



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024

V Komárne dňa 30. septembra 2024

974/2024

uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 711/2024 zo dňa 27.06.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 03.09.2024 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parc. reg. „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada,

vedených LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 34/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške 8.768,10 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 711/2024 zo dňa 27.06.2024 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2024 do 12:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 4 súťažné návrhy:

1. Karolína Bencová, osobne podané dňa 27.08.2024 o 14:15 hod.
 - ponúknutá kúpna cena bola 10.100,00 eur,
2. Žaneta Sörfözó Tóthová, osobne podané dňa 28.08.2024 o 16:00 hod.
 - ponúknutá kúpna cena bola 9.099,00 eur,
3. Mária Takácsová, osobne podané dňa 30.08.2024 o 10:30 hod.
 - ponúknutá kúpna cena bola 10.250,00 eur,
4. Erik Fekete, elektronicky podané dňa 30.08.2024 o 11:25 hod.
 - ponúknutá kúpna cena bola 13.131,00 eur,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Erika Feketeho, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.09.2024

predaj pozemku:

- parc. reg. „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Erika Feketeho,

- kúpnu cenu 13.131,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.09.2024 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne :



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur,
MUDr. Anton Marek	20,- eur,
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur,
Dávid Kovács	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Arína Szabóová