

**MESTO KOMÁRNO**  
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30602/SÚ/2024-BTa

Komárno 19.12.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výzva**  
**na vyjadrenie sa k odvolaniu**

Mestský úrad Komárno, ako príslušný určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa §56 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníkom konania, že proti rozhodnutiu o zastavení stavebného konania tunajšieho stavebného úradu číslo 30602/SÚ/2024-BR-2 zo dňa 27.09.2024 vo veci rozhodnutia o povolení stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku CKN parc.č. **3034/2** v kat. úz. Komárno, pre stavebníka Gabriel Pastorek a Jana Pastorek Rosičková, bytom Malá 335/53, 946 52 Imeľ, v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, bolo podané odvolanie dňa 08.11.2024 Lubošom Slovákcom a Joannou Slovákovou, Vodná ul. 2936/5, 945 01 Komárno.

Stavebný úrad Vám pripojene zasiela fotokópiu odvolania a súčasne Vás vyzýva, aby ste sa k jeho obsahu písomne vyjadrili najneskôr do 10 dní od doručenia tejto výzvy.

Táto výzva má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Komárno, webové sídlo Komárno, na dočasnej úradnej tabuli na mieste stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta


Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na  
Mesto Komárno – úradná tabuľa  
Mesto Komárno – webové sídlo [www.komarano.sk](http://www.komarano.sk)  
Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....



<b>Mestský úrad Komárno -1-</b>	
Odbor/oddelenie: Jh	Číslo oznámenia: 70133
<b>- 8. 11. 2024</b>	
Číslo spisu:	Vybavuje
Prílohy: /	Prevzal: 

Gsočne podané

Mestský úrad Komárno  
Spoločný stavebný úrad  
Nám. gen. Klapku 1  
945 01 Komárno

Odvolaie proti rozhodnutiu č. 30602/SÚ/2024-BR-2 zo dňa 27.09.2024:

Dolu podpísaný Ľuboš Slovák a Joanna Slováková, účastníci konania podávame odvolanie proti rozhodnutiu č. 30602/SÚ/2024-BR-2 zo dňa 27.09.2024. Dňa 25.8.2024 sme doručil Spoločnému stavebný úradu Mesta Komárno svoje námietky a pripomienky v prípade oznámenia o začatí stavebného konania č. 30602/SÚ/2024-BR-1 zo dňa 07.08.2024.

Do dnešného dňa sme nedostal vyjadrenie resp. odpoveď úradu alebo Mesta Komárno.

Pripomíname, že verejná vyhláška - č. 30602/SÚ/2024-BR-2 zo dňa 27.09.2024 - zastavenie stavebného konania stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku CKN parc. č. 3034/2 v kat. úz. Komárno z dôvodu, že stavebník svoju žiadosť o stavebné povolenie vzal späť nie je adekvátnou odpoveďou na naše námietky a pripomienky nakoľko tie sa týkali predpokladanej nezákonnosti postupu stavebného úradu v prípade rozhodnutia o umiestnení stavby č. 34475/SÚ/2023-BR-2 a následného oznámenia o začatí stavebného konania č. 30602/SÚ/2024-BR-1 zo dňa 07.08.2024.

Nižšie –opakovane- uvádzame len tie najzávažnejšie nedostatky konania a projektu. Žiadáme však o odpoveď v prípade každého bodu uvádzaného v našich námietkách a pripomienkách zo dňa 25.8.2024.

Na základe hore uvedeného navrhujem, aby stavebný úrad zvolil štandardný spôsob odvolacieho konania a postupoval podľa § 57 (2) Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Časť z predpokladaných nedostatkov konania a projektu: (podľa námietok a pripomienok zo dňa 25.8.2024)

1. V oznámení o začatí stavebného konania uvádzate nasledovné: „Na stavbu bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 34475/SÚ/2023-BR-2 zo dňa 07.02.2024.“ V dokumentácii na stavebné povolenie je však oproti dokumentácii na územné konanie zmenená poloha stavby. Ako mohlo byť uvedeným dňom (07. augusta 2024) začaté stavebné konanie na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby keď v jednotlivých dokumentáciách je plánovaná stavba umiestnená v rôznych polohách? Oznámenie o začatí stavebného konania č. 30602/SÚ/2024-BR-1 zo dňa 07.08.2024 vykazuje jednoznačné znaky nezákonnosti.
2. V konaní o umiestnení stavby sme uplatnili námietku ktorá sa týka toho, aby bol zapracovaný a doložený podľa zákona č. 355/2007 Z.z. § 20 svetlotechnický posudok danej stavby k polohe bytu A4. Uvádza sa to aj ako podmienka č. 8 na strane č. 3 rozhodnutia o umiestnení stavby č. 34475/SÚ/2023-BR-2 zo dňa 07.02.2024.

3. Svetlotechnický posudok vypracovaný Ing. Zsoltom Straňákom nie je spracovaný k polohe bytu A4.
4. Svetlotechnický posudok na 6. strane uvádza: „Najbližšie okno k plánovanej výstavbe rodinného domu nie je z obytnej miestnosti. Táto informácia pochádza od spracovateľa projektovej dokumentácie – Gabriél Marcsa - projektant“. Tvrdenie je nesprávne lebo ide o okno spálne bytu č. A2. Znamená to že ide o okno obytnej miestnosti.

S pozdravom:

Ľuboš Slovák a Joanna Slováková

V Komárne, 8.11.2024