

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 711/2024 zo dňa 27. júna 2024 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností :

- pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada s vyvolávacou cenou **8.768,10 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
Dávid Kovács, člen

Komisia bola zvolaná na 03.09.2024 o 10:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna – člen, MUDr. Anton Marek – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen a Dávid Kovács - člen

Nepřítomný: Mgr. Patrik Ruman - predseda

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 30.08.2024 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný 4 súťažný návrh.

1. Karolina Bencová, dňa 27.08.2024 o 14:15 hod., RZ č. 63393

Poverení zamestnanci Mestského úradu jednoznačne konštatujú, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Poverení zamestnanci pristúpili k otváraníu obálky :

Karolina Bencová,

Po otvorení obálky poverení zamestnanci konštatujú, že obálka obsahuje 24 listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z VÚB BANKA, a.s. zo dňa 26.08.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 8.768,10 eur (876,81 eur)
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,

- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **10.100,00 eur**.

2. Žaneta Sörfözö Tóthová, dňa 28.08.2024 o 16:00 hod., RZ č. 63530

Poverení zamestnanci Mestského úradu jednoznačne konštatujú, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Poverení zamestnanci pristúpili k otváraniu obálky:

Žaneta Sörfözö Tóthová,

Po otvorení obálky určení zamestnanci konštatujú, že obálka obsahuje **19 listov** :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z UniCredit Bank, a.s. zo dňa 28.08.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 8.768,10 eur (876,81 eur)
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **9.099,00 eur**.

3. Mária Takácsová, dňa 30.08.2024 o 10:30 hod.. RZ č. 63596

Poverení zamestnanci Mestského úradu jednoznačne konštatujú, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Poverení zamestnanci pristúpili k otváraniu obálky :

Mária Takácsová,

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **24 listov** :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z ČSOB, a.s. zo dňa 30.08.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 8.768,10 eur (**vo výške 1.025,00 eur**)
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,

- zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **10.250,00 eur**.

4. Erik Fekete, dňa 30.08.2024 o 11:25 hod. RZ č. 63586 (elektronicky podané)

Poverení zamestnanci Mestského úradu jednoznačne konštatujú, že podanie obsahuje všetky formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Poverení zamestnanci pristúpili k posúdeniu podania:

Erik Fekete,

Po otvorení komisia konštatuje, že podanie obsahuje **12 listov** :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z ČSOB, a.s. zo dňa 30.08.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 8.768,10 eur (876,81 eur)
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **13.131,00 eur**

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada pre **Erik Fekete**.

13.131,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

a kúpnu cenu

Komárno, 03.09.2024

Mená a podpisy členov komisie:

Mgr. Patrik Ruman

.....

Ing. Zoltán Bujna

.....

MUDr. Anton Marek

.....

Mgr. Magdaléna Tárnok

.....

Dávid Kovács

.....