



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.12.2024/2024.12.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>04.12.1024</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>12.12.2024</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 25.11.2024 A bizottság 2024.11.25-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta dňa 25.11.2024**

**1. Úvod**

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

členovia: JUDr. Keszegh Margit, Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, Miroslav Lopata, Orosz Örs,

za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. Igor Kováč, Ing. arch. Csiba Ildikó, Ing. Kóňa Bohumír

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(5-0-0)**

**2. TE- 792/2024 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2026, 2027 / Költségvetési tervezet**

Ing. Kóňa Bohumír, vedúci Odboru ekonomiky a financovania predkladal návrh programového rozpočtu.

Ing. Bujna Zoltán konštatoval, že z dôvodu prestavby futbalového štadiónu sa zrušil autocamping, a pýtal sa, či mesto plánuje vytvorenie podobného zariadenia na území mesta.

Ing. Kollár Gábor: už sa komunikuje a hľadajú vhodné miesto, aby bolo dosť priestoru, boli v blízkosti IS, majetkoprávne by bolo možné vysporiadať, a aby nenachádzali tam ochranné pásma. Prechodne bude vytvorená malá plocha v areáli kúpaliska. Je to v štádiu prípravy.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

**3. TE 829/2024 Zmena UPN / Rendezési terv változtatásának javaslat**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**

**4. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények**

01\_TE-751\_2024\_Ryšavý Baltazar\_OZ\_2.kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

02\_TE-753\_2024\_Ján Pint\_OZ\_2.kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

03\_TE-720\_2024\_Podunajské múzeum v Komárne\_OZ\_2. Koloň

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

04\_TE-817\_2024\_Csatlos\_ odkupenie pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

05\_TE-818\_2024\_Marosi a Székelyová\_predaj spoluvlastníckeho podielu

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

06\_TE-819\_2024\_IMMO-MEM, s.r.o.\_predaj pozemkov

Dorazil ďalší člen komisie Orosz Örs.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**



- 07\_TE-821\_2024\_Miriama Ďurčovičová\_OVS\_predaj pozemku  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 08\_TE-827\_2024\_OVS Hadovce  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 09\_TE-822\_2024\_Nová Osada OVS\_predaj pozemkov  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 10\_TE-804\_2024\_OVS\_Predaj bytu  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 11\_TE-783\_2024\_Frantisek Baráth\_predaj pozemku  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 12\_TE-644\_2024\_Labancz Roland\_predaj pozemku  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 13\_TE-805\_2024\_Petrók Jozef a Anita\_predaj pozemku  
Komisia odporúča, aby z dôvodu svojoľného obsadenia mestského pozemku cena predmetného pozemku bola určená za dvojnásobok BDÚ.  
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 14\_TE-823\_2024\_záhrady TULIPAN\_prenájom  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 15\_TE-721\_2024\_SLUNCE s. r. o., r. s. p.\_prenájom NBP  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-0)**
- 16\_TE-825\_2024\_KTKlub\_prenájom NP  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(6-0-0)**
- 17\_TE-782\_2024\_Ladislav Hájas\_prenájom orná pôda  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 18\_TE-826\_2024\_KLAPKA PARK s.r.o.\_dodatok k zmluve  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 19\_TE-794\_2024\_Nemeth Lazar\_vecne bremeno  
Komisia neodporúča schválenie vecného bremena na pozemku.  
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(4-1-1)**
- 20\_TE-810\_2024\_COMORRA\_SERVIS-zverenie do spravy-studne  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 21\_TE-831\_2024\_Darton s.r.o., PRIMUM s.r.o - Zmluva o nájme, ZoBVoVB  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
- 22\_TE\_769-2024-Varju-prenájom\_NB\_pevnost



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-0)**

23\_TE\_756-2024-ProCastello-vypozicka\_pevnost

Ing. Kollár Gábor opustil zasadnutie.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

24\_TE-834\_2024\_Lion Trade\_vypozicka

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**

25\_TE\_830\_2024\_Suhlas\_so\_zriadenim\_zal.prava\_BGA

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

26\_TE-835\_2024\_Podunajsko-prenajom

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Orosz Örs sa pýtal mestského úradu, ako bude riešený prístup k pozemku.

PhDr. Szabó Ingrid informoval, že sa vo veci už komunikuje a je v štádiu riešenia.

## 5. Záver

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

*Zapísala:* Ing. arch Csiba Ildikó