica – Malom utca** (pozmeňujúci návrh tvorí prílohu zápisnice).

Zsolt Feszty – pozmeňujúci návrh – navrhujem zmenu znenia ustanovenia § 2 Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulice v Meste Komárno a schváliť nové znenie tohto ustanovenia takto: **Ulica vyza – Viza utca** (pozmeňujúci návrh tvorí prílohu zápisnice).

Patrik Ruman – pozmeňujúci návrh - navrhujem zmenu znenia ustanovenia § 2 Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulice v Meste Komárno a schváliť nové znenie tohto ustanovenia takto: **Viva Park**.

Imre Andruskó – procedurálny návrh – prosím slovo pre investora, pána Zoltána Vargu, aby sa vyjadril k tomu, či je potrebné aby sme teraz rozhodli o tomto návrhu VZN, v prípade, že to nie je až také s úrne, **mal by som procedurálny návrh**, aby sme stiahli teraz tento materiál z rokovania, spresnil by sa a v júni by sme o VZN rozhodli.

/Výsledok hlasovania č. 30 /:

procedurálny návrh – slovo pre investora Ing. Zoltána Vargu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Zoltán Varga: ...ocenil by som keby sa teraz rozhodlo o tomto názve, nakoľko obytný dom, ktorý pozostáva z dvoch veží spojených s garážami, plánujeme skolaudovať v júli. A ak dobre viem, od schválenie VZN je ešte potrebné vykonať ďalšie administratívne



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úkony, ktoré taktiež môžu niečo trvať a bolo by dobré, keby budúci majitelia, po kolaudácii v júli, už mali k dispozícii názov ulice a číslo obytného domu.

Imre Andruskó – v nadväznosti na to, čo povedal investor, **st'ahujem svoj procedurálny návrh**, aby bol materiál stiahnutý z rokovania.

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme hlasovali zvlášť o každej jednej alternatíve – Mlynská ulica, Ulica vyza, Viva Park a o pôvodnom návrhu Ulica viva. Na záver budeme hlasovať o návrhu VZN spolu s návrhom, ktorý dostane najviac hlasov.

/Výsledok hlasovania č. 31/:

pozmeňujúci návrh poslankyne Margit Keszegh k návrhu VZN: Mlynská ulica – Malom utca

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 3

/Výsledok hlasovania č. 32/:

pozmeňujúci návrh poslanca Zsolta Fesztyho k návrhu VZN: Ulica vyza – Viza utca

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 5

/Výsledok hlasovania č. 33/:

pozmeňujúci návrh poslanca Patrika Rumana k návrhu VZN: Viva Park – Viva Park

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k pôvodnému návrhu VZN o určení názvu ulice: Ulica viva – Viva utca

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 9

Proti: 1

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 4



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Najviac hlasov dostal pozmeňujúci návrh poslanca Patrika Rumana – ZA: 13 hlasov.

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh VZN spolu s pozmeňujúcim návrhom poslanca Patrika Rumana: názov ulice - Viva Park – Viva Park

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (VZN č. 7/2024)

K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, poverený vedúci odboru školstva, kultúry a športu

20.1.

TE-549/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2023

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2023. Rozpočet základných škôl na rok 2023 bol schválený na 3. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 16. februára 2023 uzneseniami č. 124 až 129/2023 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2023 – 2025. V priebehu roka 2023 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 238 krát rozpočtovými opatreniami schválených Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.03.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: en bloc o siedmich návrhoch na uznesenie (6 ZŠ + 1 ZUŠ): 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 604/2024)

/Výsledok hlasovania č. 37 /:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 605/2024)

/Výsledok hlasovania č. 38 /:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 606/2024)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 607/2024)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 608/2024)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 609/2024)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 610/2024)

20.2.

TE-555/2024 – Žiadosť ZŠ pohraničnej o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2.220 eur Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2024 na nákup transparentného vyhrievaného vozíka pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 611/2024)

20.3.

TE-566/2024 – Návrh na udelenie ceny mesta Komárno – Pro Urbe

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna PRO URBE

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:

- vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
- činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
- činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.

2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.

3. Cenu mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 1000,- eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora. V prípade odňatia Cena Mesta Komárna PRO URBE dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu odovzdané predmety (plaketa a preukaz) a finančnú odmenu v celej výške a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenie uznesenia o odňatí ceny.

4. Cenu mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.

5. Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom (žijúcim osobám) a jednej osobe – in memoriam.

6. Cena PRO URBE sa môže udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2024 predložili Mestu Komárno:

- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **RNDr. Árpáda Holczeiho**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Poslanci MsZ v Komárne Mgr. Ondrej Gajdáč, JUDr. Tamás Varga, Mgr. Patrik Ruman, Mgr. art. Róbert Lakatos – riaditeľ MsKS B. Egressyho, Jozef Černek – predseda MO Matice slovenskej pre **Ľudovíta Gallovicha**.
- Poslanci MsZ v Komárne Zsolt Feszty a Péter Korpás pre **Ing. Józsefa Eszenyiho**.
- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **Gáspára Alapyho – in memoriam**.

Súvisiaca platná legislatíva:

Štatút mesta Komárno § 40:

[https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.p](https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/uzn-20042023-4-zas-MZ.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/08/uzn.-29_06_2023_5.-zas.-MZ_WEB-1.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča prerokovať materiál na zasadnutí rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 4 – 0 – 1.

Stanovisko mestskej rady k návrhom PRO URBE (Árpád Holczhei, József Eszenyi, Ľudovít Gallovich): 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Stanovisko mestskej rady k návrhu PRO URBE in memoriam (Alapy Gáspár) : 8-0-0 – odporúča prijať návrh.

Béla Keszezh – sú tri návrhy na udelenie ceny PRO URBE. V prípade udelenia ceny **PRO URBE in memoriam** máme len jeden návrh. V tomto prípade, ak poslanci prijmú návrh na uznesenie PRO URBE in memoriam, dostane cenu niekdajší primátor mesta Gáspár Alapy. V prípade ceny **PRO URBE** sme pripravili hlasovacie lístky k tajnému hlasovaniu na ktorom sú tri mená. Každého poprosím, aby zakrúžkoval dve z nich, tie, ktoré uzná za vhodné. V návrhu na uznesenie budeme hlasovať o tých dvoch laureátoch, ktorí dostanú v tajom hlasovaní najviac hlasov. Následne by som poprosil pána poslanca Štefana Bendeho a pani poslankyňu Magdalénu Tárnok o spočítanie hlasov z tajného hlasovania (hlasovacie lístky tvoria prílohu zápisnice).

Pani poslankyňa Magdaléne Tárnok prečítala výsledok tajného hlasovania:

- RNDr. Árpád Holczhei – 16 hlasov.
- Ľudovít Gallovich – 15 hlasov.
- Ing. József Eszenyi – 3 hlasy.

Béla Keszezh – v materiáli máme len jedno uznesenie, ale navrhujem, aby sme hlasovali zvlášť a boli dva uznesenia.

/Výsledok hlasovania č 44/:

návrh na uznesenie k udeleniu ceny PRO URBE – RNDr. Árpád Holczhei a Ľudovít Gallovich

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 612/2024)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k udeleniu ceny PRO URBE in memoriam – Gáspár Alapy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 613/2024)

Imre Andruskó - chcel by som ešte tolko povedať, tu mám ročenku gymnázia z roku 1894/95, Gáspár Alapy bol vtedy žiakom kvarty, nebol dobrým študentom, no neskôr toho dosiahol veľa. Chcel by som pripomenúť motto Gáspára Alapyho: „ Prisahal som, že všetkým občanom budem slúžiť rovnako“. 16. apríla v roku 1944 zradili prvé geto v Košiciach a v priebehu niekoľkých týždňov zriadia geto aj v Komárne. Ako primátor tomu nevie zabrániť, nevie zabrániť tomu, že Židov z Komárna odvezú do Auschwitzu , kde ich v neľudských podmienkach zabíjajú. Nás je tu teraz 25, predstavte si, že o mesiac by sa sem vrátili len 3 ľudia, čiže 90% týchto ľudí zomrie v priebehu mesiaca, mesiaca a pol. On tomu nevie zabrániť, ale na jeseň sa vzdá funkcie, moc prevezmú nilaši, ktorí ho 17. októbra zadržali a v ďalšom roku, podľa rôznych zdrojov, buď počas cesty do Dachau, alebo až tam zomrie. Ja nemám židovský pôvod, ale dovoľte mi, aby som navrhol, aby sme si minútu ticha uctili pamiatku tých 2100 občanov židovského pôvodu, ktorých pred 80. rokmi zavliekli do Auschwitzu, z ktorých sa sem vrátil len 100, 150. Bolo by to z našej strany gesto, naši spoluobčania židovského pôvodu si to zaslúžia, aby mesto, symbolicky uznalo, že Gáspár Alapy svoj život položil aj za Židov, zachrániť ich nevedel, ale cítil, že veci idú veľmi zlým smerom.

Prítomní si minútu ticha uctili pamiatku obetí, bývalých spoluobčanov židovského pôvodu, ktorí boli pred 80. rokmi zavlčení do Auschwitzu.

20.4.

TE-568/2024 – Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno

Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveladenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo mesta Komárna. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného. V prípade odňatia čestného občianstva dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu vydanú listinu a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia o odňatí čestného občianstva. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri svojej prvej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.

Návrh na udelenie Čestného občianstva pre Mgr. Miroslava Jašku, MPH v roku 2024 predložili poslanci: Mgr. Gabriela Filkóová, Mgr. Ondrej Gajdáč, Mgr. Patrik Ruman a Ing. Marián Molnár.

Súvisiaca platná legislatíva:

Štatút mesta Komárno § 40:

[https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.p](https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf)

[df](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/08/uzn.-29_06_2023_5.-zas.-MZ_WEB-1.pdf)

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/08/uzn.-29_06_2023_5.-zas.-MZ_WEB-1.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča schváliť návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno pre **Mgr. Miroslava Jašku, MPH**: hlasovanie: 4 – 0 – 1.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k udeleniu Čestného občianstva mesta Komárno – Mgr. Miroslav Jaška, MPH

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 614/2024)

20.5.

TE-567/2024 – Návrh na udelenie Ceny mesta – Hviezda Komárna

Cenu mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga udeľuje mestské zastupiteľstvo za:

- vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky umeleckej a kultúrnej činnosti,
- činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí. Cena mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga môže byť udelená osobe, ktorá je určitým spôsobom spätá s mestom Komárno (miesto narodenia, štúdium, práca, život). Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga sa spravídla udeľuje každoročne jednému laureátovi.

O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môžu navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára príslušného roku, v ktorom sa má o udelení ceny rozhodnúť.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Návrh na udelenie ceny Hviezda Komárna – Komárom csillaga k uvedenému dátumu v roku 2024 predložil Mestu Komárno Tamás Gál, riaditeľ Jókaiho divadla v Komárne – Komáromi Jókai Színház pre Évu Bandor.

Súvisiaca platná legislatíva:

Štatút mesta Komárno § 40a:

[https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.p](https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf)

[df](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/uzn-20042023-4-zas-MZ.pdf)
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/uzn-20042023-4-zas-MZ.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26. 03. 2024: odporúča schváliť návrh na udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre **Évu Bandor**; hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Éva Bandor

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 615/2024)

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

21.1.

TE-527/2024 – Pridelenie bytu na Ul. slobody 9/7

Meno žiadateľa: Ferdinand Rigó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

e/	naliehavosť bytovej potreby	iné
----	-----------------------------	-----

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + 1 dieťa. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 31870/19559/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 48 /:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 616/2024)

21.2.

TE-528/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Gazdovskej ul. 4/21

Meno žiadateľky: Iveta Furuczová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady§ 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prerokovať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 617/2024)

21.3.

TE-529/2024 – Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 10/13

Meno žiadateľky: Zlatica Sochorová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 70458/35400/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 618/2024)

21.4.

TE-530/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/62

Meno žiadateľa: Dezider Lakatoš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + jeho syn. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 68025/34619/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51 /:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 619/2024)

21.5.

TE-531/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/40

Meno žiadateľa: Dávid Balázs, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 4321/1855/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 620/2024)

21.6.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-533/2024 – Žiadosť o výmenu bytu

Zsolt Hullmann, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka Jana Hullmannová trvalý pobyt: 945 01 Komárno 2 izbový byt (53,54 m²) a Elemír Sárközi, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka Julietta Sárköziová trvalý pobyt: 945 01 Komárno garsónka (27,60 m²). Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre Zsolta Hullmanna a jeho manželku Janu Hullmannovú garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne a pre Elemíra Sárköziho a jeho manželku Juliettu Sárköziovú 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 2/6 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 621/2024)

21.7.

TE-534/2024 – Pridelenie bytu z dôvodu nevhodného bývania na Gazdovskej ul. 6/10

Meno žiadateľa: Ladislav Szecsődi, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 26.5.2006. Na základe podnetu žiadateľa Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bolo konštatované, že podmienky bývania v byte sú v rozpore s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí, viditeľné stopy po plesni, po zatečení ani po kondenzácii vodnej pary na vnútornom povrchu stien priestorov určených na pobyt ľudí sú neprípustné. Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o výmenu bytu na Gazdovskej ul. 6/9 za byt na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Gazdovskej ul. 6/10. Žiadateľ nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prerokovať pridelenie bytu z dôvodu nevhodného bývania.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 622/2024)

21.8.

TE-537/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Ul. špitálska 14/32

Meno žiadateľky: Irén Berta Szabó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu žiada o pridelenie bytu v inej lokalite. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prerokovať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 623/2024)

21.9.

TE-538/2024 – Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – účet 378 21

Nájomné za mestské byty

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Komárno, že dedičské konanie po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.Na základe uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty:

1. **Rác Karol** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 1.129,46 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2020 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 1.129,46 eur, nakoľko dlžník zomrel. Pohľadávka bola splatná v r. 2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
2. **Rác Karol** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na Dohode o splnení dlhu v splátkach zo dňa 10.01.2005 za byt na adrese Sústružnícka ul. 5/8 v sume 11.752,96 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2020 uplatnilo pohľadávku vo výške 11.752,96 eur. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
3. **Sárköziová Renáta** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3.905,24 eur. Poručiťelka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2023 uplatnilo pohľadávku k 30.06.2020 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 3.905,24 eur, nakoľko dlžníčka zomrela. Pohľadávka bola splatná v r. 2020. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

Súvisiaca platná legislatíva: Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 624/2024)

21.10.

TE-535/2024 – Informatívna správa o stave spoločných častí a zariadení mestských bytových domov

Mesto Komárno má vo výlučnom vlastníctve 12 bytových domov ,v ktorých je 452 bytov a 24 bytov v bytových domoch, v ktorých mesto je menšinovým vlastníkom. Správu bytových domov vo výlučnom vlastníctve mesta do 31.12.2023 zabezpečovala firma Handimex – byt, Nové Zámky. Správca bytového domu v zmysle § 8a ods. 2 a § 7b ods. 3 ZVBNP je **povinné predkladať každoročnú správu o činnosti** za predošlý rok, ako aj každoročné vyúčtovanie použitia fondu a úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome. Správa musí obsahovať najmä informácie o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. Referát nájomných bytov prekladá túto Informatívnu správu o stave spoločných častí a zariadení mestských bytových domov.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa : 26.03.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 625/2024)

Primátor mesta Béla Keszegh nariadil 25 minútovú prestávku.

16:00 Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

Erika Kovács– moji rodičia bývajú na Ul. mládeže 13 a počula som, že ten byt chcete zbúrať. Mám tu aj petíciu, od obyvateľov z priľahlých blokov, nakoľko tu chcete odstrániť aj zeleň. Moji rodička tu bývajú už 20 rokov. Chceli by tam zostať naďalej bývať. Pred dvomi rokmi si podali aj žiadosť o odkúpenie tohto domu, ale prišla odpoveď, že nie je na predaj. A počula som, že to chcú dať niekomu inému, lebo tam chcú postaviť denný stacionár pre dôchodcov.

Béla Keszegh – dotýčny pán bol aj naším kolegom, len pre objasnenie by som uviedol, že kde sa ten dom nachádza. Za parkom Lidice je zelená plocha na ktorej sú dva domy. V jednom z nich býva aj dotýčny pán, dávnejšie tam býval s niekým iným a druhý dom obývali drogovovo závislí ľudia. Niektorí poslanci najprv prišli s tým, aby sme dali do poriadku tento park. Neskôr prišiel návrh, aby sme tam postavili denný stacionár pre seniorov, ktorý by tam nespôsobil príliš frekventovanú premávku. Preto mestské zastupiteľstvo aj schválilo uznesením, aby sme podali projekt v rámci Plánu obnovy na vytvorenie tohto stacionára, po čom je už teraz veľký dopyt. V súčasnosti je tento dom dosť v zlom stave a viackrát už bola reč o tom, že keby došlo k tejto zmene, my im zabezpečíme bývanie niekde inde. Vtedy nám dotýčny pán povedal, že on tam má veľmi veľa vecí a čln, lenže my sa nemôžeme tomuto prispôbovať. Ale kvôli bývaniu sa nemusí trápiť, zabezpečíme im náhradné. A práve preto, lebo tam chcem mať usporiadané prostredie, aby ten vedľajší dom nepoužívali, nenastahovali sa tam neprispôsobiví ľudia. O tomto už mestské zastupiteľstvo už rozhodovalo. Momentálne čakáme na vyhodnotenie projektu, ktorý sme už podali. Chcel by som vás však ubezpečiť, že rodičia sa určite nedostanú na ulicu. Zároveň by sme sa chceli postarť o mnohých ďalších dôchodcov a v rámci tohto projektu sa nám otvára možnosť na usporiadanie týchto pomerov tam. Na mnohých iných miestach (napr. Sväto Ondrejská ul.), kde boli takéto ošarpané domy, sme takisto riešili situáciu. Argument z vašej strany je vždy ten istý, že tam už dlho bývate, a aj napriek nevhodným podmienkam tam chcete zostať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rozumieme tomu, ale treba zohľadniť aj potreby mesta. Na ulicu sa však určite nedostanete, nemusíte obávať.

Erzsébet Holczhei – bývam na Ul. mládeže. My sme iniciovali petíciu s súvislosti zachovaním tejto zelenej plochy. Ja tu žijem 40 rokov, zažili sme už kadečo, žila tam rómska rodina s kopou detí, v dobrom aj v zlom, vždy sme boli súdržní. My chránime túto zelenú plochu, totižto my máme už vnúčatá. Aj v dnešnom svete deti potrebujú pohyb, preto sú tieto zelené plochy potrebné. Keď sa tam teraz začne stavať bude tam špina, prach a hluk.

Béla Keszegh – ja rozumiem tomuto podnetu, ale jedno by som chcel dodať k tomu a zrejme ma v tom utvrdí aj pani poslankyňa (pozn.: poslankyňa Magdaléna Tárnok), že v akom stave bol pred niekoľkými rokmi park Lidice. Čiže ak niekto urobil za to niečo, aby ste tam mali usporiadanú zelenšiu plochu... pretože to tam vyzeralo tak, že pri stromoch na matracoch tam ležali bezdomovci, alkoholici, ktorí tam zväčša robili neporiadok a toto sme museli riešiť. Toto sa nám vďaka tomu, že sme my tento park dali do poriadku, podarilo odstrániť. Vzadu má mesto nehnuteľnosť, v zlom stave, a na toto teraz hľadáme riešenie. Okrem toho máme vyše deväťtisíc obyvateľov nad 60 rokov, ktorí takisto majú svoje potreby a snažíme sa im pomôcť. Určite stavebné práce spôsobujú nejaké problémy, ale ide o zariadenie, ktoré nie je hlučné, klienti prídu ráno, odídu poobede a pomôže tým mnohým iným seniorom, ktorí budú v upravenom prostredí. Nebude tam celá plocha zastavaná, na to sú presné pravidlá, budú tam usporiadané podmienky so zelenou plochou. Nikto vám nechce zle, ale myslíme si, že toto miesto by sa dalo oveľa dôstojnejšie využiť. Preto vás prosím o porozumenie a trpezlivosť. Pokojne prídte, ukážeme vám naše projekty. Projekt ešte zatiaľ nebol schválený. Ja verím, že sa tam vaše životné podmienky zlepšia.

Erzsébet Holczhei – ja si vážim starých ľudí, viem, že každý raz zostarne, ale treba dbať aj na to, aby nebolo všetko zastavané. Prihovám sa z pohľadu starej mamy, ktorá má na starosti vnúčatá, ktoré potrebujú pohyb.

Béla Keszegh – ale veď aj teraz je to tam zastavané, namiesto tej súčasnej budovy by bol postavený stacionár. Snažíme sa toto okolie dať do poriadku – je tam obnovená škola, škôlka, obnovené dve detské ihriská. Verte, že vaše životné podmienky sú pre nás dôležité. Ale pokojne prídte, pozrite si ten projekt a urobte si svoj názor.

K bodu číslo 22 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

22.1.

TE-574/2024 Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Od 1. novembra 2023 je účinný zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa zásadným spôsobom menil zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

predpisov. V zmysle novej zákonnej úpravy bol rozšírený povinný obsah zásad hospodárenia s majetkom obce o dôvody hodné osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu dňa 28.09.2023 boli prijaté **nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 1.11.2023**. Z dôvodu nutnosti doplnenia taxatívneho výpočtu dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade prevodu vlastníctva a spresnenia úpravy určenia výšky nájomného a úpravy zriadenia vecného bremena Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 15.02.2024 uznesením č. 531/2024 schválil **Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 16.02.2024**. **Aplikačná prax ukázala, že je nutné doplniť taxatívny výpočet dôvodov hodných osobitného zreteľa aj v prípade prenájmu majetku mesta a spresniť určenie výšky nájomného v prípade prenájmu poľnohospodárskych pozemkov**. Začiatkom apríla boli zamerané záhradky pôvodne prenajaté záhradkárskymi zväzmi SZZ ZO Tulipán a ZO SZZ Maják – Bašty. **Bolo zistené, že niektoré záhradky majú výmeru väčšiu ako 500 m²**. Z tohto dôvodu je nutné spresniť aj výmeru uvedenú v § 20 ods. 2 písm. i) Zásad. Z vyššie označených dôvodov a na základe pozmeňujúceho návrhu finančnej komisie bol vypracovaný **návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno so zmenami**:

1. V § 20 ods. 2. v písm. i) sa slová „do 500 m²“ nahrádzajú slovami „do 900 m²“.
2. V § 20 ods. 2. po písm. i) sa vkladá nové písm. j) s nasledovným znením:
„j) pozemku, užívaného žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno.“ **(návrh finančnej komisie)**
3. V § 27 ods. 1. po písm. e) sa vkladá nové písm. f) s nasledovným znením:
„f) v prípade prenájmu poľnohospodárskeho pozemku skutočnosť, že žiadateľ predmetný poľnohospodársky pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme, resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí.“ mesto
4. V § 26 sa ods. 3 dopĺňa o písmeno d) s nasledovným znením:
„d) v prípade poľnohospodárskych pozemkov výška nájomného pozostáva z obvyklej výšky nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy zverejnenej príslušným orgánom v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a z pevnej sumy 150,- eur/ha/rok.“
5. V § 26 sa ods. 3 dopĺňa o písmeno e) s nasledovným znením:
„e) výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.“ **(návrh finančnej komisie)**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/137/20231101> - novelizácia účinná od 1.11.2023

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101> účinná od 1.11.2023

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie z 27.03.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie 6-0-0.

Pozmeňujúci návrh finančnej komisie:

- Komisia navrhuje rozšíriť dôvody hodné osobitného zreteľa v prípade predaja nehnuteľnosti. Do § 20 ods. 2 Zásad doplniť písm. j) s nasledovným znením: „pozemku, užívaného žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno.“
- Komisia žiada do Zásad doplniť inflačnú doložku - povinnosť každoročne aktualizovať výšku nájomného podľa miery inflácie.
- Komisia ďalej žiada na septembrové zasadnutie MZ vypracovať komplexný materiál o úprave podmienok zriadenia vecného bremena v okolitých mestách a predložiť návrh na zmenu Zásady, t.j. návrh na zvýšenie poplatku za zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča postúpiť na prerokovanie do MZ 7-0-0.

Margit Keszegh – pozmeňujúci návrh – navrhujem z návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno **vypustiť** z Článku 1 bod. 2., ktorý znie: „V § 20 ods. 2. po písm. i) sa vkladá nové písm. j) s nasledovným znením: „j) pozemku, užívaného žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno.“

Béla Keszegh – na zasadnutí mestskej rady sme sa zhodli na tom, že na zastupiteľstve budeme hlasovať o každom jednom návrhu zvlášť, a tie návrhy, ktoré budú prijaté, sa zapracujú do Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno.

/Výsledok hlasovania č. 58 /:

pozmeňujúci návrh poslankyne Margit Keszegh k návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 10 (Pozn.: p. poslancovi Imre Andruskóvi nefungovalo hlasovacie zariadenie, ústne zahlásil, že sa zdržal hlasovania.)

Nehlasoval: 4

návrh nie je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 59 /:

v § 20 ods. 2. v písm. i) sa slová „do 500 m²“ nahrádzajú slovami „do 900 m²“

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 60 /:

v § 20 ods. 2. po písm. i) sa vkladá nové písm. j) s nasledovným znením:

„j) pozemku, užívaného žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno.“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 61/:

v § 27 ods. 1. po písm. e) sa vkladá nové písm. f) s nasledovným znením:

„f) v prípade prenájmu poľnohospodárskeho pozemku skutočnosť, že žiadateľ predmetný poľnohospodársky pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme, resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí.“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 62/:

v § 26 sa ods. 3 dopĺňa o písmeno d) s nasledovným znením: „d) v prípade poľnohospodárskych pozemkov výška nájomného pozostáva z obvyklej výšky nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy zverejnenej príslušným orgánom v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a z pevnej sumy 150,- eur/ha/rok.“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 63 /:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v § 26 sa ods. 3 dopĺňa o písmeno e) s nasledovným znením:

„e) výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 64 /:

návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno s prijatými návrhmi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 626/2024)

22.2.

TE-494/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Terézia Bendeová

Žiadateľka: Terézia Bendeová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9274 o výmere 302 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9273 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 12. júna 1996 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 541/96-MPO.

Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľadňuje a udržiava na vlastné náklady.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.400,00 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501610.55%3A-1328414.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501617.47%3A-1328430.61>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 627/2024)

22.3.

TE-498/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Marta Tornyossová

Žiadateľka: Marta Tornyossová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. júla 1997 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 961/97-MPO. Žiadateľka horeuvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 9.100,00 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.6%3A-1328412.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrhy na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 628/2024)

22.4.

TE-499/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tibor Mihály a Alica Mihályová

Žiadatelia: Tibor Mihály a Alica Mihályová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9287 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ č. 9288 o výmere 321 m², záhrada,
- vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 01. júna 2009 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 669/341/OSM/2009. Žiadatelia uvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.000,00 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501576.35%3A-1328398.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501571.22%3A-1328397.26>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 629/2024)

22.5.

TE-500/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Katarína Javdjeničová

Žiadateľka: Katarína Javdjeničová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9269 o výmere 363 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9272 o výmere 325 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1. apríla 2008 je nájomníčkou uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 7966/5733/OSM/2008 a 27151/15787/OSM/2006. Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **18.300,00 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501606.95%3A-1328415.6&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhu.)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 630/2024)

22.6.

TE-501/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Juraj Kustyán a Ilona Kustyán

Žiadatelia: Juraj Kustyán a Ilona Kustyán, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9277 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9278 o výmere 308 m², záhrada



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že od 01. júna 1997 sú nájomníkmi uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 519/97-MPO. Žiadatelia vedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.700,00 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>; <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.1%3A-1328423.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501604.49%3A-1328413.60>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 631/2024)

22.7.

TE-503/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Ing. Štefan Tóth a Ing. Katarína Tóthová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia: Ing. Štefan Tóth a manželka Ing. Katarína Tóthová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkou: - parcely registra „C“ č. 9289 o výmere 364 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňuje tým, že od 1. augusta 1997 sú nájomníkmi uvedeného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 548/97-MPO. Žiadatelia uvedený pozemok užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 9.700,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501546.85%3A-1328401.75&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 632/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.8.

TE-504/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Rodoljub Javdjenic

Žiadateľ: Rodoljub Jevdjenic, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9271 o výmere 309 m², záhrada; - parcely registra „C“ č. 9270 o výmere 18 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že od 1. januára 2008 je nájomníkom uvedených pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada. Nájomné zmluvy boli uzatvorené pod č. 24744/13611/OSM/2007 Žiadateľ uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.700,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501625.65%3A-1328418.6&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 633/2024)

22.9.

TE-507/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tibor Thomschitz

Žiadateľ: Tibor Thomschitz, trvalým bytom 945 05 Komárno 5.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1030 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 10/2024 zo dňa 26.1.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **910,00 eur**.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501222.6%3A-1330600.95&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.4.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy).

/Výsledok hlasovania č. 72/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 634/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.10.

TE-505/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Valéria Molnárová

Žiadateľ: Valéria Molnárová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 7999/23 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 11/2024 zo dňa 26.1.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **830,00 eur**.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501206.2%3A-1329740&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to Územie výrobných a obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.4.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy).

/Výsledok hlasovania č. 73/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 635/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.11.

TE-362/2023 Žiadosť o predaj pozemku – Biafi s.r.o.

Žiadateľ: BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. E č. 2719/21, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Bene).

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba.

Všeobecná hodnota pozemkov je po zaokruhlení 15 500,00 eur a je určená Znaleckým posukom č. 104/2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. Alenou Šagátovou. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf><https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadane pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 636/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.12.

TE-509/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tatiana Smatanová

Žiadateľka: Tatiana Smatanová, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 9833 o výmere 321 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 4 570,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 100/2023 zo dňa 01.12.2023, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že časť parcely registra „C“ č. 9833 hraničí s pozemkom žiadateľky t.j. s parcelou registra „C“ č. 9835, evidovanou na LV č.7362. Žiadateľka by chcela majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok, ktorý upravuje a udržiava na vlastné náklady aby nezarastal burinou. Na pozemku nie je zriadené žiadne vecné bremeno.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf><https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503290.7%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503290.7%3A-1327224.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503300.68%3A-1327221.34)

[1327224.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503300.68%3A-1327221.34](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503290.7%3A-1327224.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503300.68%3A-1327221.34)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to Územie záhrad a záhradkárskych osád (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 637/2024)

22.13.

TE-493/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Slovak Parcel Servis s.r.o.

Žiadateľ: Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217 so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Invanka pri Dunaji, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3215/B.

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemkov na umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov:

1. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 59/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž,
2. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 3118 , zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (ul. Platanová Alej),
3. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 2426, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Cintorínsky rad),
4. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, ostatná plocha alebo z parc. reg. „C“ č. 971/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. športová),
5. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 1505, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 1510/1, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. vodná),
6. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 165, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. mederčská),
7. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klapku),
8. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 5173/4, zastavaná plocha a nádvorie alebo z parc. reg. „C“ č. 5173/6, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. slobody),
9. vo výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 55/5, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Nám. M. R. Štefánika).

Cena nájmu za 1 balíkobox = 100,- eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na Uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 638/2024)

22.14.

TE-560/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Karol Adamek a manž. Marta Adameková

Žiadatelia: Karol Adamek a manž. Marta Adameková, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czíria Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9614/20, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o pozemok sa starajú dlhodobou kosením a vyklíčováním invazívnych porastov a je jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 2.650,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: https://www.slov-lex.sk/pravne_predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503300.8%3A-1327146.05&z=5&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503324.05%3A-1327058.78>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 639/2024)

22.15.

TE-563/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tibor Zachar a manž. Karolína Zacharová

Žiadatelia: Tibor Zachar, 946 39 Iža a manž. Karolína Zacharová, 945 01 Komárno – Kava.

Predmet žiadosti: predaj pozemku o výmere 359 m² parcely registra „C“ č. 9860, zastavaná plocha a nádvore, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 6.000,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503270.25%3A-1327162.45&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie záhrad (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Ing. Zoltán Bujna, predseda,
- Mgr. Patrik Ruman,
- Mgr. Imre Andruskó,
- MUDr. Anton Marek,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

/Výsledok hlasovania č. 78/:

návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 640/2024)

22.16.

TE-525/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Eva Prokopcová

Žiadateľka: Mgr. Eva Prokopcová, MBA, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9285 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Záhradkárská chata so súp. č. 4493 bola postavená v roku 1985. Rozhodnutie o povolení užívania stavby vydal Mestský národný výbor, odbor územného plánovania a architektúry v Komárne, pod č. ÚPA-6356/1985/Sa zo dňa **26.11.1985**.

Žiadateľka hore uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 8 800,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie č. 1 a č. 2 **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrhy na uznesenie č.1 a č. 2 **(7-0-0)**.

(K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

k žiadosti o predaj pozemku pod stavbou

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 641/2024)

/Výsledok hlasovania č. 80 /:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 642/2024)

22.17.

TE-561/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Norbert Tóth

Žiadateľ: Norbert Tóth, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 7354/2 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno. Predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 7354/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 (druhý majiteľ pozemku p.č. 7354/1 čestne prehlasuje, že nemá záujem o kúpu žiadaného pozemku. – vid'. príloha), o pozemok sa stará dlhodobo. Prístup na žiadaný pozemok je možné len z pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 1.990,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 08.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501471.85%3A-1329884.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 81 /:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 643/2024)

22.18.

TE-524/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Tatiana Rehtorisová

Žiadateľka: Ing. Tatiana Rehtorisová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1019 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž so súp. č. 419), ktorú žiadateľ užíva (od r. 1967 užíval jej otec, ktorý jej daroval darovacou zmluvou). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 410,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 02.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 82/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 644/2024)

22.19.

TE-558/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – Bott Pékség s.r.o.

Žiadateľ: **Bott Pékség s.r.o., IČO: 54 319 323** so sídlom Hadovce 14, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56393/N.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parc. reg. „C“ č. 69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika), vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Na predmetný pozemok bola uzavretá Nájomná zmluva pod č. 32327/3037/OEMM/2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1348/2017 zo dňa 29.06.2017 s nájomcom ENERGYMONTAGE s.r.o., IČO: 35927399, z dôvodu že na danej parcele má umiestnený novinový stánok na podnikanie. Firma ENERGYMONTAGE s.r.o. dňa 22.01.2024 uzatvorila Kúpnu zmluvu so žiadateľom, ktorí sa stal vlastníkom stánku. Žiadateľ má záujem naďalej prevádzkovať predajný stánok a má záujem usporiadať majetkovo právne vzťahy na pozemok pod stánkom. Na základe uvedených skutočností požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na žiadaný pozemok. Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného /15 % BDÚ, ktorá je v lokalite CENTRUM I.I 10,83 eur/m²/rok, t. j. 108,30 eur/rok. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501908.55%3A-1330534.85&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: : podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Zeleň sídla (ZS). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0) - Komisia žiada, aby na septembrové zasadnutie MZ bol úradom pripravený návrh na zmenu Zásad – návrh na zmenu úpravy určenia výšky nájomného pozemku pod predajnými stánkami.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 83/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 645/2024)

22.20.

TE-557/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – PÁLIVÉ DOBROTY s.r.o.

Žiadateľ: PÁLIVÉ DOBROTY s. r. o., IČO: 52 304 612 so sídlom Robotnícka 1420/6, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47862/N

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 6 15 m² (na základe spresnenia predkladateľky materiálu Móniky Nagy Telkesi) z parc. reg. „C“ č. 2454/1, o celkovej výmere 5640 m², ostatná plocha (na Eötvösovej ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na predmetný pozemok bola uzavretá Nájomná zmluva pod č. 32327/3037/OEMM/2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1348/2017 zo dňa 29.06.2017 s nájomcom ENERGYMONTAGE s.r.o., IČO: 35927399, z dôvodu že na danej parcele má umiestnený predajný stánok. Firma ENERGYMONTAGE s.r.o. dňa 13.02.2023 uzatvorila Kúpnu zmluvu so žiadateľom. Žiadateľ má záujem naďalej prevádzkovať predajný stánok a má záujem usporiadať majetkovo právne vzťahy k pozemku pod stánkom. Na základe uvedených skutočností požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na žiadaný pozemok.

Pozn.: LINTI s.r.o. – firma dňa 11.11.2023 zmenila obchodné meno na PÁLIVÉ DOBROTY s. r. o.

Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného /15 % BDÚ, ktorá je v lokalite MARIÁNUM 8,025 eur/m²/rok, t. j . 48,15 eur/rok. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502389.7%3A-1330311.6&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie so spresnenou výmerou pozemku 15m².

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 84/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 646/2024)

22.21.

TE-559/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Žiadateľ: ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399 so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16451/N

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 9 m² z parc. reg. „C“ č. 9447 o výmere 15 014 m² ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť ENERGYMONTAGE, s.r.o. prevádzkuje bufet Schnaps (ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu) a chceli by rozšíriť ponuku jedál a občerstvenia pre hostí a turistov. Z toho dôvodu by chceli umiestniť kontajner s rozmermi 3m x 3m, ktorý by používali na výrobu a predaj langošov, sezónne. Prenájom spoločnosť žiada na dobu neurčitú. Na základe uvedených skutočností požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na žiadaný pozemok.

Cena nájmu: V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je platné BDÚ v lokalite APÁLI 25,60 eur/m² , t.j. 230,00 eur/rok.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501987.55%3A-1328087.6&z=4&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0) - Komisia žiada, aby mesto pripravilo urbanistickú štúdiu využiteľnosti územia. Kde budú určené jednotné podmienky umiestnenia predajných stánkov.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0) - Komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie aj požiadavku, aby kontajner bol farebne zosúladený s okolím.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 85/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 647/2024)

22.22.

TE-337/2024 Žiadosť o prenájom pozemkov – Bratislavské regionálne ochranárske združenie

Žiadateľ: Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

Celková výmera pozemkov je 73 805 m² (7 ha 3805 m²). Pozemky sa nachádzajú v chránenom areáli Komárňanské slanisko, kde platí 4.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a blízko neho., Tieto pozemky v skutočnosti majú charakter trvalého trávneho porastu. Predmetné parcely by chceli obhospodávať prírode blízkym spôsobom - pasením domácich zvierat. Na predmetné pozemky – vo výmere spolu 73 805 m² nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Poznámka: Žiadateľ má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku s Mestom Komárno:

- zmluva na 4,0264 ha v k. ú. Komárno na dobu neurčitú od 14.04.2014, za ročné nájomné 1,00 ha/eur,
- zmluva na 3,2807 ha v k. ú. Komárno na dobu 5 rokov od 15.12.2020, za ročné nájomné 38,38 eur (11,70 eur/ha).

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov: - reg. „E“ p.č. 3753 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP); - reg. „E“ p.č. 3754/3 v k.ú. Komárno, trvalé trávne porasty a lúky (TTP) a krajinná zeleň (ZK), CHA Komárňanské slanisko; - reg. „E“ p.č. 3755/1 v k.ú. Komárno, krajinná zeleň (ZK), orná pôda (OP) a územie zariadení cestnej dopravy (DZ), CHA Komárňanské slanisko; - reg. „E“ č. 3755/2 v k.ú. Komárno,) a územie zariadení cestnej dopravy (DZ.) Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča postúpiť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Ing. Zoltán Bujna, predseda,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Mgr. Patrik Ruman,
- Mgr. Imre Andruskó,
- MUDr. Anton Marek,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

/Výsledok hlasovania č. 86 /:

návrh na uznesenie k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 648/2024)

22.23.

TE-562/2024 Edita Csizmazióvá - EDIT – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor

Žiadateľka: Edita Csizmazióvá - EDIT, so sídlom Družstevná ul. 21/69, 945 01 Komárno, IČO: 41 256 913.

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 38 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so súp. č. 1044, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 56707/1771/ORSM/2019 zo dňa 18.6.2019, ktorá jej končí dňom 31.5.2024 a z uvedeného dôvodu, by chcela za takých istých podmienok ako má v zmluve, predĺženie NZ, ktorú prikladá ako prílohu. **Cena nájmu** podľa žiadosti: 40,- eur/m²/rok, t.j. 1.520,- eur/rok Žiadateľka nemá nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://tinyurl.com/y68oq47m>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča prenájom nehnuteľnosti.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 87/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 649/2024)

22.24.

TE-539/2024 Žiadosť o výpožičku pozemkov (rekonštrukcia mosta) – Slovenská správa ciest

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: výpožička pozemkov v k.ú. Komárno na záber do jedného roka a záber dočasný.

Záber do jedného roka

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	19	1/1	601-00	
6434	713	2	99	1/1	601-00	

Spolu 118 m²

Číslo a názov objektu: 601-00 Úprava verejného osvetlenia

Záber dočasný

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	1245	1/1	201-00	
6434	1536/26	3	116	1/1	201-00	
6434	1536/26	4	62	1/1	801-00	
6434	1536/26	5	70	1/1	801-00	



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

6434	1535	6	63	1/1	201-00	
6434	1535	7	62	1/1	801-00	
6434	1532/1	8	58	1/1	201-00	
6434	1532/1	9	424	1/1	801-00	
6434	1531	10	16	1/1	801-00	
6434	1103/1	11	6	1/1	801-00	
Spolu			2 122 m²			

Číslo a názov objektu:

201-00 Rekonštrukcia mostu ev. č. 63-024 na ceste I/63

801-00 Obchádzková trasa chodníka

Žiadateľ, Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne - I/63 Komárno – most 63-024“. V rámci rekonštrukcie sa zrealizuje zosilnenie nosnej konštrukcie, oprava mostných záverov, prechodových dosiek a ložísk vrátane ríms a zábradlia, nové vrstvy vozovky a dopravné značenie. V súvislosti s rekonštrukciou predmetnej stavby príde k dočasnému a ročnému záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno. Hranice a výmera záberu je vymedzená geometrickým plánom a bude slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Mesto Komárno záväzné súhlasné stanovisko k investičnej činnosti vydalo dňa 23.9.2020 (62358/28210/ORŽP/2020). V r. 2020 bola medzi Mestom Komárno a SSC podpísaná zmluva o výpožičke, ale jej platnosť vypršala z dôvodu, že na základe Rozhodnutí zo zisťovacieho konania bolo potrebné upraviť projektovú dokumentáciu. V roku 2023 SSC IVSC zabezpečila aktualizáciu potrebných úkonov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov:

p.č. 713, 1103/1, 1531– Územie pozemných komunikácií (DK)

p.č. 1535 – Protipovodňová hrádza (PH)

p.č. 1532/1 – Územie rekreácie v prírodnom prostredí (RP)

p.č. 1536/26 – Obytné územie prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 88/:

návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 650/2024)

22.25.

TE-540/2024 Žiadosť o výpožičku pozemkov (rekonštrukcia mosta) – Slovenská správa ciest

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava. **Predmet žiadosti:** výpožička pozemkov v k.ú. Komárno na záber dočasný.

Žiadateľ, Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne - I/63 Komárno – most 63-025“. V súvislosti s rekonštrukciou predmetnej stavby príde k dočasnému ročnému záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno. Hranice a výmera záberu je vymedzená geometrickým plánom a bude slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Záber dočasný

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvl. podiel	Objekt č.
6434	1531	1	26	1/1	101-00
6434	1530	2	623	1/1	101-00
6434	713	3	304	1/1	101-00
6434	713	4	175	1/1	201-00



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

6434	1526/1	5	404	1/1	101-00
6434	10190/3	15	171	1/1	101-00
6434	10190/3	16	162	1/1	031-00
6434	10190/3	17	582	1/1	030-00
6434	10190/3	18	64	1/1	101-00
6434	10190/2	19	2892	1/1	ZS
11737	2522	25	33	1/1	031-00
6434	2513/1	26	22	1/1	031-00
11737	2522	35	85	1/1	031-00
11737	2522	36	772	1/1	101-00
11737	2522	47	15	1/1	031-00

Číslo a názov objektu:

101-00 Úprava cesty I/63

201-00 Most Komárno ev. č. 63-025

031-00 Dočasný chodník

030-00 Prístupová komunikácia na stavenisko

ZS Zariadenie staveniska

Mesto Komárno záväzné súhlasné stanovisko k investičnej činnosti vydalo dňa 20.04.2021 (9352/4048/ORŽP/2021). V r. 2021 bola medzi Mestom Komárno a SSC zmluva o výpožičke, ale jej platnosť vypršala z dôvodu, že na základe Rozhodnutí zo zisťovacieho konania bolo potrebné upraviť projektovú dokumentáciu. V roku 2023 SSC IVSC zabezpečila aktualizáciu potrebných úkonov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemkov:

p.č. 713, 1103/1, 1531, 2522, 2513/1– Územie pozemných komunikácií (DK)

p.č. 1530 – Krajinná zeleň (ZK)

p.č. 1535, 1526/1 – Protipovodňová hrádza (PH)

p.č. 1532/1 – Územie rekreácie v prírodnom prostredí (RP)

p.č. 1536/26 – Obytné územie prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

p.č. 10190/3 – Les (ZL)

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 89/:

návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 651/2024)

22.26.

TE-548/2024 Žiadosť o prenájom pozemku - Jókaiho divadlo v Komárne

Žiadateľ: Jókaiho divadlo v Komárne – Komáromi Jókai Színház, Petőfiho 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: vytvorenie parkoviska na pozemku parc. reg. „C“ č. 172, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vým. 130 m² (celková výmera je 1010 m²) pre služobné vozidlá divadla. Na parcele č. 171/2,3 je postavená budova, v ktorej sa nachádza dielňa na výrobu kulís, spolu so skladosom a garážou, ktoré sú mnohokrát obsadené a z toho dôvodu, je potrebný priestor na parkovanie služobných vozidiel. Cena nájmu 1 060 eur/rok je stanovená vo výške obvyklého nájomného (15 % z BDÚ, ktorá je v lokalite Nemocnica a okolie 54,40 eur m²). Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 90 /:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 652/2024)

22.27.

TE-552/2024 RETAIL KN s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ: RETAIL KN s.r.o., Karloveská 34 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 53 826 272.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, za účelom zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, potrebných k realizácii stavby: „**KO_Komárno, RETAIL BOX, VNK,TS,NNK**“, na parcele reg. C č. 7062/9 v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434, v rozsahu podľa gometrického plánu č. 36539651-22/2024 zo dňa 15.2.2024, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502571.4%3A-1329598.15&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 91/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 653/2024)

22.28.

TE-556/2024 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadatelia: **1. FILDET s.r.o.** so sídlom Hviezdna 1504/17 945 01 Komárno – prevádzka kaviareň: Nádvorie Európy 3670/43, Komárno (len zmena prevádzkovateľa); **2. KÁVY SVETA Komárno s.r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 5, 945 01 Komárno** – prevádzka kaviareň: Nám. gen. Klapku 5, Komárno (rozšírenie terasy); **3. Empresa Alegra, s.r.o. so sídlom Lodná 4657/2B 945 01 Komárno** - prevádzka reštaurácia: Nám. gen. Klapku 3, 945 01 Komárno (rozšírenie o sezónnu terasu); **4. twinsfood s.r.o. so sídlom Gurdoňova 1588/8 930 05 Gabčíkovo** – prevádzka reštaurácia: Župná 1027/12, Komárno.

Predmet žiadostí: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024:

FILDET s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

KÁVY SVETA – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-2-1)**

Empresa Alegra, s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

twinsfood s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

FILDET s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

KÁVY SVETA – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Empresa Allegra, s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

twinsfood s.r.o. – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 92/:

**návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás –
FILDET s.r.o.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 654/2024)

/Výsledok hlasovania č. 93 /:

**návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás –
KÁVY SVETA Komárno s.r.o.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 655/2024)

/Výsledok hlasovania č. 94/:

**návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás –
Empresa Allegra, s.r.o.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 656/2024)

/Výsledok hlasovania č. 95/:

**návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás –
twinsfood s.r.o.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 657/2024)

22.29.

TE-571/2024 Žiadosť o výpožičku pozemku – HIT design, s.r.o.

Žiadateľ: HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453 so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 18672/N (v zastúpení splnomocnenej osoby: Ing. Alžbeta Szalay, trvalým pobytom Lesná 56, Komárno)

Predmet žiadosti: výpožička novovytvorenej parcely registra „C“ č. 741/6, o výmere 344 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024, vypracovaný GEODETTO s.r.o., zo dňa 5.2.2024 z parcely reg. E č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, z dôvodu rekonštrukcie a prestavby budovy a za účelom vybudovania -vytvorenia nových parkovacích miest pre motorové vozidlá.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1171 v k.ú. Komárno, má zámer rekonštruovať a prestavať budovu na „Prevádzkovú budovu firmy“, čím by sa menil aj účel využitia a z toho dôvodu, na odporúčanie dopravného inžiniera, je potrebný priestor na vybudovanie parkoviska pre motorové vozidlá. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

[1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 96 /:

návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 658/2024)

22.30.

TE-572/2024 Žiadosť o kúpu časti pozemku – HIT design, s.r.o.

Žiadateľ: HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453, so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N

(v zastúpení splnomocnenej osoby: Ing. Alžbeta Szalay, trvalým pobytom Lesná 56, 945 01 Komárno).

Predmet žiadosti: kúpa časti pozemku parc. reg. E č. č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, t.j. novovytvorenej parcely reg C č. 741/5 o výmere 13m² vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024 vypracovaný GEODETTO s.r.o. Školská 11, 945 04 Komárno 4, IČO 36539651, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku a premiestnenia vstupu do budov na bočnú stranu stavby.

/pôvodne žiadaná časť parc. reg. „C“ č. 741/1, ostatná plocha v k.ú. Komárno, nemá založený LV/.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

[1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61)

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 97/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 659/2024)

22.31.

TE-575/2024 Tenisový klub Spartak Komárno - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy

Darca: Tenisový klub Spartak Komárno, sídlo Parná ul. 1243/1, 945 01 Komárno, IČO: 31 825 192.

Predmet darovacej zmluvy: stavba so súp. číslom 6000, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parcele reg.“C“ č. 1000/12 v k. ú. Komárno na ul. Parná č. 3 a ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 50550268-46/2024 vyhotoveným spoločnosťou MMGEO plus s.r.o., IČO: 50 550 268, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno na zameranie stavby, úradne overeným dňa 05.04.2024 pod číslom G1-825/24.

Dôvodom darovania je skutočnosť, že Tenisový klub Spartak Komárno nemá dostatočné finančné prostriedky na rekonštrukciu a údržbu stavby. Po majetkovo-právnom usporiadaní bude Tenisový klub Spartak Komárno naďalej užívať predmetnú stavbu na základe Zmluvy o výpožičke, ktorej schválenie bude predložené MZ po vkladu vlastníckeho práva na základe Darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501137.1%3A-1330654.75&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.03.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.04.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (8-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 98/:

k návrhu na uznesenie k ponuke na uzatvorenie darovacej zmluvy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 660/2024)

22.32.

TE- 592/2024 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti: - 2-izbový byt č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, pre Kristiána Csémyho, trvalý pobyt 945 01 Komárno za kúpnu cenu 48 102,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 99 /:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 661/2024)

K bodu číslo 23 - TE-565/2024 Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) Strategického plánovacieho regiónu Komárno (SPR Komárno) je vypracovaný podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov ako spoločný strategický rozvojový dokument obcí združených v SPR Komárno. Členmi tohto združenia sú obce patriace do okresu Komárno, menovite obce Bajč, Bátorove Kosihy, Bodza, Bodzianske Lúky, Brestovec, Búč Čalovec, Čičov, Dedina Mládeže, Dulovce, Holiare, Hurbanovo, Chotín, Imeľ, Iža, Kameničná, Klížska Nemá, Kolárovo, Komárno, Kravany nad Dunajom, Lipové, Marcelová, Martovce, Moča, Modrany, Mudroňovo, Nesvady, Okoličná na Ostrove, Patince, Pribeta, Radvaň nad Dunajom, Sokolce, Svätý Peter, Šrobárová, Tôň, Trávnik, Veľké Kosihy, Virt, Vrbová nad Váhom, Zlatná na Ostrove, Zemianska Oľča. Dokument je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v Operačnom programe Slovensko, zohľadňuje ciele a priority ustanovené v PHRSR Nitrianskeho samosprávneho kraja, pričom rešpektuje záväzné časti územnoplánovacích dokumentácií združených obcí.

Dokument dalo vyhotoviť Združenie miest a obcí okresu Komárno, odbornú časť vypracovala doc. Mária Fáziková.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.3.2024: hlasovanie: 5-0-0.

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.3.2024 – hlasovanie: 7 - 0 – 0.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.3.2024 – hlasovanie: 5 - 0 – 0.

Stanovisko komisia športu a mládeže zo dňa 25.3.2024 – hlasovanie: 6 - 0 – 0.

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 26.3.2024: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Imre Andruskó - ... na 15. strane dokumentu PHRSR je tabuľke, podľa všetkého, preklep vo štvrtom stĺpci je uvedené, že počet zamestnaných v Nitrianskom kraji je vyše 2 mil.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

obyvateľov. Na ďalšej strane je to číslo už správne uvedené – 318 377, prosím, aby tie dve čísla boli v tabuľke na str. 15, opravené. Ďakujem pekne.

/Výsledok hlasovania č. 100/:

návrh na uznesenie k schváleniu dokumentu PHSR SPR s úpravou ako uviedol p. poslanec Imre Andruskó

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 662/2024)

K bodu číslo 24 - TE-580/2024 Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a akcionárom spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660 so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vo Vložke č. 10555/N, Oddiel: Sa. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. Ing. Attila Kulcsár Szabó listom zo dňa 06.03.2024 sa vzdal funkcie člena dozornej rady spoločnosti. Mesto Komárno ako jediný akcionár spoločnosti rozhodnutím zo dňa 20.03.2024 zbral na vedomie vzdanie sa funkcie člena dozornej rady k uvedenému dňu.

V zmysle Článku 18 bod 4 Stanov ak osoba, ktorá je členom orgánu spoločnosti vzdá funkcie, predstavenstvo je povinné zabezpečiť, aby príslušný orgán spoločnosti do 3 mesiacov od zániku funkcie ustanovil nového člena orgánu spoločnosti. Vzdanie sa funkcie člena predstavenstva je jednostranný právny úkon a jeho účinnosť nie je možné viazať na súhlas určitého orgánu spoločnosti.

Súvisiaca platná legislatíva: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>
<https://www.slov-lex.sk/vyhľadavanie-pravnych-predpisov?text=513%2F1991&vyhlasonie=5&filter=1>

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí MZ.

Imre Andruskó – za člena dozornej rady navrhujem Magdalénu Tárnok. Magda Tárnok je osoba, ktorá sa sústreďuje na mikromanagement, chodí po meste, sleduje dianie v meste, snaží sa pomáhať ľuďom, ako aj táto spoločnosť. Ďakujem pekne.

Patrik Ruman – ja by som chcel navrhnúť za člena dozornej rady JUDr. Štefana Bendeho. Ďakujem pekne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszezh – máme dve nominácie, budeme o nich hlasovať zvlášť, do návrhu na uznesenie zapracujeme meno osoby, ktorá dostane viac hlasov a následne budeme hlasovať o návrhu na uznesenie.

/Výsledok hlasovania č. 101 /:

k návrhu poslanca Imre Andruskóa – za člena dozornej rady navrhuje Mgr. Magdalénu Tárnok

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 2

/Výsledok hlasovania č. 102 /:

k návrhu poslanca Patrika Rumana – za člena dozornej rady navrhuje JUDr. Štefana Bendeho

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

/Výsledok hlasovania č. 103 /:

návrh na uznesenie k personálnym zmenám v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. doplnený o meno nominovaného poslanca za člena dozornej rady JUDr. Štefana Bendeho

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 663/2024)

K bodu číslo 25 – TE-582/2024 Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Dňa 01.03.2024 primátorovi Mesta Komárno bol doručený list Okresného súdu Komárno č. 1 SprO/79/2024 zo dňa 28.02.2024, ktorým predseda súdu v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

neskorších predpisoch (ďalej len „zákon č. 385/2000 Z.z.) požiadal Mesto Komárno o vykonanie volieb 3 (troch) prísediacich pre Okresný súd Komárno pre ďalšie volebné obdobie. Funkcia prísediaceho podľa citovaného zákona je verejnou funkciou. Navrhovaný kandidát za prísediaceho - Róbert Zsíros, spĺňa vyššie uvedené predpoklady a súčasne súhlasí so svojou voľbou prísediaceho pre Okresný súd Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/385/20180101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 104/:

návrh na uznesenie k návrhu na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 664/2024)

K bodu číslo 26 – TE-587/2024 Petícia za zachovanie zelene a stromov o okolí rieky Dunaj v Komárne

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestu Komárno bola dňa 26.3.2024 doručená Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne, zameraná pre zachovanie zelených plôch v Meste Komárno, v okolí rieky Dunaj, a to na parcelách registra C: 3570 k.ú. Komárno, 3597 k.ú. Komárno, 3573 k.ú. Komárno, 3582/2 k.ú. Komárno, 3582/1 k.ú. Komárno. Občania prostredníctvom petície žiadajú Mesto Komárno, aby bolo všetkými zákonnými prostriedkami - najmä v príslušnom územnom pláne, čo najvhodnejšie zabezpečené, aby sa na uvedených pozemkoch nerealizovala v budúcnosti žiadna výstavba bytových domov alebo polyfunkčných domov. Petíciu podpísalo 708 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 43 ks). Poznemenávame, že z uvedeného počtu, 135 osôb nie je obyvateľom mesta Komárno. Sprievodný list celým znením petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov. Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Majetkovo právneho odboru (ďalej ako „MPO“), Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“) a Spoločného stavebného úradu (ďalej ako „SSÚ“).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Platný Územný plán mesta Komárno schválený dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Uznesením č. 458/2023 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.3/2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.12/2023. Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení hore uvedených zmien a doplnkov druh funkčného využitia uvedených pozemkov: - parc. č. 3570 v k.ú. Komárno: les (ZL) a územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI), vodná stavba, zariadenie pre reguláciu vodnej hladiny bazéna lodeníc; - parc.č. 3573 v k.ú. Komárno: územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI), vodná stavba, zariadenie pre reguláciu vodnej hladiny bazéna lodeníc; - parc.č. 3582/1, 3582/2 v k.ú. Komárno: les (ZL); - parc.č. 3597 v k.ú. Komárno: táto parcela je rozvojová plocha, určená na zastavanie od roku 2005. Funkčné využitie: územie výrobných a službových aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky(H1). Percento max. zastavanej plochy 35%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%. Aj podľa starého územného plánu, ktorý bol schválený dňa 20.10.2005, a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.10/2005 tento pozemok bol určený pre plochy priemyselnej výroby. ORaŽP Mestského úradu Komárno odporúča tieto funkcie zanechať v platnom územnom pláne. V prílohe č. 2 priložujeme regulačné listy pre predmetné parcely, kde sú presne uvedené prípustné, obmedzené a neprípustné funkčné využitia predmetných pozemkov v zmysle platného územného plánu. Parcela č. 3570 bola riešená aj uznesením č. 559/2024 k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 15.2.2024. Vid' prílohu č. 3. Mesto vydáva súhlas na výrub dreviny rastúcej mimo les (záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, trvalo trávny porast, orná pôda, ostatné plochy, vinice, chmeľnice, ovocné sady). V prípade že sa jedná o dreviny vedené na liste vlastníctva ako lesné pozemky, je potrebné povolenie lesného úradu.

Na liste vlastníctva sú predmetné pozemky uvedené nasledovne:

Pozemok parc.č. 3597 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Pozemok parc.č. 3570 v k.ú. Komárno – ostatná plocha

Pozemok parc.č. 3573 v k.ú. Komárno – trvalý trávnatý porast

Pozemok parc.č. 3582/2 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Pozemok parc.č. 3582/1 v k.ú. Komárno –lesný pozemok

Na pozemkoch parc.č. 3570 a 3573 v k.ú. Komárno nebola podaná žiadosť o súhlas na výrub drevín. Vlastníkom predmetných pozemkov je Mesto Komárno. V zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno o zámeru predaja a o samotnom predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Mestským zastupiteľstvom v Komárne nebol schválený žiadny zámer predaja vyššie označených nehnuteľností. Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov t.č. neevidujeme. Na predmetné pozemky nebola podaná žiadosť o vydanie tak územného, ako aj stavebného povolenia. Nemáme vedomosť o plánovanej výstavbe bytových domov alebo polyfunkčných domov na predmetných pozemkoch. Poznávame, že v platnom územnom pláne výstavba bytových domov alebo polyfunkčných domov na predmetných



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

pozemkoch nie je prípustná. Ako vyplýva z vyjadrenia ORaŽP a priložených regulačných listov, v petícií uvedené parcely nie sú určené na výstavbu, jedine parc. č. 3597 v k.ú. je určená na výrobo-obslužné aktivity – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Túto funkciu MsÚ odporúča zanechať. V zmysle vyššie uvedených skutočností Mestský úrad Komárno je toho názoru, že zmena územného plánu je neopodstatnená, predmetné parcely už teraz sú tak zafinancované, aby čo najvhodnejšie bola zabezpečená zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne. V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 3), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 berie na vedomie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 105 /:

návrh na uznesenie k podaniu „Petícia za zachovanie zelene a stromov v okolí rieky Dunaj v Komárne“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 665/2024)

K bodu číslo 27 – TE-553/2024 Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2023

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne. **Predkladáme** na prerokovanie Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7 -0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0 berie na vedomie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 106/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 666/2024)

K bodu číslo 28 – TE-589/2024 Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Za účelom racionalizácie pracovných činností s cieľom zabezpečiť efektívnosť práce Mestského úradu Komárno (ďalej ako „MsÚ“), dňa 29.2.2024 primátorom mesta Komárno bol vydaný nový Organizačný poriadok MsÚ s účinnosťou od 01.03.2024. Od Odboru rozvoja a životného prostredia bol odčlenený referát projektového manažmentu a verejného obstarávania. Oddelenie s novým názvom *Oddelenie strategického plánovania* bol začlenený v štruktúre priamo pod riadením prednostu MsÚ. Ďalšou zmenou bolo rozdelenie Odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu na 2 samostatné odbory: *Odbor školstva, kultúry a športu a Odbor sociálnych vecí*. S účinnosťou od 01.03.2024 MsÚ je zložený z *piatich* odborov, ktoré sa členia na oddelenia a podľa účelovosti aj na referáty. Organizačné útvary mestského úradu po zmene:

Organizačné útvary v priamej podriadenosti prednostu MsÚ:

- a) Oddelenie strategického plánovania,
- b) Referát ľudských zdrojov,
- c) Kancelária prednostu,
- d) Referát krízového riadenia, BOZP a energetiky,
- e) Referát informatiky a bezpečnosti informačných systémov,
- f) Oddelenie podpory a vnútornej prevádzky úradu,

g) Majetkovo – právny odbor:

- Oddelenie evidencie a správy majetku mesta
- Referát nájomných bytov
- Oddelenie evidencie obyvateľstva a adres

h) Odbor rozvoja a životného prostredia:

- Oddelenie výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy
- Štátny fond rozvoja bývania
- Oddelenie životného prostredia
- Oddelenie údržby a menších obecných služieb

i) Odbor ekonomiky a financovania:

- Oddelenie účtovníctva a rozpočtu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Oddelenie daní a poplatkov

j) Odbor školstva, kultúry a športu:

- Oddelenie školstva a športu
- Oddelenie kultúry, cestovného ruchu a pamiatok
- Spoločný školský úrad

k) Odbor sociálnych vecí:

- Oddelenie sociálnych vecí
- Oddelenie opatrovateľskej a prepravnej služby

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 107/:

návrh na uznesenie k informácii o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 667/2024)

K bodu číslo 29 – Rôzne

Imre Andruskó – dnes je Deň narcisov – deň ligy proti rakovine a veľa sme hovorili o nemocnici, mali sme tú možnosť, spoločne s pánom primátor sme prijali pána profesora Merkelyho, rektora Univerzity Semmelweis, ktorý viackrát pochválil našu nemocnicu, povedal, že taký kobaltový žiarič, ako má komárňanská nemocnica, nemá ani Semmelweisova univerzita, vyzdvihol to aj vo svojej prednáške, čiže tá cena, ktorú sme dnes udelili, putuje na dobré miesto, lebo s veľkou pravdepodobnosťou, v nemocnici prebiehajú veľké inovácie, pán profesor Merkely bol ohromený, že aké je tam to technické vybavenie. Ďakujem pekne.

Magdaléna Tárnok – viackrát som žiadala úrad, aby vypracoval komplexný materiál o mestskej časti Nová Osada, nakoľko tam nie je celkom jasné, ako sú tam tie cesty, pod koho patria – mesto, samosprávny kraj. Je tam večný problém, jednak so stavom ciest, jednak s tým, že tam nie sú názvy ulíc. Keby tam volali záchrannú službu, nevedia povedať kam presne má ísť. Nie sú tam orientačné body. Ja už, tretíkrát, prosím úrad, aby sme dostali zopár informácií či už písomne alebo hoci aj slovne, že aká je situácia s touto mestskou časťou, nakoľko je tam čoraz viac obyvateľov a sú vydané stavebné povolenia, ide o daňových poplatníkov, niektoré ich požiadavky sú opodstatnené. Prípadne, nech je vyhotovená nejaká koncepcia, že ako o tom premýšľame čo sa týka ciest, verejného osvetlenia, autobusovej zastávky. Teraz už v niektorých uliciach bolo osadené verejné



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

osvetlenie, za to ďakujem pekne úradu, je to už veľký krok vpred, ale stále mám ešte pocit, že to tam stagnuje, čo sa týka ciest.

Béla Keszegh – podnet je opodstatnený. Tu je podobný problém ako v Malej Iži, kde rad radom začali s predajom pozemkov a tamojší obyvatelia sa teraz dožadujú ciest a verejného osvetlenia, kanalizácie. A nedokážeme s tým držať to tempo, pretože aj v rámci mesta máme toho dosť, čo treba dobiehať, rekonštruovať. Výstavba novej cesty je finančne náročná. Boli takí, ktorí aj v Malej Iži predali jednu celú ulicu, tamojší obyvatelia sa k tým pozemkom dostali za výhodnejšiu cenu, ktorá zohľadňovala tamojšie podmienky, a teraz žiadajú, aby sme tam vybudovali inžinierske siete. Aj v Novej Osade je zopár takýchto častí, požiadavka je opodstatnená, ale treba k tomu povedať, že za uplynulý rok tam bolo urobených najviac investícií, pretože KOMVaK tam zaviedol kanalizačné prípojky, cesty boli spevnené, takisto tam bolo vybudované verejné osvetlenie, snažíme sa robiť primerané kroky, ako aj v iných častiach mesta ako sú Čerhát, Hadovce, Kava, Malá Iža. V rámci opravy výtlkov, ktorá sa týkala 40 ulíc, boli zahrnuté a okrajové časti mesta. Aby sme tu urobili novú cestu s kanalizáciou, s verejným osvetlením, to je finančne dosť náročná záležitosť. Dostávame mnoho takýchto žiadostí, pritom už čakáme, že pri tržnici a na ulici Kálmána Thalyho sa kedy prepadne cesta, pretože sú v takom katastrofálnom stave. Čiže nevieme čo skôr. To čo pani poslankyňa hovorí, je skutočne opodstatnené, majme čo sa týka koncepcie, aby obyvatelia vedeli s čím môžu rátať. Pokúsime sa zostaviť materiál, ktorý by sa potom mohol prerokovať s komisiou rozvoja mesta, akým smerom by sme chceli ísť, KOMVaK k tomu tiež predloží svoje investičné plány, mesto takisto svoj ročný investičný plán. Aj v prípade KOMVaKu ide často o to, že robí pre 8-10 domácností niekoľko stotisícovú investíciu. Toto je realita, sú to nenávratné investície. Preto sa snažíme to riešiť na princípe hospodárnosti. KOMVaK sa aj teraz snaží o získanie rôznych grantov, čiže robí všetko pre to a hľadá možnosti ako získať finančné zdroje na ďalší rozvoj.

Tamás Varga – ja by som chcel len upriamiť pozornosť tých poslancov, ktorí ešte neodovzdali majetkové priznanie, na to, že už majú len 8 dní na jeho odovzdanie. Do 30. je potrebné tieto oznámenia odovzdať, a doteraz ich odovzdalo len 12 poslancov.

Béla Keszegh – poprosil by som každého, aby dodržal tento termín, ustrážte si to, v prípade meškanie sú tam určité sankcie, ktoré vyplývajú zo zákona.

Örs Orosz – v prvom rade by som sa chcel poďakovať, že na začiatku zasadnutia si toleroval moju pripomienku (pozn. netýkala sa bodu rokovania). Ešte by som chcel reagovať na to, čo si vtedy povedal. V skutočnosti z predošlej diskusie v súvislosti s výrubom stromov sme mohli počuť, aké môže byť nepríjemné vytváranie zbytočného rozruchu, podnecovania a šírenie klamstiev, alebo povedzme tak, že šírenie nepravdy, preto som to prežíval troška nepríjemne. Ak dobre viem, že pána viceprimátora, ako člena rady, môžem interpelovať. Toto formálne kritérium som splňal. Čo sa týka aprílovej bilancie z hľadiska zachovania ochrany pamiatok v meste Komárno, vyzerá tak, že do mesta prichádza malá soška komárňanskému združeniu a vďaka Tihamérovi Gyarmatimu a vďaka mne dostane pevnosť dotáciu vo výške 10 000 eur. Mesto Komárno je často apostrofované, a ja sám si tiež myslím, že je hlavným mestom Maďarov žijúcich na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Južnom Slovensku, tak nech sa aj správ toto mesto ako hlavné mesto, a ešte by som chcel upriamiť pozornosť kolegov na tretiu tému - urobil som kroky vo veci žeriavov, ktoré sú v prístave. Pamiatkový úrad SR prijal moju žiadosť vo veci vyhlásenia týchto žeriavov za kultúrnu pamiatku. Počas toho som sa dozvedel, že preto boli tieto žeriavy v Komárne predminulý rok vypílené, lebo v tom istom roku, niekoľko mesiacov predtým, boli dve takéto žeriavy v Bratislave, v tamojšom prístave vyhlásené za kultúrnu pamiatku, pravdepodobne tomuto chcel tunajší majiteľ takto predísť. Ja dúfam, že tento proces teraz už prebehne úspešne. Ďakujem pekne.

Béla Keszezh – nechcel by som zachádzať do formálnych záležitostí, ale nakoľko si to spomenul, len toľko by som k tomu dodal, že tvoja pripomienka nebola v rámci interpelácií, a interpelácia je kvalifikovaná otázka, len na to som upozornil, ale poďme ďalej.

Tiež by ste sa mali povzniesť nad tým, pretože ja chápem, že v tom bola emočná vlna, ale zväčša to nebolo zo strany viceprimátora. Ty teraz máš osobnú výmenu názorov s jedným redaktorom, ktorý tieto záležitosti dokáže v pozadí značne vyhrotiť. Ja som len podotkol, že v tom, čo viceprimátor uviedol, nebolo jedno neslušné slovo, a mimochodom aj napísal, že tvoja práca v mnohých prípadoch je hodná uznania. To, že ľudia na internete ako reagujú, to je už iný príbeh, ale to nebol jeho príbeh. My sa tešíme z úspechu Gombaseku, aj iným úspechom, ale pre nás je pevnosť prvoradá. Gratulujem aj k tomu, že v rámci Interregu bol Gombasek úspešný, Komárno nebolo úspešné, škoda, po minulé roky ho považovali za hodné podpory. Tentoraz nás odtiaľ vyradili. Ale my sa tešíme Gombaseku, je to dôstojné miesto pre festival a dúfame, že bude úspešné a dúfame aj v to, že aj v Komárne nájdeme spoločnú reč, ale neľahajme do toho osobnú rovinu, to by bola škoda. Čo sa týka žeriavov, je to veľmi tenký ľad, ale tak žiadosť už bola podaná. Aj tento týždeň som sa stretol s ľuďmi, ktorí riešia polikliniku, a veľmi veľké problémy im spôsobuje to, že bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Tak, ako toho času poznamenali pamiatkári, len málo od tohto horších vecí sa mohlo prihodiť, než to, že bola poliklinika vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Pre týchto podnikateľov je teraz otázne, ako budú vedieť, z finančného hľadiska, zrealizovať projekt - mimochodom hotel – týmto smerom idú, nakoľko pamiatkový úrad im kladie také podmienky, pre ktoré sa nedokážu pohnúť ďalej a približne o 30 percent bude stavba drahšia. Čiže môžeme to veľmi jednoducho konštatovať, tí, ktorí v tom boli aktívni, aby bola poliklinika vyhlásená za kultúrnu pamiatku, sťažili obnovu polikliniky. Toto hovoria investori, že preto meškajú s rekonštrukciou, lebo sa nedokážu ďalej pohnúť, nakoľko je budova zaradená do tejto kategórie. Bývalý riaditeľ pamiatkového úradu, ktorému sú, bezpochyby, všetky pamiatky srdcovou záležitosťou, povedal, že to bude veľmi zlé rozhodnutie, pretože počas rekonštrukcie sa môžu objaviť také tieto problémy. Tak by to bolo dobré urobiť, a na to povedal aj príklad, poviem teraz jeden tip, napr. gymnázium H. Selyeho krásne obnovia a následne by ho vyhlásili za kultúrnu pamiatku. Lebo je to nádherná budova a zaslúžila by si status kultúrnej pamiatky. Preto sú aj tieto žeriavy problematické, jednak, neviem čo na to povie tamojší podnikateľ a jednak sa práve chystá projekt EU, do ktorého nás zahrnuli, ktorého cieľom je, aby boli osvietené, tak ako v Pule, kde je podobná priemyselná pamiatka. Ale ako náhle budú vyhlásené za pamiatku, bude oveľa ťažšie tam čokoľvek uskutočniť. Preto pripomínam, aby sme boli s týmto opatrní. Nepochybné je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

za tým dobrý úmysel, aby boli vyhlásené za kultúrnu pamiatku, lenže to znamená, že všetko okolo toho bude komplikovanejšie a drahšie.

Örs Orosz – ešte by som reagoval, dominantna hlavného námestia – poliklinika, je budova z 19. storočia, po krajine nájdeme stovky takýchto budov, nie je žiadny dôvod, aby bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku, na čakačke je 1200 takýchto žiadostí, na stole komisie, ktorá rozhoduje o kultúrnych pamiatkach, od zmeny režimu je to bravúrny výkon, že mesiac po podaní žiadosti to prešlo, myslím si, že to súviselo s tým, že kto je investorom, ktorý túto budovu kúpil, čiže štát, aby s nimi vybabral vyhlásil túto budovu za kultúrnu pamiatku. Ja by som toto nespájal so žeriavmi. Na jednom z prvých vyobrazení Komárna na rytine Orteliusa z roku 1594 už vidieť prístavné žeriavy. Dnes, po moste a komíne sú najvyššími objektmi, určujú panorámu mesta a z niekdajších 10 žeriavov zostali už len 4, 2 by sme chceli z nich ochrániť, rovnako ako aj v bratislavskom prístave to odborná komisia považovala za opodstatnené. Toto vôbec nevyklučuje príklady zo zahraničia, tiež som použil argumenty, že by sa tieto žeriavy mohli osvetliť, použili by sa ako vyhliadková veža a ich vyhlásenie za kultúrnu pamiatku by ich len ochránilo dovedy, kým by sme s nimi nezačali robiť niečo zmysluplné.

Béla Keszezh – ešte by som dodal, že minister dopravy je relatívne aktívny v tom, aby stabilizoval vlastnícke práva prístavu, čo by znamenalo dôležitý krok vpred, pretože to je jedna vec, že je tam kultúrna pamiatka, lenže momentálne pozemok a nehnuteľnosti sú tam neusporiadané – jednu časť vlastní súkromná akciová spoločnosť, niektoré časti zase štátna akciová spoločnosť, bez toho to pôjde ťažko, nakoľko kultúrnu pamiatku tam bude musieť niekto prevádzkovať.

László Stubendek – v interpeláciách odznela otázka od pána riaditeľa ohľadne cintorína. Medzičasom ku mne dorazilo zopár informácií od pána kanonika Róberta Kissa. V cintoríne prebiehajú rekonštrukčné práce, aj dom smútku je pod rekonštrukciou. To, že kde sa bude konať rozlúčka so zosnulým rieši aktuálny dodávateľ služby.

K bodu číslo 30 – Záver

Na záver by som chcel všetkých pozvať na podujatia Komárňanských dní, ktoré odštartujú budúci týždeň. V pondelok 22. apríla sa otvára výstava „Dejiny lodiarstva v Komárne“, kde budú vystavené viaceré makety lodí, pripravil sa aj krátky film o výrobe lodí. Na výstave sú vítané aj deti, bude tam detský kútik, kde môžu kresliť stavať lode z lega. Následne bude odovzdaná do užívania aj nová turistická kancelária. Slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva bude 26. apríla od 10.00 hod. Poprosím vás, aby ste svoju účasť vopred nahlásili, aby sme mohli obsadiť miesta. Tí, ktorí svoju účasť nenahlásia, nebude môcť zabezpečiť vpredu miesto na sedenie aj z dôvodu, aby tam nezostali prázdne stoličky. Musíme sa takto zariadiť, lebo bude veľa ocenených aj hostí. 29. apríla odhalíme Hviezdu mesta. A rád by som každého srdečne pozval aj na beh Komárno – Komárom.

Ďakujem pekne každému za účasť, že sme dokázali prerokovať toľko veľa materiálov. Je dobre, že sme rozhodli aj o osude 1,2 mil. eur a môžeme ďalej rozvíjať mesto.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

A je práve dosť konfliktov v iných inštitúciách, preto som veľmi rád, že my na mestskom zastupiteľstve dokážeme tieto veci slušne vydiskutovať. A napriek tomu, že sú občas nejaké nezhody, prípadne aj iné názory, napr. ako pomenovať jednu ulicu, ale rozvojové projekty posúvame ďalej a dúfajme, že v tom budeme môcť aj pokračovať. Ďakujem pekne.

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, o 17.41 hod. ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne 18. apríla 2024

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

-
-

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- prijaté uznesenia,
- prijaté VZN,
- pozmeňujúce návrhy,
- hlasovanie poslancov,
- hlasovacie lístky z tajného hlasovania,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.

