

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

*Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

### 1) Zadávatel' zákazky:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO – obec  
Názov: **Mesto Komárno**  
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  
IČO: 00306525  
IČ DPH: 2021035731  
Štatutárny orgán: **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta**

### 2) Osoba splnomocnená na výkon verejného obstarávania:

Kontaktná osoba: **Mgr. Vojtech Valkó** – manažér VO  
Adresa: Komoča 342, 941 21 Komoča  
E-mail: [valko.vojtech.vo@gmail.com](mailto:valko.vojtech.vo@gmail.com)  
Telefón: 0948 609 016

### 3) Predmet zákazky:

Názov zákazky: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Druh zákazky: Práce

Delenie na časti: Zákazka sa nedelí na časti. Uchádzač musí naceniť všetky položky.

CPV kód: 45000000-7 Stavebné práce

Stručný opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno podľa projektovej dokumentácie a zadania, ktoré tvoria prílohy tejto Výzvy.

Zákazka sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 - OBNOVA PAVILÓNU A
- SO 02 - OBNOVA PAVILÓNU B

**UPOZORNENIE:** Nakoľko projektové dokumentácie sú vypracované na kompletnú rekonštrukciu budov, ale v rámci výzvy z Plánu obnovy nie sú oprávnené niektoré činnosti, presný rozsah prác, t.j. predmet zákazky je vymedzený v zadaní.

Bežná dostupnosť: Nakoľko sa jedná o stavebné práce, predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu.

Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre,
- uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu k rozpočtu „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

Variantné riešenie: Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené. Ak súčasťou ponuky bude viac riešení a nebude zrejmé, ktoré riešenie je základná ponuka a ktoré je variantné riešenie, takáto ponuka bude zo súťaže vylúčená.

**4) Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:**

Výsledkom verejného obstarávania bude Zmluva o dielo, ktorá tvorí prílohu tejto výzvy.

**5) Zdroj finančných prostriedkov:**

Zákazka bude spolufinancovaná zo zdrojov Plánu obnovy:

Názov investície: Investícia 2 - Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov ("Rýchle opatrenia")

Názov komponentu: 19. RePower EU

Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov

Kód výzvy: 19I02-26-V01

**6) Miesto dodania predmetu zákazky:**

Miesto stavby: Ul. práce 24, 945 01 Komárno

- Okres : Komárno
- Obec : Komárno
- Katastrálne územie : Komárno
- Číslo parcely : 7268, 7269

Obhliadka miesta plnenia: Na požiadanie - záujem o obhliadku miesta plnenia treba nahlásiť minimálne 1 pracovný deň pred termínom plánovanej obhliadky priamo na obecnom úrade.

**7) Predpokladaná hodnota zákazky: **231 104,37 EUR bez DPH****

**8) Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:**

Dodávateľ je povinný dodať predmet zákazky **do 4 mesiacov** od prevzatia staveniska.

**9) Lehota predkladania cenovej ponuky: **do 3.9.2024 do 12:00 hod.****

**10) Komunikácia v rámci verejného obstarávania:**

10.1. Komunikácia medzi Zadávatelom a oslovenými potencionálnymi dodávateľmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom Elektronickej platformy a jej funkcionality IS EVO (Informačný systém Elektronického verejného obstarávania) dostupnom na adrese <https://www.isepvo.sk/> s využitím všetkých jeho funkcionalít.

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

10.2. Všetky potrebné informácie pre prácu s portálom IS EVO nájdete na stránkach:

- **Dokumenty a príručky:** <https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>
- **Videonávody:** <https://www.isepvo.sk/videonavody/>

10.3. **Pojem „doručenie“** uvádzaný v zákone o verejnom obstarávaní bude v IS EVO znamenať moment doručenia, ktorý bude totožný s momentom odoslania elektronickej správy v IS EVO. Prečítanie elektronickej správy v IS EVO adresátom (osloveným potencionálnym dodávateľom) nemá žiaden súvis s momentom doručenia.

## 11) Predloženie ponuky:

11.1. Ponuka sa predkladá iba elektronicky prostredníctvom portálu IS EVO.

11.2. Uchádzač predkladá všetky doklady a dokumenty ako **naskenované, ideálne do formátu PDF** v takom rozlíšení a kvalite, aby dané súbory boli čitateľné. Prijímateľ si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača o opätovné predloženie dokladov elektronickej, ak sú tieto naskenované dokumenty nečitateľné alebo poškodené. V tomto prípade bude uchádzač vyzvaný na predloženie naskenovaných dokladov vo väčšom rozlíšení a/alebo v lepšej kvalite (napr. vyššie DPI a pod.), vo farebnom prevedení (ak doklad bol naskenovaný čiernobiele alebo v odtieňoch sivej) a pod., aby bol daný doklad čitateľný a informácie a údaje v ňom jednoznačne identifikovateľné. Predložené dokumenty a doklady musia zodpovedať pôvodnému dokladu tak, aby Zadávateľ mohol verne posúdiť splnenie podmienok účasti, požiadaviek na predmet zákazky a požiadaviek na ponuku.

11.3. Uchádzač v IS EVO v časti ponuky “**Štruktúrované kritériá**“ zadáva jednotkovú cenu v EUR s DPH, pričom systém dopočíta pre stanovenie kritéria celkovú cenu pre každú položku ako súčin jednotkovej ceny a predpokladaného množstva.

## 12) Obsah cenovej ponuky:

12.1. Pod cenovou ponukou zadávateľ myslí predloženie nasledujúcich povinných dokladov:

- **Príloha 1 Výzvy – Návrh Zmluvy o dielo** vrátane jej príloh:
  - Príloha č. 1 – Rozpočet stavby
  - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- **Príloha 2 Výzvy - Vzory dokumentov pre uchádzačov**
  - Identifikačné údaje uchádzača
  - Vyhlásenie uchádzača týkajúce sa ochrany osobných údajov
  - Čestné vyhlásenie ku konfliktu záujmov
  - Čestné vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke

12.2. Doklady a dokumenty, ktoré uchádzač predkladá podľa potreby:

- **Príloha 2 Výzvy - Vzory dokumentov pre uchádzača..**

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

- Čestné vyhlásenie uchádzača podľa §32 ods. 1 písm. f) ZVO
- Ak dokumenty v ponuke sú podpísané osobou, ktorá nie je štatutárnym orgánom uchádzača, Zadávatel' požaduje predložiť **splnomocnenie pre zástupcu uchádzača**, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.  
*Splnomocnenie vypracuje každý uchádzač individuálne podľa daného prípadu.*

## **13) Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:**

- 13.1. Jediným kritériom hodnotenia ponúk je **najnižšia celková cena v EUR s DPH**. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého Celková cena v EUR s DPH bude najnižšia, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa umiestni na prvom mieste a zároveň splní podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Táto ponuka bude identifikovaná ako úspešná. Ostatné ponuky, ktorých Celková cena v EUR s DPH bude vyššia ako Celková cena úspešného uchádzača, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa neumiestnili na prvom mieste, budú identifikované ako neúspešné.
- 13.2. Poradie uchádzačov bude stanovené vo vyhodnotení ponúk nasledovne: na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa Celkovej ceny od najnižšej po najvyššiu hodnotu.
- 13.3. Uchádzačom navrhované zmluvné ceny za požadovaný predmet zákazky budú vyjadrené v menovej jednotke EURO a stanovené podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách. Zmluvné ceny nesmú byť viazané na inú menu alebo parameter.
- 13.4. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, ako aj všetky ostatné ceny ako celkovú konečnú cenu. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- 13.5. Všetky ceny sa pre účely vyhodnocovania ponúk zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta!
- 13.6. Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že Zadávatel' jeho ponuku prijíma. Súčasne ostatným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača, ako aj informácie o charakteristikách a výhodách jeho ponuky.

## **14) Podmienky účasti:**

- 14.1 Verejný obstarávateľ uplatňuje § 108 ods. 5 ZVO: "...verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm.

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

*e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f). Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté”.*

- 14.2 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), t.j. oprávnenosť dodať predmet zákazky oslovených dodávateľov, si bude Zadávatel' overovať prostredníctvom verejne dostupných zdrojov: [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk) a pod. = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!
- 14.3 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!
- 14.4 Uchádzač sa však môže dobrovoľne rozhodnúť, že Zadávatel'ovi predloží Výpis z OR SR, ŽR SR, vyhlásenie, že je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov alebo aj vzorové čestné vyhlásenie k podmienke podľa § 32 ods. 1 písm. f).
- 14.5 Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) „na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušajúcu alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmto uchádzačom alebo záujemcom a daným hospodárskym subjektom“

## 15) Subdodávatelia

- 15.1 Zadávatel' pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami, pričom **podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO** sa rozumie „*subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie*“
- 15.2 **Podľa § 41 ods. 3 ZVO úspešný uchádzač v Zmluve o dielo najneskôr v čase jej uzavretia** uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rámci zákazky:
- Obchodné meno subdodávateľa
  - Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 15.3 **Podľa § 41 ods. 4 písm. a) ZVO úspešný uchádzač** je povinný oznámiť Zadávatel'ovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 15.4 **Podľa § 41 ods. 4 písm. b) ZVO - pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:**

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi Zadávateľom a úspešným uchádzačom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Zadávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 15.2, t.j. obchodné meno subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

15.5 Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky práce vykonané subdodávateľmi tak, akoby tieto práce vykonal zhotoviteľ sám.

## **16) Otváranie a vyhodnotenie ponúk:**

16.1 Otváranie ponúk prebehne podľa § 52 ods. 2 ZVO:

*„Ak sa ponuky predkladajú prostredníctvom elektronického prostriedku podľa § 20, umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom funkcionality elektronického prostriedku všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie, a to v rozsahu podľa predchádzajúcej vety.“*

16.2 Online sprístupnenie ponúk cez IS EVO znamená automatické vytvorenie a odoslanie zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku do lehoty na predkladanie ponúk.

16.3 Verejný obstarávateľ preto neorganizuje otváranie ponúk na obecnom úrade, t.j. fyzická účasť na otváraní ponúk nie je potrebná!

## **17) Lehota viazanosti ponúk:**

12 mesiacov od predloženia cenovej ponuky uchádzačom.

## **18) Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky:**

Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v súlade s § 57 ods. 2 ZVO (zmena okolností, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie). V tomto prípade sa rozumie každý objektívny prípad, pre ktorý nemožno od Zadávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie ZVO, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ako aj prípad ak predložené cenové ponuky s DPH u všetkých uchádzačov prekročili limit Zadávateľa disponibilných finančných zdrojov určených na financovanie predmetu zákazky.

## **19) GDPR:**

Predložením ponuky uchádzač súhlasí s evidenciou a spracovaním osobných údajov podľa Zákona č.18/2018 Z. z. a Nariadenia (EÚ) 2016/679. V zmysle Zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane osobných údajov uchádzač dobrovoľne súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov (uvedených v ponuke uchádzača) Prijímateľom a/alebo osobou splnomocnenou na proces verejného obstarávania. Uchádzač zároveň dáva súhlas na ich sprístupnenie aj tretím osobám, ktorými sú kontrolné orgány vykonávajúce kontrolu procesu obstarávania na daný predmet zákazky a to až do 31.12.2028. Pri spracúvaní osobných údajov v žiadnom prípade nebude dochádzať k cezhraničnému prenosu do tretích krajín. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať, inak súhlas zanikne po uplynutí 31.12.2028.

## **20) Iné informácie:**

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi bude zabezpečená výhradne prostredníctvom IS EVO. Zadávateľ na žiadne iné komunikačné formy (emaily, telefón, mobil, poštu a pod.) nebude reagovať, čo znamená, že ani ponuky predložené iným spôsobom ako cez IS EVO nebude brať do úvahy.

*V Komárne, dňa 22.8.2024*

**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka MsÚ