



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 57242/2341/PRI/2024

Komárno 27. 06. 2024

ZÁPISNICA

Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Zoltán Bujna, Zsolt Feszty, MUDr. Szilárd Ipóth, JUDr. Margit Keszegh, Erik Vlček.

Neskorší príchod oznámili: Örs Orosz.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 16 . Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Dávid Kovács,
- JUDr. Štefan Bende.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 668/2024)

Béla Keszegh: poprosím pána náčelníka Alexandra Tótha, aby prišiel sem ku mne na chvíľu... (pozn.:pán primátor požiadal pána náčelníka, aby prekladal z maďarského jazyka do slovenského jazyka prítomnému redaktorovi regionálneho oddelenia Plus JEDEN DEŇ Miroslavovi Lisálovi.

Predkladám **pozmeňujúce návrhy k návrhu programu rokovania** : do programu zaradiť nové body rokovania:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- TE – 676/2024 CLEAN CITY spol. s r.o. - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy + výpožička nehnuteľností zaradiť medzi majetkovoprávne veci do bodu č. 21 a bol by to bod 21/40.
- TE – 675/2024 - Prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov ako bod č. 22.

Jedno spresnenie:

- V bode „Správa o plnení uznesení“ je uznesenie, ktoré sa týka úradu práce, toto uznesenie je potrebné zmeniť/spresniť. Podrobnosti k tomu povie pani prednostka.

Imre Andruskó – navrhujem zaradiť pred bod č. 12 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – nový bod – Informatívnu správu k vyhláseniu mimoriadnej situácie z dôvodu silných privalových dažďov. Včera bola mimoriadna situácia a považujem za veľmi lacný populizmus, že niekto za túto vzniknutú situáciu vinia primátora a riaditeľa KOMVaKu. Tiež mám tento problém, naša pivnica takisto pláva, ale je to fyzikálna zákonitosť, že to litrovej fľaše nedokážeme naliať 2 litre tekutín. Na druhej strane chápem aj ľudí, rozprávajme sa o tom, načrtnime nejakú víziu, ale ešte raz zdôrazňujem, že považujem to za lacný populizmus keď teraz ukazujú na dvoch ľuďoch, že kvôli nim vznikla táto situácia. Pred niekoľkými týždňami alebo mesiacmi v Dubaji, ktorý je jeden z najvyspelejších miest sveta, stála poldruhametrová voda na uliciach. Chápem, že toto ľuďmi neutešuje, moja pivnica bola tiež zatopená už druhýkrát za mesiac, vie, že aj ľudia sú na vime, ale musíme sa s tým zaoberať, preto žiadam zaradiť tento nový bod do programu rokovania.

(Pozn.: Na schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, čiže 13 hlasov.)

/Výsledok hlasovania č. 2/:

pozmeňujúci návrh primátora Bélu Keszegha - zaradiť do programu rokovania - TE – 676/2024 CLEAN CITY spol. s r.o. - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy + výpožička nehnuteľností zaradiť medzi majetkovoprávne veci do bodu č. 21 a bol by to bod 21/40

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

pozmeňujúci návrh primátora Bélu Keszegha - TE – 675/2024 - Prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov zaradiť ako bod č. 22.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 4/:

pozmeňujúci návrh poslanca Imre Andruskóa - zaradiť pred bod č. 12 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – nový bod – Informatívnu správu k vyhláseniu mimoriadnej situácie z dôvodu silných privalových dažďov.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k návrhu programu rokovania s prijatými pozmeňujúcimi návrhmi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 669/2024)

(Pozn.: Poradie bodov programu zasadnutia sa mení v závislosti od prijatých nových bodov programu rokovania.)

Program 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2024
6. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART, a.s. za rok 2023
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023
10. Personálne zmeny v spoločnosti CALOR, s.r.o.
11. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023
12. Informatívna správa k vyhláseniu mimoriadnej situácie z dôvodu silných privalových dažďov
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

14. Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody v spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
15. Financovanie investícií – bankový úver na financovanie výmeny kotlov a súvisiacich prác pre obchodnú spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
16. KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – Žiadosť o stanovisko
17. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy
18. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022 a VZN č. 10/2023
19. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
20. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
23. Prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov
24. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Komárno
25. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno
26. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze fajčenia na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno
27. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
28. Návrh na schválenie VZN č. .../2024 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
29. Návrh na schválenie VZN č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
30. Návrh na zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne
31. Správa o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na „Vybrané položky príjmov obcí“ a o prijatých opatreniach
32. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1. kvartál 2024
33. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2024 Z.z. o ochrane verejného záujmu
34. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2024
35. Rôzne
36. Záver

Béla Keszegh - máme tu ešte jednu záležitosť, ktorú musíme riešiť. Je tu s nami pán Miroslav Lisál, ktorý tu bol už aj naposledy, vtedy požiadal o tlmočenie, na čo má právo, ako každý občan Slovenskej republiky, ale bohužiaľ, teraz o to vopred nepožiadala, takže odborného tlmočníka nevieme zabezpečiť. On teraz žiada o rokovanie v slovenskom jazyku, ale, keďže aj naši poslanci majú právo sa vyjadrovať aj po maďarsky aj po slovensky, tak v tom prípade môže požiadať o tlmočenie, čo my samozrejme aj



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zabezpečíme. Nakoľko teraz vopred nepožiadal o tlmočenie, poprosím pána náčelníka, aby pomohol a prekladal pánovi Lisálovi.

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó:

- **Spomaľovací prah na Ul. S. Takátsa** - obyvatelia ulice S. Takátsa už viackrát žiadali, aby v ulici bol položený spomaľovací prah. Prosím o odpoveď, či je to reálne alebo nie, aby tam bol inštalovaný spomaľovací prah.
- **Poslanecký preukaz** – chcel by som sa opýtať, či by sme mohli dostať poslanecký preukaz, aj od župy sme dostali.
- **Vernostná karta mesta** – čítal som rôzne komentáre, ako je to so zľavami v Comorra Servis, či sú, nie sú. Dávnejšie bola takáto karta. Chcem sa opýtať, či mesto neuvažuje nad tým, aby opäť takúto kartu zaviedlo. Na toto žiadam odpoveď.

A ešte by som chcel toľko povedať, že som rád, že máme takých spoluobčanov, ktorí sa zúčastňujú na zasadnutiach zastupiteľstva, a majú právo na všeličo... včera však naše mesto plávalo, mnoho ľudí má teraz obrovské problémy a my tu teraz musíme riešiť to, či po slovensky alebo po maďarsky má prebiehať rokovanie zastupiteľstva. Ten človek, ktorý sem teraz prišiel, nepreciňuje bolesť Komárňanov, že včera celé mesto plávalo, a tomu, kto takéto niečo zariadi, ďakujeme pekne. Včera som videl zamestnancov KOMVaK-u, mestskú políciu, vedenie mesta, boli vonku v noci, snažili sa zachrániť čo sa len dalo, a dnes sem príde niekto a robí tu zbytočný cirkus, namiesto toho aby spolupracoval s obyvateľmi mesta a ich skutočnými problémami. Ďakujem pekne.

Béle Keszegh:

- **Spomaľovací prah na Ul. S. Takátsa** – poprosím, aby úrad preskúmal túto možnosť. Ale ak dobre viem, tak už táto záležitosť aj bola konzultovaná s dopravným inšpektorátom, a ak dobre viem, tak dopravný inšpektorát mal nejaké výhrydy.
- **Poslanecký preukaz** – myslím, že to je splniteľná požiadavka, budeme ju riešiť.
- **Vernostná karta mesta** – otázka vernostnej karty sa vynorila v súvislosti so zľavami na termálnych kúpaliskách v Komárome a v Komárne. V Komárome termálne kúpalisko v skutočnosti nedáva zľavy, len samospráva dopláca rozdiel. Čiže obyvatelia Komáromu, v tomto už obyvatelia Komárna nie sú zahrnutí, dostávajú určitú zľavu, a vzniknutý rozdiel kompenzuje samospráva. U nás fungoval ten systém, že boli určité zľavy, tu vznikol v prvom rade, podľa slov Gábor Kollára, ten problém, že nie každý bol ochotný sa preukázať, že je Komárňan. Boli aj takí, ktorí im povedali, že nemajú právo si od nich pýtať občiansky preukaz. Tvrdili, že sú Komárňania, boli vyzvaní, aby sa preukázali dokladom, a z toho potom vznikol konflikt, že kto má aké právomoci. Pán riaditeľ navrhol jedno riešenie – vernostnú kartu – v prvom rade, aby tí obyvatelia dostali zľavu, pri ktorých vieme skontrolovať, že nemajú dlžoby smerom k samospráve alebo podobné zanedbávanie povinností, čiže preskúame aj túto možnosť.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Antona Marek:

- **Poslanecký preukaz** – tiež by som spomenul, že by bol potrebný aj z toho hľadiska, aby sme mohli upozorniť občanov, aby sme mohli zakročiť ako poslanci v prípade, že vidíme niekoho napr. ak zle parkuje.

- **Organizácie mesta** – štatutári aj členovia dozornej rady, je to zodpovedná robota, lebo zodpovedajú aj svojím majetkom za mnohé veci. Obraciam sa s takou žiadosťou, aby boli vypracované zásady odmeňovania týchto štatutárov a členov dozornej rady.

Béla Keszegh:

Poslanecký preukaz – nie je s tým žiadny problém, aj by som poprosil pána viceprimátora, aby k tomu urobil nejaký vizuál.

Odmeňovanie – to je zase iná vec – sú predstavenstvá, dozorné rady, kde je takéto odmeňovanie, inde zase pracujú bez toho, aby dostali finančnú odmenu. Samozrejme tak je najlepšie, keď je to transparentné a keď je tu takýto návrh, aby sme spoločne vymysleli, že akým spôsobom, bolo by dobré keby to bolo jednotné a bolo by dobré, keby to malo aj motivačný charakter, bez toho, že by niekto pracoval a dostal odmenu, by to nebolo reálne, na druhej strane, keby niekto vykonával dobrú prácu, a spoločnosť alebo zariadenie funguje dobre, ja si myslím, že je to úplne prirodzené, že treba dať nejakú odmenu. Len by bolo dobré, keby sme vypracovali na to jednotný systém alebo spôsob, aby to bolo transparentné.

K bodu číslo 3 - TE-624/2024 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.5.2024 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 620/2024 - Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 620/2024 k návrhu na prenájom mestského bytu z 11. zasadnutia MZ konaného dňa 18.4.2024. Žiadateľ odmietol prevzatie prideleného bytu.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 593/2024 - Odbor rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno navrhuje zmenu uznesenia č. 593/2024 k návrhu na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“ z 11. zasadnutia MZ konaného dňa 18.4.2024. Došlo k zmene (úprave - zníženiu) výšky oprávnených nákladov. Na základe výzvy Environmentálneho fondu zo dňa 5.6.2024 sumu v uznesení je potrebné upraviť. Zmena je vyznačená farebne.
4. návrh na zmenu uznesenia č. 431/2023 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 431/2023 z 9. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2023, ktorým sa menilo uznesenie č. 402/2023 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov. Dodatočne bola zistená presná výmera prenajatých



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nebytových priestorov, od čoho je odvodená aj konečná výška nájomného. Došlo k spresneniu dátumu začatia a ukončenia rekonštrukčných prác. Zmeny sú farebne vyznačené.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.6/:

návrh na uznesenie k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 620/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 670/2024)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia 593/2024 k návrhu na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázií nepôvodných druhov rastlín“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 671/2024)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

na zmenu uznesenia č. 431/2023, ktorým sa menilo uznesenie č. 402/2023 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 672/2024)

/Výsledok hlasovania č.9/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.5.2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 673/2024)

K bodu číslo 4 – TE-670/2024 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

V rámci materiálu sa predkladá:

1. Informatívnu správu o kontrole č. 3/2024, predmetom ktorej bola Kontrola prevádzkovania termálnych vrtov M1, M2 a M3, nachádzajúcich sa v areáli termálneho kúpaliska v Komárne, ktorého prevádzkovateľom je COMORRA SERVIS, Športová ul. 2599/1, 945 01 n Komárno, IČO: 44191758 a to najmä z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti ich využívania, legality a právnych úkonov s nimi súvisiacimi.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 4/2024, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania Všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vedenia pokladničnej agendy Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO:00 306 525.
3. Informatívnu správu o kontrole č. 5/2024, predmetom ktorej bola Kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vyradovania a likvidácie majetku mesta Komárno.
4. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 19. 06. 2024.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 674/2024)

K bodu číslo 5 – TE-671/2024 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2024

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 18.05.2024. Písomné pripomienky a návrhy bolo možné doručiť na Útvár hlavného kontrolóra mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno v termíne do 17.06.2024.

Vyhodnotenie zverejnenia:

K vyvesenému návrhu kontrolnej činnosti v stanovenej lehote neboli podané pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, preto odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh plánu kontrolnej činnosti.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 675/2024)

K bodu číslo 6 - TE-621/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 15 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 41g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 41.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom nerozpočtovalo na rok 2024 rozpočtovú položku – odmeny zo zdroja 41.

ZpS plánuje poskytnúť svojim zamestnancom za prácu pri príležitosti obdobia letných dovolení odmenu ako motiváciu, čím sa snaží zmierniť fluktuáciu zamestnancov a podporiť ich zotrvanie v pracovnom pomere.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 4 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72f na obstaranie kapitálových aktív (710) rozpočtová položka 713



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72f.

Zariadenie plánuje nákup novej pece na pečenie do kuchyne zariadenia, z dôvodu vysokej poruchovosti pôvodnej pece s vysokými nákladmi na jej opravy. Aj napriek investovaným financiám do opráv pec nie je funkčná na požadovanej úrovni, keďže v nej pripravované jedlá nedosahujú očakávanú kvalitu.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 000,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 625 007 – Poistné na poistenie do rezervného fondu solidarity zdroj 72g na rozpočtovú položku 627 – Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní zdroj 72g.

Zvýšený počet zamestnancov, ktorí si uzatvorili účastnícku zmluvu s DDS.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 200,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 001 – Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá zdroj 72g.

Vzhľadom na neustále zmeny v legislatíve, ktoré ovplyvňujú chod zariadenia, resp. priamo sa dotýkajú zamestnancov a ich práce, je potrebné zabezpečovať neustále vzdelávanie zamestnancov v kľúčových odborných (napr. personálnych, finančných a právnych) oblastiach.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 300,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 003 – Propagácia, reklama a inzercia zdroj 72g.

Obsadzovanie voľných pracovných pozícií si v súčasnosti vzhľadom na trh práce a nedostatok kvalifikovaných prac. síl žiada nové prístupy k náboru. Preto je potrebné realizovať nábor nových zamestnancov aj prostredníctvom platenej inzercie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 11.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: hlasovanie: 7-0-0-0.

Béla Keszegh: pán náčelník, pán Lisál nepotrebuje tlmočenie?

Alexander Tóth: pán Lisál povedal, že nepotrebuje tlmočenie.

Béla Keszegh: prosím, aby bolo uvedené v zápisnici, že pán Lisál povedal, že nepotrebuje tlmočenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č.12/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 676/2024)

K bodu číslo 7 - TE-622/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2024 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 5 586,00 eur. Vzhľadom na narastajúce výdavky na opravy, údržby a sanácie nehnuteľností Zariadenia sumu preplatku žiadame presunúť na položku 635 006, zdroj 72j - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí. Vyššie príjmy k 30.04.2024 ZpS dosiahlo:

Z preplatkov za rok 2023 z vyúčtovania spotreby tepla a TÚV vo výške 5 586,16 eur

Názov	Suma v eur
COM-therm s.r.o	5 586,16 €
Celkom:	5 586,16 €

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 11.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 677/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 8 - TE-602/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenie spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Konateľ spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2023 je zisk vo výške 6 494,00 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 4-0-3.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: hlasovanie: 6-0-1-0.

Péter Korpás – navrhujem, aby bol v spoločnosti za rok 2023 a aj na ďalšie roky vykonaný audit, aj keď táto povinnosť pre spoločnosť ešte zo zákona nevyplýva. V tých ďalších rokoch to už bude zákonná povinnosť, preto teraz navrhujem schváliť návrh na uznesenie: „ **Návrh na uznesenie k výkonu účtovného auditu v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za účtovné obdobie od roku 2023; Mestské zastupiteľstvo v Komárne A/schvaľuje vykonanie účtovného auditu v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2023 a v nasledujúcich rokoch; B/žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno, rozhodnutím jediného akcionára vyhotoveným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. schváliť návrh na výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2023 a v nasledujúcich rokoch v zmysle bodu A/ tohto uznesenie.**“

Béla Keszegh – ja nie som proti, aby bol v spoločnosti vykonaný audit, len by som ozrejmil, aby aj kolegovia vedeli, že účtovný audit je o tom, či bolo v spoločnosti všetko správne zaúčtované. Určite nám však nedá obraz o tom, či je spoločnosť efektívna čo sa týka kosenia trávy. Tento audit aj bude niečo stáť – niekoľko tisíc eur, preto bude potrebné určiť - nájsť zdroj, z akých finančných prostriedkov sa bude platiť.

Patrik Ruman – my sme sa na finančnej komisii o tomto rozprávali, tiež si myslím, že audit účtovnej závierky je potrebný, ale nečakal som tento návrh, škoda, že sme to neriešili na finančnej komisii, lebo bez zdrojov sa o tom rokovať ani nemôže, ale keď pán poslanec súhlasí, ja by som bol za, nech si ten audit urobí spoločnosť z vlastných zdrojov za rok 2023.

Péter Korpás – súhlasím s návrhom pána poslanca (Patrika Rumana), navrhujem, aby náklady boli hrazené z prostriedkov spoločnosti.

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie poslanca Pétera Korpása k výkonu účtovného auditu v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za účtovné obdobie od roku 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 678/2024)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2023 spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 679/2024)

K bodu číslo 9 – TE-600/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023 je zisk vo výške 1 861,59 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2023 spoločnosti CALOR, s r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 680/2024)

K bodu číslo 10 – TE-672/2024 Personálne zmeny v spoločnosti CALOR, s.r.o.

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti CALOR, s. r.o., so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. V zmysle § 125 ods. 1 písm. g) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady. Rovnako podľa Článku 3 bod 3. písm. g) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady..

Podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka: *Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená.* Vzhľadom na to, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti Calor. s. r. o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

V zmysle § 66 ods. 1 Obchodného zákonníka: *Ak sa osoba, ktorá je jediným štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu alebo členom dozornej rady spoločnosti (ďalej len "člen orgánu spoločnosti"), vzdá funkcie, je odvolaná alebo výkon jej funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí príslušný orgán spoločnosti do troch mesiacov ustanoviť namiesto nej nového člena orgánu spoločnosti.*

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20230622>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva: hlasovanie: 7-0-0.

Patrik Ruman – za člena dozornej rady navrhujem poslanca JUDr. Štefana Bendeho.

Štefan Bende – ďakujem pekne, ale vzhľadom na to, že už zastávam funkciu člena dozornej rady v spoločnosti KN SMART aj KOMVaK, mám pocit, že by som pri mojej práci, nedokázal zodpovedne vykonávať ešte aj túto funkciu.

Patrik Ruman - ako právnik, navrhujem za člena dozornej rady JUDr. Tamása Vargu.

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie k personálnym zmenám v spoločnosti CALOR, s.r.o. doplnený o návrh poslanca Patrika Rumana – za člena dozornej rady navrhuje poslanca JUDr. Tamása Vargu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 681/2024)

K bodu číslo 11 – TE-601/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023

Predkladateľ: Peter Czékus, riaditeľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá správu o hospodárení a činnosti spoločnosti za rok 2023. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2023 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2023. Spoločnosť v roku 2023 dosiahla kladný hospodársky výsledok - stratu: v sume 6 293 eur (+6 292,86 eur).

Stanovisko mestského úradu: odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: hlasovanie: 7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 682/2024)

K bodu číslo 12 – Informatívna správa k mimoriadnej situácii z dôvodu silných búrok - nový bod rokovania (nový bod rokovania)

Béla Keszegh: o situácii sme sa snažili priebežne informovať obyvateľov. V Nových Zámkoch dokonca prišlo k evakuácii pacientov v tamojšej nemocnici. My sme sa snažili o to, aby tu nedošlo k väčším problémom. Policajti usmerňovali premávku, takisto boli vonku príslušníci hasičského a záchranného zboru, rovnako aj naši dobrovoľní hasiči a samozrejme aj zamestnanci spoločnosti KOMVaK. Len ozrejmím, čo sa včera stalo. Včera napršalo 97 mm zrážok, za posledných 20, 25 rokov sa takéto niečo nestalo. V roku 2016 sme mali podobný prípad, vtedy napršalo 79 mm zrážok za pár hodín. Len pre porovnanie a lepšiu predstavivosť, merač na čističke pri Vážskom brehu od 1. do 25. júna nameral 56-tisíc kubíkov vody, a len včera večer 76-tisíc kubíkov vody. Našťastie KOMVaK za posledný poldruha mesiaca pravidelne čistí kanalizáciu podľa harmonogramu, ako to má uvedené v podnikateľskom pláne. Vďaka tomuto voda nikde nestála dlhší čas, vyzeralo to tak, ako keď doma pustíte vodu silným prúdom do



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

umývadla, tak sa tam na chvíľu nahromadí, následne však odtečie, čiže voda priebežne odtekala, s prietokom, aj vďaka pravidelnému čisteniu, problém nebol. Na takých miestach, kde doteraz nikdy nebol problém, napr. na Ulici Eötvösa, sa autá brodili 20-30 cm vysokej vode. Nadránom však už bola potrebná aj iná pomoc – naši dobrovoľní hasiči odčerpávali vodu z pivníc. Ešte by som dodal, že včera večer okolo 8-mej hodiny som nahlásil na tiesňovej linke 112 mimoriadnu situáciu. To je dôležité z toho hľadiska, aby si poškodení mohli podať žiadosť o odškodnenie kompetentným orgánom. Keď sa stane takáto mimoriadna udalosť, ktorá ja úradne zahlásená, a z tejto udalosti vznikne škoda, tak prostredníctvom okresného úradu, môžu požiadať o odškodnenie od ministerstva vnútra. Chcel by som požiadať obyvateľov, ak sledujú tento prenos, aby sledovali oficiálne stránky úradov, že akým spôsobom treba zdokumentovať tieto škody a akým spôsobom môžu podať svoju žiadosť o odškodnenie, pretože našou snahou je urobiť všetko pre to, aby sme tieto škody zmiernili. Na niektorých miestach sa stalo, že vietor vyvrátil stromy, KN SMART na to obratom reagoval, vyzval občanov, aby to nahlásili, a nadránom aj začali s odstraňovaním, najmä na tých miestach, kde by mohlo dôjsť k nehode. Aj dnes na večer predpovedajú zrážky, ale nie také intenzívne. Ak niekto vie o takých miestach, kde sú v dôsledku včerajšej búrky popadané konáre alebo listy stromov upchali kanalizačné vpusty, nahláste to spoločnosti KOMVaK, aby mohla ísť prečistiť tieto vpusty. Chcel by som sa týmto poďakovať každému, kto bol včera večer vonku, spoločnosti KOMVaK, policajtom, dobrovoľným hasičom, spolupracovníkom mestského úradu, zamestnancom KN SMART SERVIS, ktorí promptne reagovali a pomáhali kde sa len dalo. S pánom riaditeľom (pozn. s Patrikom Rumanom, riaditeľom KOMVaKu), sme boli na viacerých miestach, monitorovať situáciu, náčelník mestskej polície aj jeho zástupca boli tiež v teréne. Každému, komu sa stala škoda, odporúčam, aby si v prvom rade pozrel oficiálne stránky úradov. Žiaľ, v budúcnosti nás podobné situácie neminú, počasie je nevyspytateľné. Našťastie na tých kritických miestach ako je Nová Stráž, kde bol vždy veľký problém na Podzáhradnej ulici, ja tak viem, že teraz tam väčší problém nebol. Čiže to rozšírenie, ktoré sme tam za uplynulé roky urobili, dokázalo na to zareagovať. Našťastie včera žiadne auto neuviazlo pod viaduktom. Mestská polícia tam bola včas, usmerňovala ľudí a pomáhali kde to bolo potrebné a neriešili v akom jazyku ich žiadajú o pomoc, ale to, aby dokázali pomôcť. Myslím si, že tento ľudský rozmer je oveľa dôležitejší, aby sme hľadali spôsob ako pomôcť a nie hľadali chyby.

Imre Andruskó: všetko má svoju subjektívnu a objektívnu rovinu. Keď nie som vo veci zaujatý tak je to objektívny názor, keď som zaujatý, tak subjektívny, ale čo si povedal, je to absolútne tak, pán primátor. Ja by som sa chcel poďakovať, pred dvoma – troma týždňami sme mali problém v ulici, hľadal som teba, pán primátor, s pánom riaditeľom KOMVaKu sme si tiež sadli... aby sme si vedeli predstaviť, tých 97 mm, ako si to reálne predstaviť, tu je predo mnou 2m² stolovej dosky, na ktorú by sme vyliali 10 kanvic vody. Je to fyzicky nemožné, aby to zariadenie dokázalo pohltiť behom niekoľkých minút toľko vody. To je fakt. Hlavný problém v meste, a nielen u nás, je asfalt. Včera v našej ulici stála 10-15 centimetrov hlboká voda. Samozrejme prišli hasiči a pomáhali nám. To, čo si povedal, pán primátor, podpisujem, ma to svoju objektívnu stránku, fyzikálne zákony nedokáže nikto obísť. Ten nešťastný obyvateľ, ktorému už po druhýkrát voda zatopí garáž, ten hľadá dôvody, aj jeho treba pochopiť, občas sa vyjadruje divokejšie, pretože mu garáž spolu s autom už po druhýkrát zatopilo. Viem, že urobíte všetko, čo sa len dá,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ale bolo by dobré nájsť nejakú formu, pretože ešte raz, to čo hovoríte je absolútne objektívne, ale sú občas subjektívne fakty s ktorými si nevieme rady. Niekomu, komu sa v priebehu troch týždňov stane už po druhýkrát takáto nepríjemná vec, nebude sa k tomu stavať objektívne. A ešte treba povedať, že v meste ročne naprší 500-600 mm zrážok, včera z tohto napršalo 10% za hodinu. Je to úplne prirodzené, že sa systém zrúti, a nielen u nás, všade inde vo svete. Preto nie je fér, že sú ľudia, ktorí opäť zavesia na stenu dve hlavy, a ako do nejakej trofeje, budeme do nich strieľať. Nech je to riaditeľ KOMVaKu alebo primátor, za toto skutočne nemôžu oni. Môže byť niekomu nesympatický jede alebo druhý, ale zas budme objektívni. Nikto by toto nedokázal vyriešiť. Aj pán novinár, preto hovorím stále jeho meno, dúfam, že budem v novinách, pretože citujúc súdruha Básty, dúfam, že nie som hovno. Nevie, či poznáte ten film, je tam jedna dobrá scéna keď sa chystá koncepčný proces, a súdruhovi Bástyimu sa nepáči materiál koncepčného procesu a opýta sa tam od autora, prepáčte, že sa budem vyjadrovať troška hrubo: „som také hovno, že ma ani nezastreliť?“ Nie, nie, súdruh Básty, prepíšme to, prepíšeme koncepčný proces. Dúfam, že sa objavím v novinách, pretože sa budem cítiť skutočne veľmi zle, že v meste máme takéto veľké problémy, polka mesta bola pod vodou a my musíme riešiť hlúposti na zastupiteľstve. A preto som aj rád, že kolegovia podporili tento bod, pretože táto záležitosť má voju objektívnu rovinu, že mesto chce vyriešiť tento problém, a má to subjektívnu rovinu, ale my musíme prijať aj to, že ten, komu teraz zmoklo všetko, je jasné, že hľadá dôvody a hnevá sa na každého, a právom sa hnevá, len tu musíme zdôrazniť, že za toto nemôže ani spoločnosť ani mesto. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh: ďakujem pekne. Je úplne pochopiteľné, že keď niekomu zatopí pivnicu, vládnu v ňom emócie. Ten, komu vzniknú nejaké škody, len ťažko pochopí príčiny. Preto som sa snažil to vysvetliť, že aká je situácia od Nitry až po Komárno. Dnes doobeda som sa stretol s primátorom Nových Zámkov, ktorý celú noc nespál, pretože sťahujú tamojšiu nemocnicu. A tam majú dokonca jednu z najväčších vodárenských spoločností, a môžeme pokračovať, mohli sme vidieť čo bolo v Nitre. Ešte stále nie sme na tom tak zle, kým nám zatopí len pivnicu, ako tomu bolo pred niekoľkými týždňami v Nemecku, kde všetko plávalo, a asi nikto nepredpokladá, že nemecké orgány zle pracovali, alebo že je tam na to málo peňazí, no napriek tomu všetko plávalo. Oproti tomu, ja chápem, že je to nepríjemné, že vznikli škody, tu sa snažíme aj pomáhať, ale pri týchto extrémnych počasiach sa nedá na všetko pripraviť. Všade boli problémy, takisto aj v Komárome, pretože stále počúvame a myslíme si, že v Komárome sa dejú zázraky, treba si pozrieť na sociálnych sieťach, takisto majú problémy, takisto sú tam komáre. Nestane sa zázrak tým, že prejdeme cez hranice, aj tam je príroda paňou.

Patrik Ruman: ďakujem pán primátor, mám jedno také zaujímavé číslo, včera sme vyčerpali za 5 hodín 127-tisíc kubíkov vody, čo zodpovedá čerpaniu približne 3 mesiacom. Bolo to naozaj extrémne. Ja som aj zisťoval, volal som prvému riaditeľovi KOMVaKu, pánovi Feketemu, či sa on s niečím takýmto stretol. Vraj v roku 1999 bolo niečo veľmi podobné, ale vtedy voda, lebo nebolo vybudované retenčné odľahčovacie nádrže, a vtedy voda spôsobila to, čo včera v Nitre, čiže zospodu striekal gejzír dvojmetrový a asfaltovú komunikáciu lámal tlak vody. Čo sa týka tej Ružovej ulici, pán poslanec, taká zaujímavosť, podali sme podnet na okresný úrad na životné prostredie, pravdepodobne to pôjde aj ďalej, jedna právnická osoba si neplní povinnosti, ktoré by si mala a celá Ružová ulica



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

bola vytopená. Taktiež Ulica roľníckej školy pri Riekeri, je v správe Regionálnej správy ciest a tu som tiež podal podnet, aby si urobili poriadok, pretože ľudia nevidia, oni vidia vodu, a samozrejme na vine sme my, ale veľakrát tom tak nie je.

Anton Marek: v noci ma opakovane budili, to nepršalo, to sa lialo, bola to katastrofa. Pri Ulici Seressa tam je veľké parkovisko, tam voda už viackrát stála. Je tam 13-14 centimetrový nános, a ani nevidieť, že kde je odtok. Obyvateľom som hovoril, že dnes je zastupiteľstvo a poprosím niekoho, aby sa na to pozrel, pretože taký je tam nános, že tam voda absolútne neodtečie. Na Malej jarkovej, odtiaľ mi volal kamarát, tam takisto. V celom regióne bol problém, treba zachovať chladnú hlavu, ale vidíme, že na mnohých miestach je to oveľa horšie. Takže klud a rozvaha, a čo sa odstrániť vlastnými silami, to treba urobiť. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh: ďakujem pekne. A ešte raz, keby niekto v tejto veci potreboval pomoc alebo informácie, nech sa obráti na mestský úrad.

K bodu číslo 13 – TE-607/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. za rok 2023

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s. Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2023 je zisk pred zdanením vo výške 87 113 EUR. Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000 EUR, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote 485 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Audítorská správa je vyhotovená v dvoch častiach a to:

Správa nezávislého audítora zo dňa 6. marca 2024. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Dodatok správy nezávislého audítora zo dňa 16. mája 2024, kde audítor konštatuje, že nezistil významné nesprávnosti vo výročnej správe. Mesto Komárno ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schválilo dňa 14.12.2023:

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. na rok 2024,

Plán ročných výkonov na rok 2024 v prospech mesta Komárno,

Plán opráv a investícií spoločnosti na roky 2024-2028,

Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2024-2028,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Investičný plán na roky 2024-2028 pre obce.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2023 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 74 682 EUR nasledovne:

Povinný prídel 10 % do Rezervného fondu (účet 421)	7 468 EUR
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (účet 429)	67 214 EUR

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12. 06. 2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2023 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 683/2024)

K bodu číslo 14 - TE-625/2024 – Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody v spoločnosti KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody verejným vodovodom a odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre odberateľov. Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870, na základe právomoci vo veciach podávania a schvaľovania návrhov cien a iných návrhov v konaní o cenovej regulácii ÚRSO, schvaľuje predložený výpočet a návrh na zmenu MRCT za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2024 (2. rok 6. RO 2023 - 2027) stanovených cenovým rozhodnutím ÚRSO č. 0037/2023/V zo dňa 12.12.2022 (spisom č. 6236-2022-BA) v znení CR č. 0178/2023/V zo dňa 2.10.2023 (spisom č.: 5482-2023-BA) nasledovne:

- | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov: | bez DPH | s DPH |
| súčasná cena: | 1,0267 Eur/m ³ | 1,2320 Eur/m ³ |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na zmenu max. ceny:	1,1621 Eur/m ³	1,3945 Eur/ m ³
2. maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra: bez DPH s DPH		
súčasná cena:	0,5603 Eur/m ³	0,6724 Eur/m ³
návrh na zmenu max. ceny:	0,6240 Eur/m ³	0,7488 Eur/m ³
3. maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:		
súčasná cena:	1,2074 Eur/m ³	1,4489 Eur/m ³
návrh na zmenu max. ceny:	1,3666 Eur/m ³	1,6399 Eur/m ³

Po schválení návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody verejným vodovodom a odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre obyvateľstvo Valným zhromaždením spoločnosti KOMVaK, a.s., bude doklad o tomto schválení zaslaný na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví spolu s ostatnými požadovanými materiálmi. Celkové zvýšenie úhrad pre 3-člennú domácnosť so zazmluvneným „vodným aj stočným“ predstavuje 3,01 EUR s DPH mesačne.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody a odpadovej vody podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 353/2022 Z.z.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 684/2024)

K bodu číslo 15 - TE-626/2024 – Financovanie investícií – bankový úver na financovanie výmeny kotlov a súvisiacich prác pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí (Uznesenie č. 447/2023) , ktoré sa uskutočnilo dňa 14.decembra 2023 schválilo Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. na rok 2024. V rámci bodu VI.2 Plán opráv a investícií na roky 2024-2028 bola na odstránenie havarijného stavu kotolne ČOV Komárno a zníženie jej energetickej náročnosti schválená výmena 2 ks kotlov vrátane súvisiacich prác. Areál ČOV je zásobovaný teplom z kotolne, ktorá je umiestnená v objekte kalového hospodárstva. V kotolni sú inštalované dva kotle. Jeden pôvodný kotol



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(KT1) z roku 1999 je na zemný plyn s výkonom 287kW s horákom APH a druhý nový kotol (KT2) z roku 2004 na bioplyn s výkonom 149kW a horákom APH.

Uvažovaná produkcia bioplynu na ČOV je cca 195 000 Nm³/rok a mala by zabezpečiť celoročnú spotrebu tepla pre ČOV. Potreba tepla pre ČOV pozostáva z potreby tepla na vykurovanie prevádzkovej budovy a ostatných objektov, technológiu (ohrev kalu v kalovom hospodárstve), prípravu TÚV a vzduchotechniku. Kotol (KT1) na zemný plyn bude pracovať len pri nábehu ČOV a extrémne nízkych vonkajších teplotách. Kotol na bioplyn je po viacerých opravách od 09.2023 nefunkčný a odstavený z prevádzky. Jeho oprava nie je možná z dôvodu nedostatku náhradných dielov. Výpadok spaľovania bioplynu sa preukázalo vo zvýšenej spotrebe ZP, nakoľko z technologických dôvodov je nutné zabezpečiť vykurovanie technológie ako aj prevádzkových objektov spaľovaním ZP vo zvýšenej miere najmä v zimnom období. Vyprodukovaný bioplyn je využívaný v Kogeneračnej jednotke, pričom jeho spotreba je limitovaná výkonom KGJ, z toho dôvodu je nadbytočný bioplyn (v období odstávky biokotla) spaľovaný v horáku prebytočného plynu bez energetického využitia. Nakoľko oba kotle sú po dobe životnosti, účinnosť kotlov má klesajúcu tendenciu, čo sa preukázalo meraním zloženia spalín. Za zachovania súčasného stavu je predpoklad enormného zvýšenia prevádzkových nákladov a v prípade výpadku aj kotla na zemný plyn, bude ohrozená bezpečná prevádzka kalového hospodárstva na ČOV Komárno.

Porovnanie spotreby zemného plynu v predchádzajúcom období:

Zemný plyn	2022	2023
m ³	7 500	11 400 *
€	8 120	13 170

*od 09.2023 biokotol odstavený

Pre rok 2024 je predpokladaná výška spotreby ZP bez použitia biokotla min. 23 000 m³. S použitím biokotla cca 7500 m³ (podľa r. 2022)

Zemný plyn	2024 bez biokotla	2024 s biokotlom
m ³	23 000	7 500
€	14 040	4 580

T. j. pri zmluvnej cene ZP platnej pre roky 2024 – 2026.

Z uvedeného vyplýva, že pri obstarávacej cene bio kotla s príslušenstvom v hodnote cca 22 000 € je návratnosť pri súčasnej cene za ZP cca 2 roky. Ostatný materiál a práce súvisia so zabezpečením spoľahlivej a bezpečnej prevádzky kotolne na zemný plyn, ktorá je nevyhnutná k zabezpečeniu technologického procesu vyhniavacej nádrže ako aj centrálného vykurovania a výroby TÚV v areáli ČOV. Po zadaní a vyhodnotení výberového konania na „Odstránenie havarijného stavu kotolne ČOV Komárno – výmena vrátane súvisiacich prác a dodávok kotlov“ bolo zápisnicou dňa 02.05.2024 potvrdené, že najvýhodnejšiu cenovú ponuku predložila spoločnosť MC-TEAM, s. r. o. Komárno - Nová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stráž vo výške 154 706,39 EUR bez DPH. Pri tomto predmete dodávky sa uplatní prenesená daňová povinnosť v celom rozsahu DPH, t. j. vo výške 30 941,28 EUR.

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá ponuku financovania výmeny 2 ks kotlov vrátane súvisiacich prác pre KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. z VÚB, a. s. Bratislava formou úveru vo výške 139 235,75 EUR. Rozdiel vo výške 15 470,64 EUR uhradí spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. ako 10 %-nú akontáciu dodávateľovi predmetu dodávky, t. j. spoločnosti MC-TEAM, s.r.o. Komárno – Nová Stráž.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.06.2024 (hlasovanie): 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 19.06.2024 (hlasovanie): 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 685/2024)

K bodu číslo 16 - TE-655/2024 – KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. – Žiadosť o stanovisko

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Dňa 23.05.2024 bola Mestskému úradu Komárno doručená výzva spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. o predloženie jednoznačného stanoviska spoluvlastníkov, t.j. aj Mesta Komárno na riešenie situácie zlého technického stavu konštrukcie dielni Čerpacej stanice Bene, nakoľko na pracovnej porade zástupcov jednotlivých spoluvlastníkov dňa 16.05.2024 na riešenie vzniknutej situácie boli odporúčané viaceré návrhy, ako

a) Oprava:

V prípade opravy odhadovaná cena investície by bola cca 80 000 eur s DPH.

b) Odpredaj:

V prípade odpredaja cena by bola vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovená znaleckým posudkom. Odkúpenie by realizovala spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., a objekt by následne opravila na vlastné náklady.

c) Zbúranie objektu dielni.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť alt. č. 2 – odpredaj:
7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie k žiadosti o stanovisko: alternatíva č. 2 - odpredaj

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 686/2024)

K bodu číslo 17 - TE-605/2024 – Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov, z dôvodu príjmu preplatku z vyúčtovania plynu za rok 2023 v celkovej výške 7 448,12 eur, prijatých nasledovne:

1/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 84075516890, zo dňa 15.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 1 406,59 eur.

2/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 840551690, zo dňa 16.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 3 963,35 eur.

3/ Podľa opravnej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8921046806, zo dňa 22.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 1 951,38 eur,

4/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8407551691, zo dňa 15.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 126,80 eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 687/2024)

K bodu číslo 18 - TE-639/2024 – Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022 a VZN č. 10/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Riaditeľky materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta dňa 05. 06. 2024 podali návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami materských škôl. Rozpočet materských škôl pokryje osobné a prevádzkové náklady. Príspevky za pobyt dieťaťa v materskej škole sú dlhodobou súčasťou rozpočtu materských škôl. Príspevky od rodičov sú využívané, na tzv. „neinvestičné náklady“, ako sú učebné pomôcky, didaktická technika, spotrebný tovar potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a pod. Kvôli zvýšeniu cien hore uvedených komodít žiadajú mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 15,00 eur na 20,00 eur za mesiac a cez letné prázdniny o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 30,00 eur na 40,00 eur za mesiac (s možnosťou uplatnenia alikvotnej čiastky minimálne na jeden týždeň – 10,00 eur) a to s účinnosťou od 01. 09. 2024. Dňa 05. 06. 2024 prijal Mestský úrad Komárno žiadosť riaditeľky Centra voľného času Szabadidőközpont, Komárno (ďalej len CVČ Komárno) o stanovenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených činnosťou na záujmové útvary, kluby, kluby pre dospelých ako aj na prázdninovú činnosť CVČ Komárno a zvýšenie mesačných poplatkov ako aj jednorazového poplatku. Dňa 27. 05. 2024 prijal Mestský úrad Komárno žiadosť riaditeľa Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Komárno (ďalej len ZUŠ Komárno) o stanovenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených činnosťou ZUŠ Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh zmeny úhrad nákladov spojených s činnosťou materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, CVČ Komárno a ZUŠ Komárno na schválenie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6-0-1-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 12/2019

o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022 a VZN č. 10/2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (VZN č. 8/2024)

K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

19.1.

TE-632/2024 – Návrh počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2024/2025

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a na povinné predprimárne vzdelávanie v materskej škole. V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty tried. Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

- *Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúča materiál na ďalšie rokovanie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0-0.

Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č.25/:

návrh na uznesenie k návrhu počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2024/2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 688/2024)

19.2.

TE-611/2024 – Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 27.222 eur Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na rok 2024 na nákup konvektomatu pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 689/2024)

19.3.

TE-612/2024 – Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o zmenu rozpočtu základnej školy v roku 2024

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada o preklasifikovanie vlastných príjmov s kódom zdroja 72g z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2.854 eur na výmenu stacionárneho ohrievača vody na základe revíznej správy č.:092/ZSG/2024 zo dňa 14.5.2024.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o zmenu rozpočtu základnej školy v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 690/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

19.4.

TE-654/2024 – Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o odstránenie havarijného stavu strechy, stropu a vodoinštalácie – spoluúčasť

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada (v prípade úspešnosti) o schválenie spoluúčasti na projekt „Odstránenie havarijného stavu – rekonštrukcia strechy, stropu a vodoinštalácie vo výške 7.374,97 €. Celkové predpokladané náklady projektu sú vo výške 71.374,97 €, z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 64.000 €.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie:7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: žiada priložiť súpis vykonaných prác z r.2021, po doplnení materiálu odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúčala prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o odstránenie havarijného stavu strechy, stropu a vodoinštalácie – spoluúčasť

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 691/2024)

19.5.

TE-614/2024 – Žiadosť ZŠ rozmarínovej o odstránenie havarijného stavu plochej strechy - spoluúčasť

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada (v prípade úspešnosti) o schválenie spoluúčasti na projekt „Odstránenie havarijného stavu – rekonštrukcia plochej strechy“ vo výške 13.216,98 €. Celkové predpokladané náklady projektu sú vo výške 135.216,98 €, z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 122.000 €.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o odstránenie havarijného stavu plochej strechy – spoluúčasť

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 692/2024)

19.6.

TE-615/2024 – Žiadosť ZŠ rozmarínovej o realizáciu projektu „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ – spoluúčasť

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada (v prípade úspešnosti) o schválenie spoluúčasti na projekt „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ vo výške 750 €. Celkové predpokladané náklady projektu sú vo výške 15 000,00 €, z toho dotácia zo štátneho rozpočtu na bežné výdavky vo výške 6.411,60 € a na kapitálové výdavky vo výške 7.838,40 €.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúčala prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o realizáciu projektu „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ – spoluúčasť

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 693/2024)

19.7.

TE-616/2024 – Žiadosť Základnej umeleckej školy o navýšenie rozpočtu na rok 2024 – odstupné

Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno žiada o navýšenie rozpočtu na rok 2024 z dôvodu vyplatenia odstupného zamestnancom vo veku 65 rokov v zmysle zákona v celkovej výške 8.100 €.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej zo dňa 19.06.2024: odporúčala prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno o navýšenie rozpočtu na rok 2024 na odstupné

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 694/2024)

K bodu číslo 20 - TE-610/2024 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 695/2024)

K bodu číslo 21 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

21.1.

TE-609/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotných dôvodov na Ul. gen. Klapku 10/10

Meno žiadateľky: Alžbeta Nagyová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu v inej lokalite. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 696/2024)

21.2.

TE-628/2024 – Pridelenie bytu na Ul. gazdovská 4/26

Meno žiadateľky: Ildikó Nagyová trvalý pobyt: 946 65 Vrbová nad Váhom.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 3476/1536/RNB/2023.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 697/2024)

21.3.

TE-629/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotných dôvodov na Ul. roľníckej školy 51/51

Meno žiadateľky: Irena Lakatosová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu v inej lokalite. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 698/2024)

21.4.

TE-630/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/45

Meno žiadateľky: Margita Petróková trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 69405/34028/RNB/2023.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 699/2024)

21.5.

TE-631/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/40

Meno žiadateľa: Dávid Ďurek, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kmeňové číslo žiadosti 45695/21826/RNB/2023.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 700/2024)

21.6.

TE-620/2024 – Informatívna správa o plnení Konceptie riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš

V nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš bývajú príslušníci rómskej komunity. Z dôvodu nárastu dlhov na nájomnom, energiách a službách u týchto nájomcov do konca roka 2020 bola vypracovaná Konceptia riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1611/2022 zo dňa 15.02.2022 zobralo na vedomie. Na základe tejto koncepcie užívatelia, ktorí neboli ochotní podpísať dohodu o uznaní dlhu a nezačali splácať svoje dlhy boli vystahovaní z nájomných bytov. S ostatnými užívateľmi bytov boli podpísané dohody o uznaní dlhu a splatení dlhu, mesačné splátky boli rozpočítané na tri roky v sumách od 50 Eur do 250 Eur. Po riadnom splácaní dlhu počas 3 mesiacov boli uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú na 6 mesiacov, následne po overení platobnej schopnosti boli tieto nájomné zmluvy predĺžené na ďalších 6 mesiacov. K 31.05.2024 z celkového počtu nájomných bytov 123 je prenajatých 67 bytov a 56 bytov je prázdnych.

Počet nájomníkov s platnou nájomnou zmluvou: 61.

Počet nájomníkov, ktorí podpísali dohody o uznaní dlhu: 20.

Počet nájomníkov, ktorí riadne platia mesačné nájomné (nemajú dlhy): 26.

Počet nájomníkov, ktorí nepodpísali dohodu o uznaní dlhu, avšak riadne splácajú dlh: 21.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V roku 2024 bolo pridelených 11 bytov pre mladé rodiny s trvalým pobytom na Veľkom Harčáši, ktorí bývali s rodičmi v jednotlivých bytoch, avšak si už založili svoje rodiny a chceli sa osamostatniť. Títo žiadatelia boli zapísaní v zozname žiadateľov o mestské nájomné byty, spĺňali všetky podmienky uvedené v Zásadách o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno. V období od augusta 2021 zamestnancami Referátu nájomných bytov a príslušníkmi Mestskej polície sú vykonávané pravidelné kontroly nájomných bytov. Kontroly sú zamerané na stav nájomných bytov, nájomníkov, osôb nachádzajúcich sa v nájomných bytoch a osôb, ktoré sa nelegálne zdržiavajú v bytoch. Referát nájomných bytov úzko spolupracuje s terénnymi sociálnymi pracovníkmi Odboru sociálnych vecí.

V rámci výkonu terénnej sociálnej práce sa aktivity zamerajú na:

- pravidelnú osvetu a poskytovanie sociálneho poradenstva, intervencie smerujú k zabezpečeniu sociálnej pomoci, podpory a poistenia a k plneniu povinností,
- poskytovanie poradenstva v oblasti pracovného práva a zamestnanosti s cieľom zvyšovania zamestnanosti a predchádzaniu dlhodobej nezamestnanosti v spolupráci so zamestnávateľmi, UPSVR a inými inštitúciami,
- poskytovanie dlhového poradenstva, pomoci pri riešení dlhov a komunikácii s pracovníkmi Referátu nájomných bytov,
- zvyšovanie vzdelanostnej úrovne, ide o školiace aktivity zamerané na:
 - a) informovanie o právach a povinnostiach,
 - b) zlepšovanie finančnej gramotnosti,
 - c) smerovanie k zlepšeniu štandardov bývania v oblastiach bežného chodu domácnosti, skvalitňovania bývania, nakladania s odpadom, medziludských vzťahov, dodržiavania domového poriadku, postupe pri odstraňovaní porúch,
 - d) preventívne aktivity zamerané na eliminovanie nárastu dlhov.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení Koncepcie riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 701/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh požiadal prítomných poslancov, aby sa prezentovali. Počet poslancov, ktorí sa prezentovali: 19.

22.1.

TE-572/2024 – Žiadosť o kúpu časti pozemku – HIT design, s.r.o. (2. kolo)

Žiadateľ: HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453, so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N

(v zastúpení splnomocnenej osoby: Ing. Alžbeta Szalay, trvalým pobytom Komárno).

Predmet žiadosti: Kúpa časti pozemku parc. reg. E č. č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, t.j. novovytvorenej parcely reg C č. 741/5 o výmere 13m² vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024 vypracovaný GEODETTO s.r.o. Školská 11, 945 04 Komárno 4, IČO 36539651, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a premiestnenia vstupu do budov na bočnú stranu stavby.

/pôvodne žiadaná časť parc. reg. „C“ č. 741/1, ostatná plocha v k.ú. Komárno, nemá založený LV/.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1171 v k.ú. Komárno, ktoré kúpil v roku 2022 a po zameraní sa zistili odchýlky uvedené v žiadosti. Zároveň by v zmysle odporúčania dopravného inžiniera chcel preložiť vchod/vstup na bočnú stranu stavby.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 730,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 15.04.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 702/2024)

22.2.

TE-524/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Tatiana Rehtorisová (2. kolo)

Žiadateľka: Ing. Tatiana Rehtorisová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1019 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž so súp. č. 419), ktorú žiadateľ užíva (od r. 1967 užíval jej otec, ktorý jej daroval darovacou zmluvou). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 410,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 02.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 703/2024)

22.3.

TE-525/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Eva Prokopcová (2. kolo)

Žiadateľka: Mgr. Eva Prokopcová, MBA, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že na základe darovacej zmluvy (účastníci zmluvy T. P. – strýko žiadateľky a žiadateľka Eva Prokopcová) 20. decembra 2022 sa stala vlastníčkou záhradkárskej chaty (súp. č. 4493), ktorá je na pozemku, p.č. 9285 (kúpa pozemku bola schválená uzn. č. 641/2024 na zasadnutí MZ dňa 18.4.2024).

Záhradkárska chata so súp. č. 4493 bola postavená v roku 1985. Rozhodnutie o povolení užívania stavby vydal Mestský národný výbor, odbor územného plánovania a architektúry v Komárne, pod č. ÚPA-6356/1985/Sa zo dňa 26.11.1985.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti je príľahlý pozemok (zámer predaja bol už schválený uzn. č. 642/2024 na zasadnutí MZ dňa 18.4.2024). Žiadateľka hore uvedený pozemok užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 8 236,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS).

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 704/2024)

22.4.

TE-560/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Karol Adamek a Marta Adameková (2. kolo)

Žiadateľ: Karol Adamek a manž. Marta Adameková, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9614/20, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o pozemok sa starajú dlhodobo kosením a vyklíčováním invazívnych porastov a je jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 2.650,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503300.8%3A-1327146.05&z=5&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503324.05%3A-1327058.78>

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 705/2024)

22.5.

TE-561/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Norbert Tóth (2. kolo)

Žiadateľ: Norbert Tóth, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 7354/2 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 7354/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 (druhý majiteľ pozemku p.č. 7354/1 čestne prehlasuje, že nemá záujem o kúpu žiadaného pozemku. – vid' príloha), o pozemok sa stará dlhodobo. Prístup na žiadaný pozemok je možné len z pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 1.990,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 08.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501471.85%3A-1329884.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 706/2024)

22.6.

TE-651/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Norbert Farkas

Žiadateľ: Norbert Farkas, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/49 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-175/2022 zo dňa 15.08.2022, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/5, reg. „C“ č. 1728/46 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako okrasnú záhradku, ktorú už s časti vyčistil, zatrávil, zasadil okrasné dreviny na vlastné náklady, z dôvodu, že počas rokov sa na uvedenom pozemku vytvorila ilegálna skládka odpadu z okolitých záhrad a z roka na rok sa situácia zhoršila. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 1/2023 zo dňa 5.1.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 4.980,00 eur. Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Pozn.: Žiadateľ kúpil novovytvorenú parcelu reg. C č. 1728/46, vytvorenú GP zo dňa 20.10.2021, od mesta Komárno v júni 2022.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507339.25%3A-1329299.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD) a územie pozemných komunikácií (DK). Mesto Komárno pripravuje koncepciu na rozparcelovanie lokality na výstavbu RD. Neodporúča sa odpredaj.

Stanovisko mestského úradu: neodporúča predaj z dôvodu, že danú lokalitu – Vadaš plánuje mesto riešiť komplexne, usporiadaním vlastníckych vzťahov a určením pozemkov, ktoré budú následne navrhované na predaj.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt.1 - neschvaľuje (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – neschvaľuje (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – alt. 1 neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 707/2024)

22.7.

TE-638/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Gabriela Sümeghová

Žiadateľka: Gabriela Sümeghová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1621 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Tabaková ul.) Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nedoplatok voči mestu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 50/2024 zo dňa 13.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 710,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500965.7%3A-1330774.8&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS). Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 708/2024)

22.8.

TE-640/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Helena Burdiová

Žiadateľka: Helena Burdiová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľka hore uvedené pozemky užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady. Chata na parcele č. 9283 je vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je evidovaná na LV č. 12651. Záhradu používa bez právneho titulu. Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 38,50 eur/m² podľa BDÚ. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) je 8.907,75 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023:
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501573.1%3A-1328405.05&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501585.98%3A-1328394.90>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie č.1 a 2 **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie č. 1 a 2 **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie č. 1 k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 709/2024)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie č. 2 k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 710/2024)

22.9.

TE-641/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Julianna Ponty

Žiadateľka: Julianna Ponty, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ .č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľka používa pozemky bez právneho titulu. Žiadateľka uvedené pozemky užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501580.3%3A-1328406.9&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 38,50 eur/m² podľa BDÚ. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) je 8.768,10 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Mgr. Patrik Ruman, predseda,
- Ing. Zoltán Bujna, člen,
- MUDr. Anton Marek, člen,
- Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
- Dávid Kovács, člen.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 711/2024)

22.10.

TE-642/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Juraj Kustýán a Ilona Kustýán

Žiadatelia: Juraj Kustýán, 945 04 Komárno – Nová Stráž a manž. Ilona Kustýán, 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9279 o výmere 29 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 9280 o výmere 300 m² záhrada vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.700,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501587.65%3A-1328408.8&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 712/2024)

22.11.

TE-643/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Karol Stanček

Žiadateľ: Karol Stanček, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 11022 o výmere 1578 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka: žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 11021, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 30,90 eur/m², nájomné 15% z DBÚ 4,635 eur/m²/rok
Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 44.100,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505614.35%3A-1327161.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-505634.97%3A-1327161.88>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 713/2024)

22.12.

TE-644/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Roland Labancz a Renáta Labanczová – materiál stiahnutý z rokovania

Béla Keszegh – na žiadosť žiadateľa sťahujeme tento materiál z rokovania.

22.13.

TE-645/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Adriana Lengyelová

Žiadateľka: PhDr. Adriana Lengyelová, 945 01 Komárno. Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 4155 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka: žiadateľka kúpila nehnuteľnosť v roku 2023 a nemala vedomosť o tom že žiadaný pozemok nie je súčasťou vlastníctva, preto by chcela usporiadať majetkovo-právne vzťahy.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 4156, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľky.

Cena pozemku: všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 2.040,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 10.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m² podľa BDÚ

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504182.4%3A-1329673.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504199.78%3A-1329669.27>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaľa bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0.)

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 714/2024)

22.14.

TE-646/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Maroš Danázs

Žiadateľ: Ing. Maroš Danázs, 945 05 Komárno 5.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 9692/4 o výmere 31 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9753, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 53/2024 zo dňa 14.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 720,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503312.7%3A-1327462.1&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 715/2024)

22.15.

TE-647/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Karol Németh a Mária Némethová

Žiadateľ: Mgr. Karol Németh a manž. Mgr. Mária Némethová, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3555/2 o výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2024 (vyhotoviteľ MMGEO plus s .r.o., IČO: 50550268) vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Poznámka: na žiadanom pozemku je umiestnená kanalizačná šachta s čerpadlom, koncová plynová prípojka a vodovodná šachta s vodomermom ktoré prislúchajú k obytnej budove na p.č. 3555/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadaný pozemok je príľahlý s pozemkom žiadateľa, na ktorom má stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada. Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 45,20 eur/m² podľa BDÚ. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 4.510,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 05.06.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504016.35%3A-1330567.6&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 716/2024)

22.16.

TE-648/2024 Žiadosť o predaj časti pozemku – SKITUS Automotive s.r.o.

Žiadateľ: SKITUS Automotive s.r.o., Okoličná na Ostrove 441, 946 13 Okoličná na Ostrove žiada o predaj pozemku (Nová Osada) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11854/6 vo výmere 46 m² z parcely reg. C č. 11854 o celkovej výmere 5158 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, za účelom vybudovania distribučnej siete ZSD a umiestnenie trafostanice pre plánovaný obytný súbor „EVERGREEN“.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 1.127,00 eur. Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502885.45%3A-1328239.55&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502918.95%3A-1328228.17>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 717/2024)

22.17.

TE-551/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Péter Csambal

Žiadateľ: Péter Csambal, trvalým bytom Iža 946 39 žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/21 o výmere 377 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-106/2024 zo dňa 14.02.2024 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 1159 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš).

Predmetný pozemok žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 10248/9 je v jeho vlastníctve a kúpou uvedeného pozemku by si chcel plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistil a udržiaval v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve. Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 1/2024 zo dňa 12.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 3 160,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A-1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 718/2024)

22.18.

TE-649/2024 Žiadosť o predaj pozemkov – Balázs Várady a Anikó Várady

Žiadatelia: Balázs Várady a manž. Anikó Várady, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž žiada predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 z pozemkov: - parcely registra „C“ č. 233/1 o celkovej výmere 1052 m², zastavaná plocha a nádvorie (t. j. 701,33 m²), - parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 160 m², záhrada (t. j. 106,67 m²) vedených na LV č. 2196 v k. ú. Nová Stráž. Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že žiadané časti pozemkov (spoluvlastníckeho podielu mesta) sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 a mesta Komárno o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 a majú záujem o vypracovanie podielového spoluvlastníctva s mestom a taktiež zo zákona majú predkupné právo k danému podielu mesta. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu. Všeobecná hodnota pozemkov je 48 900,00 EUR a je určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a zistenej znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 15.10.2023 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Z dôvodu, že mesto Komárno nie je výlučným vlastníkom pozemkov, ale iba podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3, kúpna cena pozemkov (podielu mesta) spolu zaokrúhlene je 32 600,00 EUR.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 719/2024)

22.19.

TE-650/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Erik Földes a spol.

Žiadatelia:

- Erik Földes, trvalým bytom 945 01 Komárno,
- Janette Földesová, trvalým bytom 945 01 Komárno,
- Mária Földesová, trvalým bytom 945 01 Komárno,
- Marta Földesová, trvalým bytom 945 04 Komárno 4,
- Eva Hámoriová, trvalým bytom 945 05 Komárno 5,
- Dezider Máté a manž. Mária, obaja s trvalým bytom 945 05 Komárno 5,
- Pavol Kraváč a mnaž. Monika, trvalým bytom Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Pracháreň). Žiadatelia majú na uvedený pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú ako prílohu prikladáme.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506062.85%3A-1329827.85&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť alt. 1 – neschvaľuje.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť alt. 1- neschvaľuje (5-0-1).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť alt. 1 - neschvaľuje (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku - Alt. 1 – neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 720/2024)

22.20.

TE-523/2024 Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov – N-Lél, a.s.

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove žiada o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ved. na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- p. registra „C“ č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda,
- p. registra „C“ č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda,
- časť parc. p. registra „C“ č. 1624/2 o výmere 41 798 m², orná pôda (celková vým. je 64 325 m²),
- časť parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda (celková vým. je 173 947 m²),
- časť parc. registra „C“ č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda (celková vým. je 195 984 m²),
- časť parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda (celková vým. je 319 441 m²).

Celková výmera pozemkov je: 1 093 606 m² (109 ha 3606 m²). Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 5 resp. 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú. Nová Stráž spravujú a užívajú väčšinu poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov.

Pozn.: výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k. ú. Nová Stráž 128,92 eur.

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 721/2024)

22.21.

TE-603/2023 Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – Villem&Forró s.r.o.

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince, Predmet žiada o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymeraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno. Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur+60,49 eur).

Pozn.: výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú Komárno je 143,20 eur .

Žiadateľ s Mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku: - zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt.; - zmluva na parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 11737, v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 04.03.2024 za ročné nájomné 143,20 eur/ha + 150,00 eur konšt. Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie výrobných obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 722/2024)

22.22.

TE-604/2024 Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov – KONAGRO, s.r.o.

Žiadateľ: KONAGRO, s.r.o., IČO 36 558 834, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Klišská Nemá (nástupca spoločnosti AGREF, spol. s r.o., IČO: 00 682 098).

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku:

- parc. registra „C“ č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Na tento pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva 63468/1574/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou AGREF, spol. s r.o., ktorá riadne a včas plnila svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Obchodná spoločnosť AGREF, spol. s r.o. bola zrušená bez likvidácie na základe projektu rozdelenia zo dňa 27.7.2023 formou notárskej zápisnice N 689/2023 NZ 20351/2023 NCRIs 20949/2023. Uvedenou skutočnosťou došlo k zániku obchodnej spoločnosti a zároveň tým istým dňom aj k prechodu práv a povinností rozdelením na existujúce nástupnícke spoločnosti. Na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

základe uvedeného nástupnícka spoločnosť, KONAGRO, s.r.o. podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku.

Žiadateľ je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov.

Pozn.: výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú Komárno je 143,20 eur . Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení vodnej dopravy (DV). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 723/2024)

22.23.

TE-608/2024 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – Západoslovenská energetika, a.s.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Západoslovenská energetika, a.s., IČO 35 823 551, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1.

Predmet žiadosti: žiadosť o zriadení vecného bremena cez pozemky:

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2309 o výmere 1 075 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1 666 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m², ostatná plocha

vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu 139 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 80/2024 zo dňa 15.04.2024 – vypracovaný Ing. Michalom Szabo a autorizačne overený Ing. Jozefom Ondrejkom (úradne overený 10.05.2024 pod číslom G1-1073/2024) za účelom vybudovania nabíjacej stanice na parc. reg. „C“ č. 2464/1 vo vlastníctve spoločnosti KLM Komárno, a.s.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: UPN nerieši vecné bremená, nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrh.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 724/2024)

22.24.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-652/2024 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, vlastníka parc. reg. „C“ č. 10627 Mesto Komárno.

Dôvod: Cez uvedený pozemok bolo v rámci realizácie stavby „KO Ďulov Dvor, VNK,NNK,TS“, uložené VN a NN káblové vedenie v súlade so stavebným povolením vydaným Mestom Komárno pod č. 52547/SÚ/2014-BR.2 dňa 23.2.2015. Stavebníkom uvedeného vedenia je spoločnosť Západoslovenská distribučná,a.s. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím,vydaným Mestom Komárno pod č. 1054/SÚ/2019-BR-3 dňa 5.3.2019. V čase realizácie stavby vlastníkom pozemku bol SR-slovenský pozemkový fond zapísaný v LV č.6508. Medzičasom však došlo k prevodu pozemku reg. „C“ č. 10627 v k.ú. Komárno, do vlastníctva Mesta Komárno vedený na LV č. 6434.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-498501.5%3A-1327890.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-498514.26%3A-1327921.07>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 19.6.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrh.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 725/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.25.

TE-623/2024 Žiadosť o predĺženie zmluvy o výpožičke – HUMANA People to People Slovakia o.z.

Žiadateľ: HUMANA People to People Slovakia o.z. IČO: 42 065 534, so sídlom Jánoškova 894/4, 831 03 Bratislava žiada výpožičku časti pozemkov, t.j. umiestnenie ďalších 10 zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi (výmera 1,5 m x 1,5 m) na nasledovných pozemkoch:

- parc. reg. „C“ č. 5218/1 – Hviezdoslavova ul. 1 (v centre sídliska Bauring, pri ihrisku),
- parc. reg. „C“ č. 2414/1 – Eötvösova ul. (pri plavárni),
- parc. reg. „C“ č. 7051/317 – Ul. gen. Klapku (oproti bytovky, vchody č. 11,13),
- parc. reg. „C“ č. 3996/1 – Hadovská cesta (oproti Danubiusu),
- parc. reg. „C“ č. 1809 – Hradná ul. (pri bytovke č. 13),
- parc. reg. „C“ č. 1445/1 – Lodná ul. (za ZŠ Komenského),
- parc. reg. „C“ č. 1478 – Komenského ul./Vodná ul. (v blízkosti Keltiku),
- parc. reg. „C“ č. 156/1 – Petöfiho ul. (pri bytovke na Mederčskej ul. 41, 43),
- parc. reg. „C“ č. 2877 – Pávia ul. (pri bytovke, vchod. č. 19), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 59/1 – Hlavná ul. v mestskej časti Nová Stráž (pred kultúrnym domom)vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž,

v celkovej výmere 22,5 m² na dobu určitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, do 31. 12. 2026. (Predchádzajúca Zmluva o výpožičke v znení Dodatku č. 1 a Zmluva o spolupráci v znení Dodatku č. 1 je uzatvorená ku dňu 31.12.2026). Spolupráca so združením začala v roku 2018, je dobrá a spoľahlivá. Každoročne sa vyzbieralo na území mesta 55 až 60 ton použitého šatstva.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie (6-0-0).

Komisia navrhuje, aby zberná nádoba HUMANY pri plavárni bol umiestnený za budovou vedľa boxu Packeta.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrh.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predĺženie zmluvy o výpožičke

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 726/2024)

22.26.

TE-634/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Milan Skačan a Judita Skačanová

Žiadatelia: Ing. Milan Skačan, rod. Skačan, a manž. Judita Skačanová, obaja trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť zo dňa 12.3.2024 – žiadosť o vyjadrenie sa k predkupnému právu na nehnuteľnosť: parcela reg. „C“ č. 6135, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 8209, pre k.ú. Komárno (na predmetnom pozemku sa nachádza garáž). Na LV č. 8209 v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovné: „Predkup. právo v prosp. Mesto Komárno na p. č. 6135 /pozemok/“. Následne Doplnením žiadosti zo dňa 15.4.2024 žiadatelia doplnili kúpnu cenu nehnuteľnosti, za ktorú ju ponúkajú na predaj. Uviedli sumu 4000,00 EUR. Žiadatelia svojimi žiadosťami žiadajú mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrh.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 727/2024)

22.27.

TE-635/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Ladislav Žigó a Gabriela Žigóová

Žiadatelia: Ladislav Žigó a manž. Gabriela Žigóová, obaja trvale bytom: 945 01 Komárno.
Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 27.5.2024 – žiadosť o prenesenie resp. o vyjadrenie sa k predkupnému právu na nehnuteľnosť: parcela reg. „C“ č. 6287, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 8056, pre k.ú. Komárno (na predmetnom pozemku sa nachádza garáž so súp. č. 119). Na LV č. 8056 v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovné: „Predkupné právo na pozemok p. č. 6287 v prospech mesta Komárno“. Následne Doplnením žiadosti zo dňa 28.5.2024 žiadatelia doplnili kúpnu cenu nehnuteľnosti, za ktorú ju ponúkajú na predaj. Uviedli sumu 6 000,00 EUR. Žiadatelia svojimi žiadosťami žiadajú mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrh.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

návrh na uznesenie k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 728/2024)

22.28.

TE-636/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Lazar Németh

Žiadateľ: Lazar Németh, trvale bytom: 945 01 Komárno.
Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 18.3.2024 – žiadosť o stanovisko v prípade predkupného práva na nehnuteľnosť: novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3210/3, o výmere 29 m², záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 47089466-18/2024 z parc. reg. „C“ č. 3210/1 o celkovej výmere 421 m², záhrada, evidovaná na LV č. 3257, pre k.ú. Komárno. Na LV č. 3257 v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovné: „Predkupné právo V-4345/2023 z 13.12.2023 pre prípad predaja alebo scudzenia iným spôsobom nehnuteľnosti na pozemok registra C KN parc. č. 3210/1 v prospech Mesto Komárno IČO: 00306525 (aj voči právnym nástupcom zmluvných strán)“. Predmetnú parcelu o výmere 29 m² žiadateľ prevádza (zámenná zmluva), avšak katastrálne konanie Okresný úrad v Komárne katastrálny odbor prerušil, okrem iného aj z dôvodu absencie vyjadrenia oprávneného z predkupného práva. Podľa čl. IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení zmluvného predkupného práva č. 45591/548/MPO/2023 sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak kupujúci (t. j. žiadateľ) bude chcieť predmet zmluvy v budúcnosti predať alebo inak scudziť bude povinný predmet zmluvy ponúknuť predávajúcemu ako osobe oprávnenej z predkupného práva maximálne za kúpnu cenu podľa čl. II zmluvy. Následne Žiadosťou zo dňa 8.4.2024 žiadateľ doplnil kúpnu cenu nehnuteľnosti, za ktorú ju ponúka oprávnenému z predkupného práva. Uviedol zaokrúhlene sumu 2053,00 EUR. Žiadateľ svojimi žiadosťami žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrh.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 729/2024)

22.29.

TE-637/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Lídia Vavreková

Žiadateľka: Lídia Vavreková, trvale bytom: 049 11 Plešivec.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 20.3.2024 – vyjadrenie sa k predkupnému právu na nehnuteľnosť: parcela reg. „C“ č. 6323, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 9265, pre k.ú. Komárno (na parcele sa nachádza garáž so súp. č. 102 vo vlastníctve žiadateľky). Na LV č. 9265 v časti „iné údaje“ je zapísané nasledovné: „Predkupné právo pre Mesto Komárno na pozemok parc. č. 6323“. Žiadateľka navrhla kúpnu cenu vo výške 20 000,00 EUR. Žiadateľka svojou žiadosťou žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrh.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

návrh na uznesenie k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 730/2024)

22.30.

TE-618/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „ZO SZZ Maják – Bašty“

Žiadatelia:

1. Jozef Polgár a manž. Zuzana Polgárová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
2. Zuzana Tóthová a manž. František Tóth, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
3. Peter Szoboszlai, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manž. Andrea Szoboszlai, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove.
4. Mgr. Eva Prokopcová, MBA, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
5. Mgr. Helena Fabianová Ferčíková, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manž. Miroslav Fabian, s trvalým pobytom 940 02 Nové Zámky.
6. Tibor Dobroviczký a manž. Lýdia Dobroviczká, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
7. Štefan Kóša a manž. Andrea Kóšová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
8. Erika Szabóová, s trvalým pobytom 946 01 Kameničná.
9. Ladislav Ujvári a manž. Katarína Ujváriová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
10. Katarína Trencsiková, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet predaja pozemku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/1, záhrada vo výmere 424 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/12, záhrada vo výmere 57 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/13, záhrada vo výmere 432 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/14, záhrada vo výmere 444 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/15, záhrada vo výmere 410 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/16, záhrada vo výmere 455 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/17, záhrada vo výmere 425 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/18, záhrada vo výmere 433 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/19, záhrada vo výmere 496 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/20, záhrada vo výmere 456 m²



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/21, záhrada vo výmere 555 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-340/2024 z parcely reg. „C“ č. 9257/1 o celkovej výmere 4587 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom ZO SZZ Maják – Bašty, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady. Žiadatelia uvedení pod č.1-9 nemajú evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Jozef Polgár a manž. Zuzana Polgárová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 731/2024)

/Výsledok hlasovania č.69/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Zuzana Tóthová a manž. František Tóth



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 732/2024)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Peter Szoboszlai a manž. Andrea Szoboszlai

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 733/2024)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Mgr. Eva Prokopcová, MBA

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 734/2024)

/Výsledok hlasovania č. 72/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mgr. Helena Fabianová Ferčíková a manž. Miroslav Fabian

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 735/2024)

/Výsledok hlasovania č. 73/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Tibor Dobroviczský a manž. Lýdia Dobroviczská

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 736/2024)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Štefan Kóša a manž. Andrea Kóšová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 737/2024)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Erika Szabóová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 738/2024)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ladislav Ujvári a manž. Katarína Ujváriová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 739/2024)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Katarína Trencsiková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 740/2024)

22.31.

TE-653/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“

Žiadatelia:

01. **Ivan Majer**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
02. **Ing. Vladimír Orlík**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
03. **Alica Violová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
04. **Ing. Juraj Halabrin**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
05. **Anastázia Bugová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
06. **Ing. Diana Krajmerová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
07. **Jozef Varga a manž. Mgr. Csilla Németh**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
08. **Juraj Priškin a manž. Margita Priškinová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
09. **Ing. Tibor Bögi**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
10. **Eva Némethová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
11. **Sy Quy Chu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
12. **Rita Szabó Vechterová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
13. **Tomáš Szépe a manž. Monika Szépe**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
14. **Martin Lehotský**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
15. **Denisa Klárišová**, s trvalým pobytom, 945 05 Komárno
16. **Katalin Vavreczký Bagala**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
17. **Mgr. Alena Čičelová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
18. **Csaba Kalocsányi a manž. Tatiana Kalocsányiová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
19. **Štefan Bathó a manž. Sylvia Bathóová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
20. **Štefan Csukás a manž. Irena Csukásová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
21. **István Százvai a manž. Mgr. Anna Százvai**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
22. **Tibor Jancsik a manž. Viera Jancsiková**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
23. **Eva Kopócsová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
24. **Ing. Ladislav Šimko a manž. Mária Šimková**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
25. **Tibor Gyurcsovics a manž. Katarína Gyurcovicsová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
26. **František Koczkás**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
27. **Zsolt Čičo**, s trvalým pobytom 946 33 Modrany
28. **Eva Ódorová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
29. **Mário Bendík**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
30. **Veronika Halászová**, s trvalým pobytom , 945 01 Komárno
31. **Mária Čavojská**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
32. **Mária Földesová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
33. **Marian Czina**, Komárno
34. **Tatiana Holeková**, Komárno
35. **Robert Kajan**, Komárno
36. **Zoltán Balla a manželka Edina Balla**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
37. **Zuzana Pogányová**, s trvalým pobytom, 946 52 Imeľ
38. **Koloman Kocsis**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
39. **Erika Szelidová**, s trvalým pobytom 94505 Komárno a manž.
40. **Attila Klinko**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

41. **Ágnes Ollé a manž. Mgr. Art. Ollé**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
42. **Imrich Angyal a manž. Magdaléna Angyalová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
43. **Eva Kalocsányiová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
44. **Gábor Cseri a manž. Mgr. Mária Cseriová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
45. **Alžbeta Szépvová a manž. František Szép**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
46. **Renáta Krajčírová**, 94501 Komárno
47. **Mgr. Andrea Csepi**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
48. **Eva Megyeri**, 94501 Komárno
49. **Arpád Hudec**, 93401 Levice
50. **Imrich Szoboszlai a manž.**, 94501 Komárno
51. **Mgr. Imrich Majoroš a manž.** 07901 Veľké Kapušany
52. **Zuzana Rusková a manž. Jozef Rusko**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
53. **Eva Huršanová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
54. **Lucie Takáčsová a manž. Eugen Takács**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
55. **Mária Sebőksová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
56. **Ing. Zoltán Škuliba a manž. Katarína Škulibová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet predaja pozemku:

- parcela registra „C“ č. 6429/1 o výmere 516 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/2 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/3 o výmere 416 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/4 o výmere 390 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/5 o výmere 447m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/6 o výmere 458 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/8 o výmere 487 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/7 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/9 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/10 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/11 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/12 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6430/3 o výmere 468 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6430/4 o výmere 507 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/5 o výmere 410 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/6 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/7 o výmere 429 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/8 o výmere 450 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/9 o výmere 575 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/10 o výmere 483 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/11 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/12 o výmere 443 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/13 o výmere 484 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/14 o výmere 627 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/15 o výmere 605 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/16 o výmere 703 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/18 o výmere 423 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/19 o výmere 597 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/20 o výmere 715 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/22 o výmere 602 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/23, vo výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/24 o výmere 513 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/25 o výmere 473 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/26 o výmere 478 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/27, vo výmere 450m² záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/28, vo výmere 460 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/29, vo výmere 386 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/30 o výmere 556 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/31, záhrada vo výmere 436 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/33, záhrada vo výmere 426 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/34, záhrada vo výmere 422 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/35, záhrada vo výmere 358 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/36, záhrada vo výmere 348 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/37, záhrada vo výmere 360 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/39 o výmere 378 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/40, záhrada vo výmere 388 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/41 o výmere 379 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/42 o výmere 412 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/43 o výmere 562 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/44 o výmere 607 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/45 o výmere 439 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/46 o výmere 480 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/47 o výmere 669 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/48 o výmere 407 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/11 o výmere 426 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom SZZ ZO Tulipán, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (6-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 78/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ivan Majer

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 741/2024)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Vladimír Orlík

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 742/2024)

/Výsledok hlasovania č. 80/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Alica Violová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 743/2024)

/Výsledok hlasovania č. 81/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ing. Juraj Halabrin

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 744/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 82 /:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Anastázia Bugová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 745/2024)

/Výsledok hlasovania č. 83/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ing. Diana Krajmerová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 746/2024)

/Výsledok hlasovania č. 84/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Jozef Varga a manž. Mgr. Csilla Németh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 747/2024)

/Výsledok hlasovania č. 85/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Juraj Priškin a manž. Margita Priškinová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 748/2024)

/Výsledok hlasovania č. 86/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ing. Tibor Bögi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 749/2024)

/Výsledok hlasovania č. 87/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Eva Némethová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 750/2024)

/Výsledok hlasovania č. 88/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Sy Quy Chu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 751/2024)

/Výsledok hlasovania č. 89/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Rita Szabó Vechterová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 752/2024)

/Výsledok hlasovania č. 90/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Tomáš Szépe a manž. Monika Szépe

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 753/2024)

/Výsledok hlasovania č. 91/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Martin Lehotský



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 754/2024)

/Výsledok hlasovania č. 92/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Denisa Klárišová

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 755/2024)

/Výsledok hlasovania č. 93/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Katalin Vavreczký Bagala

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 756/2024)

/Výsledok hlasovania č. 94/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mgr. Alena Čičelová

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 757/2024)

/Výsledok hlasovania č. 95 /:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Csaba Kalocsányi a manž. Tatiana Kalocsányiová

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 758/2024)

/Výsledok hlasovania č. 96/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Štefan Bathó a manž. Sylvia Bathóová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 759/2024)

/Výsledok hlasovania č. 97/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Štefan Csukás a manž. Irena Csukásová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 760/2024)

/Výsledok hlasovania č. 98/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – István Százvai a manž. Mgr. Anna Százvai

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 761/2024)

/Výsledok hlasovania č. 99/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Tibor Jancsik a manž. Viera Jancsiková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 762/2024)

/Výsledok hlasovania č. 100/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Eva Kopócsová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 763/2024)

/Výsledok hlasovania č. 101/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ing. Ladislav Šimko a manž. Mária Šimková

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 764/2024)

/Výsledok hlasovania č. 102/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Tibor Gyurcsovic a manž. Katarína Gyurcsovicsová

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 765/2024)

/Výsledok hlasovania č. 103/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – František Koczkás

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 766/2024)

/Výsledok hlasovania č. 104/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Zsolt Čičo

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 767/2024)

/Výsledok hlasovania č. 105/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Eva Ódorová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 768/2024)

/Výsledok hlasovania č. 106/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mário Bendík

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 769/2024)

/Výsledok hlasovania č. 107/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Veronika Halászová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 770/2024)

/Výsledok hlasovania č. 108 /:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mária Čavojská

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 771/2024)

/Výsledok hlasovania č. 109/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mária Földesová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 772/2024)

/Výsledok hlasovania č. 110/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Marian Czina

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 773/2024)

/Výsledok hlasovania č. 111/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Tatiana Holeková

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 774/2024)

/Výsledok hlasovania č. 112/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Robert Kajan

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 775/2024)

/Výsledok hlasovania č. 113/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Zoltána Balla a manž. Edina Balla

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 776/2024)

/Výsledok hlasovania č. 114/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Zuzana Pogányová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 777/2024)

/Výsledok hlasovania č. 115/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Koloman Kocsis

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 778/2024)

/Výsledok hlasovania č. 116/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Erika Szelidová a manž. Jozef Szelid

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 779/2024)

/Výsledok hlasovania č. 117/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Attila Klinko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 780/2024)

/Výsledok hlasovania č. 118/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ágnes Ollé a manž. Mgr art. Erik Ollé

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 781/2024)

/Výsledok hlasovania č. 119/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Imrich Angyal a manž. Magdaléna Angyalová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 782/2024)

/Výsledok hlasovania č. 120/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Eva Kalocsányiová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 783/2024)

/Výsledok hlasovania č. 121/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Gábor Cseri a manž. Mgr. Mária Cseriová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 784/2024)

/Výsledok hlasovania č. 122/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Alžbeta Szépvová a manž. František Szépe

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 785/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 123/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Renáta Krajčírová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 786/2024)

/Výsledok hlasovania č. 124/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mgr. Andrea Csepí

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 787/2024)

/Výsledok hlasovania č. 125/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Eva Megyeri

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 788/2024)

/Výsledok hlasovania č. 126/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Arpád Hudec

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 789/2024)

/Výsledok hlasovania č. 127/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Imrich Szoboszlai a manž. Gizela Szoboszlaiová

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 790/2024)

/Výsledok hlasovania č. 128/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mgr. Imrich Majoroš a manž. Mgr. Silvia Majoroš

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 791/2024)

/Výsledok hlasovania č. 129 /:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Zuzana Rusková a manž. Jozef Rusko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 792/2024)

/Výsledok hlasovania č. 130/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Eva Huršanová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 793/2024)

/Výsledok hlasovania č. 131/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Lucie Takácsová a manž. Eugen Takács

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 794/2024)

/Výsledok hlasovania č. 132/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Mária Sebóková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 795/2024)

/Výsledok hlasovania č. 133/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ing. Zoltán Škuliba a manž. Katarína Škulibová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 796/2024)

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh o 15:50 nariadil 20 minútovú prestávku.

16:15 – pokračovanie zasadnutia.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Jenő Farkas (obyvateľ mesta Komárno) – železničná doprava – pomerne často chodím do Bratislavy s vlakom. Za uplynulých 10 rokov sa vystriedali viacerí dopravcovia, napr. RegioJet a ostatní, ktorí zaviedli hlásenie jednotlivých staníc aj v maďarskom jazyku. Ohlasovali takmer 25 miest a obcí v maďarskom jazyku, dokonca v maďarskom jazyku ohlasovali aj: „Bratislava – hlavná stanica“. Toto takto fungovalo do konca decembra, potom prišiel nový dopravca – Leo expres, ktorý túto informáciu už nepodáva. Osobne som sa informoval v tejto veci, oni mi toľko povedali, že to od nich nikto nežiadal. Následne som oslovil miestne médiá, medzi inými aj Komárňanskú televíziu - tam mi len toľko povedali, že to nie je ich vec. Oslovil som novinárov, aj jednu novinárku – ktorá povedala, že teraz nemá čas...čiže, vyzerá to tak, že miestne médiá, a nielen miestne, ale ani maďarské médiá na Slovensku ani len nespomenuli tento problém v žiadnej forme. Preto som myslel - Komárno je posledná zastávka, kde názov stanice zahlasovali po slovensky aj po maďarsky, bolo by dobré, keby to mestské zastupiteľstvo pripomienkovalo oslovilo kompetentnú osobu, aby sa s týmito zaoberali. Ústredie tohto dopravcu sídli v Prahe. Ďakujem pekne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

István Vörös (obyvateľ mesta Komárno) – bývam v mestskej časti Bene, kde včera spadlo obrovské množstvo zrážok, podobne ako v celom meste. U nás je však taká situácia, že je ohrozených 16 domov, pretože ležíme v priehlbine a už len jeden centimeter nás delí od toho, aby naše domy zaplavila voda. My by sme mali taký návrh, že sú tam dva pozemky na predaj, tieto by mesto odkúpilo, a kým sa neuskutoční plánované riešenie, na ktoré mesto zatiaľ nemá finančné prostriedky, tak by sa táto nahromadená voda mohla odčerpať a vypustiť na tieto dva pozemky. Iné riešenie zatiaľ nevidím, ale tento problém už treba riešiť, preto vás úctivo prosím, aby ste začali riešiť tento problém.

Béla Keszegh – ďakujem. My sme sa s pánom Vörösom aj včera rozprávali. Ešte by som doplnil informáciu pre poslancov, že tam je taký problém, že dlhodobo tam nebola odvádzaná dažďová voda, ale nakoľko na vedľajšom pozemku nebolo nič, nebola tam žiadna aktivita, voda tadiaľ mohla odtiecť. Tento vedľajší pozemok sa predal, postavila sa tam budova, tým pádom však už táto voda nemá kam odtekať. Takto vznikol problém obyvateľov na uliciach Bažantia a Čajakova. Ten návrh, ktorý tu predložil pán Vörös je zo strany mesta nerealizovateľný, jednak z toho dôvodu, že mesto na to nemá finančné prostriedky a jednak mesto sa s týmto zaoberá, máme projekt na vodozádržné opatrenia, ktorý zatiaľ nebol úspešný, ale podali sme ho aj na iné miesta. Snažíme sa riešiť tento problém a robíme všetko pre to, aby sme ho vyriešili, máme pripravenú projektovú dokumentáciu. Zaoberáme sa s týmto problémom, ale nechcem sľúbiť niečo, čo nie je reálne.

Baltazár Ryšavý (poslanec MsZ) – tento problém sa ťahá už štvrtý rok. Bol som tam aj včera. Mesto by to malo vyriešiť. Prebieha tam výstavba, ale dovtedy sa nemali povoliť nové stavby, kým sa tento problém nevyrieši. Sledujem tam situáciu, hádajú sa tam obyvatelia s podnikateľom, a v skutočnosti aj my, mesto je vinné v tom, že sa tam začala nová výstavba, ale problém naďalej pretrváva, každého tam zaplaví, kto tam býva, aj tých nových. Prosím vás, je to dôležité, treba to urobiť, že ako, to nech vymyslí mesto.

Izabela Mikula (obyvateľka mesta Komárno) – som domová dôverníčka, bývam pri Vážskom moste a mám taký problém, že pri Vážskom moste je jeden pub, kde je každý piatok diskotéka, ale nie s tým je problém, že je tam diskotéka, ale s tým že je neskutočne hlučná, každý sa sťažuje, dokonca prehluší aj televíziu, nemôžeme oddychovať a pokojne spať. Minulý týždeň v piatok som o polnoci už zavolała mestskú políciu, aby urobili niečo, ale tam mi povedali, že keď majú povolenie, tak s tým oni nič nemôžu urobiť. Tak som im povedala, že nie s tým je problém, že je tam diskotéka, ale s tým, že hudba je veľmi hlasná a určite presahuje prípustné decibely, ktoré mi nevieme kontrolovať, tak som ich poprosila, aby s tým niečo urobili. Prešlo 5-10 minút, ale či veríte či nie, hudba bola ešte hlasnejšia. Na toto vám (pozn.: primátorovi) môj manžel okolo polnoci napísal, že mestská polícia na náš podnet povedala, že by potrebovala merače decibelov. Vtedy vám, pán primátor, môj manžel napísal, že keď toto je riešenie, kúpte im merač decibelov, ktorým môžu kontrolovať, či sa zместia do povoleného limitu, pretože narúšajú nočný pokoj ľudí, dokonca aj tých, ktorí bývajú na Vodnej ulici. Čiže toto je môj problém a bola by som veľmi rada, keby sa našlo nejaké riešenie. Ďakujem veľmi pekne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh – ďakujem pekne. Nevedel som, že ten e-mail ste písali vy. Plne chápem váš problém, pretože ja bývam neďaleko na Lodnej ulici, na štvrtom poschodí, ja to tiež počujem. V tomto prípade je problém aj vtom, že voda zosilňuje zvuk, a aj preto sa stáva neznesiteľným. Pre spresnenie, na Lodnej ulici počujem hudbu tak hlasvno, ako keby hrala tesne vedľa nás. Hneď v pondelok som hovoril s náčelníkom mestskej polície a jeho zástupcom, a požiadal som ich, aby sa porozprávali s prevádzkovateľom Meat Heads Pubu, pretože problém nastáva vtedy, keď oni púšťajú hudbu vonku, možno, keby ju púšťali len vnútri, tak by to nebolo také strašné. Čiže som ich požiadal, aby konali v tejto veci.

Miroslav Lisál (redaktor regionálneho oddelenia Plus JEDEŇ DEŇ) – keďže som nedostal slovo keď pán Keszegh a pán Andruskó útočili nielen na mňa, ale ja zastupujem denník Plus JEDEN DEŇ, ohľadom toho, že som žiadal mestské zastupiteľstvo, aby bolo rokovanie v slovenskom jazyku, čo mi umožňuje zákon Slovenskej republiky. Tak len na vysvetlenie – ja som tu bol minule na mestskom zastupiteľstve a požiadal som dva týždne pred mestským zastupiteľstvom o tlmočníka, keďže som vedel, že mestské zastupiteľstvo je len v maďarskom jazyku. Tlmočníka mi poskytli, bol to Pál Banai Tóth. Ako som zistil neskôr, pán Banai Tóth je starosta obce Moča a nie je žiadny tlmočník, čo mi potvrdilo aj Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a teraz budem citovať: „ Ministerstvo neeviduje a nikdy neevidovalo v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov osobu Pál Banai Tóth. Z tohto vyplývajúc menovanej osobe nebola zastavená tlmočnická činnosť ani prerušený výkon tlmočnickej činnosti.“ Takže mesto Komárno mi neposkytlo žiadneho tlmočníka, ale bol to starosta obce Moča. A tiež by ma zaujímalo, keď je pán Pál Banai Tóth starosta obce Moča a bol tu počas hodín, kedy by mal robiť starostu obce Moča, ako mohol robiť tlmočníka v meste Komárno? Potom mesto Komárno zaplatilo za tlmočnicke služby pánovi Banaimu Tóthovi 350 eur. Ja sa pýtam, že z akého dôvodu, keď nebol a nie je tlmočník? Ďalšia vec, ktorú by som sa chcel spýtať je, že vy ste hovorili, že som prišiel provokovať, neprišiel som ja provokovať, ja som len využil to, čo ste mi vy odpovedali na to, čo som sa ja pýtal ohľadom zákona o slovenskom jazyku. Čiže ja som využil to, že môžem požiadať buď o tlmočníka, alebo môžem požiadať, že mestské zastupiteľstvo bude v slovenskom jazyku, čo som aj urobil, ale vy ste to neakceptovali, čiže ste porušili jazykový zákon. Kontaktoval som starostov v Nitrianskom kraji, ktorí mi potvrdili, že keď príde niekto na ich zastupiteľstvo a požiada, čo len jeden o rokovanie v slovenskom jazyku, tak mu to je umožnené. Vy ste mi to neumožnili. A ak ste na mňa vy útočili, pán Keszegh, a takisto pán Andruskó alebo pán Orosz, ktorý mi povedal, že pán Banai Tóth je tlmočníkom, lebo ho videl niekde v televízii, to nie je pravda. Ja som sem neprišiel provokovať, lebo mne sa ozývajú obyvatelia mesta Komárno, ktorí riešia svoje problémy a mesto ako také ich ignoruje a zamietá ich hromadné námietky. Takže mňa oslovujú najmä obyvatelia maďarskej národnosti, keby som ja sem prišiel provokovať a útočiť na obyvateľov maďarskej národnosti, tak by som im, ako novinár, nepomáhal. Ďalšia vec je, chcel by som sa opýtať, keďže je tu aj pán Ruman, takú otázku, ku ktorej sa snažím dopátrať už asi tri týždne, zaujímalo by ma, na základe čoho platí mestská spoločnosť COMORRA SERVIS spoločnosti KOMVaK mesačné poplatky vo výške 24-tisíc. Kedy to bolo schválené, na ktorom mestskom zastupiteľstve a o aký splátkový kalendár sa jedná, a či to vlastne splácali aj minulý rok? Ďakujem.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Imre Andruskó – že prečo som na vás útočil? Povedal som len jednu vetu, že máme vyhlásenú mimoriadnu situáciu v meste a riešime vážnejšie problémy, ako vaše problémy. To bolo všetko. Prepáčte, pán redaktor, ja neútočím na vás, ja vás len nechápem, keď máme takú veľmi vážnu situáciu v meste, vy prídete sem a robíte tu cirkus. Ďakujem pekne.

Béla Keszezh – ďakujem pekne. Ja si myslím, že to už nemusíme tak dlho vysvetľovať, každému je to úplne jasné, že prečo pán redaktor prišiel k nám aj dnes. Nemusíme komentovať. Po druhé – poprosím aj vás (pán Miroslav Lisál), aby ste poprosili pani štátnu tajomníčku, že keď rokuje ministerstvo spravodlivosti a ide pán Banai tlmočiť, že nemá taký certifikát, ale vyzerá to tak, že ani pani štátna tajomníčka o tom nevie, keďže, ako hovoril pán poslanec (Örs Orosz), ktorý tam bol. Ja si myslím, že veľmi dobre tlmočí, práveže sme chceli zabezpečiť takých skúsených tlmočníkov ako je pán Banai, neviem, že aký certifikát má, ale referencie má asi najbohatšie v tomto regióne. A keď prebiehajú hocijaké štátne rokovania medzi slovenskou a maďarskou delegáciou, on tam je, dokonca v poľnohospodárskej komore veľmi často, ešte predtým, ako nastúpil ako starosta. Takže ja si myslím, že má skúsenosti. Ja som to nekontroloval, ale chceli sme zabezpečiť čo najlepšieho tlmočníka. A keď už idete riešiť, že aké objednávky boli, tak skúste si to prečítať trochu lepšie. Ja chápem, že tie PISA výsledky – nechápeme čo čítame - sú také hrozné na Slovensku, možno, že ani vy ste nepochopili, že tam boli rôzne dátumy. Keďže pán Banai bol dvakrát tlmočiť, čiže neplatili sme za to 350 eur, vtedy tu ani neboli tie zariadenia, keď ste tu boli vy, ale je tam uvedený ďalší dátum na tej objednávke, keďže sme mali slávnostné zastupiteľstvo, kde sme odovzdávali ocenenia, tak taktiež tam bol a doniesol aj tie zariadenia. Skúste si to prečítať, že čo tam je napísané a nepridávajte nejaké falošné informácie, ktoré vôbec nesedia. A keď chcete naozaj rozumieť, jednak my s tým nemáme problém, aby sme aj rozprávali niekedy po slovensky, veď doteraz to tak aj fungovalo, a nikto s tým nemal problém, môžu to potvrdiť aj pán Ruman, aj pán viceprimátor, nemáme s tým problém. Doteraz bol pokoj. Som rád, že ste v kontakte s našimi občanmi, vyzerá to tak, že sú to dve ženy, s kým ste v kontakte. Ony Vám preposielajú nejaké otázky, ktorá nám potom posielate. To je v poriadku, my urobíme všetko pre to, aby ste dostali čo najpresnejšie odpovede, ale asi nemusíme dlho vysvetľovať, že prečo ste prišli, každému je to úplne jasné. A ani pán Andruskó nič také nepovedal, len komentoval, ale vyzerá to tak, že keď vy poviete niečo, to je investigatíva a komentár, keď my hovoríme niečo, tak my na vás útočíme. Takže preto som hovoril, že nielen na jednej strane musí byť tá komunikácia korektná. Ja verím a si myslím a podporujem to, že Slovensko potrebuje pokoj. V Komárne sme dosť dlho riešili, že tu boli nejaké národnostné otázky, v poslednej dobe sme to tu vôbec nemali, tá spolupráca je ideálna, čo vám potvrdil aj pán Černek, lebo ste aj jeho oslovili, či s tým má problém, a on potvrdil, že s tým nemá žiadny problém, dokonca práve teraz čo najviac podporujeme slovenskú kultúru. Dokonca som bol osobne rokovať v Bratislave, aby sme zachránili Rebelov a ostané divadelné súbory, nakoľko z Bratislavy nedostali podporu. Ja som tam osobne bol, aby sme zachránili, podporili slovenskú kultúru, takže medzi nami nie sú žiadne nedorozumenia, ale keď vy prídete sem, a provokujete takýmto spôsobom, každému je jasné, že prečo to robíte. Za toto určite dostanete niekoľko lajkov, pravdepodobne na tých facebookových stránkach kde sú každý týždeň „záračné odhalenia“, oni to budú aj veľmi radi komentovať, ale ja si myslím, že kto sem príde



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a sleduje naše zasadnutie, presne vie, že ako rokujeme, čo robíme a existuje vzájomná úcta a rešpekt a nemusíme toto vôbec riešiť, kým neprídu politici alebo takzvaní novinári, ktorí vôbec nechcú riešiť starosti obyvateľov, ale len fiktívne problémy, čo on vymyslí a možno chce troška hecovať aj obyvateľov alebo iných obyvateľov, a bude veľmi rád, keď bude mať veľa lajkov a komentárov, a keďže sa už ťažko predávajú noviny, tak aspoň nejakú tému vyprovokuje, že v „Komárne je to aké hrozné“ a namiesto toho, aby napísali, že áno, spolupracujú, napíše, že aké obrovské problémy sú tu.

Patrik Ruman (poslanec MsZ) – rád by som pracoval s faktami, pán redaktor, a chcem sa spýtať, lebo ja si nepamätám, že by ste ma oslovili. Môžem sa opýtať, že kedy to bolo?

Miroslav Lisál – bolo to pred dvomi týždňami a pán Meisel mi na to odpovedal a mal som tam ďalšie otázky a dokonca požiadal o doklad, lebo nevedel na jednotlivé otázky odpovedať. Ja som sa pýtal jednoduché otázky a to: „Kedy bol schválený v zastupiteľstve splátkový kalendár a aká suma je vyplácaná každý mesiac - 24-tisíc eur. Za čo to je a či sa to platilo aj minulý rok?“

Patrik Ruman - to ste vy písali?

Miroslav Lisál – áno, to som ja písal.

Patrik Ruman – a nebolo to pod hlavičkou nejakej politickej strany?

Miroslav Lisál – nie nebolo.

Patrik Ruman – ale to bolo pod hlavičkou politickej strany.

Miroslav Lisál – keby si pán Meisel pozrel lepšie, že komu to posielal, tak by videl, že to neposielam predsedovi nejakej politickej strany ale redaktorovi Plus JEDEN DEŇ. Takže pán Meisel ani nevie komu odpovede posielal. A po druhé, tie odpovede boli také, že som musel dať ďalšie odpovede, lebo som im neporozumel.

Patrik Ruman – je to v zmysle zákona?

Miroslav Lisál - je to v zmysle zákona. Keď ste poslanec, tak asi viete, že kedy bol schválený ten splátkový kalendár, a od januára sa platí nejakých 24-tisíc eur.

Patrik Ruman – takže, po prvé – oslovila nás nejaká politická strana, na ktorú sme reagovali. To je po prvé.

Miroslav Lisál – ja nie som politická strana.

Patrik Ruman – dobre, ale my sme dostali list od politickej strany... (pán Lisál skáče do reči pánovi poslancovi Rumanovi). Nechajte ma dohovoriť prosím vás. Takže vy robíte nejakú prácu pre tú politickú stranu? Tak to mám chápať?

Miroslav Lisál – ja som neposlal otázky cez politickú stranu. Ja som poslal otázky cez naše médium, takže si pozrite dobre, že kto vám posielal tie otázky. Poslal som to ja a zastupujem Plus JEDEN DEŇ. Mne odpovedzte na tú otázku, pán poslanec, ktorú som sa pýtal a neriešte to... lebo keby si pán Maisel pozrel, že komu posielal tie e-maily, tak by ma neoslovoval – pán predseda – ale pán Lisál. Ja nie som žiadny predseda žiadnej politickej strany.

Patrik Ruman – okej, tak keď môžem ešte raz odpovedať. My sme dostali otázky na 211-ku od politickej strany, na ktoré sme reagovali. Hneď vám odpoviem aj o tom splátkovom kalendári. Pre objektivnosť, vy ste niekedy chceli alebo koľkokrát ste ma vy kontaktovali. Mali ste záujem skutočne vyriešiť tento váš problém, ktorý máte?

Miroslav Lisál – áno, ja sa venuje už tri mesiace termálnemu kúpalisku v Komárne. Je tam obrovská kauza, takže pán Ruman viem o čom hovorím a preto ma zaujíma aké sú to



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

splátky, lebo podľa mňa ide tu o to, že z termálneho kúpaliska sa vypúšťa termálna voda do kanalizácie a nikto za to neplatil stočné.

Patrik Ruman – tak dajte tvrdenie, že to tak je a ja vás zoberiem na zodpovednosť.

Miroslav Lisál – je mi záhadou, že odkedy sa začalo riešiť termálne kúpalisko sa platia nejaké splátky - 24-tisíc eur.

Patrik Ruman – to je hlúposť. To sú preddavkové platby, ktoré každý mesiac, už rok predtým platila spoločnosť COMORRA SERVIS. Toto je realita, žiadny splátkový kalendár. Jednoducho bodka. Sú to preddavkové platby. U nás je to takto zaúčtované a takto to aj bolo. To, že vy to neviete pochopiť, že to neviete vstrebať, to, že niekto to má uvedené vo výročnej správe, nejaká spoločnosť, že to má vedené ako nejaké splátky, ja za to nemôžem, ani vy, samozrejme, a požadujete vysvetlenie, ale ja vám hovorím, a keby ste mi zavolali, ja vám poviem za dve minúty, dokonca vám všetky faktúry dám, kludne bez problémov.

Béla Keszegh – pán riaditeľ, ďakujem veľmi pekne. Inak, toto je priestor pre obyvateľov a nie na to, aby tu pán Lisál začal testovať ľudí. Keď má nejaké opodstatnené otázky, pokojne nech to prepošle, keď ich bude kopírovať, nech dá pozor na to, aby vymenil hlavičku

Miroslav Lisál (skočil do reči pánovi primátorovi) – pán Keszegh, ja si to vyprosím, ja si otázky vypracovávam sám, keď ja som pochybný novinár, tak ja o vás tiež môžem povedať, že ste pochybný primátor.

Béla Keszegh – ďakujem, pán Lisál, toto je naozaj „úžasná“ investigatíva.

Miroslav Lisál – veď uvidíme, keď odhalím, že čo sa dialo na termálnom kúpalisku.

Béla Keszegh - Keď sem prišli občania a robili tu cirkus, že je tam nejaké nebezpečenstvo, ja som neoslovil Plus JEDEN DEŇ, ja som oslovil hlavného kontrolóra, aby pripravil správu a presne napísal, že čo sa tam deje, či je tam nejaké nebezpečenstvo. Boli tam orgány, nie PLUS JEDEN DEŇ, lebo to nie je bulvár. V prípade, ak je tam metán, aké povinnosti máme. Urobili sme všetko za to... a ja si myslím, že to je ešte horšie, že provokujeme a správame sa tak, že tam môže byť niečo nebezpečné. Ak niekto má nejaké podozrenie, je na to priestor, dokedy pán Danko neobmedzí túto možnosť, že budete môcť každý týždeň 1500-krát požadovať tieto informácie, ale je tu táto snaha, a pán Danko, asi na toto chcel reagovať, na takýto postoj, že niekto úplne zneužíva a týždenne posiela otázky... a ešte sa tvári, že chce niečo riešiť. Ako to povedal aj pán Ruman, nič nechcete riešiť, vy chcete len vyprovokovať niečo, dostať veľa lajkov a vôbec nie je podstatné, že čo riešite, či je tam niečo, je vám to úplne jedno, idete domov a kašlete na to, že čo sa tu deje. Dvaja - traja tu riešite niečo, veľmi radi vám zabezpečíme voľný vstup, vyskúšajte našu vodu, je ako bardejovská, nedávno sme zabezpečili balneologický výskum, takže poďte do Komárna, veľmi radi vás pozveme, aj služby sú tam dobre nastavené a môžete sa presvedčiť, že ľudia sú tam, nehrozí tam žiadne nebezpečenstvo a naďalej budeme robiť všetko preto, aby tam bolo všetko v poriadku. Keď sú otázky, tak ja veľmi rád... keď sa niečo stalo, ja osobne som vždy požiadal hlavného kontrolóra, aby pomohol, ale prepáčte, s bulvárnymi novinami a s Plus SEDEM DNÍ nebudem riešiť také vážne otázky, ako je táto, napríklad. Je to vážna otázka a obyvatelia si zaslúžia odborné stanovisko a presné informácie, nie veľa lajkov, lebo je to smiešne. Môžete si s tým zarobiť na živobytie, a myslím si, že každý môže mať na to svoj názor, ale my tu chceme riešiť skutočné starosti mesta a radi by sme vytvorili priestor na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

to, aby bola konštruktívna a racionálna diskusia. Ďakujem pekne, budeme pokračovať v programe rokovania.

22.32.

TE-661/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“

Žiadatelia:

1. András Vontszemű, trvale bytom 945 01 Komárno.
Predmet : - prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 6430/17 o výmere 807 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno + cesta.
2. Borbála Magdalinová, s trvalým, pobytom 946 03 Kolárovo.
Predmet : - prenájom pozemku, parc. reg. „C“ č. 6430/38 o výmere 362 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.
3. Iveta Bohušová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
Predmet : - prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 6430/32 o výmere 436 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetný pozemok je využívaný ako záhrada. Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom: Ing. Alena Šagátová v sume 0,798 EUR/m²/rok. Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 134 /:

návrh na uznesenie k prenájomu pozemku – András Vontszemű

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 797/2024)

Výsledok hlasovania č. 135/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku – Borbála Magdalinová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 798/2024)

Výsledok hlasovania č. 136/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku – Iveta Bohušová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 799/2024)

22.33.

TE-633/2024 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadateľ: BIZ Family s.r.o. so sídlom Meštianska 2670/24 945 01 Komárno – prevádzkareň kaviareň: Vnútoraná Okružná 179/2, Komárno (len zmena prevádzkovateľa).

Predmet žiadostí: povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.: uvedení žiadateľa namajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Výsledok hlasovania č. 137/:

návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 800/2024)

22.34.

TE-498/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Marta Tornyossyová

Žiadateľka: Marta Tornyossyová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Predaj pozemkov bol schválený uznesením číslo 628/2024 na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18. apríla 2024. Žiadateľka dňa 05.06.2024 podala žiadosť na pridelenie splátkového kalendára na odkúpenie pozemkov s rozpisom na dobu 36 mesiacov. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 9.100,00 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf> , Dodatok č. 2

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.6%3A-1328412.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-5-1).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: pomer hlasovania (0-0-7-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Výsledok hlasovania č. 138/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 2

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 801/2024)

22.35.

TE-657/2024 Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS

Mestský úrad navrhuje prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

- HIM1/803.5/752 – Župná 15 - služobný byt vo dvore Okresného úradu s.č. 5804,
- HIMN9/093/029 – Pozemok – zastavaná plocha p.č. 60/2.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok-2-k-Zasadam-hospodarenia.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Výsledok hlasovania č. 139/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 802/2024)

22.36.

TE-663/2024 Správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom pozemkov

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13. júna 2024 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 648/2024 zo dňa 18. apríla 2024 na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno:

- parcely reg. „E“ č. 3753 vo výmere 5 283 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3754/3 vo výmere 35 304 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/1 vo výmere 32 077 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- parcely reg. „E“ č. 3755/2 vo výmere 1 141 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, spolu 73 805 m²,

s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 100,00 eur/ha/rok, celkom 738,00 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 6 rokov.

Na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 648/2024 zo dňa 18. apríla 2024 do určeného termínu, t.j. do 31.05.2024 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 (jeden) súťažný návrh:

Bratislavské regionálne ochrannárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 771 815, elektronicky podaný dňa 27.05.2024 o 12.04 hod., č. záznamu 54024. Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve 738,00 eur/rok. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie: Bratislavské regionálne ochrannárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 771 815. Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť prenájom majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestskej rady zo 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Výsledok hlasovania č. 140/:

návrh na uznesenie k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 803/2024)

22.37.

TE-669/2024 Správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2024 zo dňa 18. 04. 2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13. 06. 2024 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. Reg. „C“ č. 9860 o výmere 359 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 24/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou, vo výške 6.000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Výsledok hlasovania č. 141/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 804/2024)

22.38.

TE-658/2024 Tenisový klub Spartak Komárno – výpožička nehnuteľností

Mestský úrad navrhuje odovzdanie nehnuteľností do užívania Tenisovému klubu Spartak Komárno formou výpožičky.

Nehuteľnosti, ktorých sa výpožička týka:

- stavby so súp. číslom 6000, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parcele reg.“C“ č. 1000/12 v k. ú. Komárno na ul. Parná č. 3, zameranej geometrickým plánom č. 50550268-46/2024,
- pozemku, parc. reg C č. 1000/11, zastavaná plocha, o výmere 354 m²,
- pozemku, parc. reg C č. 1000/12, zastavaná plocha, o výmere 119m²,
- časť pozemku, parcely reg. C č. 988/1 o výmere 5144 m², vyznačenej situáciou, ktorá je prílohou.

Vypožičiavateľ aj v súčasnosti užíva vyššie uvedené nehnuteľnosti, z časti na základe zmluvy o výpožičke (pozemky) a stavbu so súp. č.6000, ktorej pôvodným vlastníkom bol Tenisový klub, Darovacou zmluvou daroval Mestu Komárno (c. č. zmluvy 574/2024).

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Výsledok hlasovania č. 142/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 805/2024)

22.39.

TE-418/2023 Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti – Žiadosť o predaj pozemkov

Žiadatelia: Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha (Veľká jarková ul.), vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Na susednom pozemku parc. reg. „C“ č. 7386/1 sa nachádza záhrada, a na pozemku parc. reg. „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu.

Z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pod predmetným pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia DN 1800 mm). Všeobecná hodnota pozemku je po aktualizovaní ZP a po zaokrúhlení 2.150,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou zo dňa 26.06.2024. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarena-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarena.pdf

<https://www.google.com/maps/@47.7656961,18.1348069,3a,90y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqNns7i0INbuaiahQJuLOgoQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno: obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2023: odporúča postúpiť materiál do MZ (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Výsledok hlasovania č. 143/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 806/2024)

22.40.

TE-676/2024 CLEAN CITY spol. s r.o. - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy a výpožička nehnuteľností (nový bod rokovania)

Darca: CLEAN CITY spol. s r.o., so sídlom Vnútorňá okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N.

Predmet darovacej zmluvy:

- stavba na parcele reg.“C“ č. 10213/3, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby - MONTAZ.RAMPA,
- stavba na parcele reg.“C“ č. 10312/3, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby - SIL.ZLAB,
- stavba na parcele reg.“C“ č. 10216, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby – SKLAD,

a stavieb bez súp. čísla nezapísané v katastri nehnuteľností:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- a. Sklad, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- b. Plot, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- c. Plot zadný, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- d. Studňa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- e. Prípojka elektriny,
- f. Žumpa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- g. Spevnené plochy, nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- h. Šachta pri studni, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- i. Šachta pri rampe, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m².

Právny vzťah k parcelám, na ktorých sa stavby nachádzajú, je evidovaný na LV č. 6434.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500327.1%3A-1330601.95&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Predmet výpožičky nehnuteľností vedených na LV č. 6434

- a. stavby so súp. číslom 1200, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1569 v k.ú. Komárno o výmere 346 m²
- b. stavby so súp. číslom 3608, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1571 v k.ú. Komárno o výmere 215 m²
- c. stavby so súp. číslom 3599, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1572 v k.ú. Komárno o výmere 354 m²
- d. stavby so súp. číslom 3659, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1573 v k.ú. Komárno o výmere 336 m²
- e. stavby so súp. číslom 3610 ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 1574 v k.ú. Komárno o výmere 232 m²
- f. pozemku parcely reg.“C“ č. 1569 v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²
- g. pozemku parcely reg C č. 1570 v k. ú. Komárno, zastatavná plocha a nádvorie, o výmere 7840 m²
- h. pozemku parcely reg.“C“ č. 1571 v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²
- i. pozemku parcely reg.“C“ č. 1572 v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²
- j. pozemku parcely reg.“C“ č. 1573 v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²
- k. pozemku parcely reg.“C“ č. 1574 v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
- l. pozemku parcely reg.“C“ č. 1575 v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²
- m. pozemku parcely reg.“C“ č. 1576 v k.ú. Komárno, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Výsledok hlasovania č. 144/:

návrh na uznesenie k ponuke na uzatvorenie darovacej zmluvy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 807/2024)

Výsledok hlasovania č. 145/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 808/2024)

K bodu číslo 23 - TE-675/2024 Prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov (nový bod rokovania)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mesto Komárno predložilo 17. októbra 2022 Žiadosť o poskytnutie podpory formou úveru do Environmentálneho fondu na projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia a osvetlenia základných škôl v Komárne“. Rozhodnutím zo dňa 4.11.2022 bol Mestu Komárno predschránený úver na vyššie uvedený projekt vo výške 1 500 000,00 eur. Úver bol v zmysle návrhu Zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu poskytnutý Mestu Komárno na 20 rokov (240 splátok) s úrokovou sadzbou vo výške 0,1% p.a. Po realizácii verejného obstarávania boli podpísané Zmluva o dielo a Kúpna zmluva s úspešnými dodávateľmi a aktualizovaný celkový rozpočet projektu, na ktorý sa vyčerpal úver v sume 1 019 011,96 EUR. Po aktualizovaní potrieb mesta a po konzultácii so zástupcami Environmentálneho fondu boli k pôvodnej špecifikácii činností doplnené, resp. rozšírené o ďalšie. Realizáciou uvedených doplnených aktivít sa modernizuje a doplní väčšia časť verejného osvetlenia na území mesta a zároveň sa modernizujú interiérové osvetlenia vo verejných budovách, čo prispeje k výraznej energetickej a zároveň finančnej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úspore. Na vyššie uvedené doplňujúce aktivity bolo potrebné podať samostatnú Žiadosť o poskytnutie podpory formou úveru vo výške 600 000 EUR. Úver by sa mal poskytnúť za rovnakých podmienok ako už bol poskytnutý úver v sume 1 019 011,96 eur..

Uznesením č. 321/2023 zo dňa 28.09.2023 bolo schválené:

1/ realizácia investície v súlade s rozšírenou špecifikáciou činností a v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na modernizáciu verejného osvetlenia v Meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov a

2/ prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 600 000,00 eur, zabezpečeného blankozmenkou, bez protestu s vyplňovaním právom, na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky

Vzhľadom na to, že do dnešného dňa nebola podpísaná zmluva o poskytnutie podpory formou úveru od Environmentálneho fondu na daný projekt a časť práce podľa VO a podpísanej zmluvy s dodávateľom bola vykonaná - mesto potrebuje vykryť alebo časový nesúlad do prijatia podpory alebo v prípade neposkytnutia podpory z Environmentálneho fondu formou úveru prefinancovať daný projekt. Z uvedeného dôvodu – keďže schválenie úveru od Environmentálneho fondu nie je isté, z hľadiska opatrnosti a hlavne z dôvodu finančnej prezieravosti do budúcnosti navrhujeme, aby Mesto Komárno si zabezpečilo možnosť prijatia komerčného úveru, ktorý by sa čerpal v prípade neúspešnosti poskytnutia úveru z Environmentálneho fondu. Podmienky poskytnutia úveru z SLSP sú variabilné, finančne nenáročné, bez zabezpečenia a aj bez nutnosti ho čerpať.

Ponuka SLSP a.s. je jedinečná z dôvodu, že by sa využívala úverová linka CEB / európska banka /. Z toho dôvodu je jednoznačná aj jej výhodnosť.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Výsledok hlasovania č. 146/:

návrh na uznesenie k návrhu na prefinancovanie modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 809/2024)

K bodu číslo 24 - TE-619/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zákon č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o hazardných hrách) v zmysle § 15 ods. 16 zákona umožňuje obciam, aby vo forme všeobecne záväzného nariadenia stanovili zákaz umiestnenia herne vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne.

V zmysle § 2 písm. u) zákona o hazardných hrách sa herňou rozumie *miestnosť alebo súbor miestností stavebne spolu súvisiacich a prepojených, špeciálne vybavených a zriadených na prevádzkovanie hazardných hier na výherných prístrojoch, hazardných hier na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi, hazardných hier na termináloch videohier a hazardných hier na iných technických zariadeniach, pričom v herni sa môžu prevádzkovať aj iné druhy hazardných hier; herňa musí byť stavebne oddelený priestor so samostatným uzamykateľným vchodom a musí byť súčasťou pozemnej stavby, ktorá má steny.*

Pojem vzdialenosť je zákonom definovaný v § 15 ods. 6 zákona o hazardných hrách, v zmysle ktorého *(6) Vzdialenosťou sa rozumie vodorovná vzdialenosť medzi budovou, v ktorej je umiestnená herňa, a najbližšou budovou, v ktorej je umiestnená iná herňa, budovou školy, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí a budovou ubytovne mládeže.*

V súčasnosti na území mesta je prevádzkovaných 15 herní a jedno kasíno.

Nakoľko v poslednom čase sa zvýšil počet žiadostí o umiestnenie herní na území mesta Komárno, je žiaduce regulovať resp. obmedziť počet herní aspoň zákazom ich umiestnenia vo vzdialenosti menej ako 200 m navzájom.

Tie herne, ktoré v súčasnosti (pred nadobudnutím účinnosti VZN) sú umiestnené na území mesta tak, že nespĺňajú kritérium vzdialenosti 200 m od seba, môžu prevádzkovať hazardné hry do uplynutia doby platnosti udelenej individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v rámci danej adresy prevádzky a to z dôvodu integrity a legitimity podnikateľskej činnosti. V prípade uplynutia platnosti individuálnej licencie jednej z herní, ktorá je pôvodne umiestnená vo vzdialenosti kratšej ako 200 m od inej herne, nebude už možné udeliť ďalšiu individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v herni umiestnenej na doterajšej adrese. Prijat' navrhnuté VZN sa odporúča najmä s cieľom minimalizovať negatívne dôsledky hazardných hier predovšetkým na rizikové skupiny osôb, vrátane sociálne slabšieho obyvateľstva mesta. Zároveň treba poznamenať, že zníženie počtu prevádzok herní bude mať v budúcnosti dopad na rozpočet mesta. Na základe uvedených sa predkladá návrh VZN.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/30/20240301>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa:

11.6.2024 - pomer hlasovania: 6-0-1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.6.2024 - pomer hlasovania: 6-1-1.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024 - **pomer hlasovania:** 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania. K materiálu sa vyjadrili aj zástupcovia niektorých herní, pre ktorých o slovo požiadali oslovení poslanci. Pozmeňujúce návrhy zo strany poslancov vznesené neboli.)

Výsledok hlasovania č. 147/:

procedurálny návrh poslanca Baltazára Ryšavého - slovo pre Radovana Gaľa, majiteľa herne – Club Las Vegas v budove Matice slovenskej

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 148/:

procedurálny návrh poslanca Attilu Horvátha - slovo pre Karola Rafaela, zástupcu VIX Clubu na Košickej ulici

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 149/:

návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 9/2024)

Primátor mesta Béla Keszegh požiadal prítomných poslancov, aby sa prezentovali.

Výsledok prezentácie: počet prítomných poslancov – 15.

Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 25 - TE-599/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle § 2 zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 219/1996 Z.z.)

(1) Zakazuje sa

- a) predávať alebo podávať alkoholické nápoje alebo inak umožňovať ich požívanie*
 - 1. osobám mladším ako 18 rokov,*
 - 2. osobám zjavne ovplyvneným alkoholom,*
 - 3. v zdravotníckych zariadeniach s výnimkou kúpeľných liečební pre dospelých,*
 - 4. na zhromaždeniach ¹⁾ a verejných kultúrnych podujatiach ²⁾ s výnimkou piva a vína,*
 - 5. na verejných kultúrnych podujatiach ²⁾ určených pre osoby mladšie ako 18 rokov,*
- b) podávať alkoholické nápoje alebo inak umožňovať ich bezprostredné požitie vodičom,*
- c) vstupovať do priestorov a vozidiel verejnej dopravy osobám zjavne ovplyvneným alkoholom, ak ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť alebo plynulosť dopravnej premávky alebo prepravy, verejný poriadok alebo vzbudzujú verejné pohoršenie.*

(2) Osoby maloleté do 15 rokov a osoby mladistvé do 18 rokov

- a) nesmú požívať alkoholické nápoje alebo iné návykové látky,*
- b) sú povinné podrobiť sa vyšetreniu na zistenie alkoholu podľa § 5 ods. 4 alebo vyšetreniu na prítomnosť omamných látok alebo psychotropných látok podľa § 5 ods. 5, ak je dôvodné podozrenie, že požili alkoholické nápoje alebo iné návykové látky.*

(3) Osoby maloleté do 15 rokov sa nesmú zdržiavať bez dozoru svojich zákonných zástupcov po 21.00 hodine na verejne prístupných miestach, v ktorých sa podávajú alkoholické nápoje.

(4) Obce môžu vo svojich územných obvodoch alebo v určitých častiach svojho územného obvodu obmedziť alebo zakázať v určitých hodinách alebo dňoch predaj, podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín.

(5) Obce môžu vo svojich územných obvodoch alebo v určitých častiach svojho územného obvodu obmedziť alebo zakázať z dôvodu ochrany verejného poriadku podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov aj na iných verejne prístupných miestach.

(6) Obce môžu určiť výnimky zo zákazu alebo obmedzenia predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov, ktorý ustanovili podľa odsekov 4 a 5.

Na území mesta Komárno v poslednej dobe čoraz viac sa vyskytujú resp. sústreďujú sociálne skupiny a neprispôsobiví občania, ktorí na verejných miestach požívajú alkoholické nápoje, znečisťujú verejné priestranstvá a svojím správaním vzbudzujú pohoršenie ostatných obyvateľov mesta. Táto skutočnosť vplýva negatívnym spôsobom nielen na obyvateľov mesta (vrátane maloletých a mladistvých osôb), ale aj na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návštevníkov mesta, v dôsledku čoho vzniká nie najlepší obraz o meste a záporným spôsobom sa to môže odraziť na celkovom imidži mesta, jeho povesti a aj atraktivite.

Za účelom riešenia tohto nepriaznivého stavu sa navrhuje, aby bolo prijaté VZN, ktorým by sa zakázalo požívanie alkoholických nápojov na niektorých verejne prístupných miestach za účelom ochrany verejného poriadku.

Pojem verejne prístupné miesta nie je presne definovaný v žiadnom právnom predpise. Pod verejne prístupnými miestami treba rozumieť vo všeobecnosti miesta, kam má v súlade s platnou právnou úpravou v SR prístup verejnosť (postačuje samotný prístup), t.j. vo všeobecnosti ním možno rozumieť každé miesto, na ktoré má prístup široký okruh individuálne neurčených ľudí a kde sa tiež spravidla zdržiava viac ľudí.

Z dikcie ust. § 2 ods. 5 zákona č. 219/1996 Z.z. je zrejmé, že vo VZN možno stanoviť zákaz požívania alkoholických nápojov len na takých verejne prístupných miestach, ktoré nie sú vymedzené v § 2 ods. 1 zákona č. 219/1996 Z.z.; v opačnom prípade by došlo k zdvojeniu zákonného zákazu podzákonnou normou, čo je neprípustné.

Rovnako zákaz sa nemôže týkať plošne všetkých verejnosti prístupných miest, nakoľko nejasnosť, nepresnosť a neurčitosť vymedzenia by vytvárala podmienky na ich svojoľnú a účelovú interpretáciu, čo by bolo v rozpore s princípom právnej istoty. Na základe uvedených sa predkladá návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1996/219/20190102>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 11.6.2024: pomer hlasovania: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: pomer hlasovania: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

V § 2 odsek (1) priloženého návrh VZN sú vymenované verejne prístupné miesta, kde sa zakazuje používať alkoholické nápoje. Na základe odporúčania mestskej rady materiál bol doplnený o mapu, kde boli vyznačené tieto miesta, okrem miest uvedených v odseku 1n) a 1 o).

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 150/:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo /2024 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 10/2024)

K bodu číslo 26 – TE-598/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze fajčenia na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta

Podľa § 7 odsek 1 zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 377/2004 Z.z.)

(1) Zakazuje sa fajčiť

- a) *na verejných letiskách, 2a) v dráhových vozidlách verejnej osobnej dopravy, ^{2aa)} vo vozidlách osobnej dopravy, ^{2ab)} v priestoroch staníc a zastávok, v čakárňach, v prístreškoch a na zastávkach, na krytých nástupištiach a v uzavretých verejných priestoroch súvisiacich s touto dopravou určených pre cestujúcich, na otvorených nástupištiach do vzdialenosti štyri metre od vymedzenej plochy nástupíšť,*
- b) *v zdravotníckych zariadeniach okrem fajčiarní, ktoré sú vyhradené na psychiatrických oddeleniach a v detenčnom ústave,*
- c) *v základných školách, v stredných školách a v školských zariadeniach, v predškolských zariadeniach a v priestoroch detských ihrísk,*
- d) *vo vysokých školách a v študentských domovoch,*
- e) *v zariadeniach sociálnych služieb okrem fajčiarní,*
- f) *v divadlách, kinách, na výstaviskách, v múzeách, galériách a iných kultúrnych zariadeniach, v športových zariadeniach a v predajniach,*
- g) *v*
 1. *úradných budovách okrem fajčiarní,*
 2. *obchodných domoch okrem priestorov v obchodných domoch, ktoré sú stavebne oddelené tak, aby škodlivé látky z tabakových výrobkov alebo z ich dymu a dechtu alebo z výrobkov, ktoré sú určené na fajčenie a neobsahujú tabak, neprenikali do verejne prístupných priestorov obchodných domov a neznečisťovali verejne prístupné priestory obchodných domov,*
- h) *v zariadeniach spoločného stravovania okrem tých zariadení, ktoré majú pre nefajčiarov vyhradených najmenej 50% z plochy, ktorá je stavebne oddelená od časti pre fajčiarov tak, aby do priestoru vyhradeného pre nefajčiarov neprenikali škodlivé látky z tabakových výrobkov alebo z ich dymu a dechtu alebo z výrobkov, ktoré sú určené na fajčenie a neobsahujú tabak, pričom priestor pre nefajčiarov musí byť umiestnený pri vstupe do zariadenia,*
- i) *v zariadeniach starostlivosti o ľudské telo, ^{2b)}*
- j) *v priestoroch, v ktorých sú mladiství vo väzbe alebo v ktorých vykonávajú trest odňatia slobody*

V zmysle § 7 odsek 3 zákona č. 377/2004 Z.z. **(3) Obec môže všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo zakázať fajčenie aj na iných verejne prístupných miestach.**

Pojem verejne prístupné miesta nie je presne definovaný v žiadnom právnom predpise. Pod verejne prístupnými miestami treba rozumieť vo všeobecnosti miesta, kam má v súlade s platnou právnou úpravou v SR prístup verejnosť (postačuje samotný prístup),



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

t.j. vo všeobecnosti ním možno rozumieť každé miesto, na ktoré má prístup široký okruh individuálne neurčených ľudí a kde sa tiež spravidla zdržiava viac ľudí.

Z dikcie ust. § 7 ods. 3 zákona č. 377/2004 Z.z. je zrejmé, že vo VZN možno stanoviť zákaz fajčenia len na takých verejne prístupných miestach, ktoré nie sú vymedzené v § 7 ods. 1 zákona č. 377/2004 Z.z.; v opačnom prípade by došlo k zdvojeniu zákonného zákazu podzákonnou normou, čo je neprípustné.

Rovnako zákaz sa nemôže týkať plošne všetkých verejnosti prístupných miest, nakoľko nejasnosť, nepresnosť a neurčitosť vymedzenia by vytvárala podmienky na ich svojvoľnú a účelovú interpretáciu, čo by bolo v rozpore s princípom právnej istoty.

Podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávy h) *utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce.*

V záujme predchádzania škodlivým účinkom fajčenia a poškodenia zdravia fajčiarov a nefajčiarov bezprostredne vystavených účinkom fajčenia, navrhujeme prijať VZN, ktorým by sa zakázalo fajčenie aj na iných verejne prístupných miestach ako sú uvedené v § 7 ods. 1 zákona č. 377/2004 Z.z. Na základe uvedených sa predkladá návrh VZN.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/377/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa

11.6.2024: pomer hlasovania: 5-0-2.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: pomer hlasovania: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 151/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo.../2024 o zákaze fajčenia na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (VZN č. 11/2024)

K bodu číslo 27 – TE-659/2024 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Parkovanie motorových vozidiel na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.11.2023 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 5/2024, ktoré upravuje podmienky parkovania v centrálnej časti mesta (v zónach A1, A2 a A3). Z dôvodu nutnosti úpravy podmienok parkovania občanov – držiteľov preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v zóne A3 (parkovisko pred termálnym kúpaliskom) bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 5/2024 s účinnosťou od 15.07.2024. Ďalej bol spresnený názov VZN a predmet úpravy: VZN upravuje parkovanie iba v centrálnej časti mesta.

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.06.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401> <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20240401>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 11/2023

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN_parkovanie-od_1.11.2023_FINAL_prilohy-1.pdf

VZN 5/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/VZN-c.-5_2024-parkoviskapriloha.pdf

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 10.06.2024: hlasovanie: **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.06.2024: hlasovanie: **7-0-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vnesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 152/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (VZN č. 12/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 28 – TE-660/2024 Návrh na schválenie VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta – materiál stiahnutý z rokovania

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh – vzhľadom na to, že k tomuto návrhu VZN prišlo viacero dotazov od obyvateľov, tento materiál bude prepracovaný, preto teraz o tomto návrhu nebudeme rozhodovať.

Materiál stiahnutý z rokovania.

K bodu číslo 29 – TE-662/2024 Návrh na schválenie VZN č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný. Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie. Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vymedzuje v § 83 ods. 1. Splnomocňovacie ustanovenia:

„Obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ k 1. januáru zdaňovacieho obdobia sadzby poplatku alebo sadzby preddavku na poplatok v súlade s § 78 ods. 1 a 2, hodnotu koeficientu, ak má ustanovenú sadzbu poplatku podľa § 78 ods. 1 písm. a), pri neváženom množstvovom zbere podľa § 79 ods. 1 písm. b) a c) a pri váženom množstvovom zbere drobného stavebného odpadu podľa § 79 ods. 1 písm. d) spôsob a lehotu zaplataenia poplatku, podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať, a doklady, ktoré má poplatník predložiť pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti podľa § 82 ods. 1 alebo pri znížení alebo odpustení poplatku podľa § 82 ods. 2. Podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku sa vzťahujú na všetkých poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) rovnako z dôvodu vzniku poplatkovej povinnosti. Obec môže vo všeobecne záväznom nariadení ustanoviť súčasne viacero sadzieb poplatku v členení podľa § 78 ods. 1 písm. a) až d).“

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vymedzuje v § 78 Sadzba poplatku ods. 1 a 2 rozpätie sadzieb podľa druhu zberu komunálneho odpadu:

(1) Obec určí sadzbu poplatku v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu

a) paušálne za osobu a kalendárny deň v sume najmenej 0,02 eura a najviac 0,2 eura; obec môže paušálnu sadzbu poplatku vyjadriť aj v sume za kalendárny rok,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

b) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov, ak v obci nebol zavedený vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu,

c) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov, ak v obci bol zavedený vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu,

d) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

(2) Ak obec zavedie vážený množstvový zber komunálneho odpadu, určí sadzbu preddavku na poplatok v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden kilogram, liter alebo dm³ komunálnych odpadov.

Celkové množstvo všetkých komunálnych odpadov vzniknutých v meste v roku 2023 bolo 15 283 397 kg.

Množstvo odpadov na 1 obyvateľa v roku 2023 bolo 487,91 kg.

Množstvo vytriedených zložiek komunálnych odpadov v meste v roku 2023 bolo 5 128 147 kg.

Množstvo vytriedených odpadov na 1 obyvateľa v roku 2023 bolo 163,71 kg.

Náklady mesta na odpadové hospodárstvo za rok 2023 predstavovali 2 105 713,- eur.
Náklady na 1 obyvateľa v roku 2023 boli 67,22 eur.

Rok 2025 prinesie pre mesto ďalšie navýšenie nákladov na odpadové hospodárstvo, nakoľko sa opäť mení zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ide o povinnú mechanicko - biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku, t.j. ceny za skládkovanie porastú.

Od 01.01.2025 má byť zavedený povinný triedený zber šatstva na území mesta.

Porovnanie sadzieb miestneho poplatku za KO r. 2024 – tabuľka

Je vysoko pravdepodobné, že aj ostatné mestá budú prehodnocovať a zosúladiť skutočné náklady s poplatkami za komunálny odpad na rok 2025. Tieto informácie zatiaľ nie sú schválené v príslušných VZN v daných mestách.

	sadzba podľa § 78 zákona č. 582/2004 Z. z. pre fyzické osoby			sadzba podľa § 78 zákona č. 582/2004 Z. z. pre právnické osoby		Pozn.
	a) paušálne € za rok	d) drobný stav. odpad € za kg		a) paušálne € za rok	c) množstvový zber € za liter	
mesto						
Komárno	39,0000	0,0300		0,012 - 0,025	0,03	
Dunajská Streda	49,2385	0,0699		0,0410	0,0699	
Galanta	62,0500	0,0560	62,0500		0,0560	



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Hlohovec	54,5310				0,0596 - 0,0613		plus paušal suma za 1 vývoz
Kolárovo							vážený množs. zber
Levice	44,8950	0,0400			0,03900	0,07000	
Nesvady	32,8500	0,0500			0,02200	0,04000	
Nitra	50,0000	0,0700			0,02400	0,05000	
Nové Zámky	49,0195	0,0500			0,02000	0,13000	
Piešťany	59,1300	0,1300					
Sereď	35,6500				0,02400		
Šaľa	40,0040	0,0489			0,01398	0,04890	
Štúrovo	40,0000	0,1010			0,013 - 0,0257	0,101	
Topoľčany	52,1585	0,0765			0,0192 - 0,0298	0,07646	
Trnava	32,8500	0,0200			0,027 - 0,039	0,02	
Veľký Meder	32,8500	0,0600			0,04000	0,06000	
Zlaté Moravce	35,0000	0,0550			0,03850	0,05500	
Želiezovce	42,0480	0,0500			0,021 - 0,0456	0,05	

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/VZN-c.-7-2023.pdf>

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 153/:

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 13/2024)

K bodu číslo 30 – TE-668/2024 Návrh na zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Navrhuje sa zmena štatútu mestskej polície v Komárne. Vzhľadom k finančnej situácii a hĺbkovému prepočítaniu rozpočtu mestskej polície v Komárne navrhuje ako úsporné opatrenie znížiť stav príslušníkov mestskej polície v Komárne na 22 policajtov s nasledovným rozdelením:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- náčelník MsP
- zástupca náčelníka MsP
- piestupkový referent
- velitelia zmien – 4 velitelia
- hliadka – 15 príslušníkov

ďalší zamestnanci MsP:

- administratívna referentka
- operátor kamerového systému – 10 pracovníkov

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 11.06.2024: doporučuje prijať návrh na uznesenie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady - doporučuje prijať návrh na uznesenie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 154/:

návrh na uznesenie k návrhu Štatútu Mestskej polície v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 810/2024)

K bodu číslo 31 – TE-617/2024 Správa o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na „Vybrané položky príjmov obcí“ a o prijatých opatreniach

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe poverenia predsedu NKÚ SR č. 1899/07 zo dňa 15.11.2023 bola v čase od 5.12.2023 do 13.3.2024 vykonaná kontrola: Vybrané položky príjmov obcí, v meste Komárno za obdobie 2020-2022. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2023.

Účelom kontroly bolo preveriť postup samosprávy pri naplňaní vybraných položiek vlastných príjmov. Predmetom kontroly boli príjmy z dane z nehnuteľností a príjmy z prenájmu.

Kontrolné zistenia sú popísané v protokole č. Z-001943/2024/1100/VKA a sú súčasťou tohto materiálu (príloha č. 1).

Na základe výsledkov kontroly Mesto Komárno prijalo opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, ktoré sú tiež súčasťou tohto materiálu (príloha č. 2).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: Mestský úrad Komárno odporúča odborným komisiám, mestskej rade a mestského zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR a o prijatých opatreniach zobrať na vedomie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.6.2024: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2024 zo dňa: 10.6.2024: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19.6.2024: hlasovanie: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 155/:

návrh na uznesenie k Správe o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na „Vybrané položky príjmov obcí“ a o prijatých opatreniach

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 811/2024)

K bodu číslo 32 – TE-656/2024 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1. kvartál 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2024 do 31.03.2024.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 10.06.2024: doporučuje prijať návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: doporučuje prijať návrh na uznesenie: 6-0-2.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 19. 06. 2024: doporučuje prijať návrh na uznesenie: 6-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 156/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 812/2024)

K bodu číslo 33 – TE-674/2024 Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona č. 357/2024 Z.z. o ochrane verejného záujmu

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga, predseda komisie pre ochranu verejného záujmu

Komisia pre ochranu verejného záujmu (ďalej len „komisia“) bola zriadená uznesením MZ podľa zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 357/2004 Z.z.“).

Dňa 16.05.2024 komisia v zložení JUDr. Tamás Varga, Mgr. Imre Andruskó a MUDr. Marek Anton vykonala v zmysle čl. 7 zákona č. 357/2004 Z.z. kontrolu odovzdaných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslanca zastupiteľstva mesta Komárno“ (ďalej len oznámenie) všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne za rok 2023.

Komisia v súvislosti s kontrolou odovzdaných priznaní za rok 2023 konštatuje, že v súlade s čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. oznámenie za rok 2023 odovzdalo z 25 poslancov 25 v zákonom stanovenej lehote do 30.4.2023 a tým splnili svoju povinnosť v zmysle hore citovaného zákonného ustanovenia v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole majetkových priznaní za rok 2023 komisia zistila len formálne nedostatky. Na tieto formálne nedostatky boli konkrétni poslanci upozornení a menšie nedostatky obratom odstránili. Za uvedené formálne nedostatky v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. nie je možné uložiť pokutu.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 157/:

návrh na uznesenie k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu v znení neskorších predpisov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 813/2024)

K bodu číslo 34 – TE-627/2024 Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2024

V zmysle § 6 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 23.03.2019 plán zasadnutí mestského zastupiteľstva schvaľuje na návrh primátora mestské zastupiteľstvo spravidla na polročné obdobie. Predkladá sa návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2024.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňuje návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 158/:

návrh na uznesenie k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 814/2024)

K bodu číslo 35 – Rôzne

Magda Tárnok – chcela by som sa opýtať, kedy dostanem krátku informáciu, ktorú som žiadala v súvislosti s Novou Osadou približne pred rokom. Som rada, že odbor rozvoja má novú vedúcu, vyhladáam ju. Veľmi pekne prosím o intenzívnejšiu spoluprácu so mnou. Dobre viete, že pre seba nič nežiadam, riešim len záležitosti obyvateľov.

Štefan Bende – ja som túto záležitosť už avizoval, ale nič sa neudialo. Bolo by dobré, keby mesto oslovilo dopravný inšpektorát, nakoľko situácia pri Palatínovej ulici, ako sa ide z Kúpeľnej ulice, je veľmi nebezpečná. Oproti Kúpeľnej ulici, tam ako je auto-moto obchod, by bolo dobré nainštalovať dopravné zrkadlo. Nevidieť poriadne ani doprava smerom na pekáraň, ani doľava smerom na most. Menšie zrážky tam už boli, skôr či neskôr tam dôjde k väčšej nehode. Navrhujem, aby tam bolo osadné zrkadlo. V prípade, ak dopravný inžinier s týmto nebude súhlasiť, ja to prijímam, ale aspoň nech máme oficiálnu odpoveď na žiadosť."



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Örs Orosz – ja by som len chcel upriamiť pozornosť kolegov na to, že pred niekoľkými týždňami sa objavila veľmi podrobná, menej známa mapa, ktorá zobrazuje obce Žitného ostrova. V jednej časti je tu aj Komárno, kde sú podrobne zachytené domy a jednotlivé pozemky. Mierka tejto mapy je 1:28000. Naša organizácia je známe aj tým, že zachraňuje kultúrne hodnoty. Nie toto je prvý prípad, že prinášame takéto mapy, ktoré zobrazujú Komárno resp. Žitný ostrov. A aby ste mali k tomu priamy prístup, nie len na internete, prijmite túto mapku, na ktorú by som chcel upriamiť aj pozornosť obyvateľov, a ktorá je aj pre nich voľne dostupná v našej kancelárii.

Anton Marek – invázia komárov – teraz čo sa používa, sme počuli, že nie je veľmi účinné, počúvame teraz aj o spôsobe s dronmi, ale najúčinnšie bolo letecké ničenie komárov. Viem, že to bolo zakázané, neviem, či ten zákaz ešte platí, ale plošná dezinfekcia je neúčinná a situácia je čoraz horšia.

Béla Keszegh – urobíme všetko, čo bude v našich silách. Už 4-krát prebehla biologická dezinfekcia komárov, aj dezinfekcia pomocou dronov. Európska únia zakazuje, resp. reguluje leteckú dezinfekciu a povedzme si úprimne, to, že sypať postrek na hlavu obyvateľov, to nie je najlepšie, v dnešnom svete, keď je toľko alergie a chorôb. Je to určite účinnejší spôsob, lebo je to jed, ktorý zničí všetko, nielen komáre ale aj včely. V Komárne sme sa už pokúšali so všetkým, lenže v susedných obciach nie veľmi, a komár dokáže preletieť aj 7-8 kilometrov. Čiže vtedy by to malo význam, ako to robia aj v Maďarsku, že ústredie krízového riadenia vykonáva dezinfekciu na celom území a prípadne, keď je toho veľmi veľa, tak miestami ešte samospráva tomu dopomôže. Takto je to ľahšie, ako tak, že my sa tu snažíme, vieme na to získať aj finančné prostriedky z Envirofonde, ale ak susedné obce, ktoré sú tiež v zložitej finančnej situácii a nerobia pre to nič, tak účinky sú obmedzené. Treba si uvedomiť aj to, že v Komárne a jeho okolí je veľa vodných plôch a aj to, že sú také chránené oblasti, v ktorých sa nemôže nič aplikovať a vyliadne sa tam množstvo komárov.

K bodu číslo 36 – Záver

Béla Keszegh - na záver by som sa chcel poďakovať každému za jeho prácu v prvom polroku. Ak má niekto otázky, kolegovia z mestského úradu sú k dispozícii. Najbližšie sa stretneme približne o 3 mesiace. Ďakujem každému za konštruktívny prístup na dnešnom zasadnutí.

Primátor mesta Béla Keszegh o 18:41 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

.....
PhDr. Ingrid Szabó, v.r.
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

Overovatelia :

- **Dávid Kovács, v.r.**

- **JUDr. Štefan Bende, v.r.**

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- pozmeňujúce návrhy poslancov,
- hlasovania poslancov,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
