

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**928/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/40 o výmere 67 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/41 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/42 o výmere 111 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/43 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/44 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/45 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 zo dňa 8.3.2024 z parc. reg. „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Attilu Godu, rodeného ....., nar. ...., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

nakoľko je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 1730/11,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 16.8.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je 5 735,00 eur,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2 857,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**929/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1730/37 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1730/38 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 (vyhotoviteľ GEO-DS, s.r.o., IČO 46 123 580) z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV è. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre: Zoltán Goda, rodený ....., narodený ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2. písm c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

1. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 2760,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 16.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 828,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**930/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľností, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno:

- parcely reg. C č. 1226/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3071 m<sup>2</sup>, vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022,
- parcely reg. C č. 1226/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1881 m<sup>2</sup>, vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022,
- parcely reg. C č. 1226/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2914 m<sup>2</sup>, vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022,
- parcely reg. C č. 1226/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. C č. 1226/8, ostatná plocha, o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. C č. 1226/9, ostatná plocha, o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. C č. 1226/10, ostatná plocha, o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. C č. 1226/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. C č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. C č. 1229, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m<sup>2</sup>,

pre Ing. Milana Horvátha, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., (podnikateľa zapísaného v ŽRSR pod číslom 401-1263, Milan Horváth – HORMI, IČO: 11899441) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>; <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>; [https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)), nakoľko nehnuteľnosti užíva viac ako 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 07/2024 zo dňa 20. 09. 2024 vypracovaného znalcom, Ing. Alexanderom Kubisom, celkom 107 000,00 eur,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**931/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 3776 o výmere 379 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Niko Vansa, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)), z dôvodu, že žiadateľ vlastní rodinný dom so súp. číslom 1447, ku ktorému jediný prístup je cez žiadaný pozemok,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 16.300,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 02.08.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**934/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9388/10 o výmere 606 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Juraja Balka, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 11.271,60 eur, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**935/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9388/9 o výmere 418 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

2. pre Helenu Őri, rodenú ....., narodenú ..... a manž. Tomáša Őriho, rodeného ....., narodeného ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno;

3. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.774,80 eur + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**936/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/8 o výmere 453 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9389 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Karola Ternovszkého, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Agátu Ternovskú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023. Dodatok č. 1. Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.425,80 eur + 353,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou)+ 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**937/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/7 o výmere 424 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9390 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Félixu Bystrického, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.886,40 eur + 409,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou)+ 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**938/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/6 o výmere 403 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV è. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9391 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Jozefa Čambálíka, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Juditu Čambálikovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.495,80 eur + 353,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou)+ 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**939/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/5 o výmere 406 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9392 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Zoltána Balázsa, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Katarínu Balázsovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.551,60 eur + 502,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou)+ 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**940/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/4 o výmere 426 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV è. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9393 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Gabriela Bartalosa, rodeného ....., narodeného ..... a manžel Mgr. Csillu Bartalos, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.923,60 eur + 427,80 eur (pozemok pod záhradnou chatou)+ 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**941/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/3 o výmere 435 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Štefana Molnára, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.091,00 eur + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**942/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/2 o výmere 387 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9394 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre RNDr. Rudolfa Csölle, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Valériu Csölleovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.198,20 eur + 613,80 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**943/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9388/1 o výmere 778 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9395 o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Alexandra Vajdu, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 14.470,80 eur + 279,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**944/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/24 o výmere 281 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9418 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Dezidera Szitása, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Ing. Zuzanu Szitásovú, rodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 5.226,60 eur + 316,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**945/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/23 o výmere 337 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9419 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Igora Slávika, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Júliu Slávikovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 6.268,20 eur + 241,80 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**946/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/22 o výmere 417 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Janu Ťrbényiovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.756,20 eur + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**947/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/21 o výmere 380 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9420 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Štefana Szabóa, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.068,00 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**948/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/20 o výmere 378 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Beátu Sádeckú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.030,80 eur + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**949/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/19 o výmere 439 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9421 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Jaroslava Bohoša, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Veroniku Bohošovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.165,40 eur + 409,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**950/2024**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/18 o výmere 530 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9422 o výmere 34 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV . 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Tímeu Majer, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ( korešpondenčná adresa .....) ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 9.858,00 eur + 632,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**951/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/17 o výmere 413 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9417 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ľubicu Horváthovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.681,80 + 223,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**952/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/16 o výmere 447 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Magdalénu Gendovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.314,20 stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**953/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/15 o výmere 462 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

pre Ing. Félixu Bohunického, rodeného ....., narodeného ....., a manž. Annu Bohunickú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.593,20 eur, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**954/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcela registra „C“ č. 9416/14 o výmere 446 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9424 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Árpáda Szapu, rodeného ....., narodeného ....., a manž. Oľgu Szapuovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (*Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2*) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.295,60 + 186,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**955/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/13 o výmere 436 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Jozefa Egyega, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.109,60 eur stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**956/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/4 o výmere 489 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9432 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Árpáda Gála, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 9.095,40 eur + 316,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**957/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Lenku Šupicovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.072,40 eur + 465,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**958/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/6 o výmere 449 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9430 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Štefana Kovácsa, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.351,40 eur + 260,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**959/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/7 o výmere 413 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9429 o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Alexandra Csibu, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ..... a pre Júliu Csibovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.681,80 eur + 279,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**960/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/8 o výmere 432 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9428 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Silviu Bachorec, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.035,20 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**961/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/9 o výmere 426 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9427 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Roberta Sekáča, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.923,60 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**962/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/12 o výmere 434 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9425 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Alžbetu Pitzerovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.072,40 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**966/2024**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania podľa priloženého geometrického plánu č. 175/2024 vyhotoveného firmou ALFYGEO, IČO: 33779571, na oddelenie pozemkov medzi Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a Marekom Baloghom, rodeným ....., narodeným ..... s trvalým pobytom ..... v podiele 1/2 k celku a Roderikom Dobosim, rodeným ....., narodeným ..... s trvalým pobytom ..... v podiele 1/2 k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

z dôvodu, že mestu ponúkaná novovytvorená parcela zasahuje do miestnej komunikácie, na ktorej je zriadené verejné parkovisko, nasledovne:

Mesto Komárno zamení pozemok,

novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 7051/522 o výmere 33 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 3 7360 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

za

novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 7052/3 o výmere 33 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 7052/1 o výmere o výmere 698 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 12318 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mareka Balogha, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom ..... v podiele 1/2 k celku a Roderika Dobosiho, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom ..... v podiele 1/2 k celku

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**967/2024**  
**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť spoločnosti Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 77658/3921/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely,

- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- časť parcely o výmere 10 000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 11917 vo výmere 18 697 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

v celkovej výmere 55 907 m<sup>2</sup> (5 ha 5907 m<sup>2</sup>), vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre spoločnosť Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošipaných,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma) t. j. 1 582,00 eur/rok,
- 3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**968/2024**  
**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť spoločnosti Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, resp. časti pozemkov:

- parc. registra „C“ č. 11891 o výmere 53 434 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, LV č. 6434 (podiel mesta KN 1/1), k.ú. Komárno,
- parc. registra „E“ č. 3192 o výmere 5 650 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 9213 (podiel mesta KN 1/3), k.ú. Komárno,
- parc. registra „C“ č. 1838/2 o výmere 17 422 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č.373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 11 324 m<sup>2</sup>, z čoho žiadateľ užíva len 2 050,10 m<sup>2</sup>), k.ú. Nová Stráž,
- parc. registra „C“ č. 1838/9 o výmere 14 737 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 9 579 m<sup>2</sup>, z čoho žiadateľ užíva len 99,45 m<sup>2</sup>), k.ú. Nová Stráž;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 11891 o výmere 53 434 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- časti parc. registra „E“ č. 3192 o výmere 1 883 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 9213, k.ú. Komárno (celková vým. je 5 650 m<sup>2</sup>),
- časti parc. registra „C“ č. 1838/2 o výmere 2 050,10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, (celková vým. je 17 422 m<sup>2</sup>),
- časti parc. registra „C“ č. 1838/9 o výmere 99,45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, (celková vým. je 14 737 m<sup>2</sup>),

pre spoločnosť Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely,
  - nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
  - nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
  - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipáných,
  - nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 244,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
  - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov v k. ú. Komárno vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma) t. j. 1 566,00 eur/rok,
3. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov v k. ú. Nová Stráž vo výške 287,67 eur/ha/rok (137,67 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma) t. j. 62,00 eur/rok,
4. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**969/2024**

**uznesenie**

**k návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorenej medzi mestom Komárno a Podunajským múzeom v Komárne –**  
**Duna Menti Múzeum, Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer ďalšieho prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. C č. 29/1 spolu o výmere 1390 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881 formou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, na dobu 10 rokov, od 1.1.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie, za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ sa zaväzuje investovať finančné prostriedky vo výške 150 000,00 € s DPH do predmetu nájmu,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú vopred odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným,
- zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
- nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,

2. výšku nájomného v sume 15 000,00 €/ročne;

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszezh, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszezh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

**977/2024**  
**uznesenie**  
**k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 15 rokov:

- časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 2781 o celkovej výmere 2037 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku o výmere 61 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 2778 o celkovej výmere 452 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- časť pozemku o výmere 92 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 2777 o celkovej výmere 668 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 2779 o celkovej výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 2814/1 o celkovej výmere 203 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 2814/3 o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 2814/2 o celkovej výmere 391 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

pre DARTON s.r.o., so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vložka číslo: 24974/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. c), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko žiadateľ v rámci realizácie svojho investičného zámeru vytvorí parkovacie miesta, ktoré prispievajú k zlepšeniu podmienok stacionárnej dopravy v danej lokalite,

2. výšku nájomného stanovenú znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 16.9.2024 znalcom: Ing. Alena Šagátová v sume 2.530,00 EUR/rok, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku,
- nájomca berie na vedomie, že na MK Svättojánska ul. bola vykonaná v roku 2022 ucelená oprava, na ktorú plyní 10 ročná záruka a zaväzuje sa, že napojenie

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024**

---

vjazdu/výjazdu zo svojho areálu na túto miestnu komunikáciu, resp. akýkoľvek zásah/spätné úpravy na nej vykoná po konzultácii a pod dohľadom zhotoviteľa, spoločnosti EUROVIA SK, a.s., inak bude v prípade vzniknutých škôd znášať všetky náklady s tým súvisiace,

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**