

**KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU**

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2024**

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia:

Prítomní: MUDr. Marek Anton, PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, Štefan Földes, Silvia Lévaiová

Neprítomní: ospravedlnene chýbali – Baltazár Ryšavý, Róbert Szayka, Kristián Szedlák

Dostavili sa: PhDr. Adriana Konczová - vedúca oddelenia soc. vecí, Mgr. Ing. Zita Adamová – vedúca oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby, Alexander Tóth – náčelník Mestskej polície,

Prítomní z MsÚ: - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO  
Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

Miesto konania: Malá zasadačka – 1.posch., Hlavná budova

**1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvorila a viedla predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

Po privítaní prítomných skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je **6**.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 798/2024 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v NS, aktualizovaný ku dňu 15.11.2024
4. TE – 809/2024 Pridelenie bytu v Novej Stráži, Hlavná 4/1 – Mgr. Marta Rajková, PhD.
5. TE – 799/2024 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 10/6 – Tünde Rafaelová, Štefan Rafael
6. TE – 800/2024 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov Sumina Zsolt, Molnárová Tímea

7. TE – 801/2024 Žiadosť o výmenu mestského nájomného bytu na VH 61/101 Lakatosová Irena
8. TE – 808/2024 Súhlas s podaním žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4, 6
9. TE – 797/2024 Návrh na zmenu program. rozpočtu Mesta KN – Žiadosť o zvýšenie výdavkov
10. TE – 795/2024 Návrh rozpočtu na roky 2025 – 2027 rozpočt. org. ZpS KN
11. TE – 796/2024 ZpS – Návrh na presun v rámci rozpočtu 2024
12. Rôzne
13. Záver

## 2. Plnenie uznesení

**Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca MPO** - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené, **predkladala nasledovné materiály:**

### 3. TE – 798/2024 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v NS, aktualizovaný ku dňu 15.11.2024

V zmysle § 5a ods. 4 Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, komisia na základe podmienok uvedených v tomto Dodatku č.1 zostaví návrh zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov na základe dátumu podania úplnej žiadosti. Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podlieha schváleniu MZ najmenej raz ročne.

Z dôvodu pridelenia 2-izbového bytu č. 4/1 na prízemí v Novej Stráži, ktorý byt predchádzajúci nájomca odovzdal, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži na rok 2024, ku dňu 15.11.2024.

<b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie
<b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie
<b>Hlasovanie:</b> 6-0-0

### 4. TE – 809/2024 Pridelenie bytu v Novej Stráži, Hlavná 4/1 – Mgr. Marta Rajková, PhD.

Meno žiadateľky:  
 Mgr. Marta Rajková, PhD.  
 Narodená:  
 Trvalý pobyt: 945 04 Komárno-Nová Stráž

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka**

**Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.**  
**Kmeňové číslo žiadosti 70476/33374/RNB/2024/NS**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie: 6-0-0**

**5. TE – 799/2024 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 10/6 – Tünde Rafaelová, Štefan Rafael**

Meno žiadateľky: Tünde Rafaelová rod. Csicsóová  
Narodená:  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a jej manžel:

Meno žiadateľa: Štefan Rafael  
Narodený:  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + manžel a 2 deti**  
**Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.**  
**Kmeňové číslo žiadosti 56401/31205/RNB/2022**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie: 6-0-0**

**6. TE – 800/2024 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov Sumina Zsolt, Molnárová Tímea**

1. **Zsolt Sumina**, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a

2. **Tímea Molnárová**, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie: 6-0-0**

## **7. TE – 801/2024 Žiadosť o výmenu mestského nájomného bytu na VH 61/101 Lakatosová Irena**

Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese ul. Roľníckej školy 51/51 s Mestom Komárno. Z dôvodu že v uvedenom byte sú premnožené ploštice ako aj zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na adrese Veľký Harčáš 61/101, ktorý byt je prázdny.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

**Stanovisko úradu:** neodporúča

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** 6-0-0

## **8. TE – 808/2024 Súhlas s podaním žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4, 6**

Materiál t.č. nie je možné kompletizovať, nakoľko v týchto dňoch prebieha verejné obstarávanie. Komisia uvedené berie na vedomie:

**Hlasovanie:** 6-0-0

## **9. TE – 797/2024 Návrh na zmenu program. rozpočtu Mesta KN – Žiadosť o zvýšenie výdavkov**

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č.444/2023.

Zmena programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 5 130,00 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 5 130,00 eur.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** 6-0-0

## **10. TE – 795/2024 Návrh rozpočtu na roky 2025 – 2027 rozpočt. org. ZpS KN**

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2025-2027.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2025-2027 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 2 306 108 eur.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** 6-0-0

## **11. TE – 796/2024 ZpS – Návrh na presun v rámci rozpočtu 2024**

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č.444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

<p><b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie <b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie <b>Hlasovanie: 6-0-0</b></p>
---

## 12. Rôzne

## 13. Záver

Predseda komisie sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Komárno 27. novembra 2024

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie