

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

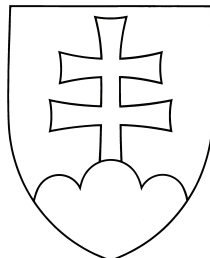
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP2-2024/053307-005

Nitra

17. 12. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Mesto Komárno – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

2. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

3. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

1. COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno » ako investor a prevádzkovateľ TK Komárno - v zastúpení splnomocnenej spoločnosti a súčasne vodohospodára spoločnosti, JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok
2. Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno » ako vlastníka pozemkov ako aj celého záujmového areálu TK Komárno
3. Ing. Tibor Bakoš, Kameničná 754, 946 01 Kameničná pri Komárne - projektant
4. Ing. Alexander Kubiš, Hadovce 171, Komárno 945 01 - projektant
5. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie –zložky, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný správny orgán pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 60 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ďalej ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 v zastúpení splnomocnenej spoločnosti a súčasne vodohospodára spoločnosti JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona na vybudovanie vodnej stavby v rámci existujúcej stavby

„Rozšírenie detského bazéna“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - Detský bazén v rozsahu jeho rozšírenia z aktuálneho stavu plochy: 25 m² (o rozmeroch: 6,25 m x 4 m x 0,4 m) na navrhovanú plochu: 72 m² (o rozmeroch cca: 9 m x 8 m x 0,4 m)
- Pridružená podlahová plocha (okolitá dlažba) v okolí Detského bazénu o celkovej výmere cca 95 m²
- Doplnkové vybavenie Detského bazéna po jeho rozšírení: tieniace clony/plachty + ich ukotvenie, broditko a šmykľavka
- Prípojka doplňovanej vody do detského bazéna HDPE D 32 » o predpokladanej dĺžke cca 50 bm
- Prípojka termálnej vody do detského bazéna HDPE D 32 » o predpokladanej dĺžke cca 75 bm
- Prípojka technologickej kanalizácie PVC DN 125 » o predpokladanej dĺžke cca 100 bm
- Technologické úpravy existujúcej bazénovej technológie (filtrácia, úprava doplňovaných vôd a pod.)
- Okolité terénne úpravy v rozsahu predloženej investície

na pozemkoch, p. č.: 979 a 986 - register „C“

katastrálne územie: Komárno

ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo – mesto Komárno na základe LV č. 6434

účel stavby: Rekonštrukcia jestvujúceho detského bazéna

druh stavby: Vodné stavby a ich prevádzkové súbory, resp. ich rekonštrukčné práce

charakter stavby: trvalá

Projektová dokumentácia rieši existujúci Detský bazén, ktorý sa nachádza v jestvujúcom termálnom kúpalisku v Meste Komárno. Predmetný bazén je prioritne určený pre deti do 6 rokov. Na základe zhodnotenia dlhodobej prevádzky termálneho kúpaliska je už kapacita existujúceho bazéna nepostačujúca, a preto investor resp. prevádzkovateľ pristúpil k jeho (potrebnému) rozšíreniu – v zmysle vyššie uvedeného resp. v zmysle predloženej PD. Po zrealizovaní predmetnej investície bude pôvodný bazén opätovne určený na identický účel jeho využitia ako doposiaľ, pričom sa zvýši jeho kapacita (ako aj kapacita dotknutého termálneho kúpaliska v Meste Komárno). Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Rozšírenie detského bazéna“ v areáli TK Komárno.

Podmienky povolenia:

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom. v stavebnom konaní, vypracoval: Ing. Alexander Kubiš, autorizovaný stavebný inžinier (2023).
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby za nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
12. Pri uskutočnení stavby (obdobne) dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
15. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
16. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné, aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
17. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
18. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
19. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
20. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
4. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať o to, aby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, k nadmernému znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
8. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
9. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ako aj:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Stanovisko od OU Nové Zámky – úseku OH, stanovisko Inšpektorátu práce
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
10. Doklady, ktorými sa preukáže splnenie všetkých podmienok stavebného povolenia.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (v rámci konania):

V rámci tohto stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Odôvodnenie

Stavebník: COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 v zastúpení splnomocnenej spoločnosti a súčasne vodohospodára spoločnosti JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 dňa 25.10.2024 požiadal tunajší úrad o vydanie stavebného a vodoprávneho povolenia pre vodnú stavbu „Rozšírenie detského bazéna“ v zmysle ust. § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona. Projektová dokumentácia rieši existujúci Detský bazén, ktorý sa nachádza v jestvujúcom termálnom kúpalisku v Meste Komárno. Predmetný bazén je prioritne určený pre deti do 6 rokov. Na základe zhodnotenia dlhodobej prevádzky termálneho kúpaliska je už kapacita existujúceho bazéna nepostačujúca, a preto investor resp. prevádzkovateľ pristúpil k jeho (potrebnému) rozšíreniu – v zmysle vyššie uvedeného resp. v zmysle predloženej PD.

Na základe vyššie uvedeného OÚ Nitra oznámil začatie stavebného konania vyššie uvedenej vodnej stavby (podľa § 61 ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov listom č.s.: OU-NR-OSZP2-2024/053307-002 zo dňa 14.11.2024 všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) a upustil od ústneho pojednávania

a tvaromiestnej ohliadky nakoľko sú mu miestne pomery dobre známe. Zároveň tiež účastníkov konania v oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 8 pracovných dní od doručenia oznámenia, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Tunajší úrad v oznámení o začatí konania upovedomil účastníkov konania o kompletnosti spisového materiálu a možnosti vyplývajúcej z ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto konania týkajúceho sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- Projektová dokumentácia – 2x
- plnú moc od investora pre JS-ENVI, s.r.o.
- súhlas od Mesta Komárno s navrhovanou investíciou
- záväzné stanovisko od RÚVZ Komárno
- Vyjadrenie od OU Nitra, Oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- Stanovisko od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Komárne
- Súhlas vlastníka pozemkov k riešenej investícii od Mesta Komárno
- Prehlásenie o výkone vodohospodára pre riešené termálne kúpalisko v Meste Komárno
- Prehlásenie o neexistencii inžinierskych sietí v záujmovom území termálneho kúpaliska v Meste Komárno
- Stanovisko Technickej inšpekcie

Všetky vyššie uvedené doklady tvoria súčasť spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP2-2024/053307.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou kolku v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe hore uvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Komárno, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Na vedomie

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok
Ing. Tibor Bakoš, Kameničná 754, 946 01 Kameničná
Okresný úrad Komárno - odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 7/6, 945 01 Komárno 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno 1
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2