

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**986/2024
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. László Stubendek,
- Mgr. Patrik Ruman.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

987/2024

uznesenie

k návrhu programu 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 7. novembra 2024
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh ceny tepla na rok 2025 spoločnosti CALOR, s.r.o.
6. Výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2024 až 2026 pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.
7. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
8. REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na zmenu cien k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu
9. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno
12. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulice v meste Komárno v lokalite Alžbetínsky ostrov
13. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
14. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
15. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 3Q 2024
16. Rôzne
17. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**988/2024
uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 849/2024 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

989/2024

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 886/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 886/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 6430/18 o výmere 423 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Zsolta Čičoa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno (predtým Modrany), ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 767/2024 zo dňa 27.6. 2024 a zverejnený dňa 4.7.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - parcely registra „C“ č. 6430/18 o výmere 423 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Zsolta Čičoa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno (predtým Modrany), ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), z dôvodu, že pozemok je žiadateľom

užívaný na základe podnájomnej zmluvy, uzavretej so záhradkárskymi zväzmi, ktoré majú uzavreté nájomnú zmluvu s Mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 6509,97 eur + 1.064,00 eur(cesta), určenú Znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

990/2024

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 969/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 969/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer ďalšieho prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. C č. 29/1 spolu o výmere 1390 m², bližšie špecifikovaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881 formou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, na dobu 10 rokov, od 1.1.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje investovať finančné prostriedky vo výške 150 000,00 € s DPH do predmetu nájmu,
 - predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú vopred odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
 - náklady, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným,
 - zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
 - nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. výšku nájomného v sume 15 000,00 €/ročne;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

991/2024

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 973/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne
konaného dňa 26. septembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 973/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 26. septembra 2024 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) v súlade s § 35 ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena cez pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 1703/65, vo výmere 286 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 934, k.ú. Nová Stráž,

za účelom vybudovania líniovej inžinierskej stavby NN siete, ktoré bude realizované v rámci investičnej činnosti „KN_Nova Straz NNK NNV“ SO 01 NN Zemný kábel v rozsahu 23 m², podľa priloženého geometrického plánu č. 36539651-99/2024, vyhotoveného GEODETTO, s.r.o., medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené „in rem“ za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², celkom 414,00 eur,
 - odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
 - vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien v prospech oprávneného:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

992/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.9.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.9.2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

993/2024

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 09/2024, predmetom ktorej bola Kontrola vybavovania sťažností v súlade so zákonom č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených pri predchádzajúcich kontrolách u kontrolovaného subjektu Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 10/2024, predmetom ktorej bola Kontrola dodržiavania zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. pri vybavovaní petícií a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených pri predchádzajúcich kontrolách u kontrolovaného subjektu Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.
3. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 24.10.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

994/2024

uznesenie

**k predloženému návrhu ceny tepla na rok 2025 spoločnosti CALOR, s.r.o,
so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43797831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh na zmenu:

- a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2025 v hodnote 0,0723 €/kWh bez DPH,
- b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2025 v hodnote 218,5204 €/kW bez DPH,

2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o, zo dňa 14. 10. 2024;

B/ súhlasí s návrhom ceny tepla:

- a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2025 v hodnote 0,0723 €/kWh bez DPH,
- b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2025 v hodnote 218,5204 €/kW bez DPH;

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti CALOR, s. r.o. vykonať všetky potrebné úkony spojené so schválením návrhu ceny tepla na rok 2025 spoločnosti CALOR, s r.o., v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia,

2. Ing. Bélu Balogha, konateľa spoločnosti CALOR, s.r.o.,

vykonať všetky potrebné úkony k schváleniu cenového návrhu na ÚRSO.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**995/2024
uznesenie**

**k predloženému návrhu na audítora na „Výkon účtovného auditu za účtovné obdobie
2024 až 2026“ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o výbere audítora na „Výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2024 až 2026“;

B/ súhlasí

s výberom audítora GemerAudit, spol. s r.o. Rožňava, Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, Licencia UDVA č. 195 na „Výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2024 až 2026“;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

996/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 173 až 185/2024 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 za obdobie september 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

997/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu na zmenu rozpočtu na rok 2024;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 – rezervný fond, o sumu 11 035,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 3.2, odd. 02, položka 600 – výdavky spojené s odstránením následkov povodní, o sumu 11 035,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

998/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 029*27 Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 37 190,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1 odd.6 položka 635 006 Údržba bytovo sumu 37 190,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**999/2024
uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu zmeny rozpočtu bežných výdavkov na rok 2024;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov, povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, z príjmu dotácie na finančnú kompenzáciu v súvislosti s výpadkom príjmov z dane z príjmov fyzických osôb, položka 312 001, o sumu 269 375,00 eur,
2. zníženie bežných príjmov, daň z príjmov fyzických osôb, položka 111 003, o sumu 61 134 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.1. položka 610 a 620 – mzdy a odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne, o sumu 208 241,00 eur,
4. zníženie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 06, položka 632001 – energie verejného osvetlenia, zdroj 41, o sumu 61 134, 00 eur,
5. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 06, položka 632001 – energie verejného osvetlenia, zdroj 111, o sumu 61 134, 00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1000/2024
uznesenie**

k návrhu Dodatku č. 9 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu;

B/ schvaľuje

návrh Dodatku č. 9 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11. 2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 01. 01. 2025,

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Cena:
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	54,17 Eur bez DPH / tona
20 03 02	odpad z trhovísk	54,17 Eur bez DPH / tona
20 02 02	zemina a kamenivo	9,24 Eur bez DPH / tona
20 03 07	objemný odpad	54,17 Eur bez DPH / tona
20 03 08	drobný stavebný odpad	17,46 Eur bez DPH / tona

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 329/2018 Z.z.)

	mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu 20 03 01	60,38 Eur bez DPH / tona
--	--	--------------------------

(cena je vrátane poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z.)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

podpísať Dodatok č. 9 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1001/2024

uznesenie

**k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2024 po prepočítaní údajov
o počte žiakov k 15.9.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a zvýšenie bežných príjmov, za účelom zvýšenia bežných výdavkov školských zariadení, nasledovne:
 - a) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 na strane bežných príjmov, položka 222 – Pokuty, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 3 080,00 eur,
 - b) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, Program 7.2 – Opatrovateľská služba, položka 611 – Tarifný plat, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 15 000,00 eur,
 - c) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, Program 6.1.1. – Materské školy, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 12 501,00 eur,

2. zmenu rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024, Program 6.1.5. – Školský klub pri základnej škole, zdroj 41, nasledovne:
 - a) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2024 o finančné prostriedky vo výške 6 826,00 eur,
 - b) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2024 o finančné prostriedky vo výške 706,00 eur,
 - c) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Ul. mieru 2 Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2024 o finančné prostriedky vo výške 942,00 eur,
 - d) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2024 o finančné prostriedky vo výške 2 354,00 eur,
 - e) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2024 o finančné prostriedky vo výške 941,00 eur,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

3. zvýšenie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2024, Program 6.1.6. – Základná umelecká škola, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 400,00 eur;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a
riaditeľov školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1002/2024

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 – normatívna dotácia**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 na prenesené kompetencie, zníženie o finančné prostriedky vo výške 5 450,00 eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2024 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky V15 zo dňa 21.10.2024;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 49 922,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2024 vo výške 1 565 735,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 1 268 382,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 122 433,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno vo výške 3 794,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2024 vo výške 1 087 714,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 873 280,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 91 659,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom vo výške 37 324,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2024 vo výške 1 233 077,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 998 127,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 97 014,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Ul. pohraničná 9, Komárno vo výške 20 790,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2024 vo výške 805 686,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 643 465,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 70 943,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

Alapiskola Komárom vo výške 6 216,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2024 vo výške 1 357 061,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 1 102 269,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 103 352,00 eur),

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Rozmarínová ul. 1, Komárno vo výške 26 504,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2024 vo výške 895 289,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 721 379,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 73 302,00 eur);

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

a

ukladá riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1003/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 na odstránenie havarijného stavu prasknutého potrubia ústredného kúrenia v hodnote 9 048,00 eur vrátane DPH;

B/ konštatuje, že

po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2024 rozpočet Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2024 bude navýšený o normatívne finančné prostriedky v celkovej výške 3 794,00 eur;

C/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, povolené zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 – rezervný fond, o finančné prostriedky v celkovej výške 6 000,00 eur s kódom zdroja 46,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkoch na rok 2024 o finančné prostriedky v celkovej výške 6 000,00 eur s kódom zdroja 46 na odstránenie havarijného stavu prasknutého potrubia ústredného kúrenia;

D/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a ukladá**

**PaedDr. Zuzane Langschádlovej, riaditeľke Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a do rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2024,
2. postupovať v zmysle bodu C/ a D/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1004/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt č. 9 na 1. poschodí bytového domu so súp.č. 171 na adrese Hlavná 171/4, Komárno - Nová Stráž pre Ivetu Furuczovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1005/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

výmenu mestského bytu nasledovne – pre S. L. prideliť 1- izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/108 v Komárne s tým, že sa s ním ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/106, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/108 v Komárne bude uzatvorená v súlade s Konceptiou riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš na dobu určitú 6 (šesť) mesiacov, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1006/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 6/3 v Komárne na prízemí pre Imricha Annuša, trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1007/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/68 v Komárne na 4. poschodí pre Elemíra Rafaela, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1008/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemkov, parcely reg. „C“ č. 1226/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3071 m², vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022, parcely reg. „C“ č. 1226/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1881 m², vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022, parcely reg. C č. 1226/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2914 m², vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022, parcely reg. „C“ č. 1226/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², parcely reg. „C“ č. 1226/8, ostatná plocha, o výmere 79 m², parcely reg. „C“ č. 1226/9, ostatná plocha, o výmere 143 m², parcely reg. „C“ č. 1226/10, ostatná plocha, o výmere 53 m², parcely reg. „C“ č. 1226/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², parcely reg. „C“ č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m², parcely reg. „C“ č. 1229, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m², pre Ing. Milana Horvátha, 945 01 Komárno, (podnikateľa zapísaného v ŽRSR pod číslom 401-1263, Milan Horváth – HORMI, IČO: 11899441), ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 930/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno:
 - parcely reg. „C“ č. 1226/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3071 m², vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022,
 - parcely reg. „C“ č. 1226/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1881 m², vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022,
 - parcely reg. „C“ č. 1226/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2914 m², vytvorenej GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022,
 - parcely reg. „C“ č. 1226/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m²,
 - parcely reg. „C“ č. 1226/8, ostatná plocha, o výmere 79 m²,
 - parcely reg. „C“ č. 1226/9, ostatná plocha, o výmere 143 m²,
 - parcely reg. „C“ č. 1226/10, ostatná plocha, o výmere 53 m²,
 - parcely reg. „C“ č. 1226/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²,
 - parcely reg. „C“ č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m²,
 - parcely reg. „C“ č. 1229, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m²,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

pre Ing. Milana Horvátha, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, (podnikateľa zapísaného v ŽRSR pod číslom 401-1263, Milan Horváth – HORMI, IČO: 11899441) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

nakoľko nehnuteľnosti užíva viac ako 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 07/2024 zo dňa 20.09.2024 vypracovaného znalcom, Ing. Alexandrom Kubisom, celkom 107 000,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1009/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemkov, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/40 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/41 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/42 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/43 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/44 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/45 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 zo dňa 8.3.2024 z parc. reg. „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre Attilu Godu, s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 928/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/40 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/41 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/42 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/43 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/44 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/45 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorenej geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 zo dňa 8.3.2024 z parc. reg. „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Attilu Godu, s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

nakoľko je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 1730/11,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 16.8.2024, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je 5 735,00 eur,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2 857,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1010/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a trvalá prebytočnosť majetku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/37 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/38 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 (vyhotoviteľ GEO-DS, s.r.o., IČO 46 123 580) z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre: Zoltán Goda, s trvalým pobytom 945 04 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 929/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov:
 - novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/37 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/38 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 (vyhotoviteľ GEO-DS, s.r.o., IČO 46 123 580) z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre: Zoltán Goda, s trvalým pobytom 945 04 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 2 760,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 16.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 828,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1011/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely registra „C“ č. 3776 o výmere 379 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Mgr. Niko Vansa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 931/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 3776 o výmere 379 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Niko Vansa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

z dôvodu, že žiadateľ vlastní rodinný dom so súp. číslom 1447, ku ktorému jediný prístup je cez žiadaný pozemok,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 16.300,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 02.08.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1012/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/10 o výmere 606 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Juraj Balko s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 934/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/10 o výmere 606 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Juraj Balko, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 11271,6 eur stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1013/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/9 o výmere 418 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Helena Őri a manž. Tomáš Őri, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 935/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/9 o výmere 418 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Helena Őri a manž. Tomáš Őri, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7774,80 eur + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1014/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/8 o výmere 453 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9389 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Karol Ternovszky a manž. Agáta Ternovská, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 936/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/8 o výmere 453 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9389 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Karol Ternovszky a manž. Agáta Ternovská, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8425,80 eur + 353,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta)

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1015/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/7 o výmere 424 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9390 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Félix Bystrický, s trvalým pobytom: 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 937/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/7 o výmere 424 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9390 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Félix Bystrický, s trvalým pobytom: 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7886,40 eur + 409,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1016/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/6 o výmere 403 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9391 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Jozef Čambálik a manž. Judita Čambaliková, obaja s trvalým pobytom: 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 938/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/6 o výmere 403 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9391 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Jozef Čambálik a manž. Judita Čambaliková, obaja s trvalým pobytom: 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7495,80 eur + 353,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta),

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1017/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/5 o výmere 406 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9392 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Zoltán Balázs a manžel. Katarína Balázsová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 939/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/5 o výmere 406 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9392 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Zoltán Balázs a manžel. Katarína Balázsová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7551,60 eur + 502,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1018/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/4 o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9393 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Gabriel Bartalos a manž. Mgr. Csilla Bartalos, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 940/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/4 o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9393 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Gabriel Bartalos a manž. Mgr. Csilla Bartalos, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7923,60 eur + 427,80 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1019/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/3 o výmere 435 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Molnár, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 941/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/3 o výmere 435 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Molnár s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8091,00 eur + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1020/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/2 o výmere 387 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9394 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: RNDr. Rudolf Csölle a manž. Valéria Csölleová, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 942/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/2 o výmere 387 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9394 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: RNDr. Rudolf Csölle a manž. Valéria Csölleová, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7198,20 eur + 613,80 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1021/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9388/1 o výmere 778 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9395 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Alexander Vajda, s trvalým pobytom 93201 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 943/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9388/1 o výmere 778 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9395 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Alexander Vajda, s trvalým pobytom 93201 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkáarským zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 14470,80 eur + 279,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č.106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č.113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1022/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/24 o výmere 281 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9418 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Dezider Szitás a manž. Ing. Zuzana Szitásová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno ([Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2](#)), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 944/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:
 - parcela registra „C“ č.9416/24 o výmere 281 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
 - parcela registra „C“ č. 9418 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Dezider Szitás a manž. Ing. Zuzana Szitásová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 5226,60 eur + 316,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1023/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/23 o výmere 337 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9419 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Igor Slávik a manž. Júlia Sláviková, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno , ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 945/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/23 o výmere 337 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9419 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Igor Slávik a manž. Júlia Sláviková, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno , ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 6268,20 eur + 241,80eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1024/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/22 o výmere 417 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Jana Ťrbényiová, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 946/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/22 o výmere 417 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Jana Ťrbényiová, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7756,20 eur + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1025/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/21 o výmere 380 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9420 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Szabó, s trvalým pobytom 94505 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 947/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/21 o výmere 380 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9420 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Szabó, s trvalým pobytom 94505 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7068,00 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1026/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/20 o výmere 378 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Beáta Sádecká, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 948/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/20 o výmere 378 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Beáta Sádecká, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7030,80 eur + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1027/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/19 o výmere 439 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9421 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Jaroslav Bohoš a manž. Veronika Bohošová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 949/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/19 o výmere 439 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9421 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Jaroslav Bohoš a manž. Veronika Bohošová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8165,40 eur + 409,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1028/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/18 o výmere 530 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9422 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Tímea Majer, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 950/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/18 o výmere 530 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9422 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Tímea Majer, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 9858,00 eur + 632,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou) + 446,31 eur (cesta) stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1029/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/17 o výmere 413 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9417 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ľubica Horváthová, s trvalým pobytom 94505 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 951/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/17 o výmere 413 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9417 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ľubica Horváthová, s trvalým pobytom 94505 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7681,80 eur + 223,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024,
vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1030/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/16 o výmere 447 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Magdaléna Gendová s trvalým pobytom 94501 Komárno a manž. ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 952/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č. 9416/16 o výmere 447 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Magdaléna Gendová s trvalým pobytom 94501 Komárno a manž. ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8314,20 eur, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023, a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1031/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/15 o výmere 462 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Félix Bohunický a manž. Anna Bohunická, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 953/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/15 o výmere 462 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Félix Bohunický a manž. Anna Bohunická, obaja s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8593,20 eur stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1032/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/14 o výmere 446 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9424 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Árpád Szapu a manž. Oľga Szapuová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno , ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 954/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/14 o výmere 446 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9424 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Árpád Szapu, a manž. Oľga Szapuová, obaja s trvalým pobytom 94505 Komárno , ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8295,60 eur + 186,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovanými Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1033/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcela registra „C“ č.9416/13 o výmere 436 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Jozef Egyeg, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 955/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 03.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č.9416/13 o výmere 436 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Jozef Egyeg, s trvalým pobytom 94501 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8109,60 eur, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024 zo dňa 29.12.2023 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1034/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/4 o výmere 489 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9432 o výmere 17 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Árpáda Gála, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 956/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/4 o výmere 489 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9432 o výmere 17 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Árpáda Gála, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 9.095,40 eur + 316,20 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1035/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Lenku Šupicovú, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 957/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Lenku Šupicovú, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.072,40 eur + 465,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1036/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/6 o výmere 449 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9430 o výmere 14 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Štefana Kovácsa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 958/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/6 o výmere 449 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9430 o výmere 14 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Štefana Kovácsa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.351,40 eur + 260,40 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1037/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/7 o výmere 413 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9429 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Alexandra Csibu, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre Júliu Csibovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 959/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/7 o výmere 413 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9429 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Alexandra Csibu, s trvalým 945 01 Komárno a pre Júliu Csibovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.681,80 eur + 279,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1038/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/8 o výmere 432 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9428 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Silviu Bachorec, s trvalým pobytom 930 12 Ohrady, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 960/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/8 o výmere 432 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9428 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Silviu Bachorec, s trvalým pobytom 930 12 Ohrady, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.035,20 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1039/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/9 o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9427 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Roberta Sekáča, s trvalým pobytom 930 05 Gabčíkovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 961/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/9 o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9427 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Roberta Sekáča, s trvalým pobytom Gabčíkovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 7.923,60 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1040/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/12 o výmere 434 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9425 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Alžbetu Pitzerovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 962/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/12 o výmere 434 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9425 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Alžbetu Pitzerovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.072,40 eur + 297,60 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1041/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť nehnuteľností:

- časť pozemku o výmere 25 m² z parcely registra „C“ č. 2781 o celkovej výmere 2037 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku o výmere 61 m² z parcely registra „C“ č. 2778 o celkovej výmere 452 m², ostatná plocha,
- časť pozemku o výmere 92 m² z parcely registra „C“ č. 2777 o celkovej výmere 668 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 2779 o celkovej výmere 369 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 2814/1 o celkovej výmere 203 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 2814/3 o celkovej výmere 78 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 2814/2 o celkovej výmere 391 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 15 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 977/2024 zo dňa 26.9.2024 a zverejnený dňa 3.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 15 rokov:
 - časť pozemku o výmere 25 m² z parcely registra „C“ č. 2781 o celkovej výmere 2037 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť pozemku o výmere 61 m² z parcely registra „C“ č. 2778 o celkovej výmere 452 m², ostatná plocha,
 - časť pozemku o výmere 92 m² z parcely registra „C“ č. 2777 o celkovej výmere 668 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ č. 2779 o celkovej výmere 369 m², ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 2814/1 o celkovej výmere 203 m², ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 2814/3 o celkovej výmere 78 m², ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 2814/2 o celkovej výmere 391 m², ostatná plocha,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

pre DARTON s.r.o., so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vložka číslo: 24974/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. c), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko žiadateľ v rámci realizácie svojho investičného zámeru vytvorí parkovacie miesta, ktoré prispievajú k zlepšeniu podmienok stacionárnej dopravy v danej lokalite,

2. výšku nájomného stanovenú znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 16.9.2024 znalcom: Ing. Alena Šagátová v sume 2.530,00 EUR/rok, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku,
- nájomca berie na vedomie, že na MK Svätojánska ul. bola vykonaná v roku 2022 ucelená oprava, na ktorú plynie 10 ročná záruka a zaväzuje sa, že napojenie vjazdu/výjazdu zo svojho areálu na túto miestnu komunikáciu, resp. akýkoľvek zásah/spätné úpravy na nej vykoná po konzultácii a pod dohľadom zhotoviteľa, spoločnosti EUROVIA SK, a.s., inak bude v prípade vzniknutých škôd znášať všetky náklady s tým súvisiace,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1042/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť majetku, pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
- časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 vo výmere 18 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,

v celkovej výmere 55 907 m² (5 ha 5907 m²), vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre spoločnosť Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 967/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely,

- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
- časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 vo výmere 18 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,

v celkovej výmere 55 907 m² (5 ha 5907 m²), vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre spoločnosť Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/,
 - nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha (133,04 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 +150,00 eur) t. j. 1 582,00 eur/rok,
3. výšku „obvyklého nájomného“ ktorá sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní Okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1043/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť majetku, pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 11891 o výmere 53 434 m², lesný pozemok, LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- časti parc. registra „E“ č. 3192 o výmere 1 883 m², orná pôda, LV č. 9213, k.ú. Komárno (celková vým. je 5 650 m²),
- časti parc. registra „C“ č. 1838/2 o výmere 2 050,10 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, (celková vým. je 17 422 m²),
- časti parc. registra „C“ č. 1838/9 o výmere 99,45 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, (celková vým. je 14 737 m²),

pre spoločnosť Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 968/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 11891 o výmere 53 434 m², lesný pozemok, LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- časti parc. registra „E“ č. 3192 o výmere 1 883 m², orná pôda, LV č. 9213, k.ú. Komárno (celková vým. je 5 650 m²),
- časti parc. registra „C“ č. 1838/2 o výmere 2 050,10 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, (celková vým. je 17 422 m²),
- časti parc. registra „C“ č. 1838/9 o výmere 99,45 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, (celková vým. je 14 737 m²),

v celkovej výmere 57 466,55 m² (5 ha 7467 m²),

pre spoločnosť Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná; IČO 00 193 071, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely,
 - nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
 - nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 244,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov v k. ú. Komárno vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma) t. j. 1 566,00 eur/rok,
3. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov v k. ú. Nová Stráž vo výške 287,67 eur/ha/rok (137,67 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma) t. j. 62,00 eur/rok,
4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1044/2024

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámény nehnuteľností bez finančného vyrovnanía podľa priloženého geometrického plánu č. 175/2024 vyhotoveného firmou ALFYGEO, IČO: 33779571, na oddelenie pozemkov, medzi Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a Marekom Baloghom, s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a Roderikom Dobosim, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ v podiele ½ k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 966/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnanía podľa priloženého geometrického plánu č. 175/2024 vyhotoveného firmou ALFYGEO, IČO: 33779571, na oddelenie pozemkov medzi Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a Marekom Baloghom, s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a Roderikom Dobosim, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ v podiele ½ k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

z dôvodu, že mestu ponúkaná novovytvorená parcela zasahuje do miestnej komunikácie, na ktorej je zriadené verejné parkovisko, nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení pozemok, novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 7051/522 o výmere 33 m², ostatná plocha vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 3 7360 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

za

1.2 novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 7052/3 o výmere 33 m², orná pôda, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 7052/1 o výmere 698 m², orná pôda, vedenej na LV č. 12318 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mareka Balogha, s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a Roderika Dobosiho, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ v podiele ½ k celku

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámény nehnuteľností

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

- mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1045/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/44 o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-152/2024, z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 862 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Jozefa Bokrosa a manž. Melindu Bokrosoví, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko podľa platnej ÚPN v danej lokalite je obmedzené využitie pozemku, ako plocha ochrannej a izolačnej zelene.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1046/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom:

- časti pozemku o výmere 40 m² z parcely registra „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115014 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16451/N, z dôvodu, že na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa a má záujem prevádzkovať piváreň, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. výšku nájomného vo výške obvyklého nájomného, t. j. 1024,00 EUR/rok stanoveného v súlade s § 26 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- mesto Komárno ukončí Zmluvu o nájme pozemku č. 7148/485/MPO/2021 zo dňa 26.2.2021 dohodou,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1047/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť Baltazára Ryšavého, trvale bytom 945 01 Komárno o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63597/31066/ORSM/2019 zo dňa 13.09.2019 o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m² (5 ha 3274 m²), orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Baltazára Ryšavého, trvale bytom 945 01 Komárno na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipáných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 1 508,00 eur/rok,
 3. výšku „obvyklého nájomného“, ktorá sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1048/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť Ing. Jána Pinta, 945 04 Nová Stráž o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63580/31057/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019 o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m² (40 ha 5343 m²), orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre Ing. Jána Pinta, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, IČO: 37869370, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipovaných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 287,67 eur/ha/rok (137,67 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 11 660,00 eur/rok,

3. Výšku „obvyklého nájomného“ , ktorá sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1049/2024

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na:

- diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 4258 o výmere 18 m², ostatná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 z parcely registra „C“ č. 4258 o celkovej výmere 2135 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 od parc. reg. „E“ č. 4262 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 z parcely registra „C“ č. 4262 o celkovej výmere 390 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024,

na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 3587/12, reg. „C“ č. 3604, reg. „C“ č. 3605/2 a reg „C“ č. 3606/1 v k.ú. Komárno ako oprávneného z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², celkom 1 404,00 eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1050/2024

uznesenie

k žiadosti o súhlas k podnájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

súhlas mesta Komárno, ako prenajímateľa, pre nájomcu FRES-CO 2012 s.r.o., IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno na základe čl. V ods. 12 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2445/ORSM/2020 zo dňa 24.9.2020 s podnájmom pre Palace Cafe & Street Food s.r.o., IČO: 56 384 840, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 52 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Súhlas sa udeľuje nájomcovi na podnájom po dobu 2 rokov od udelenia písomného súhlasu mesta Komárno v súlade s § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- cena podnájmu nesmie byť vyššia ako nájomné stanovené zmluvou č. 2445/ORSM/2020 zo dňa 24.9.2020,
- účel podnájmu môže byť výlučne prevádzkovanie Kaviarne a street food-u;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o vypracovanie písomného súhlasu prenajímateľa pre nájomcu.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1051/2024

uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na parc. reg. „C“ č. 6274 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 10903, pre k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve Ing. Peter Kubovič, trvale bytom: 945 01 Komárno, s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 10903 v časti „iné údaje“ ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1052/2024
uznesenie
o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na:

- diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 4-1918 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-647/2024 zo dňa 7.10.2024 z parc. reg. „E“ č. 4-1918 o celkovej výmere 791 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-647/2024 zo dňa 7.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 11004 o celkovej výmere 7109 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Komárno, mestská časť Hadovce“

medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecného bremena a Máriom Bugárom, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², celkom 792,00 eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien v prospech oprávneného:
 - a) zriadenie a uloženie potrubí verejného vodovodu a verejnej tlakovej kanalizácie;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia žiadatelia;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1053/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2 k Zásadám:

- prenájom pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1731/34 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-534/2024 zo dňa 21.8.2024 z parc. reg. „C“ č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre spoločnosť LKW GLOCK s.r.o., IČO: 46 595 490, so sídlom Čajakovce 269, 951 43 Čajakovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31286/N, nakoľko je majiteľom susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1731/2,3, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, t.j. 580,00 eur/rok

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1 160,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že akékoľvek stavebné zásahy resp. stavebné úpravy podliehajú písomnému súhlasu vlastníka pozemku,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1054/2024

uznesenie

k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

štvrťročné hlásenie o napredovaní investície z 03.10.2024, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1055/2024
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, výpožičku nehnuteľností:

- časti parcely vo výmere 200 m² z celkovej plochy parcely registra „C“ č. 1818/1 v celkovej výmere 16645 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno, vyznačenej na pripojenej mape,

pre spoločnosť: Lion Trade s. r. o., IČO: 47 328 193, so sídlom Malá Jarková 379/30, 94501 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34793/N na dobu určitú, a to v kalendárnych rokoch 2024 – 2026 v nasledovných termínoch:

- od prvej adventnej nedele roku 2024 – do poslednej adventnej nedele roku 2024, vrátane,
- od prvej adventnej nedele roku 2025 – do poslednej adventnej nedele roku 2025, vrátane,
- od prvej adventnej nedele roku 2026 – do poslednej adventnej nedele roku 2026, vrátane,

a to za účelom predaja vianočných stromčekov v súlade so Zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 16.10.2024 medzi Mestom Komárno na strane jednej a spoločnosťou Lion Trade s.r.o. na strane druhej, predmetom ktorej je úprava spolupráce pri organizácii Adventných slávností a s tým súvisiacich aktivít;

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

**1056/2024
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, výpožičku nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

– časť „Pevnosti“ podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre spoločnosť:

decoLED SK, s. r. o., IČO: 46 279 792, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 140386/B na dobu určitú, a to od 15.11.2024 do 01.02.2025 za účelom organizácie podujatia s názvom „Svetlá rozprávajú – A fények beszélnek“, v rámci ktorého budú vystavené sviatočné a vianočné dekoračné osvetlenia, svetelné reťaze a svetelné príslušenstvo vo vlastníctve žiadateľa v súlade so Zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 04.10.2024 medzi Mestom Komárno na strane jednej a spoločnosťou decoLED SK, s. r. o. na strane druhej;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1057/2024

uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zmenu maximálnej podlažnosti v RB 15.21 z 2 NP na 3 NP.

Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1058/2024

uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu funkcie časti RB 5.21 "Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2)" na „Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1)“;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2024.
Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

1059/2024

uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q roku 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.07.2024 do 30.09.2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**