

O B E C I Ž A

Ďateľinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 577/SÚ/2024-BTa-1

Iža 08. novembra 2024

Vec: Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, – návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV Komárno**“

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie

o začatí územného konania o využívaní územia podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 04.11.2024 podal navrhovateľ **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

„**Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV Komárno**“

na pozemku CKN parc. č. 1338 v kat. úz. Komárno. Jedná sa o využitie územia na vybudovanie OUTDOOR Fitnes parku, ktoré bude vybavené hracími prvkami.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o využívaní územia.

Obec Iža, ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 113 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne (Komárno, Pevnostný rad č. 3, 1.posch.č.11 A).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Ing. Arch. Bálint Takács

poverený starostom obce

Ing. Istvánom Dominom

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

navrhovateľ
vlastník pozemku CKN parc. č. 1338,

právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
vlastníkom susedných pozemkov a stavieb CKN parc. č. 1128, 1427, 1426, 1424, 1336, 1337, 1331.

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
meste Komárno – úradná tabuľa
meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk
meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :