

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 15. októbra 2024

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia:

Prítomní: MUDr. Marek Anton, Baltazár Ryšavý, PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, Štefan Földes, Róbert Szayka,

Nepřítomní: ospravedlnene chýbali – Silvia Lévaiová, Kristián Szedlák

Dostavili sa: Vedúca oddelenia soc. vecí: PhDr. Konczová Adriana

Prítomní z MsÚ: - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO  
Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

Miesto konania: Malá zasadačka – 1.posch., Hlavná budova

## 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvorila a viedla predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

Po privítaní prítomných skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 7.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **7-0-0** (za – proti - zdržal sa)

### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 743/2024 Pridelenie bytu v Novej Stráži 4/9 pre Ivetu Furuczovú
4. TE – 744/2024 Žiadosť o výmenu bytu Lakatoš Sebastian, Veľký Harčáš z 61/106 do 61/108
5. TE – 746/2024 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 6/3 Annuš Imrich
6. TE – 747/2024 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/68 Rafael Elemír
7. TE – 749/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024  
Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov

8. Rôzne

9. Záver

## 2. Plnenie uznesení

**Mgr. Nagy Telkesi Mónika, vedúca MPO** - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené, **predkladala nasledovné materiály:**

## 3. TE – 743/2024 Pridelenie bytu v Novej Stráži 4/9 pre Ivetu Furuczovú

Meno žiadateľky: Iveta Furuczová  
Narodená:  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + dcéra**

**Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.**

**Kmeňové číslo žiadosti: 20504/8854/RNB/2024**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie: 7-0-0**

## 4. TE – 744/2024 Žiadosť o výmenu bytu Lakatoš Sebastian

### 1. Sebastian Lakatoš, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno  
garsónka ( 25,04 m<sup>2</sup>)

Menovaný žiada o výmenu bytu na Veľkom Harčáši z 61/106 (garsónky) do 61/108 (1-izb. bytu, ktorý má väčšiu výmeru 41,51 m<sup>2</sup>) z dôvodu, že žije s partnerkou, ktorá je vo vysokom štádiu tehotenstva a ako rodina žiadajú väčší byt.

Žiadateľ s partnerkou majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie: 7-0-0**

## 5. TE – 746/2024 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 6/3 Annuš Imrich

**Pridelenie bytu v budove (DOU)**

Meno žiadateľa: Imrich Annuš

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ****Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.****Kmeňové číslo žiadosti 63730/31213/RNB/2024**

<b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie <b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie <b>Hlasovanie: 7-0-0</b>
--

**6. TE – 747/2024 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/68 Rafael Elemír****Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: Elemír Rafael

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + 2 deti****Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.****Kmeňové číslo žiadosti: 11724/4440/RNB/2024**

<b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie <b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie <b>Hlasovanie: 7-0-0</b>
--

**7. TE – 749/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024  
Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov**

Mesto Komárno vlastní 476 nájomných bytov, z toho 456 bytov, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve mesta, resp. vo väčšinovom vlastníctve Mesta Komárno ( tieto byty spravuje Mesto Komárno) a 20 bytov v ostatných obytných domoch, v ktorých je Mesto

Komárno menšinovým vlastníkom a správcami týchto bytov sú Alternatíva s.r.o. Komárno, SVB a SBD.

Vlastníci bytov sú podľa [§ 10 ods. 1](#) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej ako „BytZ“) povinní v súlade so zmluvou o spoločenstve alebo so zmluvou o výkone správy poukazovať preddavky mesačne vopred do fondu prevádzky, údržby a opráv a na preddavky na služby spojené s bývaním.

Správca je povinný podľa § 8a ods. 2 **zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej ako „BytZ“)** najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcej sa domu, najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. Zároveň je povinný vykonať vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty.

Po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného bytu za rok 2023 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát nájomných bytov je povinné zaslať príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky budú započítané do nájmu mestských bytov za rok 2024.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hradené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 029 vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chceme zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu o sumu 37 190,00 eur.

<p><b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie <b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie <b>Hlasovanie:</b> 7-0-0</p>
---

## 8. Rôzne

## 9. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 16. októbra 2024

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie