

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP2-2024/053307-002 Mgr. Michaela Marko/286

14. 11. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 v zastúpení splnomocnenej spoločnosti a súčasne vodohospodára spoločnosti JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 požiadal dňa 25.10.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia v rámci stavby

„Rozšírenie detského bazéna“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - Detský bazén v rozsahu jeho rozšírenia z aktuálneho stavu plochy: 25 m² (o rozmeroch: 6,25 m x 4 m x 0,4 m) na navrhovanú plochu: 72 m² (o rozmeroch cca: 9 m x 8 m x 0,4 m)
- Pridružená podlahová plocha (okolitá dlažba) v okolí Detského bazénu o celkovej výmere cca 95 m²
- Doplnkové vybavenie Detského bazéna po jeho rozšírení: tieniace clony/plachty + ich ukotvenie, broditko a šmykľavka
- Prípojka doplňovanej vody do detského bazéna HDPE D 32 » o predpokladanej dĺžke cca 50 bm
- Prípojka termálnej vody do detského bazéna HDPE D 32 » o predpokladanej dĺžke cca 75 bm
- Prípojka technologickej kanalizácie PVC DN 125 » o predpokladanej dĺžke cca 100 bm
- Technologické úpravy existujúcej bazénovej technológie (filtrácia, úprava doplňovaných vôd a pod.)
- Okolité terénne úpravy v rozsahu predloženej investície

na pozemkoch, p. č.: 979 a 986 - register „C“

katastrálne územie: Komárno

ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo – mesto Komárno na základe LV č. 6434

účel stavby: Rekonštrukcia jestvujúceho detského bazéna

druh stavby: Vodné stavby a ich prevádzkové súbory, resp. ich

rekonštrukčné práce

charakter stavby: trvalá

Projektová dokumentácia rieši existujúci Detský bazén, ktorý sa nachádza v jestvujúcom termálnom kúpalisku v Meste Komárno. Predmetný bazén je prioritne určený pre deti do 6 rokov. Na základe zhodnotenia dlhodobej prevádzky termálneho kúpaliska je už kapacita existujúceho bazéna nepostačujúca, a preto investor resp. prevádzkovateľ pristúpil k jeho (potrebnému) rozšíreniu – v zmysle vyššie uvedeného resp. v zmysle predloženej PD. Po zrealizovaní predmetnej investície bude pôvodný bazén opätovne určený na identický účel jeho využitia ako doposiaľ, pričom sa zvýši jeho kapacita (ako aj kapacita dotknutého termálneho kúpaliska v Mesta Komárno).

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas podľa § 120 ods. 2 zákona 50/1976 Zb. stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Rozšírenie detského bazéna v areáli TK Komárno.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 a § 60 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 1 a č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, (nakoľko sú miestne pomery tunajšiemu úradu známe).

Vzhľadom nato, že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Komárno, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania. Svoje námietky a pripomienky je možné uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky tunajší úrad neprihliadne. Do rovnakej doby oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Účastníci konania môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, Oddelení štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – úsek štátnej vodnej správy, č.d.139 (a to po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549286, príp. mail: michaela.marko@minv.sk) a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky tunajší úrad neprihliadne. Do rovnakej doby oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Účastník konania alebo jeho zákonný zástupca sa môže dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Trovy konania, ktoré vzniknú správne mu orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré v konaní vzniknú účastníkovi konania, znáša účastník.

OÚ Nitra, môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Nitra vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom konania.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Mesto Komárno – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

2. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

3. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

1. COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno » ako investor a prevádzkovateľ TK Komárno - v zastúpení splnomocnenej spoločnosti a súčasne vodohospodára spoločnosti, JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok
2. Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno » ako vlastník pozemkov ako aj celého záujmového areálu TK Komárno
3. Ing. Tibor Bakoš, Kameničná 754, 946 01 Kameničná pri Komárne - projektant
4. Ing. Alexander Kubiš, Hadovce 171, Komárno 945 01 - projektant
5. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie –zložky, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno

Na vedomie

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok

Ing. Tibor Bakoš, Kameničná 754, 946 01 Kameničná

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno 1

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP2-2024/053307-002

Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno