

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

---

**990/2024  
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 969/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 969/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer ďalšieho prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. C č. 29/1 spolu o výmere 1390 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881 formou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, na dobu 10 rokov, od 1.1.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje investovať finančné prostriedky vo výške 150 000,00 € s DPH do predmetu nájmu,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú vopred odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným,
- zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

---

2. výšku nájomného v sume 15 000,00 €/ročne;

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

---

**1047/2024  
uznesenie**

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť Baltazára Ryšavého, trvale bytom ..... o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63597/31066/ORSM/2019 zo dňa 13.09.2019 o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m<sup>2</sup> (5 ha 3274 m<sup>2</sup>), orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Baltazára Ryšavého, trvale bytom ..... na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiava na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 1 508,00 eur/rok,

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

---

3. výšku „obvyklého nájomného“, ktorá sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

---

**1048/2024**

**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť Ing. Jána Pinta, ..... o predĺženie nájomnej zmluvy č. 63580/31057/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019 o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m<sup>2</sup> (40 ha 5343 m<sup>2</sup>), orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre Ing. Jána Pinta, trvale bytom ....., IČO: 37869370, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiava na vlastné náklady,
  - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
  - na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
  - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 287,67 eur/ha/rok (137,67 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 11 660,00 eur/rok,
  3. výšku „obvyklého nájomného“, ktorá sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**UZNESENIA ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 7. NOVEMBRA 2024**

---

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**